Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Vallam_Dindivanam | Date / நாள்: 10-Jun-2026 |
| Village /கிராமம்:Marutheri | Survey Details /சர்வே விவரம்: 13/2A2 |

Data Availability Period for Village: Marutheri

Vallam_Dindivanam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 09-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 09-Jun-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Cuddalore | | | District: Tindivanam | | S.R.O: Vallam_Dindivanam | |
| 1 | 298/2025 | 04-Feb-2025<br>04-Feb-2025<br>04-Feb-2025 | Deed of Receipt | 1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.)<br>விமல்(முக.) | 1. காமராஜ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 85,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1163/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1 - 25.0 CENTS; 12/1A - 14.0 CENTS; 12/1D - 14.0 CENTS; 12/3 - 49.0 CENTS; 12/7 - 23.0 CENTS; 13/1 - 87.0 CENTS; 13/2 - 1 ACRE, 74.0 CENTS; 13/3 - 2 ACRE, 93.0 CENTS; 13/4 - 47.0 CENTS; 13/5 - 69.0 CENTS; 13/6 - 1 ACRE; 13/7 - 35.0 CENTS; 13/8 - 35.0 CENTS | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marutheri | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மருதேரி கிராமத்தில் - அ.ந.ச.எண். 12/1எ - 0.05.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.14 செண்ட், அ.ந.ச.எண்.13/4 - 0.19.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.47 செண்ட், அ.ந.ச.எண். 13/5 - 0.28.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.69 செண்ட், அ.ந.ச.எண். 13/6 - 0.40.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) செண்ட் நிலமும், இதில் உள்ள கிணர், 5எச்பி மின்மோட்டார், பம்புசெட், சர்வீஸ் எண். 99 - ம் உள்படஅ.ந.ச.எண். 13/1 - 0.35.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.87 செண்ட், அ.ந.ச.எண். 12/1டி - 0.05.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.14 செண்ட், அ.ந.ச.எண். 11/1 - 0.10.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.25 செண்ட், அ.ந.ச.எண். 12/3 - 0.20.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.49 செண்ட், அ.ந.ச.எண். 12/7 - 0.09.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.23 செண்ட், அ.ந.ச.எண். 13/7 - 0.14.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.35 செண்ட், அ.ந.ச.எண். 13/8 - 0.14.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.35 செண்ட், அ.ந.ச.எண். 13/2 - 0.70.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.74 செண்ட், அ.ந.ச.எண். 13/3 - 1.19.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.93 செண்ட் நிலமும், இதில் உள்ள கிணர், 5எச்பி, மின்மோட்டார், பம்புசெட், சர்வீஸ் எண். 99 - ம் உள்பட. | | |
| 2 | 22/2026 | 05-Jan-2026<br>05-Jan-2026<br>05-Jan-2026 | Gift deed | 1. காமராஜ்.ரா | 1. மருதேரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்(முத.)<br>சகுந்தலா(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2295/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2, 13/3, 13/4 - 9925.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marutheri | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.13/2, 13/3, 13/4-ல் நான் நிறுத்திக்கொண்ட மீதி நிலத்திற்கு (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.13/2, 13/3-ல் நான் நிறுத்திக்கொண்ட மீதி நிலத்திற்கு (கி), வடக்கு - மேல்சித்தாமூர் கிராம சர்வே எண்.235/1பில் சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.13/2-ல் நான் நிறுத்திக்கொண்ட மீதி நிலத்திற்கு (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், திண்டிவனம் - வல்லம் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு உட்பட்ட மருதேரி கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.13/3 பூரா 01.19.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 02.93 செண்ட், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.13/2 பூரா 0.70.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 01.74 செண்ட் மற்றும் அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.13/4 பூரா 0.19.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.47 செண்ட் ஆக மேற்படி மூன்று சர்வே எண்களில் கலந்தார்போல் அமைந்துள்ள 1வது சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு - மேற்கு இருபுறமும் 25அடி, வடக்கு - தெற்கு இருபுறமும் 397அடி ஆக மொத்தம் 9925 சதுரடிக்கு ஏக் 0.22¾ செண்ட் ஆகும். | | |
| 3 | 583/2026 | 05-Mar-2026<br>05-Mar-2026<br>06-Mar-2026 | Sale deed | 1. ரா. காமராஜ் | 1. ஏ. சங்கர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,72,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,72,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2295/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2A - 1 ACRE, 49.0 CENTS | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marutheri, தெரிவு செய்க | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும், சர்வே எண்.13/2எ-ல் நான் நிறுத்திக்கொண்ட மீதி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.14-க்கு (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.13/1 & 3-க்கும், சர்வே எண்.13/2எ-ல் நான் நிறுத்திக்கொண்ட மீதி நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.12/1எ & 1பி-க்கு (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.13/2எ பூரா 0.65.23 எர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 01.61 செண்டில் இதன் மத்தியில் ஏக் 01.49 செண்ட் விவசாய நிலம். | | |
