Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

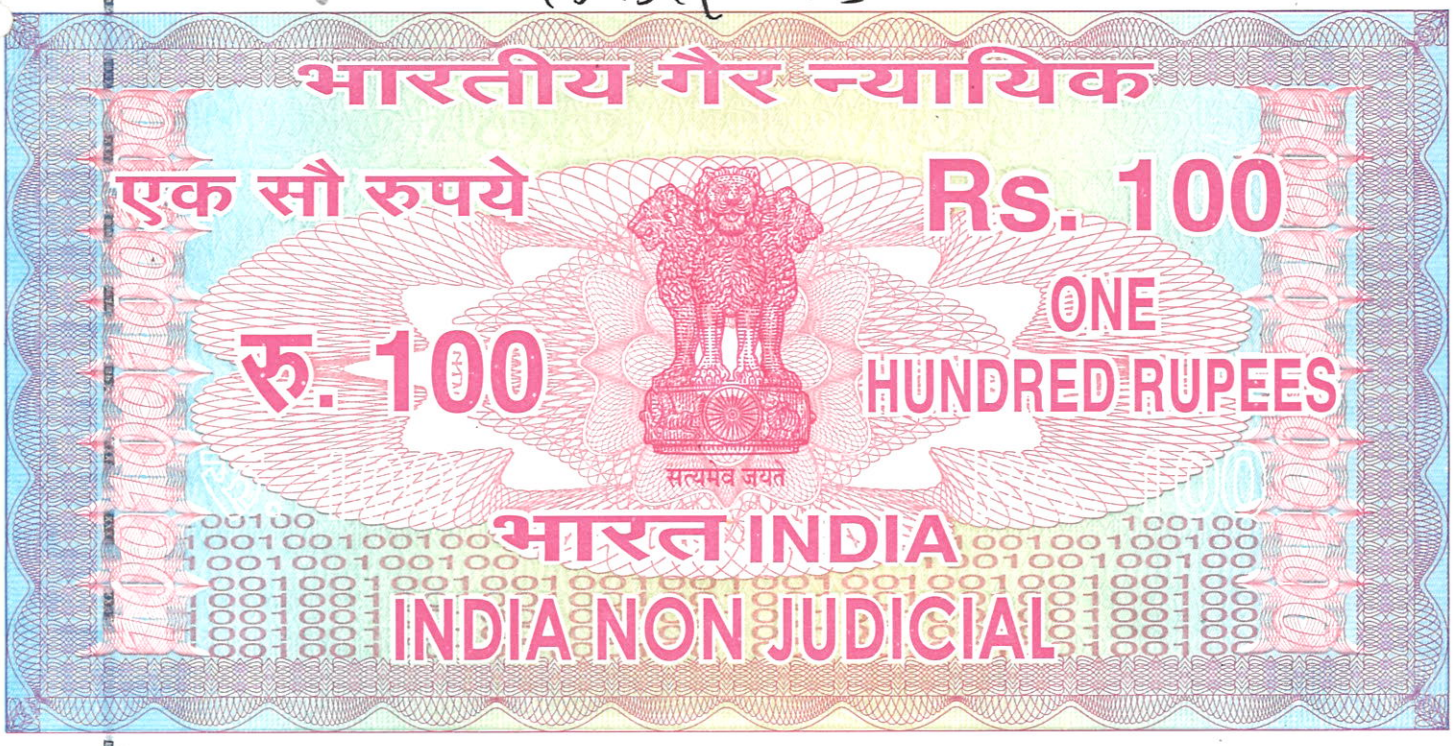
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

15737/2023



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU DD 010225

27/09/23 OCEAN LIFESPACES INDIA PRIVATE LIMITED
chennai-32

D. PRAISON JOSE (Stamp Vendor)
L.No:1347/B2/2021, Dt: 26.2.2021,
No. 6, R.V. Nagar, Karanaipuduchery,
Guduvanchery - 603 202.

POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF POWER OF ATTORNEY is executed at Chennai on this the 27th day of September 2023 by

1. **Mrs. T. LATHA** [PAN ADGPL 9097 F & Aadhar No. 8400 4562 4924], aged about 65 years, wife of late Mr. K.Thangaraj, residing at A-402, 4th Floor, Urban Tree Wow, Sowmiya Nagar 2nd Main Road, Medavakkam, Chennai 600 100 ;

For Ocean Lifespaces India Private Limited
Authorised Signatory

T. Latha
T. Brinda
Epmathi. T

Document No. 15737 of 2023 of Book 1
Contains 22 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

2. **Ms. T. BRINDA** [PAN BYSPB 4184 K & Aadhar No. 3243 8994 7241], aged about 46 years, daughter of late Mr. K.Thangaraj, residing at A-402, 4th Floor, Urban Tree Wow, Sowmiya Nagar 2nd Main Road, Medavakkam, Chennai 600 100 ;

3. **Mr. T. KARTHIKEYAN** [PAN AEJPT 0246 C & Aadhar No. 2339 7371 8865], aged about 44 years, son of late Mr. K.Thangaraj, residing at A-402, 4th Floor, Urban Tree Wow, Sowmiya Nagar 2nd Main Road, Medavakkam, Chennai 600 100 ;

4. **Ms. T. GOMATHI** [PAN BNOPG 7257 B & Aadhar No. 3003 4928 0674], aged about 41 years, daughter of late Mr. K. Thangaraj, residing at A-402, 4th Floor, Urban Tree Wow, Sowmiya Nagar 2nd Main Road, Medavakkam, Chennai 600 100 ;

hereinafter collectively referred to as '**PRINCIPALS**" (unless it is repugnant to the context, the term 'Principals' shall include their respective heirs, executors, administrators and all persons claiming title through them);

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

T. Latha

T. Brinda

Karthikeyan

Gomathi. T

Document No. 15737 of 2023 of Book 2 Contains 22 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

TO AND IN FAVOUR OF

M/s. OCEAN LIFESPACES INDIA PRIVATE LIMITED [PAN AAACO6540J] [CIN U45401TN2004PTC052450] a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956, represented herein by its Director Mr. Suresh Vaidyanathan [PAN: ABDPS 0452 L & Aadhar No. 3839 8491 2040] aged about 59 years, son of Mr. Vaidyanathan, having its registered office at Ocean One, MF-1, CIPET Hostel Road, Thiru-Vi-Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai-600 032, hereinafter referred to as the "**AGENT**" (unless it is repugnant to the context, the term 'Agent' shall include their successors-in-interest administrators and assigns);

WHEREAS:

a) Originally, Mr. K. Thangaraj (son of Mr. N.K.K. Krishnasami) was the absolute owner of the following extents of land, more clearly described in Item 2 of the Schedule hereunder :

Survey No.	Extent	Mode of Entitlement
723/1, 723/2 & 723/3	4 acres 91 cents	Settlement Deed dated 29.3.1973 (Doc. No. 880/73 – SRO, Tambaram)
769/1	4 acres 93 cents	Partition Deed dated 29.5.1977 (Doc. No. 445/1977 – SRO, Tambaram).
Total	9 acres 84 cents	

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

Document No. 15737 of 2023 of Book 2 Contains 22 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

T. Latha

T. Brinda

Gomathi. T

b) Patta bearing No. 1281 was issued in the name of Mr. K. Thangaraj for the above extents.

c) Mr. K. Thangaraj had expired, intestate, on 8.6.2020 leaving behind the Principals herein as his only legal heirs, who became entitled to the properties more clearly described in the Schedule hereunder, absolutely, in their individual capacities.

d) The Principals are desirous of developing the Schedule Property into a layout of plots and have approached the Agent herein in this regard.

e) Since the Principals cannot personally do all the acts that are necessary for such development/sale, they have appointed the Agent herein as their Power of Attorney to do the following acts, deeds and things, on their behalf :

NOW THIS POWER OF ATTORNEY WITNESSES AS FOLLOWS:

In pursuance of the above, the Principals hereby nominate, constitute and appoint the Agent herein viz., **M/s. OCEAN LIFESPACES INDIA PRIVATE LIMITED** having its registered office at Ocean One, MF-1, CIPET Hostel Road, Thiru-Vi-Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai-600 032, represented by any of its Directors or authorized officers duly appointed under a Resolution of the Board of Directors, to be their TRUE AND LAWFUL ATTORNEY, to do the following acts, deeds and things :

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

T. Latha

T. Brinda

Gomathi. T

Document No...15737....of...2023...of Book 2 .....Contains...22.....Sheets...4.....Sheet

Registering Officer

1. To apply to the competent authorities such as Chennai Metropolitan Development Authority, Directorate of Town and Country Planning, Corporation of Chennai, Tambaram City Municipal Corporation, TANGEDCO, Chennai Metropolitan Water Supply and Sewerage Board, local body, village panchayat etc., for permissions for forming a layout of plots, obtain electricity, water, drainage and other connections and for putting up construction of compound walls, entrance arches and other necessary structures to be constructed on the Schedule Property.
2. To apply for renewal of sanction/s, approval/s or permit/s issued for layout approval and construction on the Schedule Property.
3. To correspond with and receive any correspondence or other intimation from the Chennai Metropolitan Development Authority, Corporation of Chennai or other competent authorities regarding the plans, sanctions, approvals or permits.
4. To pay such fees, charges or levies and to furnish securities, payment of deposits, as and when required by the Chennai Metropolitan Development Authority, Corporation of Chennai, Tambaram City Municipal Corporation, TANGEDCO, CMWSSB and/or any other Government Department or Authority.
5. To receive the sanctioned/approved/revised plans and permits from the competent authorities mentioned above.

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

T. Latha

T. Brinda

Gomathi. T

Document No. 15731 of 2023 of Book 2 Contains 22 Sheets 5 Sheet 2

Registering Officer

6. To execute and register any Deed of Gift for transferring any area as OSR, roads or for any other common purpose as a condition connected with approvals.
7. To pay such fees, taxes, charges, levies and other dues in respect of anything done or to be done pursuant to these presents.
8. To execute rectification deed, ratification deed or any other deed to perfect the Gift Deed(s) executed for the purposes of obtaining approvals.
9. To present the Gift Deed(s) and the related documents for registration before the Competent Sub-Registrar of Assurances and to admit execution and to receive the document or documents after registration.
10. To apply to authorities concerned for obtaining Completion Certificates and refund of deposits made on our behalf and to receive such certificates, deposits and other refunds.
11. To register the project under the provisions of Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016 and make necessary applications, declarations and submissions as required by the Authority constituted under the Act.
12. To execute and sign all forms, applications and declarations and documents and papers whatsoever in connection with all or any of the above mentioned purposes.
13. Generally to act as our Agent in relation to the matters aforesaid and in all connected matters and to execute and do all deeds, acts or things to give effect to the objects stated above.

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

T. Lattha

T. Brinda

Geetha Ayyagari

Gomathi. T

Document No. 15737 of 2023 of Book 2 Contains 22 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

14. And the Principals hereby agree to ratify and confirm all and whatsoever acts the Agent shall lawfully do or cause to be done by virtue of the powers granted under this Power of Attorney.
15. The Agent shall maintain accounts for the transactions done pursuant to this Deed.
16. No consideration has been paid for execution of this Power of Attorney.
17. The Powers do not include power to sell

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of properties being land of a total extent of 9 acres 84 cents situate at Madambakkam Village, Tambaram Taluk, Kancheepuram District, consisting of :

Survey No.	Extent
723/1	79 cents
723/2	77 cents
723/3	3 acres 35 cents
769/1	4 acres 93 cents
Total	**9 acres 84 cents**

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

T. Lalitha

T. Brinda

Gomathi. T

Document No. 15737 of 2023 of Book 1

Contains 22 Sheets 7 Sheet

Registering Officer

the entire land bounded on the

North by : Land and Building in Survey Nos. 765 and 770 and Roads.

South by : Madambakkam Lake in Survey No. 708.

East by : Land in Survey No: 769/2.

west by : Land in Survey Nos. 770 & 772.

and situated within the Sub-Registration District of Selaiyur and Registration District of Chengalpattu.

