Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vellakovil	Date / நாள்: 09-Jan-2026
Village /கிராமம்:Vellakovil	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1234

Search Period /தேடுதல் காலம்: 12-Dec-2024 - 08-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5108/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	Settlement deed	1. ஜே. சுந்தரவடிவேல்	1. எஸ். சுகந்தி 2. எஸ். தியானேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,14,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2767/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakovil			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1234/B2A - 2 ACRE, 33.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.1234/பீ2ஏ-ல் என் வசமுள்ள கிழபுரம், மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.1234/பீ1 நெ. காலை கருப்பண கவுண்டர் பாகம் மற்றும் ரீ.சர்வே எண்.1234/பீ2ஏ-ல் என் வசமுள்ள மேல்புரம் ஓர் பகுதி, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.1234/பீ2ஏ-ல் என் வசமுள்ள வடபுரம், தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.33 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமுல் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து வெள்ளகோவில் நகராட்சி எல்லைக்குள் வார்டு நெ.12, நாச்சிபாளையம் பகுதியில் (குடியிருப்பு பகுதி தரம் - 2 வகை) அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு ரீ.சர்வே எண்.1234/பீ2 இது உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்.1234/பீ2ஏ	

2	1251/2025	25-Mar-2025 25-Mar-2025 25-Mar-2025	Gift deed	1. எஸ். சுகந்தி 2. எஸ். தியானேஷ் செந்தூர்	1. தமிழக அரசுக்காக தமிழக ஆளுநரின் பிரதிநிதியான திருப்பூர் மாவட்டம் காங்கேயம் வட்டம் வெள்ளகோவில் கிராமம் வெள்ளகோவில் நகராட்சிக்காக அதன் ஆணையாளர் மற்றும் இனிமேல் இப்பதவியை நிர்வகிக்க இருப்போருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5108/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakovil				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1234/B2A2 - 1070.75 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை - 3, 9.0 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை - 4 , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை - 2, 9.0 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை - 5 , வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.1234/பீ2ஏ1, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.1237ல் நிலையிலுள்ள 11.6 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரமும் தென்புரமும் கிழமேல் மீட்டர் 10.0, கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 108.17, மேல்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 105.98, இந்தவகை 1070.75 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை -1 முழுவதும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakovil				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1234/B2A2 - 329.13 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை - 1 , மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.1234/பீ2ஏ1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழபுரமும் மேல்புரமும் தென்வடல் மீட்டர் 9.0, வடபுரம் கிழமேல் மீட்டர் 36.57, தென்புரம் கிழமேல் மீட்டர் 36.57, இந்தவகை 329.13 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைப் பிரிவு சாலை - 2 முழுவதும்,	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakovil				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1234/B2A2 - 329.67 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.1234/பீ2ஏ1, மேற்கு - மேலேகண்ட 10 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை - 1 , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழபுரமும் மேல்புரமும் தென்வடல் மீட்டர் 9.0, வடபுரம் கிழமேல் மீட்டர் 36.62, தென்புரம் கிழமேல் மீட்டர் 36.64, இந்தவகை 329.67 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை -3 முழுவதும்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1234/B2A2 - 454.27 SQUARE METRE	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakovil					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.1234/பீ2ஏ1, மேற்கு - மேலேகண்ட 10 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை - 1 , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழபுரமும் மேல்புரமும் தென்வடல் மீட்டர் 9.0, வடபுரம் கிழமேல் மீட்டர் 50.50, தென்புரம் கிழமேல் மீட்டர் 50.45, இந்தவகை 454.27 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைப் பிரிவு சாலை - 4 முழுவதும்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1234/B2A2 - 329.13 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakovil					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட 10 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை - 1 , மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.1234/பீ2ஏ1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழபுரமும் மேல்புரமும் தென்வடல் மீட்டர் 9.0, வடபுரமும் தென்புரமும் கிழமேல் மீட்டர் 36.57, இந்தவகை 329.13 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைப் பிரிவு சாலை - 5 முழுவதும், பின்னும், மேற்கண்ட சாலைகளில் விட்ப்பட்டுள்ள 10 மூலை முடுக்கு 11.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் முழுவதும் சகிதமும்,		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1234/B2A2 - 46.48 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakovil					
				Plot No./மனை எண் : A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.1234/பீ2ஏ1, மேற்கு - மின் பகிர்மான இடம் - பீ, வடக்கு - மனைப் பிரிவு குடியிருப்பு, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை - 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரமும் தென்புரமும் கிழமேல் மீட்டர் 3.05, கிழபுரமும் மேல்புரமும் தென்வடல் மீட்டர் 15.24, இந்தவகை 46.48 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக இடம் - ஏ முழுவதும், ஆக மேலேகண்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் மொத்த பரப்பு 2524.20 சதுர மீட்டர் மற்றும் பொது உபயோக இடம் -ஏ-ன் பரப்பு 46, 48 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடமானது வெள்ளகோவில் நகராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது.		
3	1252/2025	25-Mar-2025 25-Mar-2025 25-Mar-2025	Gift deed	1. எஸ். சுகந்தி 2. எஸ். தியானேஷ் செந்தூர்	1. தமிழக அரசுக்காக தமிழக ஆளுநரின் பிரதிநிதியான திருப்பூர் மாவட்டம் காங்கேயம் வட்டம் வெள்ளகோவில் கிராமம் வெள்ளகோவில் நகராட்சிக்காக அதன் ஆணையாளர் மற்றும் இனிமேல் இப்பதவியை நிர்வகிக்க இருப்போருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5108/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1234/B2A2 - 46.48 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakovil, இல்லை	
		Plot No./மனை எண் : B
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சியின் பொது உபயோக இடம் ஏ, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை - 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரமும் தென்புரமும் கிழமேல் மீட்டர் 3.05, கிழபுரமும் மேல்புரமும் தென்வடல் மீட்டர் 15.24, இந்தவகை 46.48 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக இடம் - பீ (மின் பகிர்மானம்) முழுவதும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.