Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gangaikondan	Date / நாள்: 05-Jan-2026
Village /கிராமம்:Alangaraperi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 152/2A2A1, 152/2A1A2, 153/2A1, 153/2A2, 155/1, 161/3A1, 162/1A, 162/1B, 162/2, 152/2A1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 19-May-2025 - 04-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1235/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Gift deed	1. செல்லப்பா(முத.) சுப்பையா(முக.) 2. ஆறுமுகம்(முத.) சுப்பையா(முக.) 3. மகராசி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு மேற்படி தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநரின் தற்கால பிரதிநிதியான திருநெல்வேலி மாவட்டம் மானூர் வட்டம் மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அலங்காரப்பேரி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்கள் பதவியில் பின்வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3198/2021, 952/2000, 954/2000	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2A1A1, 152/2A1A2, 152/2A2A1,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alangaraperi	153/2A1, 153/2A2, 155/1, 161/3A1, 162/1A, 162/1B, 162/2 - 179.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண் 152/2ஏ1சி நம்பர் உள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 152/1பி நம்பர் நிலம் , தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலம் உள்ள 3 வது மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி வட்டம் அலங்காரப்பேரி கிராமம் பட்டா எண் 591, 472, 151, 188, 189 நம்பர்களில் உள்ள சர்வே எண் 152/2ஏ1ஏ1, 152/2ஏ2ஏ1, 152/2ஏ1ஏ2 , 153/2ஏ1, 153/2ஏ2, 155/1, 161/3ஏ1 162/1ஏ, 162/1பி, 162/2 உள்ள மேற்படி இடத்தில் மனைப்பிரிவு செய்ய திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களிடம் இணையதளம் மூலம் விண்ணப்பித்ததில் இணை இயக்குநர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு சாலை வரைபடம் இணையதள அனுமதி எண் ஆர்ஓசி நம்பர் ஐஎஸ் 7யூ டபில்யூ கேடபில்யூ டி/2025/டிசிபி நாள் 29.04.2025 மூலம் அனுமதிக்கப்பட்டதின் அடிப்படையில் மேற்கண்ட சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள சாலை எண் -1 தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை 9.00மீட்டர், தென்தலை 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 19.90 மீட்டர், மேல்தலை 20.00 மீட்டர் ஆக சதுரமீட்டர் 179.55 பரப்பளவும் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் கண்ட சொத்து மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அலங்காரப்பேரி ஊராட்சிக்கு உட்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alangaraperi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2A1A1, 152/2A1A2, 152/2A2A1, 153/2A1, 153/2A2, 155/1, 161/3A1, 162/1A, 162/1B, 162/2 - 228.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 153/1ஏநிலம் , தெற்கு - 10.00மீட்டர் அகலம் உள்ள 3 வது மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி வட்டம் அலங்காரப்பேரி கிராமம் பட்டா எண் 591, 472, 151, 188, 189 நம்பர்களில் உள்ள சர்வே எண் 152/2ஏ1ஏ1, 152/2ஏ2ஏ1, 152/2ஏ1ஏ2 , 153/2ஏ1, 153/2ஏ2, 155/1, 161/3ஏ1 162/1ஏ, 162/1பி, 162/2 உள்ள மேற்படி இடத்தில் மனைப்பிரிவு செய்ய திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களிடம் இணையதளம் மூலம் விண்ணப்பித்ததில் இணை இயக்குநர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு சாலை வரைபடம் இணையதள அனுமதி எண் ஆர்ஓசி நம்பர் ஐஎஸ் 7யூ டபில்யூ கேடபில்யூ டி/2025/டிசிபி நாள் 29.04.2025 மூலம் அனுமதிக்கப்பட்டதின் அடிப்படையில் மேற்கண்ட சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள சாலை எண் -2 தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை 9.00மீட்டர், தென்தலை 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 26. மீட்டர், மேல்தலை 24.75 மீட்டர் ஆக சதுரமீட்டர் 228.38 பரப்பளவும் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் கண்ட சொத்து மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அலங்காரப்பேரி ஊராட்சிக்கு உட்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alangaraperi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2A1A1, 152/2A1A2, 152/2A2A1, 153/2A1, 153/2A2, 155/1, 161/3A1, 162/1A, 162/1B, 162/2 - 1729.0 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு

