Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Magudanchavadi	Date / நாள்: 16-Jul-2025
Village /கிராமம்:Katchupalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 355/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 15-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	693/2024	31-Jan-2024 31-Jan-2024 31-Jan-2024	Sale deed	1. சீரங்கன் 2. சித்ரா 3. பூவரசன்(முத.) சித்ரா(இ.க.) 4. தீபக்(முத.) சித்ரா(இ.க.) 5. பாப்பா 6. வேலுச்சாமி 7. ராஜ்குமார் 8. ராம்குமார் 9. காசியம்மாள்	1. சத்தியநாராயணன் 2. மகேந்திரன் 3. அரவிந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1744/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355 - 1 ACRE, 38.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchupalli,					

	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.356-ல் அய்யம்பாளையம் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (மே), மேற்கு - ச.நெ.354-க்கும் (கி), வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் வேலுச்சாமி பாக நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - ச.நெ.357-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.355 பு.ஹெக்.2.66.00 (பு.ஏ.6.57 சென்ட்) தீர்வை ரூ.14.78. இந்த தீர்வை பெற்ற விவசாய நிலத்தில் பு.ஏ.1.38 ½ சென்ட் (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்து எட்டு அரை சென்ட்) விவசாய நிலம் பூராவும்.		
2	1312/2024	31-Jan-2024 31-Jan-2024 20-Feb-2024	Partition deed	1. சீரங்கன் 2. பாப்பா 3. வேலுச்சாமி 4. காசியம்மாள்	1. சீரங்கன் 2. பாப்பா 3. வேலுச்சாமி 4. காசியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,17,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1744/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchupalli,			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355 - 2.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.356-ல் அய்யம்பாளையம் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (மே), மேற்கு - ச.நெ.354/3-க்கும் (கி), வடக்கு - ச.நெ.338-க்கும் (தெ), தெற்கு - முனியன், பழனியப்பன் நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.355 பு.ஹெக்.2.66.00 (பு.ஏ.6.57 சென்ட்) தீர்வை ரூ.14.78. இந்த தீர்வை பெற்ற விவசாய நிலத்தில் பு.ஏ.0.10 சென்ட் நிலத்தில் பொதுவில் பேர்பாதியில் சரிபாதி நிலம் பூராவும்., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchupalli,			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355 - 1 ACRE, 38.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.356-ல் அய்யம்பாளையம் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (மே), மேற்கு - ச.நெ.354-க்கும் (கி), வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் சீரங்கன் விவசாய நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் சத்தியநாராயணன்-1, மகேந்திரன்-2, அரவிந்த்-3 ஆகியோர்கள் இன்று கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.355 பு.ஹெக்.2.66.00 (பு.ஏ.6.57 சென்ட்) தீர்வை ரூ.14.78. இந்த தீர்வை பெற்ற விவசாய நிலத்தில் பு.ஏ.1.38 ½ சென்ட் (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்து எட்டு அரை சென்ட்) விவசாய நிலம் பூராவும்., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchupalli,			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355 - 2.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.356-ல் அய்யம்பாளையம் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (மே), மேற்கு - ச.நெ.354/3-க்கும் (கி), வடக்கு - ச.நெ.338-க்கும் (தெ), தெற்கு - முனியன், பழனியப்பன் நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.355 பு.ஹெக்.2.66.00 (பு.ஏ.6.57 சென்ட்) தீர்வை ரூ.14.78. இந்த தீர்வை பெற்ற விவசாய நிலத்தில் பு.ஏ.0.10 சென்ட் தடபாக நிலத்தில் பொதுவில் பேர்பாதியில் சரிபாதி நிலம் பூராவும். , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
3	5065/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	Sale deed	1. சத்தியநாராயணன் 2. மகேந்திரன் 3. அரவிந்த்	1. சத்தியபிரியா 2. சத்யகுமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 693/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchupalli,			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/2 - 1 ACRE, 38.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.356-ல் அய்யம்பாளையம் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (மே), மேற்கு - ச.நெ.354-க்கும் (கி), வடக்கு - ச.நெ.355/1-ல் வேலுச்சாமி பாக நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - ச.நெ.357-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.355 பு.ஹெக்.2.66.00 (பு.ஏ.6.57 சென்ட்) தீர்வை ரூ.14.78. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி ச.நெ.355/2 பு.ஹெக்.0.56.00 (பு.ஏ.1.38 ½ சென்ட்) தீர்வை ரூ.3.30 இந்த தீர்வை பெற்ற பு.ஏ.1.38 ½ சென்ட் (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்து எட்டு அரை சென்ட்) விவசாய நிலம் பூராவும்.மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்		