| 4 | 989/2026 | 28-Apr-2026<br>28-Apr-2026<br>28-Apr-2026 | Gift deed | 1. ஏ. சங்கர் | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாகிய விழுப்புரம் மாவட்டம் செஞ்சி வட்டம் வல்லம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த வல்லம் ஊராட்சிக்காக ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் (கி ஊ) பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 5/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>583/2026 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marutheri | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2A2 - 674.73 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 7.6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.14, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.13/2எ2 பூரா ஹெக் 0.60.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 01.49 செண்டில் கிழக்கு - மேற்காக செல்லும் 1-வது சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்கில் - 7.2 மீட்டர் மேற்கில் - 7.2 மீட்டர் வடக்கில் - 96.4 மீட்டர் தெற்கில் - 90.4 மீட்டர் ஆக 672.48 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1-வது சாலை மற்றும் 2.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடுக்கும் சேர்ந்து 674.73 சதுரமீட்டர் ஆகும். | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marutheri | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2A2 - 449.685 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 7.6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.14, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.13/2எ2 பூரா ஹெக் 0.60.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 01.49 செண்டில் கிழக்கு - மேற்காக செல்லும் 2-வது சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்கில் - 7.2 மீட்டர் மேற்கில் - 7.2 மீட்டர் வடக்கில் - 65.3 மீட்டர் தெற்கில் - 59.3 மீட்டர் ஆக 448.56 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2-வது சாலை மற்றும் 1.125 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடுக்கும் சேர்ந்து 449.685 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | செய்யப்பட்ட பகுதி | | | சதுரமீட்டர் ஆகும். | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marutheri | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2A2 - 155.925 SQUARE METRE | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.12/2, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலை மற்றும் 7.6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.12/1பி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.13/2எ2 பூரா ஹெக் 0.60.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 01.49 செண்டில் வடக்கு - தெற்காக செல்லும் 3-வது சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்கில் - 17.4 மீட்டர் மேற்கில் - 17.0 மீட்டர் வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் தெற்கில் - 9.0 மீட்டர் ஆக 154.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3-வது சாலை மற்றும் 1.125 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடுக்கு சேர்ந்து 155.925 சதுரமீட்டர் ஆகும். | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marutheri | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2A2 - 27.3 SQUARE METRE | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.13/1, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.13/2எ2 பூரா ஹெக் 0.60.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 01.49 செண்டில் பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்கில் - 10.0 மீட்டர் மேற்கில் - 8.2 மீட்டர் வடக்கில் - 3.0 மீட்டர் தெற்கில் - 3.0 மீட்டர் ஆக 27.30 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம் ஆகும். | | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marutheri | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2A2 - 33.0 SQUARE METRE | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்.13/1, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.13/2எ2 பூரா ஹெக் 0.60.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 01.49 செண்டில் பொது உபயோகத்திற்காக மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்கில் - 8.2 மீட்டர் மேற்கில் - 5.6 மீட்டர் வடக்கில் - 7.6 மீட்டர் தெற்கில் - 3.0 மீட்டர் ஆக 33.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம் ஆகும். | | |
| 5 | 1284/2026 | 27-May-2026<br>27-May-2026<br>02-Jun-2026 | Sale deed | 1. ஏ. சங்கர் | 1. கி. வித்யா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,62,100/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,62,100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>583/2026 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marutheri, ஹைவே சிட்டி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2A2A - 1621.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 30 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.31, மேற்கு - மனை எண்.29, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.12/1எ | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.13/2எ2 பூரா ஹெக் 0.60.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 01.49 செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள "ஹைவே சிட்டி" என்ற மனைப்பிரிவுக்கு விழுப்புரம் மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அலுவலர்களால் நாள்: 03-04-2026-ன்படி ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(வி .மா) டிடிசிபி எண்.119/2026 என அங்கீகாரமும், செஞ்சி வட்டம், வல்லம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வல்லம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.11/2026, நாள்: 11-05-2026-ன்படி அனுமதியும் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில்:- அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.13/2எ2 பூரா ஹெக் 0.60.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 01.49 செண்டிற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.13/2எ2எ பூரா ஹெக் 0.20.42 ஏர்ஸில் அமைந்துள்ள மனை எண்.30-க்கு பட்டா எண்.486 அளவுகள் விவரம்: கிழக்கில் - 16.6 மீட்டர் மேற்கில் - 16.5 மீட்டர் வடக்கில் - 9.1 மீட்டர் தெற்கில் - 9.1 மீட்டர் இதன் மத்தியில் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 0150.60 சதுரமீட்டருக்கு 1621 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. | | |