IN WITNESS WHEREOF the Parties have signed this Deed of POA on the day, month and year first above mentioned in the presence of :

1. T. Latha
2. T. Brinda
3. Santhakumari
4. Gomathi. T

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

POWER AGENT **PRINCIPALS**

WITNESSES :

1. D. Lasar

(Mr. D. LASAR) son of Mr. Devasundharam, No. 3/44A, Madakovil Street, Periyapilleri, Thaiyur – 603 103. (Aadhaar Card No. 7724 1115 1576)

2. S. Yuvaraj

(Mr. S. YUVARAJ) son of Mr. Sivanandam, B S 4, 2nd Floor, Navins Merry Lands, 2/492, Madambakkam Main Road, Medavakkam, Chennai – 600 100. (Aadhaar Card No. 5613 1075 1392)

Document No. 15737 of 2023 of Book 1

Contains 22 Sheets 8 Sheet

Registering Officer

Drafted by :- *Perciba Jose,* B.Com. B.L.,
Advocate. Roll No. MS-2006/2016,
Almighty Associates,
No. 2, N.S.K. Street, Kamarajapuram,
Nandhivaram-Guduvanchery – 603 202.
Contact No. 9578555222



சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்காக சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration)

பதிவுத்துறைத்தலைவர் சுற்றறிக்கை எண் 55023/சி1/2021

நாள் 07.02.2022

சென்னை உயர்நீதிமன்ற மதுரை அமர்வு நீதிப்பேரவை

எண் W.P. No. 22163/2018 உள்ளிட்ட வழக்குகள் மீதான

தீர்ப்பாணை நாள் 27.01.2022

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கபட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

T. Latha

T. Brinda

Gomathi. T

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No....1537....of....2023....of Book 1

....2....Contains....22....Sheets....9....Sheet

Registering Officer

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0013/07012/13007

To
த லதா
T Latha
C/O: Thangaraj K
A402 4th Floor
Urban Tree Wow
Sowmiya Nagar
2nd Main Road
Medavakkam
Kancheepuram Tamil Nadu - 600100
9884557155

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8400 4562 4924

VID : 9151 1061 2416 7860

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Issue Date: 09/08/2013



த லதா
T Latha
பிறந்த நாள்/DOB: 19/10/1957
பெண்/ FEMALE

8400 4562 4924

VID : 9151 1061 2416 7860

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளச் சான்று, குடியுரிமைக்கான சான்று அல்ல
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தைச் சரிபார்க்கவும்
- ஆதார் கடிதம், பிவிசி கார்டுகள், இ ஆதார் மற்றும் எம் ஆதார் போன்ற அனைத்து வகையான ஆதார்களும் சமமாக செல்லுபடியாகும். 12 இலக்க ஆதார் எண்ணுக்கு பதிலாக மெய்நிகர் ஆதார் அடையாளத்தை (VID) பயன்படுத்தலாம்.
- 10 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறையாவது ஆதாரை புதுப்பிக்கவும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற உங்கள் ஸ்மார்ட் போன்களில் எம் ஆதார் செயலியைப் பதிவிறக்கவும்
- பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்த ஆதார் / பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக் / அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் உரிய ஒப்புதலைப் பெற வேண்டும்
- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- **Aadhaar** is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of **Aadhaar** like **Aadhaar** letter, PVC Cards, **eAadhaar** and **mAadhaar** are equally valid. Virtual **Aadhaar** Identity (VID) can also be used in place of 12 digit **Aadhaar** number.
- Update **Aadhaar** at least once in 10 years.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and Non- Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in **Aadhaar**.
- Download **mAadhaar** app on smart phones to avail **Aadhaar** Services.
- Use the feature of lock/unlock **Aadhaar**/biometrics to ensure security.
- Entities seeking **Aadhaar** are obligated to seek due consent.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

Download Date: 29/03/2023

முகவரி:
கேர் ஆப்: தங்கராஜ் கி, எ402 4வது தளம், அர்பன் ட்ரீ வாவ், சௌமியா நகர், 2வது மெயின் ரோடு, மேடவாக்கம், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 600100

Address:
C/O: Thangaraj K, A402 4th Floor, Urban Tree Wow, Sowmiya Nagar, 2nd Main Road, Medavakkam, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600100

8400 4562 4924

VID : 9151 1061 2416 7860

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No.15737 of 2023 of Book 2

Contains 22 Sheets 60 Sheet

Registering Officer

For Ocean LifeSpaces India Private Limited

Authorised Signatory

T. Latha

T. Binda

Gomathi. T

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2986/03142/21078

To
த பிருந்தா
T Brinda
C/O: Thangaraj K
A402 4th Floor Urban Tree Wow
Sowmiya Nagar
2nd Main Road
Medavakkam
Kancheepuram Tamil Nadu - 600100
9840032791

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3243 8994 7241

VID : 9168 9827 8250 3924

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Issue Date: 03/06/2013



த பிருந்தா
T Brinda
பிறந்த நாள்/DOB: 31/03/1977
பெண்/ FEMALE

3243 8994 7241

VID : 9168 9827 8250 3924

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளச் சான்று, குடியுரிமைக்கான சான்று அல்ல
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தைச் சரிபார்க்கவும்
- ஆதார் கடிதம், பிவிசி கார்டுகள், இ ஆதார் மற்றும் எம் ஆதார் போன்ற அனைத்து வகையான ஆதார்களும் சமமாக செல்லுபடியாகும். 12 இலக்க ஆதார் எண்ணுக்கு பதிலாக மெய்நிகர் ஆதார் அடையாளத்தை (VID) பயன்படுத்தலாம்.
- 10 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறையாவது ஆதாரை புதுப்பிக்கவும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற உங்கள் ஸ்மார்ட் போன்களில் எம் ஆதார் செயலியைப் பதிவிறக்கவும்
- பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்த ஆதார் / பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக் / அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் உரிய ஒப்புதலைப் பெற வேண்டும்
- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- **Aadhaar** is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of **Aadhaar** like **Aadhaar** letter, PVC Cards, **eAadhaar** and **mAadhaar** are equally valid. Virtual **Aadhaar** Identity (VID) can also be used in place of 12 digit **Aadhaar** number.
- Update **Aadhaar** at least once in 10 years.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in **Aadhaar**.
- Download **mAadhaar** app on smart phones to avail **Aadhaar** Services.
- Use the feature of lock/unlock **Aadhaar**/biometrics to ensure security.
- Entities seeking **Aadhaar** are obligated to seek due consent.

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கேர் ஆப்: தங்கராஜ் கி, எ402 4வது தளம் அர்பன் ட்ரீ வோவ், சௌமியா நகர், 2வது மெயின் ரோடு, மேடவாக்கம், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 600100

Address:
C/O: Thangaraj K, A402 4th Floor Urban Tree Wow, Sowmiya Nagar, 2nd Main Road, Medavakkam, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600100

Download Date: 29/03/2023

3243 8994 7241

VID : 9168 9827 8250 3924

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No. 15737 of 2023 Book 1
Contains 22 Sheets 11 Sheet
Registering Officer

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

T. Latha
T. Brinda
Gomathi. T

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0013/07016/06152

To
கார்த்திகேயன் த
Karthikeyan T
A-402, 4th Floor Urban Tree Wow
Sowmiya Nagar 2nd Main Road
Medavakkam
Kancheepuram Tamil Nadu - 600100
8939138378

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2339 7371 8865

VID : 9108 4893 7150 0346

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளச் சான்று, குடியுரிமைக்கான சான்று அல்ல
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தைச் சரிபார்க்கவும்
- ஆதார் கடிதம், பிவிசி கார்டுகள், இ ஆதார் மற்றும் எம் ஆதார் போன்ற அனைத்து வகையான ஆதார்களும் சமமாக செல்லுபடியாகும். 12 இலக்க ஆதார் எண்ணுக்கு பதிலாக மெய்நிகர் ஆதார் அடையாளத்தை (VID) பயன்படுத்தலாம்.
- 10 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறையாவது ஆதாரை புதுப்பிக்கவும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற உங்கள் ஸ்மார்ட் போன்களில் எம் ஆதார் செயலியைப் பதிவிறக்கவும்
- பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்த ஆதார் / பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக் / அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் உரிய ஒப்புதலைப் பெற வேண்டும்
- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- **Aadhaar** is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of **Aadhaar** like **Aadhaar** letter, PVC Cards, **eAadhaar** and **mAadhaar** are equally valid. Virtual **Aadhaar** Identity (VID) can also be used in place of 12 digit **Aadhaar** number.
- Update **Aadhaar** at least once in 10 years.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and Non- Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in **Aadhaar**.
- Download **mAadhaar** app on smart phones to avail **Aadhaar** Services.
- Use the feature of lock/unlock **Aadhaar**/biometrics to ensure security.
- Entities seeking **Aadhaar** are obligated to seek due consent.

Issue Date: 24/10/2013



கார்த்திகேயன் த
Karthikeyan T
பிறந்த நாள்/DOB: 02/04/1979
ஆண்/ MALE

2339 7371 8865

VID : 9108 4893 7150 0346

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Document No. 15437 of 2023
In Book 2 Contains 22 Sheets 12 Sheet

Registering Officer

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

T. Latha
T. Brinda
Karthikeyan T.
Gomathi. T

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

Download Date: 26/04/2023

முகவரி:
ஏ-402, 4வது தளம் அர்பன் ட்ரீ வாவ்,
சௌமியா நகர் 2வது மெயின் ரோடு,
மேடவாக்கம், காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600100

Address:
A-402, 4th Floor Urban Tree Wow, Sowmiya Nagar 2nd Main Road, Medavakkam, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600100

2339 7371 8865

VID : 9108 4893 7150 0346

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2986/03099/14576

To
கோமதி தங்கராஜ்
Gomathi Thangaraj
C/O: Thangaraj K
No A 402 , 4th Floor, Urban Tree Wow
Sowmiya Nagar 2nd Main Road
Medavakkam
Kancheepuram Tamil Nadu - 600100
8838350599

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3003 4928 0674

VID : 9146 9879 0437 5567

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Issue Date: 24/10/2013



இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

கோமதி தங்கராஜ்
Gomathi Thangaraj
பிறந்த நாள்/DOB: 02/04/1982
பெண்/ FEMALE

3003 4928 0674

VID : 9146 9879 0437 5567

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப பயன்படுத்தி உங்கள ஸ்மாரட போனில ஆதாரை எடுததுச செலலுங்கள

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கேர் ஆப்: தங்கராஜ் கி, எண் ஏ 402 , 4வது தளம், அர்பன் ட்ரீ வாவ், சௌமியா நகர் 2வது மெயின் ரோடு, மேடவாக்கம், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 600100

Address:
C/O: Thangaraj K, No A 402 , 4th Floor, Urban Tree Wow, Sowmiya Nagar 2nd Main Road, Medavakkam, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600100

Download Date: 23/11/2022

3003 4928 0674

VID : 9146 9879 0437 5567

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No. 15737 of 2022 of Book 2 Contains 22 Sheets & 15 Sheet

Registering Officer

For Ocean Lifespaces India Private Limited

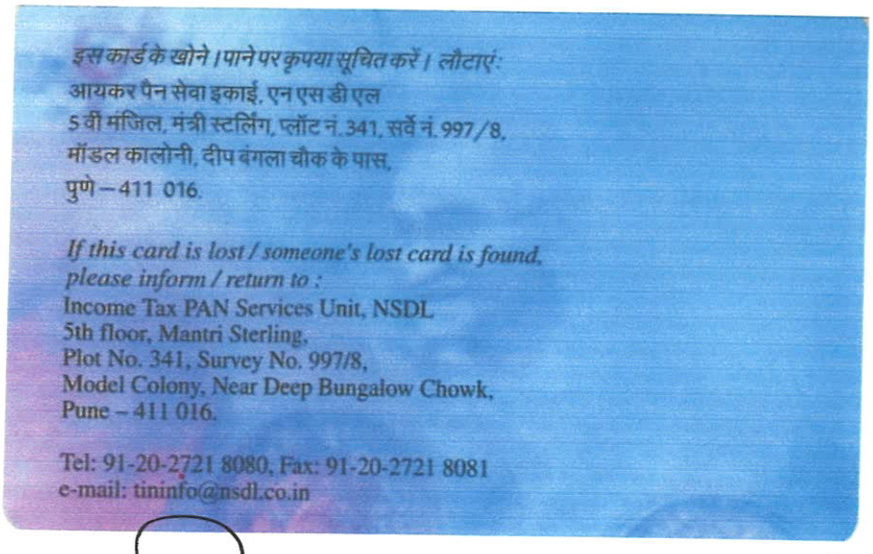
Authorised Signatory

T. Bindu

Earthy Lucy T.

Gomathi. T





For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

T. Lalitha
T. Brinda
Geetha Iyer.
Gomathi T

Document No. 15737 of 2023 of Book 2 Contains 22 Sheets 14 Sheet

Registering Officer



For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

T. Latha

T. Srinda

Gomathi. T

Document No. 15737 of 2023 of Book 2

Contains 22 Sheets 15 Sheet

Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0643/40012/89762

To
சுரேஷ் வைத்யநாதன்
Suresh Vaidyanathan
S/O: Vaidyanathan
FLAT NO 5C, SHIVANI BLOCK 1
40, ECR ROAD
Thiruvanmiyur
Chennai Tamil Nadu - 600041
9940589990

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3839 8491 2040

VID : 9159 4427 4452 0310

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India



சுரேஷ் வைத்யநாதன்
Suresh Vaidyanathan
பிறந்த நாள்/DOB: 14/06/1964
ஆண்/ MALE

Issue Date: 30/01/2016

3839 8491 2040

VID : 9159 4427 4452 0310

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப பயன்படுத்தி உங்கள ஸ்மார்ட போனில ஆதாரை எடுத்துச செல்லுங்கள

- **Aadhaar** is valid throughout the country
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: வைத்யநாதன், பிளாட் எண் 5சி, சிவானி பிளாக் 1, 40, இசிஆர் ரோடு, திருவான்மியூர், சென்னை, தமிழ் நாடு - 600041

Address:
S/O: Vaidyanathan, FLAT NO 5C, SHIVANI BLOCK 1, 40, ECR ROAD, Thiruvanmiyur, Chennai Tamil Nadu - 600041

Date: 28/01/2022

3839 8491 2040

VID : 9159 4427 4452 0310

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No.....1573/.....of.....2023.....of Book
Contains.....22.....Sheets.....16.....Sheet

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

Registering Officer

T. Brinda

Gomathi T

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 1178/21703/02534

To
யுவராஜ் சி
Yuvaraj S
S/O Sivanandam
B S 4,2nd Floor,Navins Merry Lands
2/492.Mambakkam Main Road
Medavakkam
Kancheepuram Tamil Nadu - 600100
9677084572

S.Y

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5613 1075 1392

VID : 9156 4990 2583 7694

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Issue Date: 07/10/2013

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

ஆதார்



யுவராஜ் சி
Yuvaraj S
பிறந்த நாள்/DOB: 13/10/1991
ஆண்/ MALE

5613 1075 1392

VID : 9156 4990 2583 7694

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளச் சான்று, குடியுரிமைக்கான சான்று அல்ல
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ஆப்லைன் XML/ ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தைச் சரிபார்க்கவும்
- ஆதார் கடிதம், பிவிசி கார்டுகள், இ ஆதார் மற்றும் எம் ஆதார் போன்ற அனைத்து வகையான ஆதார்களும் சமமாக செல்லுபடியாகும். 12 இலக்க ஆதார் எண்ணுக்கு பதிலாக மெய்நிகர் ஆதார் அடையாளத்தை (VID) பயன்படுத்தலாம்.
- 10 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறையாவது ஆதாரை புதுப்பிக்கவும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற உங்கள் ஸ்மார்ட் போன்களில் எம் ஆதார் செயலியைப் பதிவிறக்கவும்
- பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்த ஆதார் / பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக் / அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் உரிய ஒப்புதலைப் பெற வேண்டும்
- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- **Aadhaar** is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of **Aadhaar** like **Aadhaar** letter, PVC Cards, **eAadhaar** and **mAadhaar** are equally valid. Virtual **Aadhaar** Identity (VID) can also be used in place of 12 digit **Aadhaar** number.
- Update **Aadhaar** at least once in 10 years.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and Non- Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in **Aadhaar**.
- Download **mAadhaar** app on smart phones to avail **Aadhaar** Services.
- Use the feature of lock/unlock **Aadhaar**/biometrics to ensure security.
- Entities seeking **Aadhaar** are obligated to seek due consent.