4	8381/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	Gift deed	1. சத்தியபிரியா 2. சத்யகுமார்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் எடப்பாடி வட்டம் கொங்கணாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கச்சுப்பள்ளி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக தற்கால ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5065/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchupalli,			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/2 - 1389.55 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.40மீ நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - ச.நெ.354-க்கும் (கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைநிலங்களுக்கும், சாலை எண்.02-க்கும் (தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைநிலங்களுக்கும், சாலை எண்.03-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.355 பு.ஹெக்.2.66.00 (பு.ஏ.6.57 சென்ட்) தீர்வை ரூ.14.78. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.5907-க்குரிய ச.நெ.355/2 பு.ஹெக்.0.56.00 (பு.ஏ.1.38 ½ சென்ட்) தீர்வை ரூ.3.30 இந்த தீர்வை பெற்ற பு.ஏ.1.38 ½ சென்ட் (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்து எட்டு அரை சென்ட்) நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு மேற்கண்டவாறு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற உள்ளதில் கிழமேல் வடபுறம் 139.59 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 138.32 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 10 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 1389.55 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01 பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/2 - 128.16 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchupalli,	
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலத்திற்கும் , மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைநிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைநிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - ச.நெ.355/1சி-க்கும் (தெ), தெற்கு - சாலை எண்.01-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.355 பு.ஹெக்.2.66.00 (பு.ஏ.6.57 சென்ட்) தீர்வை ரூ.14.78. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.5907-க்குரிய ச.நெ.355/2 பு.ஹெக்.0.56.00 (பு.ஏ.1.38 ½ சென்ட்) தீர்வை ரூ.3.30 இந்த தீர்வை பெற்ற பு.ஏ.1.38 ½ சென்ட் (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்து எட்டு அரை சென்ட்) நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு மேற்கண்டவாறு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற உள்ளதில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 14.24 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 14.24 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 128.16 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02 பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchupalli,	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/2 - 145.66 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைநிலங்களுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைநிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - சாலை எண்.01-க்கும் (தெ), தெற்கு - ச.நெ.357-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.355 பு.ஹெக்.2.66.00 (பு.ஏ.6.57 சென்ட்) தீர்வை ரூ.14.78. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.5907-க்குரிய ச.நெ.355/2 பு.ஹெக்.0.56.00 (பு.ஏ.1.38 ½ சென்ட்) தீர்வை ரூ.3.30 இந்த தீர்வை பெற்ற பு.ஏ.1.38 ½ சென்ட் (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்து எட்டு அரை சென்ட்) நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு மேற்கண்டவாறு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற உள்ளதில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 16.14 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 16.23 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 145.66 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03 பூராவும். ஆக மேலே கண்டுள்ள சாலை எண்கள்.01, 02, 03 ஆகியவைகளுக்கு உண்டான பரப்பு 1663.67 சதுரமீட்டர் மற்றும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 6 மூலை முடக்குகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பரப்பு 6.75 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்த பரப்பு 1670.12 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலங்கள் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchupalli,	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/2 - 24.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைநிலங்களுக்கும் (மே) , மேற்கு - சாலை எண்.03-க்கும் (கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைநிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - ச.நெ.357-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.355 பு.ஹெக்.2.66.00 (பு.ஏ.6.57 சென்ட்) தீர்வை ரூ.14.78. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.5907-க்குரிய ச.நெ.355/2 பு.ஹெக்.0.56.00 (பு.ஏ.1.38 ½ சென்ட்) தீர்வை ரூ.3.30 இந்த தீர்வை பெற்ற பு.ஏ.1.38 ½ சென்ட் (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்து எட்டு அரை சென்ட்) நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு மேற்கண்டவாறு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற உள்ளதில் உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் வடபுறம் 7.62 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.62 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.20 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.27 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 24.65 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும்.மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.