| 6 | 1287/2026 | 13-May-2026<br>13-May-2026<br>02-Jun-2026 | Sale deed | 1. ஏ. சங்கர் | 1. கு. மணிகண்டன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,45,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,45,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>583/2026 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document rectified by the document R/வல்லம்_திண்டிவனம்/புத்தகம் 1/1321/2026 | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2A2 - 1450.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marutheri, ஹைவே சிட்டி | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 7 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.06, மேற்கு - மனை எண்.08, வடக்கு - 24அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், மருதேரி கிராமத்தில், புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.13/2எ2 பூரா ஹெக் 0.60.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 1.49 செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள "ஹைவே சிட்டி" என்ற மனைப்பிரிவிக்கு விழுப்புரம் மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அலுவலர்களால் நாள்: 03-04-2026-ன்படி ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(வி.மா) டிடிசிபி எண்.119/2026 என அங்கீகாரமும், செஞ்சி வட்டம், வல்லம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வல்லம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.11/2026, நாள்: 11-05-2026-ன்படி அனுமதியும் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில்:- மனை எண்.07-க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கில் - 58அடி, மேற்கில் - 58அடி, வடக்கில் - 25அடி, தெற்கில் - 25அடி இதன் மத்தியில் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 1450 சதுரடிக்கு 0134.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. | | |
| 7 | 1288/2026 | 13-May-2026<br>13-May-2026 | Sale deed | 1. ஏ. சங்கர் | 1. நா. குமரன் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 02-Jun-2026 | | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,45,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,45,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>583/2026 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marutheri, ஹைவே சிட்டி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2A2 - 1450.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 3<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஹைவே சிட்டி | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.02, மேற்கு - மனை எண்.04, வடக்கு - 24அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், மருதேரி கிராமத்தில், புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.13/2எ2 பூரா ஹெக் 0.60.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 1.49 செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள "ஹைவே சிட்டி" என்ற மனைப்பிரிவிக்கு விழுப்புரம் மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அலுவலர்களால் நாள்: 03-04-2026-ன்படி ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(வி.மா) டிடிசிபி எண்.119/2026 என அங்கீகாரமும், செஞ்சி வட்டம், வல்லம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வல்லம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.11/2026, நாள்: 11-05-2026-ன்படி அனுமதியும் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில்:- மனை எண்.03-க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கில் - 58அடி, மேற்கில் - 58அடி, வடக்கில் - 25அடி, தெற்கில் - 25அடி இதன் மத்தியில் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 1450 சதுரடிக்கு 0134.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. | | |
| 8 | 1289/2026 | 18-May-2026<br>18-May-2026<br>02-Jun-2026 | Sale deed | 1. ஏ. சங்கர் | 1. அனுசுயா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,52,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,52,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>583/2026 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marutheri, ஹைவே சிட்டி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2A2 - 1525.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 6<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஹைவே சிட்டி | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.05, மேற்கு - மனை எண்.07, வடக்கு - 24அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், மருதேரி கிராமத்தில், புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.13/2எ2 பூரா ஹெக் 0.60.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 1.49 செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள "ஹைவே சிட்டி" என்ற மனைப்பிரிவுக்கு விழுப்புரம் மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அலுவலர்களால் நாள்: 03-04-2026-ன்படி ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(வி.மா) டிடிசிபி எண்.119/2026 என அங்கீகாரமும், செஞ்சி வட்டம், வல்லம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வல்லம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.11/2026, நாள்: 11-05-2026-ன்படி அனுமதியும் வழங்கப்பட்டுள்ள | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | மனைப்பிரிவில்:- மனை எண்.06-க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கில் - 61 அடி, மேற்கில் - 61 அடி, வடக்கில் - 25 அடி, தெற்கில் - 25 அடி, இதன் மத்தியில் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 1525 சதுரடிக்கு 0141.67 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. | | |