	கிழக்கு - சர்வே எண் 155/2 ல் அமையும் நிலையில் உள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 151/1பி1ஏ நம்பர் நிலம் , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் உள்ள 1 , 2 சாலைகள் மற்றும் மனைகள் சர்வே எண் 152/2ஏ1பி , 152/2ஏ1சி, 153/2பி1, 153/2பி2, 2சி , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலம் உள்ள 4 வது மனைப்பிரிவு சாலையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும்	மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி வட்டம் அலங்காரப்பேரி கிராமம் பட்டா எண் 591, 472, 151, 188, 189 நம்பர்களில் உள்ள சர்வே எண் 152/2ஏ1ஏ1, 152/2ஏ2ஏ1, 152/2ஏ1ஏ2 , 153/2ஏ1, 153/2ஏ2, 155/1, 161/3ஏ1 162/1ஏ, 162/1பி, 162/2 உள்ள மேற்படி இடத்தில் மனைப்பிரிவு செய்ய திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களிடம் இணையதளம் மூலம் விண்ணப்பித்ததில் இணை இயக்குநர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு சாலை வரைபடம் இணையதள அனுமதி எண் ஆர்ஓசி நம்பர் ஐஎஸ் 7யூ டபில்யூ கேடபில்யூ டி/2025/டிசிபி நாள் 29.04.2025 மூலம் அனுமதிக்கப்பட்டதின் அடிப்படையில் மேற்கண்ட சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள சாலை எண் -3 கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை 172.70 மீட்டர், தென்தலை 173.10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 10. மீட்டர், மேல்தலை 10 மீட்டர் ஆக சதுரமீட்டர் 1729.00 பரப்பளவும் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் கண்ட சொத்து மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அலங்காரப்பேரி ஊராட்சிக்கு உட்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alangaraperi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2A1A1, 152/2A1A2, 152/2A2A1, 153/2A1, 153/2A2, 155/1, 161/3A1, 162/1A, 162/1B, 162/2 - 228.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் உள்ள 3வது மனைபிரிவு சாலை , தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலம் உள்ள 5 வது மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி வட்டம் அலங்காரப்பேரி கிராமம் பட்டா எண் 591, 472, 151, 188, 189 நம்பர்களில் உள்ள சர்வே எண் 152/2ஏ1ஏ1, 152/2ஏ2ஏ1, 152/2ஏ1ஏ2 , 153/2ஏ1, 153/2ஏ2, 155/1, 161/3ஏ1 162/1ஏ, 162/1பி, 162/2 உள்ள மேற்படி இடத்தில் மனைபிரிவு செய்ய திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களிடம் இணையதளம் மூலம் விண்ணப்பித்ததில் இணை இயக்குநர் அவர்களின் மனைபிரிவு சாலை வரைபடம் இணையதள அனுமதி எண் ஆர்ஓசி நம்பர் ஐஎஸ் 7யூ டபில்யூ கேடபில்யூ டி/2025/டிசிபி நாள் 29.04.2025 மூலம் அனுமதிக்கப்பட்டதின் அடிப்படையில் மேற்கண்ட சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள சாலை எண் -4 தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர், தென்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 32.00 மீட்டர், மேல்தலை 31.55 மீட்டர் ஆக சதுரமீட்டர் 228.78 பரப்பளவும் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் கண்ட சொத்து மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அலங்காரப்பேரி ஊராட்சிக்கு உட்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alangaraperi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2A1A1, 152/2A1A2, 152/2A2A1, 153/2A1, 153/2A2, 155/1, 161/3A1, 162/1A, 162/1B, 162/2 - 1733.