5	8382/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	Gift deed	1. சத்தியபிரியா 2. சத்யகுமார்	1. சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின்னிட்டு இனி அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5065/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchupalli,			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/2 - 24.38 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைநிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.02-க்கும் (கி), வடக்கு - ச.நெ.355/1சி-க்கும் (தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைநிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.355 பு.ஹெக்.2.66.00 (பு.ஏ.6.57 சென்ட்) தீர்வை ரூ.14.78. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.5907-க்குரிய ச.நெ.355/2 பு.ஹெக்.0.56.00 (பு.ஏ.1.38 ½ சென்ட்) தீர்வை ரூ.3.30 இந்த தீர்வை பெற்ற பு.ஏ.1.38 ½ சென்ட் (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்து எட்டு அரை சென்ட்) நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு மேற்கண்டவாறு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற உள்ளதில் இன்று இந்த தான பத்திரத்தின் மூலம் நாங்கள் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கும் பொது உபயோக கிழமேல் இருபுறமும் 7.62 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 3.20 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 24.38 சதுர மீட்டர் கொண்டஉபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் தான் இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
6	2148/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 29-Mar-2025	Sale deed	1. சத்தியபிரியா 2. சத்யகுமார்	1. ஸ்ரீதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5065/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchupalli,			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/2A - 1402.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17-க்கும்(மே), மேற்கு - மனை எண்.15-க்கும்(கி), வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.355 பு.ஹெக்.2.66.00 (பு.ஏ.6.57 சென்ட்) தீர்வை ரூ.14.78. இதற்கு உட்பிரிவின் படி ச.நெ.355/2 பு.ஹெக்.0.56.00		

	- ச.நெ.355/1சி-க்கும்(தெ), தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்(வ)			(பு.ஏ.1.38 ½ சென்ட்) தீர்வை ரூ.3.30. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.6112-க்குரிய ச.நெ.355/2ஏ பு.ஹெக்.0.55.52 (பு.ஏ.1.38 ½ சென்ட்) தீர்வை ரூ.3.10. இந்த தீர்வை பெற்ற பு.ஏ.1.38 ½ சென்ட் (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்து எட்டு அரை சென்ட்) நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து "ஸ்ரீ பச்சியம்மன் நகர்" என பெயரிடப்பட்டு மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 46.9 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 46.9 அடி ஆக இந்தவுள்ள 1402 ½ சதுரடிகள் மனைநிலம் பூராவும்.		
7	2818/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. சத்தியபிரியா 2. சத்யகுமார்	1. ஹேமலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,71,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,71,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5065/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchupalli,			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/2A1 - 1571.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.05-க்கும்(மே), மேற்கு - மனை எண்.07-க்கும்(கி), வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்(தெ), தெற்கு - ச.நெ.357-க்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.355 பு.ஹெக்.2.66.00 (பு.ஏ.6.57 சென்ட்) தீர்வை ரூ.14.78. இதற்கு உட்பிரிவின் படி ச.நெ.355/2 பு.ஹெக்.0.56.00 (பு.ஏ.1.38 ½ சென்ட்) தீர்வை ரூ.3.30. இந்த தீர்வை பெற்ற பு.ஏ.1.38 ½ சென்ட் (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்து எட்டு அரை சென்ட்) நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து "ஸ்ரீ பச்சியம்மன் நகர்" என பெயரிடப்பட்டு இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.06-க்கு உட்பட்ட 1571 ¼ சதுரடிகள் மனைநிலம் பூராவும்.மேற்படி மனைநிலம் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.6112-க்குரிய ச.நெ.355/2ஏ பு.ஹெக்.0.55.52 (பு.ஏ.1.37 ¼ சென்ட்) தீர்வை ரூ.3.10. இதில் இருந்து மேற்படி மனைநிலம் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.6112-க்குரிய ச.நெ.355/2ஏ1 பு.ஹெக்.0.54.22 தீர்வை ரூ.3.10-ல் ஒரு பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