Issue Date: 29/08/2023

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
S/O சிவானந்தம், பி எஸ் 4,2வது
ஃப்லோர்,நவின்ஸ் மேரி லேன்ட்ஸ்,
2/492.மாம்பக்கம் பிரதான சாலை,
மேடவாக்கம், காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600100

Address:
S/O Sivanandam, B S 4,2nd Floor,Navins
Merry Lands,2/492,Mambakkam Main Road,
Medavakkam, Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600100

5613 1075 1392

VID : 9156 4990 2583 7694

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No. 15737 of 2023 Book 3

Contains 22 Sheets 17 Sheet

For OCean Crest Assets India Private Limited

Authorised Signatory

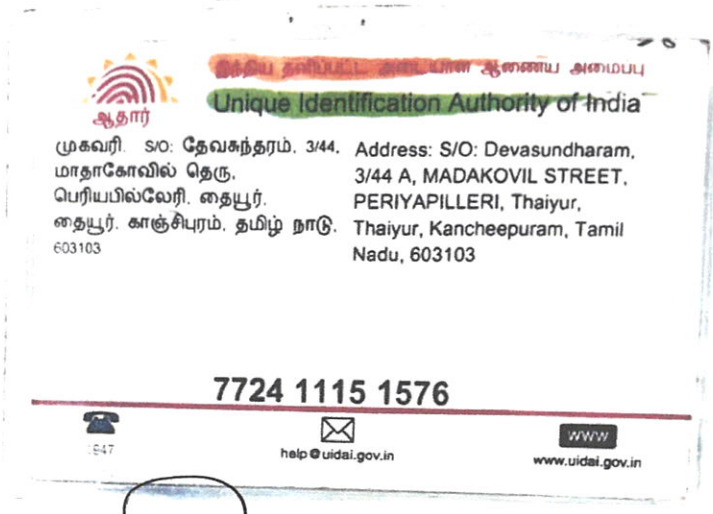
Registering Officer

T. Latha

T. Brinda

Gomathi. T


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
லாசர் தே
Lasar D
பிறந்த நாள் / DOB 11/03/1986
ஆண்பால் / Male
7724 1115 1576
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி: S/O: தேவசுந்தரம், 3/44, மாதாகோவில் தெரு, பெரியபில்லேரி, தையூர், தையூர், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 603103
Address: S/O: Devasundharam, 3/44 A, MADAKOVIL STREET, PERIYAPILLERI, Thaiyur, Thaiyur, Kancheepuram, Tamil Nadu, 603103
7724 1115 1576
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

T. Latha

T. Brinda

Gomathi. T

Document No. 15737 of 2023 of Book 3 Contains 22 Sheets 18 Sheet

Registering Officer

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: **TN-7202107151381** நாள் / Date: 19-07-2021

கதவு எண் A- 402, நான்காவது தளம் அர்பன் ட்ரீ ஓவ் சவுமியா நகர் மேடவாக்கம் , மேடவாக்கம் கிராமம் / நகரம், தாம்பரம் வட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்டத்தில் வசித்த தங்கராஜ் கி தந்தையின் பெயர் கிருஷ்ணசாமி என்பவர் 08-06-2020 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Thangaraj K** son of **Krishnasamy** who was residing at Door No. A-402, A- 402 4th floor urben tree wow sowmiya nagar 2nd main road medavakkam MEDAVAKKAM Village/Town of TAMBARAM Taluk of Chengalpattu, Tamil Nadu State expired on 08-06-2020 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	T Latha	64	Wife	Widow
2	T Brinda	44	Daughter	Unmarried
3	T Karthikeyan	42	Son	Married
4	T Gomathi	40	Daughter	Married

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

Signature valid
Digitally signed by V SARAVANAN
Date: 19/07/2021 18:08:33 IST

மாவட்டம் /District : Chengalpattu
வட்டம் /Taluk : TAMBARAM

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்னணுமுறையில் இயற்றப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

Document No. 1515 of 2023 of Book 2 Contains 22 Sheets 19 Sheet
Registering Officer

ஆவண சரிபார்க்கை உறுதி செய்ய :

(அ) TN-7202107151381 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202107151381 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

T. Latha
T. Brinda
Karthikeyan
Gomathi T

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
GREATER CHENNAI CORPORATION
பொது சுகாதாரத்துறை
DEPARTMENT OF PUBLIC HEALTH

D53217244031366353/2020

FORM-NO:6,படிவம் எண்:6

(See rule 8-விதி 8ஐப் பார்க்க)

DEATH CERTIFICATE / இறப்பு சான்றிதழ்

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH ACT 1969
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம் 1969-ன் பிரிவு 12/17-ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death of the Greater Chennai Corporation of the State of Tamil Nadu, India.

கீழ்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று வழங்கப்படுகிறது.

Zone 05	Division 52A
Name	K.THANGARAJ
Sex	Male
Date of Death	08/06/2020
Age	71 YEARS
Place of Death	GOVERNMENT STANLEY MEDICAL HOSPITAL NO.1, OLD JAIL ROAD CHENNAI -600001
Name of The Mother	
Name of The Father	KRISHNASAMY
Name of The Husband / Wife	
Address of the deceased at the time of death	, NO.16, 3RD FLOOR ADAM SAHIB STREET, ROYAPURAM, CHENNAI , TAMIL NADU -600013
Permanent Address Of The Deceased	, NO.16, 3RD FLOOR ADAM SAHIB STREET, ROYAPURAM, CHENNAI, TAMIL NADU -600013
Registration Number	D-2020:33-16603-001911
Date of Registration	23/07/2020
Remarks (If Any)	176/1785,IP.NO.2030129,NMLC
Date of Issue	04/08/2020

Document No.15737 of 2023 of Book 2 Contains 22 Sheets 20 Sheet 2
Registering Officer

Signature valid
Digitally Signed by ISMAILGANGA
Date: 04-Aug-2020 10:24:40

PUBLIC HEALTH DEPARTMENT B & D UNIT 04/08/2020 CORPORATION OF CHENNAI

Registrar of Births & Deaths,
Division :52A Zone : 05
Greater Chennai Corporation

The authenticity of this certificate can be verified at www.chennaicorporation.gov.in.
The Registration Number is unique to each birth. Ensure Registration of every Birth and Death

For Ocean Lifespaces India Private Limited
Authorised Signatory

T. Latha
T. Brinda
Karthikeyan
Gomathi. T

R/Selaiyur/Book-1/15737/2023

Presented in the office of the Sub Registrar of Selaiyur and fee of ₹ 1,810/- paid at 01:57 PM on the 27/09/2023 by

Left Thumb  	T. Latha 9884557155 Additions as per recitals of document	
Execution admitted by Left Thumb  	T. Latha Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:3748753f293003af154d4b9c9592ffd1563ec7 **(Details from UIDAI : T Latha C/O: Thangaraj K, 19-10-1957, xxxxxxxx4924)**	
Execution admitted by Left Thumb  	T. Brinda 9840032791 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:7448721c20d63551be439fac7cc1ec08ea1a4d **(Details from UIDAI : T Brinda C/O: Thangaraj K, 31-03-1977, xxxxxxxx7241)**	
Execution admitted by Left Thumb  	Karthikeyan T. 8939138378 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:386263bf5b8cf1b1f9485386f5b884496d89c7 (Details from UIDAI : Karthikeyan T, 02-04-1979, xxxxxxxx8865)	

Document No. 15737 of 2023 of Book 1
2 Contains 22 Sheets 21 Sheet

Registering Officer

Execution admitted by Left Thumb  	Gomathi.T 8838350599 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:52982332ceae7a50fb495a866997d39300c6d4 (**Details from UIDAI : Gomathi Thangaraj C/O: Thangaraj K, 02-04-1982, xxxxxxxx0674**)	
Claim admitted by Left Thumb  	9405 89990 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:31178335f49403a8e443b49c52c9872c8ac22b (**Details from UIDAI : Suresh Vaidyanathan S/O: Vaidyanathan, 14-06-1964, xxxxxxxx2040**)	

27th day of September 2023

PADALINGAM P
Sub Registrar
Selaiyur

Registered as Number **R/Selaiyur/Book-1/15737/2023**.

Date: 27/09/2023
Selaiyur

PADALINGAM P
Sub Registrar

SUB-REGISTRAR
SELAIYUR

Document No. 15737 of 2023 of Book 1
Contains 22 Sheets 22 Sheet

Registering Officer

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 10139/2026

ஆவண எண் : P/ Selaiyur/ 256 / 2026

திருமதி த.லதா அவர்களிடமிருந்து ₹ 64,08,690 (ரூபாய் அறுபத்து நான்கு இலட்சத்து எட்டாயிரத்து அறுநூற்று தொண்ணூறு மட்டும்) [இணைய வழி: REG202606307107867 ₹ 6408690] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	32,01,790
2	பதிவுக் கட்டணம்	32,01,790
3	கணினிக் கட்டணம்	5,000
4	வீடியோ செயலாக்க கட்டணங்கள்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	64,08,690

குறிப்பு: இந்த ஆவணம் மதிப்பு/புல எண் விடுபட்டிருப்பது குறித்தான மதிப்பு நிர்ணயம் மற்றும் மனைப்பிரிவு/தனி மனை குறித்தான மதிப்பு நிர்ணயம் காரணமாக நிலுவையில் வைக்கப்பட்டுள்ளது. நிலுவையில் இருந்து விடுவிக்கப்பட்ட பின்னரே திரும்ப வழங்கப்படும்.

சேலையூர் அலுவலகம்

T. Latha

நாள்: 30/06/2026

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர்
சேலையூர்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்

பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
arulanbu96 (வழக்கறிஞர்)	ANBU A	9003432464	30-06-26 09:51:55 AM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.

3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி

பதிவுத்துறை

இரசீது -

இரசீது எண் : 12243/2026

ஆவண எண் : R/ Selaiyur/ BOOK-1/ 10603 / 2026

திருமதி த.லதா அவர்களிடமிருந்து ₹ 52,39,100 (ரூபாய் ஐம்பத்தி இரண்டு லட்சம் முப்பத்தி ஒன்பது ஆயிரம் ஒன்று நூறு மட்டும்) [இணைய வழி: REG202608068429803 ₹ 5239100] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	குறைவு முத்திரைத்தீர்வை	26,19,550
2	குறைவு பதிவுக் கட்டணம்	26,19,550
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	**52,39,100**

சேலையூர் அலுவலகம்

நாள்: 6-Aug-2026

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

SUB REGISTRAR
SELAIYUR

P-256/2026 10603/2026

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

OCEAN LIFE SPACES INDIA PVT LTD

AX 060679

25 JUN 2026

V.BEDHARAJAN
Stamp Vendor
L.No 12144/B1/96
Ekkattuthangal, Ch-32
Mobile No 9710019475

GENERAL POWER OF ATTORNEY

(For Sale and Conveyance of Plots)

This GENERAL POWER OF ATTORNEY is executed at Chennai on this 25th day of June, 2026,

BY

1. Mrs. **T. LATHA** [PAN: ADGPL 9097 F & Aadhar No. 8400 4562 4924], aged about 68 years, wife of late Mr. K. Thangaraj, residing at A-402, 4th Floor, Urban Tree Wow, Sowmiya Nagar 2nd Main Road, Medavakkam, Chennai 600 100;

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

T. Latha

T. Brinda

Karthikeyan

Gomathi. T

Document No. 10603 of 2026 of Book I

Contains 45 sheets 1 sheet

ஆவண எண்: 1063/2026

குறிப்பு சொத்தின் வித்தியாச மதிப்பு ரூ. 26,19,550/- குறைவு
குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 26,19,550/- ஆக கூடுதல்
பதிவு கட்டணம் ரூ. 26,19,550/- எழுத்தால் ரூபாய் ஐம்பத்து இரண்டு இலட்சத்து
ரூ. 52,39,100/- ஐம்பத்து ஒன்பதாயிரத்து நூறு மட்டும் திரு/திருமதி. க. எதா
என்பவரிடமிருந்து 06/05/2026 அன்று வசூலிக்கப்பட்டது

சார்பதிவாளர்
சேலையூர்

2. Ms. **T. BRINDA** [PAN: BYSPB 4184 K & Aadhar No. 3243 8994 7241], aged about 49 years, daughter of late Mr. K. Thangaraj, residing at A-402, 4th Floor, Urban Tree Wow, Sowmiya Nagar 2nd Main Road, Medavakkam, Chennai 600 100;

3. Mr. **T. KARTHIKEYAN** [PAN: AEJPT 0246 C & Aadhar No. 2339 7371 8865], aged about 47 years, son of late Mr. K. Thangaraj, residing at A-402, 4th Floor, Urban Tree Wow, Sowmiya Nagar 2nd Main Road, Medavakkam, Chennai 600 100;

4. Ms. **T. GOMATHI** [PAN: BNOPG 7257 B & Aadhar No. 3003 4928 0674], aged about 44 years, daughter of late Mr. K. Thangaraj, residing at A-402, 4th Floor, Urban Tree Wow, Sowmiya Nagar 2nd Main Road, Medavakkam, Chennai 600 100;

hereinafter collectively referred to as the "PRINCIPALS" (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, include their respective heirs, executors, legatees, administrators, legal representatives and all persons claiming title through, under or in trust for each of them), being the PERSONS EXECUTING this Power of Attorney.