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 151/1பி1பி நம்பர் நிலம் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் உள்ள 4 வது மனைபிரிவு சாலை மற்றும் மனைகள் சர்வே எண் 152/2ஏ2ஏ2 , 152/2ஏ2பி, 161/3ஏ1 , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலம் உள்ள 6 வது மனைபிரிவு சாலையும், மனைபிரிவு மனைகளும், பூங்கா மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு ஏ மற்றும் பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி வட்டம் அலங்காரப்பேரி கிராமம் பட்டா எண் 591, 472, 151, 188, 189 நம்பர்களில் உள்ள சர்வே எண் 152/2ஏ1ஏ1, 152/2ஏ2ஏ1, 152/2ஏ1ஏ2 , 153/2ஏ1, 153/2ஏ2, 155/1, 161/3ஏ1 162/1ஏ, 162/1பி, 162/2 உள்ள மேற்படி இடத்தில் மனைபிரிவு செய்ய திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களிடம் இணையதளம் மூலம் விண்ணப்பித்ததில் இணை இயக்குநர் அவர்களின் மனைபிரிவு

		சாலை வரைபடம் இணையதள அனுமதி எண் ஆர்ஓசி நம்பர் ஐஎஸ் 7யூ டபில்யூ கேடபில்யூ டி/2025/டிசிபி நாள் 29.04.2025 மூலம் அனுமதிக்கப்பட்டதின் அடிப்படையில் மேற்கண்ட சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள சாலை எண் -5 கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை 160.05 மீட்டர் மற்றும் 13.05 மீட்டர் , தென்தலை 159.55 மீட்டர் மற்றும் 14.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 10.00 மீட்டர், மேல்தலை 10.00 மீட்டர் ஆக சதுரமீட்டர்1733.25 பரப்பளவும் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் கண்ட சொத்து மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அலங்காரப்பேரி ஊராட்சிக்கு உட்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alangaraperi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2A1A1, 152/2A1A2, 152/2A2A1, 153/2A1, 153/2A2, 155/1, 161/3A1, 162/1A, 162/1B, 162/2 - 169.87 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள் பொது ஒதுக்கீடுகள் ஏ மற்றும பி , மேற்கு - சர்வே எண் 152/2ஏ3 காலிநிலம் , வடக்கு - 10.00மீட்டர் உள்ள 5வது மைனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 162/3 நம்பர்காலிமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி வட்டம் அலங்காரப்பேரி கிராமம் பட்டா எண் 591, 472, 151, 188, 189 நம்பர்களில் உள்ள சர்வே எண் 152/2ஏ1ஏ1, 152/2ஏ2ஏ1, 152/2ஏ1ஏ2 , 153/2ஏ1, 153/2ஏ2, 155/1, 161/3ஏ1 162/1ஏ, 162/1பி, 162/2 உள்ள மேற்படி இடத்தில் மனைபிரிவு செய்ய திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களிடம் இணையதளம் மூலம் விண்ணப்பித்ததில் இணை இயக்குநர் அவர்களின் மனைபிரிவு சாலை வரைபடம் இணையதள அனுமதி எண் ஆர்ஓசி நம்பர் ஐஎஸ் 7யூ டபில்யூ கேடபில்யூ டி/2025/டிசிபி நாள் 29.04.2025 மூலம் அனுமதிக்கப்பட்டதின் அடிப்படையில் மேற்கண்ட சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள சாலை எண் -6 தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை 9.00 மீட்டர் தென்தலை 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 19.10 மீட்டர், மேல்தலை 18.65 மீட்டர் ஆக சதுரமீட்டர் 169.87 பரப்பளவும், மூலை முடக்கு 1.58*1.5*12/2 - 13.50 சதுரமீட்டர் மனையும் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் கண்ட சொத்து மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அலங்காரப்பேரி ஊராட்சிக்கு உட்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alangaraperi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2A1A1, 152/2A1A2, 152/2A2A1, 153/2A1, 153/2A2, 155/1, 161/3A1, 162/1A, 162/1B, 162/2 - 45.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை பி , மேற்கு - 6 வது மனைபிரிவு சாலை , வடக்கு - 5 வது மனைபிரிவு சாலை , தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி வட்டம் அலங்காரப்பேரி கிராமம் பட்டா எண் 591, 472, 151, 188, 189 நம்பர்களில் உள்ள சர்வே எண் 152/2ஏ1ஏ1, 152/2ஏ2ஏ1, 152/2ஏ1ஏ2 , 153/2ஏ1, 153/2ஏ2, 155/1, 161/3ஏ1 162/1ஏ, 162/1பி, 162/2 உள்ள மேற்படி இடத்தில் மனைபிரிவு செய்ய திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களிடம் இணையதளம் மூலம் விண்ணப்பித்ததில் இணை இயக்குநர் அவர்களின் மனைபிரிவு சாலை வரைபடம் இணையதள அனுமதி எண் ஆர்ஓசி நம்பர் ஐஎஸ் 7யூ டபில்யூ கேடபில்யூ டி/2025/டிசிபி நாள் 29.04.2025 மூலம் அனுமதிக்கப்பட்டதின் அடிப்படையில் மேற்கண்ட சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் - ஏ- மனைக்கு அளவுகள் - கிழமேல் 5.00 மீட்டர், தென்வடல் 9.00 மீட்டர் ஆக