8	2819/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. சத்தியபிரியா 2. சத்யகுமார்	1. சத்தியபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5065/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchupalli,			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/2A1 - 2622.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7, 8		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.06-க்கும் (மே), மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - ச.நெ.357-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.355 பு.ஹெக்.2.66.00 (பு.ஏ.6.57 சென்ட்) தீர்வை ரூ.14.78. இதற்கு உட்பிரிவின் படி ச.நெ.355/2 பு.ஹெக்.0.56.00 (பு.ஏ.1.38 ½ சென்ட்) தீர்வை ரூ.3.30. இந்த தீர்வை பெற்ற பு.ஏ.1.38 ½ சென்ட் (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்து எட்டு அரை சென்ட்) நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து "ஸ்ரீ பச்சியம்மன் நகர்" என பெயரிடப்பட்டு இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.07, 08-க்கு உட்பட்ட 2622 ½ சதுரடிகள் மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி மனைநிலம் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.6112-க்குரிய ச.நெ.355/2ஏ பு.ஹெக்.0.55.52 (பு.ஏ.1.37 ¼ சென்ட்) தீர்வை ரூ.3.10. இதில் இருந்து மேற்படி மனைநிலம் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.6112-க்குரிய ச.நெ.355/2ஏ1 பு.ஹெக்.0.54.22 தீர்வை ரூ.3.10-ல் ஒரு பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
9	2820/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. சத்தியபிரியா 2. சத்யகுமார்	1. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,69,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,69,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5065/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchupalli,			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/2A1 - 1563.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.04-க்கும்(மே), மேற்கு - மனை எண்.06-க்கும்(கி), வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும்(தெ), தெற்கு - ச.நெ.357-க்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.355 பு.ஹெக்.2.66.00 (பு.ஏ.6.57 சென்ட்) தீர்வை ரூ.14.78. இதற்கு உட்பிரிவின் படி ச.நெ.355/2 பு.ஹெக்.0.56.00 (பு.ஏ.1.38 ½ சென்ட்) தீர்வை ரூ.3.30. இந்த தீர்வை பெற்ற பு.ஏ.1.38 ½ சென்ட் (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்து எட்டு அரை சென்ட்) நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து "ஸ்ரீ பச்சியம்மன் நகர்" என பெயரிடப்பட்டு இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.05-க்கு உட்பட்ட 1563 ¾ சதுரடிகள் மனைநிலம் பூராவும்.மேற்படி மனைநிலம் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.6112-க்குரிய ச.நெ.355/2ஏ பு.ஹெக்.0.55.52 (பு.ஏ.1.37 ¼ சென்ட்) தீர்வை ரூ.3.10. இதில் இருந்து மேற்படி மனைநிலம் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.6112-க்குரிய ச.நெ.355/2ஏ1 பு.ஹெக்.0.54.22 தீர்வை ரூ.3.10-ல் ஒரு பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
10	3107/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	Sale deed	1. சத்தியபிரியா 2. சத்யகுமார்	1. மீனாட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,60,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,60,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5065/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/2A1 - 1533.75 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchupalli,	
		Plot No./மனை எண் : 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.01-க்கும்(மே), மேற்கு - மனை எண்.03-க்கும்(கி), வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும்(தெ), தெற்கு - ச.நெ.357-க்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.355 பு.ஹெக்.2.66.00 (பு.ஏ.6.57 சென்ட்) தீர்வை ரூ.14.78. இதற்கு உட்பிரிவின் படி ச.நெ.355/2 பு.ஹெக்.0.56.00 (பு.ஏ.1.38 ½ சென்ட்) தீர்வை ரூ.3.30. இந்த தீர்வை பெற்ற பு.ஏ.1.38 ½ சென்ட் (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்து எட்டு அரை சென்ட்) நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து "ஸ்ரீ பச்சியம்மன் நகர்" என பெயரிடப்பட்டு இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.02-க்கு உட்பட்ட 1533 ¾ சதுரடிகள் மனைநிலம் பூராவும்.மேற்படி மனைநிலம் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.6112-க்குரிய ச.நெ.355/2ஏ பு.ஹெக்.0.55.52 (பு.ஏ.1.37 ¼ சென்ட்) தீர்வை ரூ.3.10. இதில் இருந்து மேற்படி மனைநிலம் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.6112-க்குரிய ச.நெ.355/2ஏ1 பு.ஹெக்.0.54.22 தீர்வை ரூ.3.10-ல் ஒரு பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.