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

T. Latha

T. Brinda

Karthikeyan T

Gomathi T

Document No. 10603 of 2026 of Book I

Contains.... 15 ..... sheets ..... 2 ..... sheet

Registering Officer

IN FAVOUR OF:

M/s. **OCEAN LIFESPACES INDIA PRIVATE LIMITED** [PAN AAACO6540J] [CIN U45401TN2004PTC052450] a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956, represented herein by its Director Mr. Suresh Vaidyanathan [Aadhar No. 3839 8491 2040] aged about 62 years, son of Mr. Vaidyanathan, having its registered office at Ocean One, MF-1, CIPET Hostel Road, Thiru-Vi-Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai-600 032, hereinafter referred to as the "AGENT" (unless it is repugnant to the context, the term 'Agent' shall include its successors-in-interest, administrators and assigns);

WHEREAS:

a) Originally, Mr. K. Thangaraj (son of Mr. N.K.K. Krishnasami) was the absolute owner of the following extents of land, more clearly described in Schedule 'A' hereunder:

Survey No.	**Extent**	**Mode of Entitlement**
723/1, 723/2 & 723/3	4 acres 91 cents	Settlement Deed dated 29.3.1973 (**Doc. No. 880/1973** – SRO, Tambaram)
769/1	4 acres 93 cents	Partition Deed dated 29.5.1977 (**Doc. No. 445/1977** – SRO, Tambaram)
Total	**9 acres 84 cents**	

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

T. Lattha

T. Brinda

Lattha Gomathi.T

Document No. 10603 of 2026 of Book I

Contains 45 sheets 3 sheet

Registering Officer

b) The said Mr.K. Thangaraj died intestate on 08.06.2020, leaving behind his wife and three children as his legal heirs, namely:

i. Mrs. T. Latha (Wife)
ii. Ms. T. Brinda (Daughter)
iii. Mr. T. Karthikeyan (Son)
iv. Mrs. T. Gomathi (Daughter)

who are the Principals herein, as evidenced Legal Heirship Certificate No.Tn-7202107151381, dated 19.07.2021, issued by the Tahsildar, Tambaram, whereupon the Principals succeeded to and became absolutely entitled to the properties more fully described in the Schedule 'A' hereunder.

c) The Principals had earlier executed a Power of Attorney dated 27.09.2023 (Document No. 15737/2023 of SRO Selaiyur) in favour of the Agent herein, inter alia for the purpose of developing the Schedule 'A' Property into a residential plotted layout.

d) Pursuant to the said development arrangement, the Agent has obtained planning permission / layout approval for the laying out of house sites in the Schedule 'A' Property, namely (i) Planning Permit No. 16107 dated 23.12.2024 (PPD/LO No. 289/2024) in File No. L1-0060-2024 (Layout-1/0060/2024) issued by the Chennai Metropolitan Development Authority; and (ii) the Layout / Sub-Division approval granted by the Commissioner, Tambaram City Municipal Corporation vide Proceedings in Roc. No.

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

T. Latha
T. Brinda
Karthikeyan by cg.
Gomathi T

Document No. 10603 of 2026 of Book I
Contains....215 4 sheet

Officer

00093/2026/F1 dated 29.05.2026, sanctioning the laying out of the Schedule 'A' Property.

e) In compliance with the conditions of the said layout approval, the Principals, through their Agent, have executed a Gift Deed dated 02.12.2024, registered as Document No. 14826/2024 of Book-1 at the Sub-Registrar Office, Selaiyur, in favour of the Commissioner, Tambaram Corporation, conveying the lands earmarked for Roads, Parks, Public Purpose-1 (reserved for Local Body) and Public Purpose-2 (reserved for TANGEDCO), more particularly described in Schedule 'B' hereunder, for and in the interest of the public.

f) Patta bearing No. 12628 was issued in respect of S.Nos. 723/1A, 723/2A and 723/3A and Patta No. 12627 was issued in respect of S.No. 769/1 in the names of the Principals.

g) As per the approvals granted by CMDA, the balance extent of the Schedule 'A' Property comprised of 244 number of residential plots (excluding plots allotted for STP construction for the Lay out) having a total area of 2,60,093.66 sq.ft.

h) The Principals are desirous of selling and conveying certain plots from and out of the total plots mentioned above, which are more particularly described in Schedule 'C' hereunder (the "Plots").

i) Since the Principals cannot personally do all the acts that are necessary for the sale and conveyance of the said Plots described

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

T. Latha

T. Brinda

Gomathi. T

Document No. 10603 of 2026 of Book I

Contains... 11.5. ... 5 ... sheet

Officer

in Schedule 'C', they have appointed the Agent herein as their Power of Attorney to do the following acts, deeds and things:

NOW THIS POWER OF ATTORNEY WITNESSES AS FOLLOWS:

In pursuance of the above, the Principals hereby nominate, constitute and appoint the Agent herein viz., M/s. OCEAN LIFESPACES INDIA PRIVATE LIMITED, represented by any of its authorized officers duly appointed under a Resolution of the Board of Directors, to be their TRUE AND LAWFUL AGENT, to do the following acts, deeds and things:

1. To market, advertise, offer for sale, negotiate, agree to sell, sell, transfer, assign and convey the Plots described in Schedule 'C', or any one or more of them, or any portion thereof, to such purchaser(s) or nominee(s) at such price or prices and on such terms and conditions as the Agent may, in its absolute discretion, deem fit.

2. To enter into and execute agreements of sale, receipts, undertakings and other writings in respect of the Schedule `C' Plots, and to receive in the name of the Agent, realise and appropriate the advance amounts, sale consideration and all other monies payable by the purchaser(s) in respect of the Plots, and to issue valid receipts and discharges therefor.

3. To prepare, settle, sign, execute and present for registration Sale Deeds, deeds of conveyance, gift, transfer, assignment, rectification deeds, ratification deeds, deeds of cancellation and all other deeds,

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

T. Latha

T. Brinda

Gomathi T

Document No. 10603 of 2026 of Book I

Contains... 45 6 sheet

Officer

documents and instruments in respect of the Schedule `C' Plots, in favour of the purchaser(s) / nominee(s), and to admit execution thereof before the jurisdictional Sub-Registrar / Registrar and to do all acts necessary to complete and effect such registration.

4. To appear and represent the Principals before the Sub-Registrar of Assurances, Registrar, Survey, Revenue, Town Planning, Municipal, Panchayat, RERA and all other authorities, departments and offices, statutory or otherwise, and to present documents for registration, admit execution, receipt of consideration, and to receive back the registered documents.

5. To deliver vacant physical possession of the Schedule 'C' Plots, or any of them, to the purchaser(s) / nominee(s) upon completion of the sale, and to put such purchaser(s) / nominee(s) in possession and enjoyment thereof.

6. To apply for and obtain mutation, transfer of patta, sub-division of patta, name transfer, property tax assessment and other revenue and municipal records in the name of the prospective purchaser(s) / nominee(s), and to sign all applications, declarations, affidavits, indemnities and papers required for such purpose.

7. To sign, verify and submit all applications, forms, returns, declarations, affidavits, no-objection certificates and other papers, and to do all things, before any authority as may be necessary or incidental to the sale, transfer, conveyance and registration of the said Plots in favour of the prospective purchaser(s) / nominee(s).

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

T. Lalitha

T. Bindu

Gomathi. T

Document No. 10603 of 2026 of Book I

Contains 215 7 sheet

Registering Officer

8. To represent the Principals before income-tax and other tax authorities, to apply for and obtain such certificates as may be required for completing the sale and conveyance, and to deal with all matters connected with tax deducted at source in relation to the sale consideration.

9. To appoint, engage or substitute one or more advocates, agents or representatives for any of the aforesaid purposes, at the cost of the Agent and generally to do, execute and perform all such further acts, deeds, matters and things as may be necessary or expedient to give full and complete effect to the powers hereby conferred, as fully and effectually as the Principals could themselves do if personally present.

10. The Principals undertake and assure that they shall keep this Power of Attorney valid and in full force and effect until all the Plots described in Schedule 'C' are duly conveyed, and shall, from time to time and whenever called upon, provide such confirmations, life certificates, reaffirmations and further documents as may be required for giving full effect to the terms and powers hereof.

11. The Principals hereby ratify, confirm and agree to ratify and confirm all and whatsoever the Agent shall lawfully do or cause to be done in respect of the said Plots by virtue of the powers hereby conferred, and all such acts, deeds and things shall be binding on the Principals as if done by the Principals themselves.

T. Latha
T. Brinda
Gomathi. T

For Ocean Lifespaces India Private Limited
Authorised Signatory

Document No. 10603 of 2026 of Book I
Contains... 45 ... 8 ... sheet
Registering Officer

12. No consideration has been paid for execution of this Power of Attorney.

SCHEDULE 'A'

(The Entire Original Property)

All that piece and parcel of properties being land of a total extent of 9 acres 84 cents situate at Madambakkam Village, Tambaram Taluk, Kancheepuram District, consisting of:

Survey No.	**Extent**
723/1	79 cents
723/2	77 cents
723/3	3 acres 35 cents
769/1	4 acres 93 cents
Total	**9 acres 84 cents**

the entire land bounded on the

North by : Land and Building in Survey Nos. 765 and 770 and Roads.

South by : Madambakkam Lake in Survey No. 708.

East by : Land in Survey No: 769/2.

West by : Land in Survey Nos. 770 & 772.

and situated within the Sub-Registration District of Selaiyur and Registration District of Tambaram.

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

T. Latha

T. Bindu

Gomathi. T

Document No. 10603 of 2026 of Book I

Contains 45 9 sheet

Officer

SCHEDULE 'B'

(The Lands already Gifted to the Tambaram Corporation)

All those pieces and parcels of land comprised in Survey Nos. 723/1, 723/2, 723/3 and 769/1, situated at Madambakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpet District, falling within the limits of the Tambaram City Municipal Corporation, and within the Sub-Registration District of Selaiyur and Registration District of Tambaram, earmarked in the approved layout as Roads, Parks (Open Space Reservation) and Public Purpose Sites, gifted in favour of the Commissioner, Tambaram Corporation, vide Gift Deed dated 02.12.2024 registered as Document No. 14826/2024 of Book-1 at the Sub-Registrar Office, Selaiyur, more particularly described as under:

Item	Description	Survey No(s).	Extent (Sq.Mtr.)
1	Roads	723/1, 723/2, 723/3 & 769/1	12,896
2	Park – 1	723/1 & 723/2	570
3	Park – 2	723/3	832
4	Park – 3	723/3	586
5	Park – 4	769/1	721
6	Public Purpose – 1 (Local Body)	723/3	139
7	Public Purpose – 2 (TANGEDCO)	723/3	139
Total			**15,883**

the lands so gifted being situated within the Sub-Registration District of Selaiyur and Registration District of Tambaram.

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

T. Latha

T. Brinda

Gomathi T

Document No. 10603 of 2026 of Book I

Contains 15 10 sheet

Officer

SCHEDULE 'C'

(The Plots hereby authorised to be sold and conveyed)

All that piece and parcel of property being the housing plots [duly approved by CMDA vide Ref. No. Layout-1/0060/2024, **PPD/LO No. 289/2024**, Planning Permit No. 16107 dated 23.12.2024 and Tambaram City Municipal Corporation under their approval No. 009/26/5/003 dated 29.5.2026] to be named as **Ocean Wave Kumarasamy Garden Phase II** comprised in Old Survey Nos. 723/1, 723/2, 723/3 and 769/1, present **Survey Nos. 723/1A, 723/2A, 723/3A and 769/1** situated at **Madambakkam** Village, Tambaram Taluk, Kancheepuram District, more particularly described as under:

Sl. No.	Plot No.	Extent (Sq. Ft.)	Survey No.	Boundaries	Linear Measurements (in feet)
1	1	1339.03	769/1	North by: Yashwanth Nagar (S.No.765) East by: Plot 02 West by: S.No.770 South by: 9 meter wide road	Northern side: 21.65 Eastern side: 63.32 Western side: 63.32 Southern side: 20.66
2	11	883.72	769/1	North by: Plot 10 East by: 9 meter wide road West by: Plot 09 South by: Plot 12	Northern side: 44.29 Eastern side: 20.01 Western side: 20.01 Southern side: 44.29
3	12	987.05	769/1	North by: Plot 11 East by: 9 meter wide road West by: Plot 09 South by: 9 meter wide road	Northern side: 44.29 Eastern side: 17.71 Western side: 22.64 Southern side: 39.37 Splay: 6.88
4	17	1176.49	769/1	North by: 9 meter wide road East by: Plot 18 West by: S.No.770 South by: Plot 19	Northern side: 27.55 Eastern side: 43.3 Western side : 43.3 Southern side: 26.90
5	18	1151.74	769/1	North by: 9 meter wide road East by :9 meter wide road	Northern side : 21.98 Eastern side : 38.38 Western side: 43.31

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

T. Lathan

T. Brinda

Gomathi. T

Document No. 10693 of 2026 of Book I

Contains....25.....11.....sheet

Officer

Sl. No.	Plot No.	Extent (Sq. Ft.)	Survey No.	Boundaries	Linear Measurements (in feet)
				West by : Plot 17 South by : Plot 19	Southern side: 26.9 Splay : 6.88
6	19	1188.34	769/1	North by :Plot 17 & 18 East by :9 meter wide road West by : S.No.770 South by : Plot 20	Northern side : 53.80 Eastern side : 21.9 Western side : 21.9 Southern side : 53.47
7	20	1182.95	769/1	North by : Plot 19 East by :9 meter wide road West by : S.No.770 South by : Plot 21	Northern side : 53.4 Eastern side : 21.9 Western side : 21.9 Southern side : 53.14
8	21	1176.49	769/1	North by : Plot 20 East by :9 meter wide road West by : S.No.770 South by : Plot 22	Northern side : 53.14 Eastern side : 21.9 Western side : 21.9 Southern side : 53.14
9	22	1171.11	769/1	North by : Plot 21 East by :9 meter wide road West by : S.No.770 South by : Plot 23	Northern side : 53.14 Eastern side : 21.9 Western side : 21.9 Southern side : 52.82
10	23	1165.73	769/1	North by : Plot 22 East by :9 meter wide road West by : S.No.770 South by : Plot 24	Northern side : 52.82 Eastern side : 21.9 Western side : 21.9 Southern side : 52.49
11	24	1160.35	769/1	North by : Plot 23 East by :9 meter wide road West by : S.No.770 South by : Plot 25	Northern side : 52.49 Eastern side : 21.9 Western side : 21.9 Southern side : 52.16
12	25	1154.97	769/1	North by : Plot 24 East by :9 meter wide road West by : S.No.770 South by : Plot 26	Northern side : 52.16 Eastern side : 21.9 Western side : 21.9 Southern side : 52.16
13	26	1149.58	769/1	North by : Plot 25 East by :9 meter wide road	Northern side : 52.16 Eastern side : 21.9