				சதுரமீட்டர் 45 பரப்பளவும் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் கண்ட சொத்து மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அலங்காரப்பேரி ஊராட்சிக்கு உட்பட்டது.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alangaraperi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2A1A1, 152/2A1A2, 152/2A2A1, 153/2A1, 153/2A2, 155/1, 161/3A1, 162/1A, 162/1B, 162/2 - 884.76 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண் 151/1பி1பி நம்பர் நிலம் , வடக்கு - 5 வது மனைபிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 152/2ஏ3 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி வட்டம் அலங்காரப்பேரி கிராமம் பட்டா எண் 591, 472, 151, 188, 189 நம்பர்களில் உள்ள சர்வே எண் 152/2ஏ1ஏ1, 152/2ஏ2ஏ1, 152/2ஏ1ஏ2 , 153/2ஏ1, 153/2ஏ2, 155/1, 161/3ஏ1 162/1ஏ, 162/1பி, 162/2 உள்ள மேற்படி இடத்தில் மனைபிரிவு செய்ய திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களிடம் இணையதளம் மூலம் விண்ணப்பித்ததில் இணை இயக்குநர் அவர்களின் மனைபிரிவு சாலை வரைபடம் இணையதள அனுமதி எண் ஆர்ஓசி நம்பர் ஐஎஸ் 7யூ டபில்யூ கேடபில்யூ டி/2025/டிசிபி நாள் 29.04.2025 மூலம் அனுமதிக்கப்பட்டதின் அடிப்படையில் மேற்கண்ட சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் (பூங்கா) அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை 59.55 மீட்டர், தென்தலை 57.25 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 15.60 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 14.70 மீட்டர் ஆக சதுரமீட்டர் 884.76 பரப்பளவும் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் கண்ட சொத்து மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அலங்காரப்பேரி ஊராட்சிக்கு உட்பட்டது.		
2	1236/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Gift deed	1. செல்லப்பா(முத.) சுப்பையா(முக.) 2. ஆறுமுகம்(முத.) சுப்பையா(முக.) 3. மகராசி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழகம் திருநெல்வேலி மின் பகிர்மான வட்டத்திற்காக தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் திருநெல்வேலி மின் பகிர்மான வட்டம் அவர்கள் மூலம் திருநெல்வேலி மின் பகிர்மான வட்டத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3198/2021, 952/2000, 954/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alangaraperi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2A1A1, 152/2A1A2, 152/2A2A1, 153/2A1, 153/2A2, 155/1, 161/3A1, 162/1A, 162/1B, 162/2 - 45.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனை , வடக்கு - 5 வது மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி வட்டம் அலங்காரப்பேரி கிராமம் பட்டா எண் 591, 472, 151, 188, 189 நம்பர்களில் உள்ள சர்வே எண் 152/2ஏ1ஏ1, 152/2ஏ2ஏ1, 152/2ஏ1ஏ2 , 153/2ஏ1, 153/2ஏ2, 155/1, 161/3ஏ1 162/1ஏ, 162/1பி, 162/2 உள்ள மேற்படி இடத்தில் மனைப்பிரிவு செய்ய		

		திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களிடம் இணையதளம் மூலம் விண்ணப்பித்ததில் இணை இயக்குநர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு சாலை வரைபடம் இணையதள அனுமதி எண் ஆர்ஓசி நம்பர் 1எஸ்7யூ டபில்யூ கே டபில்யூ டி/2025/டிசிபி நாள் 29.04.2025 மூலம் அனுமதிக்கப்பட்டதின் அடிப்படையில் மேற்கண்ட சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள நிலத்தில் பொது உபயோகத்திற்காக திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு மூலம் வரையறை செய்யப்பட்ட மனைகளையும், சாலைகளையும், தானம் செய்யக்கூடிய வகையறாவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் 5.00 மீட்டர், தென்வடல் 9.00 மீட்டர் ஆக சதுரமீட்டர் 45 பரப்பளவும் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் கண்ட சொத்து மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அலங்காரப்பேரி ஊராட்சிக்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.