| 9 | 1290/2026 | 18-May-2026<br>18-May-2026<br>02-Jun-2026 | Sale deed | 1. ஏ. சங்கர் | 1. சு. சிவநாதன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,52,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,52,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>583/2026 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marutheri, ஹைவே சிட்டி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2A2 - 1525.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 5<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஹைவே சிட்டி | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.04, மேற்கு - மனை எண்.06, வடக்கு - 24அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், மருதேரி கிராமத்தில், புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.13/2எ2 பூரா ஹெக் 0.60.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 1.49 செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள "ஹைவே சிட்டி" என்ற மனைப்பிரிவுக்கு விழுப்புரம் மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அலுவலர்களால் நாள்: 03-04-2026-ன்படி ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(வி.மா) டிடிசிபி எண்.119/2026 என அங்கீகாரமும், செஞ்சி வட்டம், வல்லம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வல்லம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.11/2026, நாள்: 11-05-2026-ன்படி அனுமதியும் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில்:- மனை எண்.05-க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கில் - 61 அடி, மேற்கில் - 61 அடி, வடக்கில் - 25 அடி, தெற்கில் - 25 அடி இதன் மத்தியில் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 1525 சதுரடிக்கு 0141.67 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. | | |
| 10 | 1291/2026 | 18-May-2026<br>18-May-2026<br>02-Jun-2026 | Sale deed | 1. ஏ. சங்கர் | 1. க. ரேவதி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,52,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,52,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>583/2026 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marutheri, ஹைவே சிட்டி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2A2 - 1525.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 8<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஹைவே சிட்டி | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.07, மேற்கு - மனை எண்.09, வடக்கு - 24அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், மருதேரி கிராமத்தில், புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.13/2எ2 பூரா ஹெக் 0.60.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 1.49 செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள "ஹைவே சிட்டி" என்ற மனைப்பிரிவுக்கு விழுப்புரம் மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அலுவலர்களால் நாள்: 03-04-2026-ன்படி ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(வி.மா) டிடிசிபி எண்.119/2026 என அங்கீகாரமும், செஞ்சி வட்டம், வல்லம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வல்லம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.11/2026, நாள்: 11-05-2026-ன்படி அனுமதியும் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில்:- மனை எண்.08-க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கில் - 61 அடி மேற்கில் - 61 அடி, வடக்கில் - 25 அடி, தெற்கில் - 25 அடி இதன் மத்தியில் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 1525 சதுரடி 0141.67 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. | | |
| 11 | 1292/2026 | 18-May-2026<br>18-May-2026<br>02-Jun-2026 | Sale deed | 1. ஏ. சங்கர் | 1. சி.ராஜேஷ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 90,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 90,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>583/2026 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marutheri, ஹைவே சிட்டி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2A2 - 900.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 26<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஹைவே சிட்டி | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.25, மேற்கு - மனை எண்.27, வடக்கு - மனை எண்.13, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், மருதேரி கிராமத்தில், புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.13/2எ2 பூரா ஹெக் 0.60.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 1.49 செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள "ஹைவே சிட்டி" என்ற மனைப்பிரிவுக்கு விழுப்புரம் மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அலுவலர்களால் நாள்: 03-04-2026-ன்படி ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(வி.மா) டிடிசிபி எண்.119/2026 என அங்கீகாரமும், செஞ்சி வட்டம், வல்லம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வல்லம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.11/2026, நாள்: 11-05-2026-ன்படி அனுமதியும் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில்:- மனை எண்.26-க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கில் - 13.7 மீட்டர், மேற்கில் - 13.7 மீட்டர், வடக்கில் - 6.1 மீட்டர், தெற்கில் - 6.1 மீட்டர் இதன் மத்தியில் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 0083.57 சதுரமீட்டருக்கு 900 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. | | |