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

T. Latha

T. Brinda

Gomathi T

Document No. 10603 of 2026 of Book I

Contains.... 45 ... sheets ... 12 ... sheet

Officer

Sl. No.	Plot No.	Extent (Sq. Ft.)	Survey No.	Boundaries	Linear Measurements (in feet)
				West by : S.No.770 South by : Plot 27	Western side : 21.9 Southern side : 51.83
14	44	1130.21	723/3A	North by : Plot 45 East by : Plot 95 West by :9 meter wide road South by : Plot 242,243,244 & 245	Northern side : 54.13 Eastern side : 20.99 Western side : 20.99 Southern side : 54.13
15	45	1088.23	769/1	North by : Plot 46 East by : Plot 94 West by :9 meter wide road South by : Plot 44	Northern side : 54.13 Eastern side : 20.01 Western side : 20.01 Southern side : 54.13
16	46	1088.23	769/1	North by : Plot 47 East by : Plot 93 West by :9 meter wide road South by : Plot 45	Northern side : 54.13 Eastern side : 20.01 Western side : 20.01 Southern side : 54.13
17	47	1143.13	769/1	North by : Plot 48 East by : Plot 92 West by :9 meter wide road South by : Plot 46	Northern side : 54.13 Eastern side : 20.99 Western side : 20.99 Southern side : 54.13
18	48	1196.95	769/1	North by : Plot 49 East by : Plot 91 West by :9 meter wide road South by : Plot 47	Northern side : 54.13 Eastern side : 21.98 Western side : 21.98 Southern side : 54.13
19	49	1196.95	769/1	North by : Plot 50 East by : Plot 90 West by :9 meter wide road South by : Plot 48	Northern side : 54.13 Eastern side : 21.98 Western side : 21.98 Southern side : 54.13
20	50	1196.95	769/1	North by : Plot 51 East by : Plot 89 West by :9 meter wide road South by : Plot 49	Northern side : 54.13 Eastern side : 21.98 Western side : 21.98 Southern side : 54.13
21	51	1185.11	769/1	North by :7.2 meter wide road East by : Plot 88	Northern side : 49.21 Eastern side : 21.98

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

T. Latha

T. Brinda

Gomathi T

Document No. 10603 of 2026 of Book I

Contains....25.....sheets....13.....sheet

Officer

Sl. No.	Plot No.	Extent (Sq. Ft.)	Survey No.	Boundaries	Linear Measurements (in feet)
				West by :9 meter wide road South by : Plot 50	Western side : 17.06 Southern side : 54.13 Splay : 6.88
22	68	1158.20	769/1	North by :9 meter wide road East by : Plot 69 West by :9 meter wide road South by : Plot 67	Northern side : 21.98 Eastern side : 43.3 Western side : 38.38 Southern side : 26.9 Splay : 6.88
23	69	1171.11	769/1	North by :9 meter wide road East by : Plot 70 West by : Plot 68 South by : Plot 67	Northern side : 26.9 Eastern side : 43.3 Western side : 43.3 Southern side : 26.9
24	70	1171.11	769/1	North by :9 meter wide road East by : Plot 71 West by : Plot 69 South by : Plot 72	Northern side : 26.9 Eastern side : 43.3 Western side : 43.3 Southern side : 26.9
25	71	1158.20	769/1	North by :9 meter wide road East by :9 meter wide road West by : Plot 70 South by : Plot 72	Northern side : 21.98 Eastern side : 38.38 Western side : 43.3 Southern side : 26.9 Splay : 6.89
26	72	1196.95	769/1	North by : Plot 70 & 71 East by :9 meter wide road West by : Plot 67 South by : Plot 73	Northern side : 54.13 Eastern side : 21.9 Western side : 21.9 Southern side : 54.13
27	73	1196.95	769/1	North by : Plot 72 East by :9 meter wide road West by : Plot 66 South by : Plot 74	Northern side : 54.13 Eastern side : 21.9 Western side : 21.9 Southern side : 54.13
28	74	1196.95	769/1	North by : Plot 73 East by :9 meter wide road West by : Plot 65 South by : Plot 75	Northern side : 54.13 Eastern side : 21.9 Western side : 21.9 Southern side : 54.13

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

T. Latha

T. Brinda

Karthikeyan

Gomathi T

Document No. 10603 of 2026 of Book I

Contains 215 pages 14 sheet

Officer

Sl. No.	Plot No.	Extent (Sq. Ft.)	Survey No.	Boundaries	Linear Measurements (in feet)
29	75	1196.95	769/1	North by : Plot 74 East by :9 meter wide road West by : Plot 64 South by : Plot 76	Northern side : 54.13 Eastern side : 21.9 Western side : 21.9 Southern side : 54.13
30	76	1196.95	769/1	North by : Plot 75 East by :9 meter wide road West by : Plot 63 South by : Plot 77	Northern side : 54.13 Eastern side : 21.9 Western side : 21.9 Southern side : 54.13
31	77	1196.95	769/1	North by : Plot 76 East by :9 meter wide road West by : Plot 62 South by : Plot 78	Northern side : 54.13 Eastern side : 21.9 Western side : 21.9 Southern side : 54.13
32	78	1196.95	769/1	North by : Plot 77 East by :9 meter wide road West by : Plot 61 South by : Plot 79	Northern side : 54.13 Eastern side : 21.9 Western side : 21.9 Southern side : 54.13
33	79	1196.95	769/1	North by : Plot 78 East by :9 meter wide road West by : Plot 60 South by : Plot 80	Northern side : 54.13 Eastern side : 21.9 Western side : 21.9 Southern side : 54.13
34	80	1196.95	769/1	North by : Plot 79 East by :9 meter wide road West by : Plot 59 South by : Plot 81	Northern side : 54.13 Eastern side : 21.9 Western side : 21.9 Southern side : 54.13
35	81	1196.95	769/1	North by : Plot 80 East by :9 meter wide road West by : Plot 58 South by : Plot 82	Northern side : 54.13 Eastern side : 21.9 Western side : 21.9 Southern side : 54.13
36	82	1196.95	769/1	North by : Plot 81 East by :9 meter wide road West by : Plot 57 South by : Plot 83	Northern side : 54.13 Eastern side : 21.9 Western side : 21.9 Southern side : 54.13

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

T. Lalitha

T. Brinda

Gomathi T

Document No. 10603 of 2026 of Book I

Contains 15 sheets 15 sheet

Officer

Sl. No.	Plot No.	Extent (Sq. Ft.)	Survey No.	Boundaries	Linear Measurements (in feet)
37	83	1196.95	769/1	North by : Plot 82 East by :9 meter wide road West by : Plot 56 South by : Plot 84	Northern side : 54.13 Eastern side : 21.9 Western side : 21.9 Southern side : 54.13
38	84	1196.95	769/1	North by : Plot 83 East by :9 meter wide road West by : Plot 55 South by : Plot 85	Northern side : 54.13 Eastern side : 21.9 Western side : 21.9 Southern side : 54.13
39	88	1185.11	769/1	North by :7.2 meter wide road East by :9 meter wide road West by : Plot 51 South by : Plot 89	Northern side : 49.21 Eastern side : 17.06 Western side : 21.98 Southern side : 54.13 Splay : 6.88
40	89	1196.95	769/1	North by : Plot 88 East by :9 meter wide road West by : Plot 50 South by : Plot 90	Northern side : 54.13 Eastern side : 21.98 Western side : 21.98 Southern side : 54.13
41	90	1196.95	769/1	North by : Plot 89 East by :9 meter wide road West by : Plot 49 South by : Plot 91	Northern side : 54.13 Eastern side : 21.98 Western side : 21.98 Southern side : 54.13
42	91	1196.95	769/1	North by : Plot 90 East by :9 meter wide road West by : Plot 48 South by : Plot 92	Northern side : 54.13 Eastern side : 21.98 Western side : 21.98 Southern side : 54.13
43	92	1143.13	769/1	North by : Plot 91 East by :9 meter wide road West by : Plot 47 South by : Plot 93	Northern side : 54.13 Eastern side : 20.99 Western side : 20.99 Southern side : 54.13
44	93	1088.23	769/1	North by : Plot 92 East by :9 meter wide road West by : Plot 46 South by : Plot 94	Northern side : 54.13 Eastern side : 20.01 Western side : 20.01 Southern side : 54.13

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

T. Latha

T. Brinda

Gomathi. T

Document No. 20603 of 2026 of Book I

Contains 45 sheets 16 sheet

Registering Officer

Sl. No.	Plot No.	Extent (Sq. Ft.)	Survey No.	Boundaries	Linear Measurements (in feet)
45	94	1088.23	769/1	North by : Plot 93 East by :9 meter wide road West by : Plot 45 South by : Plot 95	Northern side : 54.13 Eastern side : 20.01 Western side : 20.01 Southern side : 54.13
46	95	1130.21	723/3A	North by : Plot 94 East by :9 meter wide road West by : Plot 44 South by : Plot 245 &246	Northern side : 54.13 Eastern side : 20.99 Western side : 20.99 Southern side : 54.13
47	101	888.02	769/1	North by :7.2 meter wide road East by : Plot 128 West by :9 meter wide road South by : Plot 100	Northern side : 35.76 Eastern side : 21.98 Western side : 17.06 Southern side : 40.68 Splay : 6.88
48	102	970.90	769/1	North by : Plot 103 East by : Plot 127 West by :9 meter wide road South by :7.2 meter wide road	Northern side : 40.68 Eastern side : 24.27 Western side : 19.35 Southern side : 35.76 Splay : 6.88
49	103	982.74	769/1	North by : Plot 104 East by : Plot 126 West by :9 meter wide road South by : Plot 102	Northern side : 40.68 Eastern side : 24.27 Western side : 24.27 Southern side : 40.68
50	104	982.74	769/1	North by : Plot 105 East by : Plot 125 West by :9 meter wide road South by : Plot 103	Northern side : 40.68 Eastern side : 24.27 Western side : 24.27 Southern side : 40.68
51	105	982.74	769/1	North by : Plot 106 East by : Plot 124 West by :9 meter wide road South by : Plot 104	Northern side : 40.68 Eastern side : 24.27 Western side : 24.27 Southern side : 40.68
52	106	982.74	769/1	North by : Park 4 East by : Plot 123 West by :9 meter wide road South by : Plot 105	Northern side : 40.68 Eastern side : 24.27 Western side : 24.27 Southern side : 40.68

T. Latha
T. Brinda
Gomathi. T

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

Document No 10603 of 2025 of Book I
Contains 215 sheets 17 sheet

Officer

Sl. No.	Plot No.	Extent (Sq. Ft.)	Survey No.	Boundaries	Linear Measurements (in feet)
53	108	906.32	769/1	North by : Plot 109 East by : Plot 121 West by :9 meter wide road South by : Plot 107	Northern side : 40.68 Eastern side : 22.31 Western side : 22.31 Southern side : 40.68
54	109	906.32	769/1	North by : Plot 110 East by : Plot 120 West by :9 meter wide road South by : Plot 108	Northern side : 40.68 Eastern side : 22.31 Western side : 22.31 Southern side : 40.68
55	110	906.32	769/1	North by : Plot 111 East by : Plot 119 West by :9 meter wide road South by : Plot 109	Northern side : 40.68 Eastern side : 22.31 Western side : 22.31 Southern side : 40.68
56	111	906.32	769/1	North by : Plot 112 East by : Plot 118 West by :9 meter wide road South by : Plot 110	Northern side : 40.68 Eastern side : 22.31 Western side : 22.31 Southern side : 40.68
57	112	906.32	769/1	North by : Plot 113 East by : Plot 117 West by :9 meter wide road South by : Plot 111	Northern side : 40.68 Eastern side : 22.31 Western side : 22.31 Southern side : 40.68
58	113	906.32	769/1	North by : Plot 114 East by : Plot 116 West by :9 meter wide road South by : Plot 112	Northern side : 40.68 Eastern side : 22.31 Western side : 22.31 Southern side : 40.68
59	114	827.74	769/1	North by :9 meter wide road East by : Plot 115 West by :9 meter wide road South by : Plot 113	Northern side : 35.76 Eastern side : 20.66 Western side : 15.74 Southern side : 40.68 Splay : 6.88
60	115	777.15	769/1	North by :9 meter wide road East by :9 meter wide road West by : Plot 114 South by : Plot 116	Northern side : 33.13 Eastern side : 15.74 Western side : 20.66 Southern side : 38.38 Splay : 6.88

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

T. Latha

T. Brinda

Gomathi. T

Document No. 10603 of 2026 of Book I

Contains 115 18 sheet

Registering Officer

Sl. No.	Plot No.	Extent (Sq. Ft.)	Survey No.	Boundaries	Linear Measurements (in feet)
61	126	1027.95	769/1	North by : Plot 125 East by :9 meter wide road West by : Plot 103 South by : Plot 127	Northern side : 42.32 Eastern side : 24.27 Western side : 24.27 Southern side : 42.65
62	127	1022.57	769/1	North by : Plot 126 East by :9 meter wide road West by : Plot 102 South by :7.2 meter wide road	Northern side : 42.65 Eastern side : 19.02 Western side : 24.27 Southern side : 38.05 Splay : 6.88
63	128	970.90	769/1	North by :7.2 meter wide road East by :9 meter wide road West by : Plot 101 South by : Plot 129	Northern side : 38.38 Eastern side : 15.75 Western side : 21.98 Southern side : 44.61 Splay : 6.88
64	134	1398.23	723/1A	North by :9 meter wide road East by : Plot 135 West by : S.No.772 (School) South by : Plot 165	Northern side : 23.62 Eastern side : 60.69 Western side : 60.69 Southern side : 22.31
65	135	1342.26	723/1A	North by :9 meter wide road East by : Plot 136 West by : Plot 134 South by : Plot 164	Northern side : 21.98 Eastern side : 60.69 Western side : 60.69 Southern side : 21.98
66	136	1342.26	723/1A	North by :9 meter wide road East by : Plot 137 West by : Plot 135 South by : Plot 163	Northern side : 21.98 Eastern side : 60.69 Western side : 60.69 Southern side : 21.98
67	137	1342.26	723/1A& 723/2A	North by :9 meter wide road East by : Plot 138 West by : Plot 136 South by : Plot 162	Northern side : 21.98 Eastern side : 60.69 Western side : 60.69 Southern side : 21.98
68	150	1342.26	723/2A	North by : Plot 149 East by : Plot 209,210 &211 West by : Plot 151 South by :7.2 meter wide road	Northern side : 21.98 Eastern side : 60.69 Western side : 60.69 Southern side : 21.98

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

T. Lalitha

T. Bindu

Gomathi T

Document No. 10603 of 2026 of Book I

Contains.... 215 19 ....sheet

Officer

Sl. No.	Plot No.	Extent (Sq. Ft.)	Survey No.	Boundaries	Linear Measurements (in feet)
69	151	1342.26	723/2A	North by : Plot 148 East by : Plot 150 West by : Plot 152 South by :7.2 meter wide road	Northern side : 21.98 Eastern side : 60.69 Western side : 60.69 Southern side : 21.98
70	152	1342.26	723/2A	North by : Plot 147 East by : Plot 151 West by : Plot 153 South by :7.2 meter wide road	Northern side : 21.98 Eastern side : 60.69 Western side : 60.69 Southern side : 21.98
71	153	1342.26	723/2A	North by : Plot 146 East by : Plot 152 West by : Plot 154 South by :7.2 meter wide road	Northern side : 21.98 Eastern side : 60.69 Western side : 60.69 Southern side : 21.98
72	154	1342.26	723/2A	North by : Plot 145 East by : Plot 153 West by : Plot 155 South by :7.2 meter wide road	Northern side : 21.98 Eastern side : 60.69 Western side : 60.69 Southern side : 21.98
73	155	1342.26	723/2A	North by : Plot 144 East by : Plot 154 West by : Plot 156 South by :7.2 meter wide road	Northern side : 21.98 Eastern side : 60.69 Western side : 60.69 Southern side : 21.98
74	156	1342.26	723/2A	North by : Plot 143 East by : Plot 155 West by : Plot 157 South by :7.2 meter wide road	Northern side : 21.98 Eastern side : 60.69 Western side : 60.69 Southern side : 21.98
75	157	1342.26	723/2A	North by : Plot 142 East by : Plot 156 West by : Plot 158 South by :7.2 meter wide road	Northern side : 21.98 Eastern side : 60.69 Western side : 60.69 Southern side : 21.98
76	158	1342.26	723/2A	North by : Plot 141 East by : Plot 157 West by : Plot 159 South by :7.2 meter wide road	Northern side : 21.98 Eastern side : 60.69 Western side : 60.69 Southern side : 21.98

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

T. Lathra

T. Brinda

Lathabyy.

Gomathi. T

Document No. 10603 of 2026 of Book I

Contains.... 215 20 .....sheet

Officer

Sl. No.	Plot No.	Extent (Sq. Ft.)	Survey No.	Boundaries	Linear Measurements (in feet)
77	159	1342.26	723/2A	North by : Plot 140 East by : Plot 158 West by : Plot 160 South by :7.2 meter wide road	Northern side : 21.98 Eastern side : 60.69 Western side : 60.69 Southern side : 21.98
78	160	1342.26	723/2A	North by : Plot 139 East by : Plot 159 West by : Plot 161 South by :7.2 meter wide road	Northern side : 21.98 Eastern side : 60.69 Western side : 60.69 Southern side : 21.98
79	161	1342.26	723/2A	North by : Plot 138 East by : Plot 160 West by : Plot 162 South by :7.2 meter wide road	Northern side : 21.98 Eastern side : 60.69 Western side : 60.69 Southern side : 21.98
80	162	1342.26	723/1A& 723/2A	North by : Plot 137 East by : Plot 161 West by : Plot 163 South by :7.2 meter wide road	Northern side : 21.98 Eastern side : 60.69 Western side : 60.69 Southern side : 21.98
81	163	1342.26	723/1A	North by : Plot 136 East by : Plot 162 West by : Plot 164 South by :7.2 meter wide road	Northern side : 21.98 Eastern side : 60.69 Western side : 60.69 Southern side : 21.98
82	164	1342.26	723/1A	North by : Plot 135 East by : Plot 163 West by : Plot 165 South by :7.2 meter wide road	Northern side : 21.98 Eastern side : 60.69 Western side : 60.69 Southern side : 21.98
83	167	1204.48	723/1A	North by :7.2 meter wide road East by : Plot 168 West by : Plot 166 South by : Plot 180	Northern side : 24.27 Eastern side : 49.86 Western side : 49.86 Southern side : 24.27
84	168	1204.48	723/1A& 723/2A	North by :7.2 meter wide road East by : Plot 169 West by : Plot 167 South by : Plot 179	Northern side : 24.27 Eastern side : 49.86 Western side : 49.86 Southern side : 24.27

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

T. Latha

T. Brinda

Gomathi. T

Document No. 10603 of 2026 of Book I

Contains 45 21 sheet

Registering Officer

Sl. No.	Plot No.	Extent (Sq. Ft.)	Survey No.	Boundaries	Linear Measurements (in feet)
85	169	1204.48	723/2A	North by :7.2 meter wide road East by : Plot 170 West by : Plot 168 South by : Plot 178	Northern side : 24.27 Eastern side : 49.86 Western side : 49.86 Southern side : 24.27
86	170	1204.48	723/2A	North by :7.2 meter wide road East by : Plot 171 West by : Plot 169 South by : Plot 177	Northern side : 24.27 Eastern side : 49.86 Western side : 49.86 Southern side : 24.27
87	171	1204.48	723/2A	North by :7.2 meter wide road East by : Plot 172 West by : Plot 170 South by : Plot 176	Northern side : 24.27 Eastern side : 49.86 Western side : 49.86 Southern side : 24.27
88	172	1204.48	723/2A	North by :7.2 meter wide road East by : Plot 173 West by : Plot 171 South by : Plot 175	Northern side : 24.27 Eastern side : 49.86 Western side : 49.86 Southern side : 24.27
89	173	1204.48	723/2A	North by :7.2 meter wide road East by : Park 2 West by : Plot 172 South by : Plot 174	Northern side : 24.27 Eastern side : 49.86 Western side : 49.86 Southern side : 24.27
90	174	1204.48	723/2A	North by : Plot 173 East by : PP1 West by : Plot 175 South by :7.2 meter wide road	Northern side : 24.27 Eastern side : 49.86 Western side : 49.86 Southern side : 24.27
91	175	1204.48	723/2A	North by : Plot 172 East by : Plot 174 West by : Plot 176 South by :7.2 meter wide road	Northern side : 24.27 Eastern side : 49.86 Western side : 49.86 Southern side : 24.27
92	176	1204.48	723/2A	North by : Plot 171 East by : Plot 175 West by : Plot 177 South by :7.2 meter wide road	Northern side : 24.27 Eastern side : 49.86 Western side : 49.86 Southern side : 24.27

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

T. Latha

T. Brinda

Gomathi. T

Document No. 10603 of 2026 of Book I

Contains 45 22 sheet

Officer

Sl. No.	Plot No.	Extent (Sq. Ft.)	Survey No.	Boundaries	Linear Measurements (in feet)
93	177	1204.48	723/2A	North by : Plot 170 East by : Plot 176 West by : Plot 178 South by :7.2 meter wide road	Northern side : 24.27 Eastern side : 49.86 Western side : 49.86 Southern side : 24.27
94	178	1204.48	723/2A	North by : Plot 169 East by : Plot 177 West by : Plot 179 South by :7.2 meter wide road	Northern side : 24.27 Eastern side : 49.86 Western side : 49.86 Southern side : 24.27
95	179	1204.48	723/1A& 723/2A	North by : Plot 168 East by : Plot 178 West by : Plot 180 South by :7.2 meter wide road	Northern side : 24.27 Eastern side : 49.86 Western side : 49.86 Southern side : 24.27
96	180	1204.48	723/1A	North by : Plot 167 East by : Plot 179 West by : Plot 186 South by :7.2 meter wide road	Northern side : 24.27 Eastern side : 49.86 Western side : 49.86 Southern side : 24.27
97	235	673.82	723/2A	North by : S.No.770 East by : Plot 234 West by : Plot 236 South by :9 meter wide road	Northern side : 16.07 Eastern side : 41.99 Western side : 41.66 Southern side : 16.07
98	236	669.52	723/1A& 723/2A	North by : S.No.770 East by : Plot 235 West by : Plot 237 South by :9 meter wide road	Northern side : 16.07 Eastern side : 41.66 Western side : 41.33 Southern side : 16.07
99	237	665.21	723/1A	North by : S.No.770 East by : Plot 236 West by : Plot 238 South by :9 meter wide road	Northern side : 16.07 Eastern side : 41.33 Western side : 41.01 Southern side : 16.07
100	238	659.83	723/1A	North by : S.No.770 East by : Plot 237 West by : Plot 239 South by :9 meter wide road	Northern side : 16.07 Eastern side : 41.01 Western side : 41.01 Southern side : 16.07

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

T. Lalitha

T. Brinda

Gomathi T

Document No. 10603 of 2026 of Book I

Contains 45 sheets 23 sheet

Registering Officer

Sl. No.	Plot No.	Extent (Sq. Ft.)	Survey No.	Boundaries	Linear Measurements (in feet)
101	239	655.52	723/1A	North by : S.No.770 East by : Plot 238 West by : Plot 240 South by :9 meter wide road	Northern side : 16.07 Eastern side : 41.01 Western side : 40.68 Southern side : 16.07
102	240	651.22	723/1A	North by : S.No.770 East by : Plot 239 West by : Plot 241 South by :9 meter wide road	Northern side : 16.07 Eastern side : 40.68 Western side : 40.35 Southern side : 16.07
103	241	613.54	723/1A	North by : S.No.770 East by : Plot 240 West by : S.No.772. (School) South by :9 meter wide road	Northern side : 15.74 Eastern side : 40.35 Western side : 40.02 Southern side : 14.76
	Total	**116422.42**			

situated within the Sub-Registration District of Selaiyur and Registration District of Tambaram.

T. Latha
T. Brinda
Gomathi. T

For Ocean Lifespaces India Private Limited
Authorised Signatory

Document No. 10603 of 2026 of Book I
Contains.... 45 ....sheet 24
Officer

Market Price of the property: Rs. 32,01,75,000/-

IN WITNESS WHEREOF, the Principals have set their respective hands on this Power of Attorney on the day, month and year first above written.

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

T. Latha
T. Brinda
Gomathi. T

AGENT

PRINCIPALS:

WITNESSES:

1.

M.Saravanan S/o Munusamy, No.25/14, R.S. Compound Besant Avenue Road Adyar Chennai- 600 020.

2.

Anbu A, S/o Arul.R, 1/1D, Vellalar Street, Chitharthar Nagar, Nolambur, Chennai – 600 095.



Drafted by:
C.A.ANBURAJA (Ms.760/2006),
Advocate,
No.36, Saguram Complex,
100 Feet By pass Road,
Vijaya Nagar North Ext.,
Velachery, Chennai-600 042.
Contact: 9841735688

Document No. 10603 of 2026 of Book I
Contains.... 25 ....sheet

Officer

OCEAN®
DELIVERING DREAMS
CIVIL CONSTRUCTION | INFRA | TURNKEY FITOUTS

EXTRACT OF THE RESOLUTION PASSED AT FIFTEEN (15/2024-25) MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF OCEAN LIFESPACES INDIA PRIVATE LIMITED HELD ON THURSDAY, 03RD OCTOBER 2024 AT 11.00 A.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY SITUATED AT MF-1, INDUSTRIAL ESTATE, CIPET HOSTEL ROAD, GUINDY, CHENNAI – 600 032.

RESOLUTION PASSED BY THE BOARD:

"RESOLVED THAT the consent of the Board of Directors be and is hereby accorded to jointly develop the property into a plotted layout. The property is detailed as follows:
All that piece and parcel of land measuring 9 acres and 84 cents in Survey Nos. 723/1, 723/2, 723/3 and 769/1 situated in Madambakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District, falling within the Sub-Registration District of Selaiyur and the Registration District of Chengalpattu."

"RESOLVED FURTHER THAT Mr Suresh Vaidyanathan (PAN: ABDPS 0452 L, Aadhar No. 3839 8491 2040), Director of the Company, be and is hereby authorized to sign and execute all necessary documents, including but not limited to the Memorandum of Understanding, agreement/s, Power of Attorney, sale deeds, rectification deed, ratification deed, gift deed/s etc., with the landowners and prospective purchasers of the plots. Mr. Suresh Vaidyanathan is further authorized to execute all legally required documents related to the development of the property."

"RESOLVED FURTHER THAT Mr. Suresh Vaidyanathan, Director of the Company, be and is hereby authorized to present the executed documents before the concerned Sub-Registrar for registration and to retrieve the same after due registration. He is further authorized to sign and submit any necessary documents, plans, or applications before statutory authorities such as the Chennai Metropolitan Development Authority (CMDA), Directorate of Town and Country Planning (DTCP), Greater Chennai Corporation, Corporation of Chennai, Tambaram City Municipal Corporation, TANGEDCO, Chennai Metropolitan Water Supply and Sewerage Board, local body, village panchayat, local planning authorities, and any other relevant bodies, including the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA)."

"RESOLVED FURTHER THAT the authority conferred upon Mr. Suresh Vaidyanathan as per this resolution shall remain in effect until revoked by the Board of Directors."

For OCEAN LIFESPACES INDIA PRIVATE LIMITED

Sylvanus King Peter
Managing Director
(Din: 00994739)

S. K. Peter
Sylvanus King Anitha
Director
(Din:02120116)

Peter Sally Melissa
Director
(Din: 08492257)

Document No. 10203 of 2026 of Book I
Contains 2+5 sheet
Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : தாம்பரம்**

வருவாய் கிராமம் : மாடம்பாக்கம் **பட்டா எண் : 12627**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	தங்கராஜ்	மனைவி	லதா
2.	தங்கராஜ்	மகள்	பிருந்தா
3.	தங்கராஜ்	மகன்	கார்த்திகேயன்
4.	தங்கராஜ்	மகள்	கோமதி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
769	1	1 - 99.50	3.70	--	--	--	--	2023/0103/35/346430- -- ------ Digitally signed:SRIDHAR S Zonal Deputy Tahsildar 01/12/2023 05:22:33:PM
		1 - 99.50	3.70					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/05/143/012627/10328** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-06-2026 அன்று 10:20:19 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

T. Latha

T. Brinda

Gomathi. T

Document No. 10603 of 2026 of Book I

Contains.....45.....27.....sheet

Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : தாம்பரம்

வருவாய் கிராமம் : மாடம்பாக்கம் பட்டா எண் : 12628

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	தங்கராஜ்	மனைவி	லதா
2.	தங்கராஜ்	மகள்	பிருந்தா
3.	தங்கராஜ்	மகன்	கார்த்திகேயன்
4.	தங்கராஜ்	மகள்	கோமதி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
723	1A	0 - 30.12	0.50	--	--	--	--	2024/0105/35/516306--2024/35/05/002408SD ------ Digitally signed:Rajendaran R Tahsildar 26/12/2024 09:16:52:PM
723	2A	0 - 29.10	0.50	--	--	--	--	2024/0105/35/516306--2024/35/05/002408SD ------ Digitally signed:Rajendaran R Tahsildar 26/12/2024 09:16:52:PM
723	3A	1 - 27.30	2.36	--	--	--	--	2024/0105/35/516306--2024/35/05/002408SD ------ Digitally signed:Rajendaran R Tahsildar 26/12/2024 09:16:52:PM
		1 - 86.52	3.36					

Document No. 10603 of 2026 of Book 1
Contains...45...28...sheet
...Officer

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/05/143/012628/10339** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-06-2026 அன்று 10:16:49 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

T. Lalitha
T. Brinda
Earthe Gopy.
Gomathi T

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
GREATER CHENNAI CORPORATION
பொது சுகாதாரத்துறை

D53217244031366353/2020

DEPARTMENT OF PUBLIC HEALTH

FORM-NO:6,படிவம் எண்:6

(See rule 8-விதி 8ஐப் பார்க்க)

DEATH CERTIFICATE / இறப்பு சான்றிதழ்

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH ACT 1969
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம் 1969-ன் பிரிவு 12/17-ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death of the Greater Chennai Corporation of the State of Tamil Nadu, India.

கீழ்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று வழங்கப்படுகிறது.

Zone 05	Division 52A
Name	K.THANGARAJ
Sex	Male
Date of Death	08/06/2020
Age	71 YEARS
Place of Death	GOVERNMENT STANLEY MEDICAL HOSPITAL NO.1, OLD JAIL ROAD CHENNAI -600001
Name of The Mother	
Name of The Father	KRISHNASAMY
Name of The Husband / Wife	
Address of the deceased at the time of death	, NO.16, 3RD FLOOR ADAM SAHIB STREET, ROYAPURAM, CHENNAI , TAMIL NADU -600013
Permanent Address Of The Deceased	, NO.16, 3RD FLOOR ADAM SAHIB STREET, ROYAPURAM, CHENNAI, TAMIL NADU -600013
Registration Number	D-2020:33-16603-001911
Date of Registration	23/07/2020
Remarks (If Any)	176/1785,IP NO.2030129,NMLC
Date of Issue	04/08/2020

T. Latha
T. Brinda
Gomathi T

Signature Not Verified
Digitally Signed by ANNAILGANI A
Date: 04-Aug-2020 (10:24:46)

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

PUBLIC HEALTH DEPARTMENT B & D UNIT 04/08/2020 CORPORATION OF CHENNAI

Document No.10603 of 2026 of Book I
Registrar of Births & Deaths,
Division :52A Zone : 05
Greater Chennai Corporation
Contains 1 sheet
Officer

The authenticity of this certificate can be verified at www.chennaicorporation.gov.in
The Registration Number is unique to each birth. Ensure Registration of every Birth and Death

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7202107151381 நாள் / Date: 19-07-2021

கதவு எண் A- 402, நான்காவது தளம் அர்பன் ட்ரீ ஓவ் சவுமியா நகர் மேடவாக்கம் , மேடவாக்கம் கிராமம் / நகரம், தாம்பரம் வட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்டத்தில் வசித்த தங்கராஜ் கி தந்தையின் பெயர் கிருஷ்ணசாமி என்பவர் 08-06-2020 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Thangaraj K** son of **Krishnasamy** who was residing at Door No. A-402, A- 402 4th floor urben tree wow sowmiya nagar 2nd main road medavakkam MEDAVAKKAM Village/Town of TAMBARAM Taluk of Chengalpattu, Tamil Nadu State expired on 08-06-2020 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	T Latha	64	Wife	Widow
2	T Brinda	44	Daughter	Unmarried
3	T Karthikeyan	42	Son	Married
4	T Gomathi	40	Daughter	Married

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

Signature Not Verified
Digitally signed by V SARAVANAN
Date: 19/07/2021 18:08:33 IST

மாவட்டம் /District : Chengalpattu
வட்டம் /Taluk : TAMBARAM

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

Document No. 10608 of 2026 of Book I
Contains 115 30 sheets

T. Latha
T. Brinda
T. Karthikeyan
T. Gomathi

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7202107151381 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202107151381 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory



Government of India

Issue Date: 09/08/2013

த வதா
T Latha
பிறத்த நாள்/DOB: 19/10/1957
பெண்/ FEMALE

8400 4562 4924
VID : 9151 1061 2416 7860

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

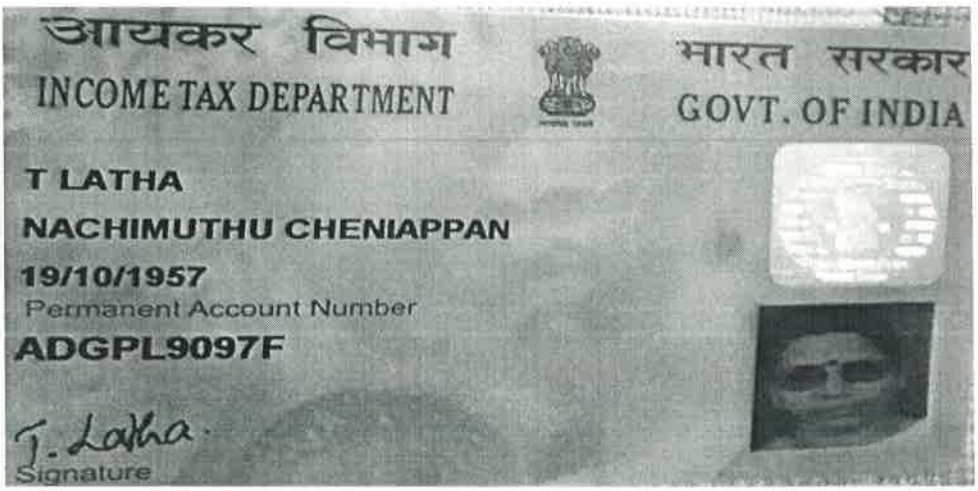
முகவரி:
கேர் ஆப்: தங்கராஜ் கி, எ402 4வது தளம், அர்பன் ட்ரீ வால், சௌமியா நகர், 2வது மெயின் ரோடு, மேடவாக்கம், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 600100

Download Date: 29/03/2023

Address:
C/O: Thangaraj K, A402 4th Floor, Urban Tree Wow, Gownyya Negar, 2nd Main Road, Madavalikam, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600100

8400 4562 4924
VID : 9151 1061 2416 7860

ring Officer help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

T LATHA
NACHIMUTHU CHENIAPPAN
19/10/1957
Permanent Account Number
ADGPL9097F

T. Latha
Signature

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

T. Latha
T. Brinda
Karthikeyan T.
Gomathi T

Document No 10603 of Book I
Contains 215 31 sheet

Registering Officer



இந்திய அரசு
Government of India

Issue Date: 03/06/2013

த பிருந்தா
T Brinda
பிறந்த நாள்/DOB: 31/03/1977
பெண்/ FEMALE

3243 8994 7241
VID : 9168 9827 8250 3924

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Download Date: 29/03/2023

முகவரி:
கேர் ஆப்: தங்கராஜ் கி, எ402 4வது தளம்
அர்பன் ட்ரீ வோல், செனியா நகர், 2வது
மெயின் ரோடு, மேடவாக்கம், காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600100

Address:
C/O: Thangaraj K, A402 4th Floor Urban Tree
Wow: Spwroiya Kanah Oon Main Road,
Priclavakkam, Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600100

3243 8994 7241
VID : 9168 9827 8250 3924

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

T. Latha
T. Brinda
Gomathi. T

Document No. 10603 of 2026 of Book I
Contains 45 32 sheet

Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கார்த்திகேயன் த
Karthikeyan T
பிறந்த நாள்/DOB: 02/04/1979
ஆண்/ MALE

Issue Date: 24/10/2013

2339 7371 8865
VID : 9108 4893 7150 0346

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
எ-402, 4வது தளம் அர்பன் ட்ரீ வாவ்,
சௌமியா தகர் 2வது மெயின் ரோடு,
மேடவாக்கம், காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600100

Address:
A-402, 4th Floor Urban Tree Wow, Sowmiya
Nager 2nd Main Road, Medavakkam,
Rarcheepurant, BOOK
Tamil Nadu - 600100

Download Date: 26/04/2023

2339 7371 8865
VID : 9108 4893 7150 0346

Registering Officer help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEJPT0246C



नाम / Name
KARTHIKEYAN T

पिता का नाम / Father's Name
THANGARAJ

जन्म की तारीख / Date of Birth
02/04/1979

हस्ताक्षर / Signature

13012024

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

T. Latha
T. Brinda
Karthikeyan
Gomathi T

Document No. 10603 of 2026 of Book I
Contains...345... 33.....sheet

Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கோமதி தங்கராஜ்
Gomathi Thangaraj
பிறந்த நாள்/DOB: 02/04/1982
பெண்/ FEMALE

Issue Date: 24/10/2013

3003 4928 0674
VID : 9146 9879 0437 5567

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கேர் ஆப்: தங்கராஜ் கி, எண் ஏ 402 , 4வது தளம், அர்பன் ட்ரீ வால், சௌமியா நகர் 2வது மெயின் ரோடு, மேடவாக்கம், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 600100

Address:
C/O: Thangaraj K, No A 402 , 4th Floor, Urban Tree Wow, Sowmiya Nagar 2nd Main Road, Medavakkam, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600100

Download Date: 23/11/2023

3003 4928 0674
VID : 9146 9879 0437 5567

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

T GOMATHI

THANGARAJ

02/04/1982
Permanent Account Number
BNOPG7257B



Signature

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

T. Lalitha
T. Bindu
Gomathi T

Document No.10603 of 2026 of Book I
Contains...5.....sheets....34.....sheet

Registering Officer

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAACO6540J

नाम / Name
OCEAN LIFESPACES INDIA
PRIVATE LIMITED

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
04/02/2004

10102017



For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

T. Latha

T. Brinda

Gomathi. T

Document No. 10603 of 2026 of Book I
Contains 45 sheets 35 sheet

Registering Officer

Government of India



Saravanan M
DOB: 21/01/1983
MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML)

9714 0258 7072

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Address:
Munusamy, NO 25/14, R S COMPOUND, BESANT AVENUE ROAD, Adyar, PO: Adyar, DIST: Chennai, Tamil Nadu - 600020

9714 0258 7072
VID : 9123 7995 1074 0211

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Government of India



Anbu A
DOB: 07/01/1996
MALE

4578 5390 7010
VID : 9189 5491 4872 4315

எனது ஆதார் எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O,Arul, 1/1 D, Vellalar Street, Chinthai Nagar, Nolambur, Nolambur, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600095

4578 5390 7010
VID : 9189 5491 4872 4315

1947 |

T. Latha
T. Brinda
Gomathi T

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

Document No 10603 of 2026 of Book I
Contains 15 sheet 36 sheet
Officer

Proceedings of the Commissioner of
TAMBARAM CITY MUNICIPAL CORPORATION

PRESENT: S BALACHANDER IAS

ROC.NO
D.Dis.No. 00093/2026/E1
Approval No. 009/26/5/003

Dated : 29-May-2026

Sub: TOWN PLANNING - TAMBARAM CITY MUNICIPAL CORPORATION

S.No 723/1, 723/2, 723/3, 769/1 of MADAMBAKKAM
Village -

Approved - Regarding.

ORDER

Permission is hereby granted to M/sOCEAN LIFESPACES INDIA PRIVATE LIMITED REP BY THIRU. SURESH VAIDYANATHAN , GPA ON BEHALF OF TMT.T.LATHA & 3 OTHERS to Layout of S.No. 723/1, 723/2, 723/3, 769/1 of MADAMBAKKAM Village Into 246 plots subject to the following condition. The approved plans are sent herewith.

The Layout of plot should be in accordance with the approved plan.

Encl: Approved Plan
To
M/sOCEAN LIFESPACES INDIA PRIVATE LIMITED REP BY THIRU. SURESH VAIDYANATHAN , GPA ON BEHALF OF TMT.T.LATHA & 3 OTHERS
0, YESHWANTH NAGAR EXTN,
YESHWANTH NAGAR ,
MADAMBAKKAM

Commissioner,
TAMBARAM CITY MUNICIPAL CORPORATION

29/5/2026

29/5/26

Document No. 10603 of 2026 of Book I
Contains 45 sheets 37 sheet
Sub Registrar Officer

CONDITIONS	
S.No.	**Condition Name**
1	1
2	Note: (a) This permit is furnished by / virtue / of power delegates by CMDA under Sec. (3) of section 9-C of Tamil Nadu Town and country planning Act 1971 (Act 35 of 1972)
3	(b) According to section 79 of the T & C P Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or under of the planning authority under section 49 of sub section (1) section 54 may appeal to the Government within two Months from the date on which the decision or order was communicated
4	(c) The member secretary, chennai metropolitan development authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either or wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fradulent manner

For Ocean Lifespaces India Private Limited
Authorised Signatory

T. Latha
T. Brinda
Gomathi. T

Chennai Metropolitan Development Authority

PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 16107

PPD / 20 No. 289 / 2024

Date of Permit 23.12.2024

File No Layout-1/16060/2024

Name of Applicant with Address M/s. Ocean Lifespace India Pvt Ltd, Rep by Thiru. Suresh Vaidyanathan GPA on behalf of Tmt. T. Latha & 3 others, Ocean One, MR-1, CIPET Hostel Road, Thiru-Vi-Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai-600 032.

Date of Application 04.03.2024.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/ Charge in use of Land/Building

Site Address Proposed Layout of House Sites for the property comprised in S.Nos. 723/1, 2, 3 & 769/1 of Madambakkam Village,

Division No. Tambaram Taluk, Chengalpattu District, Tambaram Corporation Limit.

CMDA/PP/Ch/16526/2024

Development Charge paid Rs 1,70,000/- Challan No. ..... Date 25.11.2024

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on ..... the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh Planning Permission application has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules, Planning permit will not be renewed.

23/12/24

For MEMBER SECRETARY

O/C

23/12/24 23/12/24

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

T. Latha

T. Brinda

Earthkeep.

Gomathi. T

Document No. 10603 of 2025 of Book 1

Contains 45 38 sheet

Officer

CONDITIONS

Note : 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

Forwarded

Roc. No. 00093/2026/F Date: 29.5.26

Commissioner
Tambaram City Municipal Corporation

29/5/26

For Ocean Lifespaces India Private Limited

Authorised Signatory

T. Latha

T. Brinda

Gomathi. T

Document No. 10603 of 2026 of Book I

Contains 45 pages 39 sheet

Officer



TOTAL EXTENT (AS PER PATTA)	39800 SQ.M
ROAD AREA	12896 SQ.M
PARK AREA	2700 SQ.M
PUBLIC PURPOSE AREA (5%)	278 SQ.M
REGULAR PLOTS (1 TO 201)	201 Nos.
E.W.S PLOTS (2760 SQ.M) (202 TO 246)	45 Nos.
TOTAL No.OF PLOTS	246 Nos.

LAYOUT / SUBDIVISION
APPROVED
SUBJECT TO THE CONDITIONS IN
THIS OFFICE LETTER No:

Commissioner
Tambaram City Municipal Corporation

T. Lalitha
T. Brinda
Party Sign.
Gomathi.T

Document No. 10603 of 2026 of Book I
Contains 45 Sheet
A.R. Officer

For Ocean Lifespaces India Private Limited
Authorised Signatory

OWNER'S SIGNATURE

LICENSED SURVEYOR

No: 289/LO/2024
APPROVED
DATED

TAMBARAM CORPORATION

LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.Nos: 723/1, 2, 3 & 769/1 OF MADAMBAKKAM VILLAGE.

SCALE : 1:200 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE)


T. Lakshmi
T. Brinda
Executive
Gomathi T
For Ocean Lines Services India Private Limited
Authorised Signatory
Document No. 10603
Contains 4+5
Officer
GPS Map Camera
Chennai, Tamil Nadu, India
V4xx+388, Thirumal Nagar, Padamavathy Nagar, Tiruvanchery, Madambakkam, Chennai, Tamil Nadu 600126, India
Lat 12.897634° Long 80.148924°
Wednesday, 24/06/2026 03:17 PM GMT +05:30
Google

P/ Selaiyur/ 256 / 2026

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 6794 of 2026

I hereby certify that a sum of ₹ 32,01,790/- (Rupees Thirty Two Lakh One Thousand Seven Hundred and Ninty only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mrs. த.லதா residing at A-402, 4th Floor, Urban Tree Wow, Sowmiya Nagar 2nd Main Road, Medavakkam, Chennai, MEEDAVAKKAM, TAMBARAM, Chengalpattu, Tamil Nadu, India, 600100.

Sub Registrar: Selaiyur
Date: 30/06/2026

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Selaiyur and fee of ₹ 32,06,900/- paid at 01:40 PM on the 30/06/2026 by

Left Thumb 	T.Latha 9884557155 Additions as per recitals of document	
Execution admitted by Left Thumb 	T.Latha Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:964479579fae36f9c414bd88d7b20005d3f9873 **(Details from UIDAI : T Latha C/O: Thangaraj K, 19-10-1957, xxxxxxxx4924)**	

Document No..10603..of 2026 of Book 1
Contains....15.....sheets.....12...sheet

Registering Officer

Execution admitted by
Left Thumb



T. Brinda
9840032791

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :
UKC:3044385549f9a5033cc435ab046e059e283d825
(Details from UIDAI : T Brinda C/O: Thangaraj K, 31-03-1977, xxxxxxxx7241)



Execution admitted by
Left Thumb



Karthikeyan T.
8939138378

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :
UKC:7727845b3599c4784d940d28783337ffb483cf0
(Details from UIDAI : Karthikeyan T , 02-04-1979, xxxxxxxx8865)



Execution admitted by
Left Thumb



Gomathi T
8838350599

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :
UKC:7118513eec347b6d1ef4356a9d0d9a90b1af9b0
(Details from UIDAI : Gomathi Thangaraj C/O: Thangaraj K, 02-04-1982, xxxxxxxx0674)



Claim admitted by
Left Thumb



99[illegible]89990

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :
UKC:498710367286332c35641d68ef65296f9868c3f
(Details from UIDAI : Suresh Vaidyanathan S/O: Vaidyanathan, 14-06-1964, xxxxxxxx2040)



Document No. 10603 of 2026 of Book I
Contains....45 2+3...sheet
Officer

Identified by Witness 1 Left Thumb 	8838638954 Additions as per recitals of document	
Identified by Witness 2 Left Thumb 	900343246 9 Additions as per recitals of document	

30th day of June 2026

JAISANKAR A
Sub Registrar
Selaiyur

Life Certificate of the Principal should be produced for any document presented for registration on the basis of this power of attorney

Document No.10603.of 2026 of Book I
Contains...H5.....sheet to H5...sheet
Officer

R/Selaiyur/Book-1/10603/2026

Registered as Number **R/Selaiyur/Book-1/10603/2026**.

Date: 05/08/2026
Selaiyur

JAISANKAR A
Sub Registrar

SUB-REGISTRAR
SELAIYUR

Document No. 10603 of 2026 of Book I
Contains 45 sheet
Registering Officer

Rs 1260/-

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपया FIVE HUNDRED RUPEES

N Rajkumar

Mr. N.K.K. Krishnakanth
MADRAS-7.

V. V. Ramanathan
Sa. Ma. Swaminathan.
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்,
18, வாணித்தியப்ப முதலி தெரு
சென்னை-7.

No. 2850
23.12.77.

Verified
13/12/77
Sub Registrar
Selaiyur

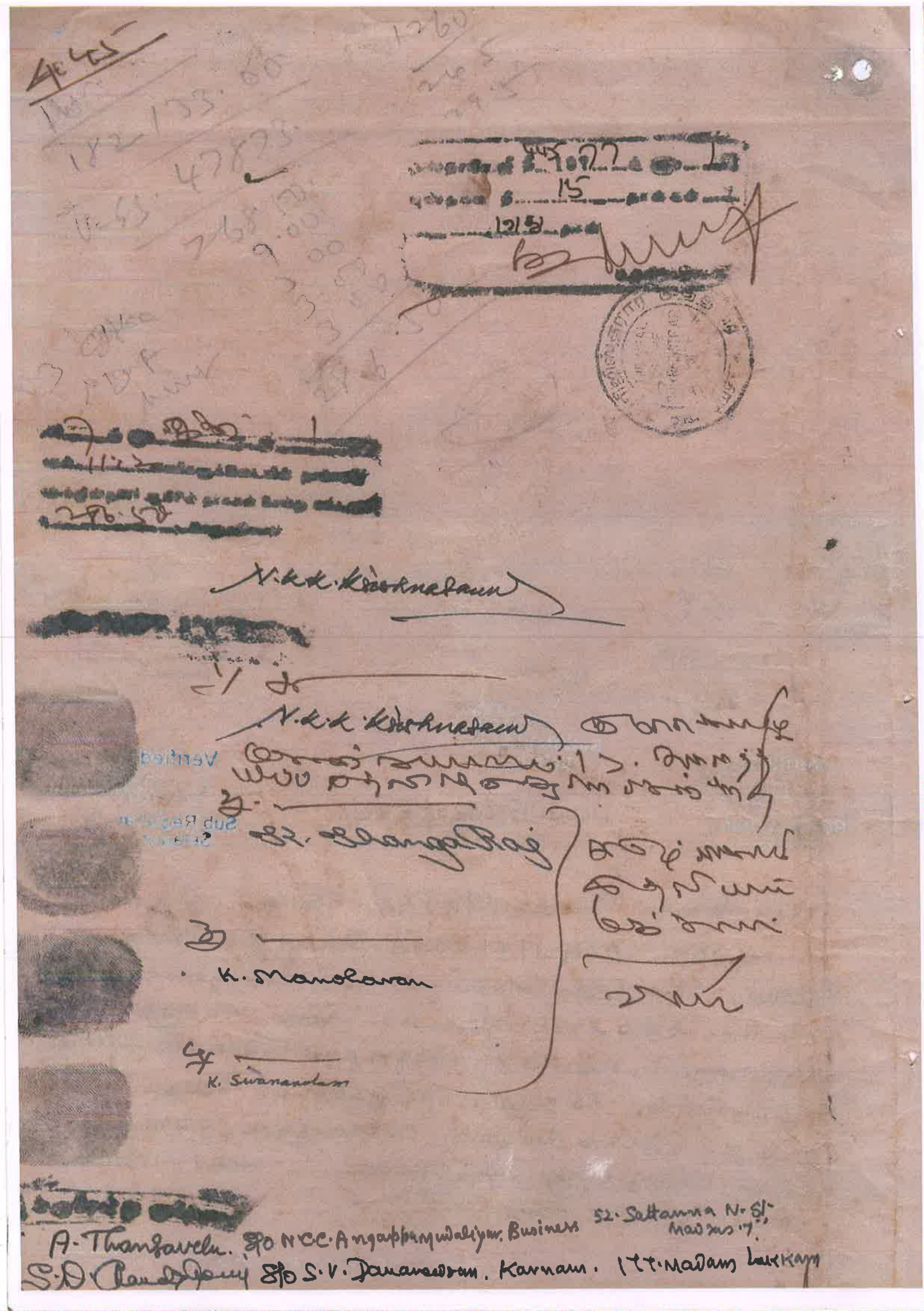
Verified
Sub Registrar
Selaiyur

Verified
13/12/77
Sub Registrar
Selaiyur

பாகப்பிரிவினைப் பத்திரம்.

1977ம் வருஷம். டிசம்பர் மாதம். 13ம் தேதி சென்னை 7. சூளை கோஷத்தி யுடப்பு முதலி தெரு 17ம் நெம்பர் வீட்டில் வசிக்கும், வைஷ்ணவ திருமதம், சென்னிந்தர் முதலியார், நிவ சீவைஷ்ணவர், வியாபாரஞ் வயது N.K. தம்மா தாயி முதலியார் தகப்பனார் 46 வயது N.K.K. திருவேணி தாயி 1. மனைவி N.K.K. திருவேணி தாயி தகப்பனார் 2. 25 வயது K. மருமகன் 3. 23வயது K. தியாகராஜன் 4. ஆகிய நாம் மூவரும் ஏகோபித்தும், பூரண சம்மத்தோடும் என்பாடு செய்து எழுதிக் கொண்ட பாகப் பிரிவினை பத்திரம் என்ன வென்றால்:—.

K.K.K. Krishnathevar



A. Thambavelu. S/o N.C.C. Angappanpillaiyar. Business 52. Sellamma N. St. Madras 17.
S. D. [illegible] S/o S. V. Damodaram. Karnam. 177. Madam Lane Kayn

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

₹100 रू. Rs 100

भारत

एक सो रुपया ONE HUNDRED RUPEES

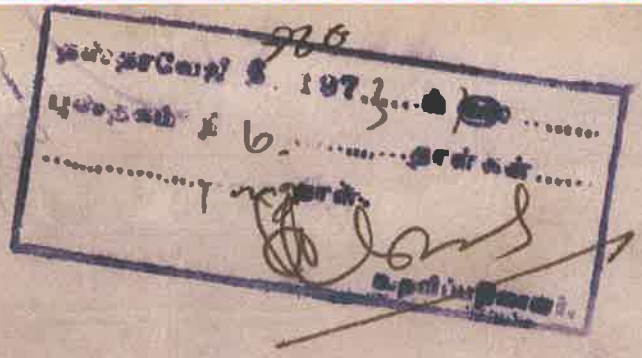
891

26.3.73

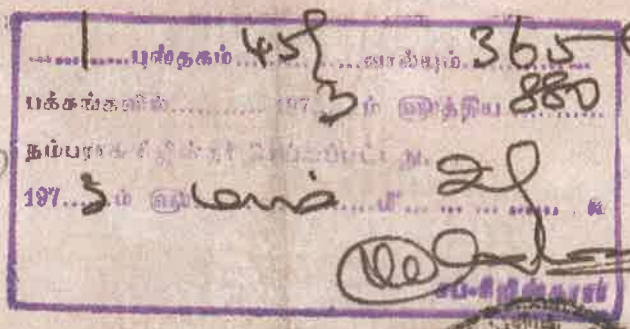
P.K. Lalitha Bai

P. K. LALITHA BAI
STAMP VENDOR,
275, China Bazaar Road,
MADRAS-1.

27/9/73









THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.