| 12 | 1294/2026 | 18-May-2026<br>18-May-2026<br>02-Jun-2026 | Sale deed | 1. ஏ. சங்கர் | 1. பெ. குணசேகர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,34,100/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,34,100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>583/2026 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2A2 - 1341.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marutheri, ஹைவே சிட்டி | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 29<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஹைவே சிட்டி | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.30, மேற்கு - மனை எண்.28, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.12/1எ | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், மருதேரி கிராமத்தில், புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.13/2எ2 பூரா ஹெக் 0.60.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 1.49 செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள "ஹைவே சிட்டி" என்ற மனைப்பிரிவுக்கு விழுப்புரம் மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அலுவலர்களால் நாள்: 03-04-2026-ன்படி ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(வி.மா) டிடிசிபி எண்.119/2026 என அங்கீகாரமும், செஞ்சி வட்டம், வல்லம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வல்லம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.11/2026, நாள்: 11-05-2026-ன்படி அனுமதியும் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில்:- மனை எண்.29-க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கில் - 16.5 மீட்டர், மேற்கில் - 16.3 மீட்டர், வடக்கில் - 7.6 மீட்டர், தெற்கில் - 7.6 மீட்டர் இதன் மத்தியில் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 0124.64 சதுரமீட்டருக்கு 1341 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. | | |
| 13 | 1296/2026 | 18-May-2026<br>18-May-2026<br>02-Jun-2026 | Sale deed | 1. ஏ. சங்கர் | 1. க. ஜெகதீஸ்வரி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,37,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,37,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>583/2026 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2A2 - 1375.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marutheri, ஹைவே சிட்டி | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 14<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஹைவே சிட்டி | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள்.25 & 26 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், மருதேரி கிராமத்தில், புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.13/2எ2 பூரா ஹெக் 0.60.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 1.49 செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள "ஹைவே சிட்டி" என்ற மனைப்பிரிவுக்கு விழுப்புரம் மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அலுவலர்களால் நாள்: 03-04-2026-ன்படி ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(வி.மா) டிடிசிபி எண்.119/2026 என அங்கீகாரமும், செஞ்சி வட்டம், வல்லம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வல்லம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.11/2026, நாள்: 11-05-2026-ன்படி அனுமதியும் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில்:- மனை எண்.14-க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கில் - 16.8 மீட்டர், மேற்கில் - 16.8 மீட்டர், வடக்கில் - 7.6 மீட்டர், தெற்கில் - 7.6 மீட்டர் இதன் மத்தியில் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 0127.68 சதுரமீட்டருக்கு 1375 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | 1297/2026 | 20-May-2026<br>20-May-2026<br>02-Jun-2026 | Sale deed | 1. ஏ. சங்கர் | 1. ஷாகிரா பானு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,37,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,37,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>583/2026 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marutheri, ஹைவே சிட்டி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2A2 - 1375.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 17<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஹைவே சிட்டி | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.22 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.13/2எ2 பூரா ஹெக் 0.60.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 01.49 செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள "ஹைவே சிட்டி" என்ற மனைப்பிரிவுக்கு விழுப்புரம் மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அலுவலர்களால் நாள்: 30-04-2026-ன்படி ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(வி .மா) டிடிசிபி எண்.119/2026 என அங்கீகாரமும், செஞ்சி வட்டம், வல்லம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வல்லம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.11/2026, நாள்: 11-05-2026-ன்படி அனுமதியும் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில்:- மனை எண்.17-க்கு அளவுகள் விவரம்: கிழக்கில் - 16.8 மீட்டர் மேற்கில் - 16.8 மீட்டர் வடக்கில் - 7.6 மீட்டர் தெற்கில் - 7.6 மீட்டர் இதன் மத்தியில் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 0127.68 சதுரமீட்டருக்கு 1375 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. | | |
| 15 | 1321/2026 | 03-Jun-2026<br>03-Jun-2026<br>04-Jun-2026 | Rectification deed | 1. ஏ. சங்கர் | 1. கு. மணிகண்டன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1287/2026 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/வல்லம்_திண்டிவனம்/புத்தகம் 1/1287/2026 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marutheri | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2A2 - 1450.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 7 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.06, மேற்கு - மனை எண்.08, வடக்கு - 24அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், மருதேரி கிராமத்தில், புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.13/2எ2 பூரா ஹெக் 0.60.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 1.49 செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள "ஹைவே சிட்டி" என்ற மனைப்பிரிவிக்கு விழுப்புரம் மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | அலுவலர்களால் நாள்: 03-04-2026-ன்படி ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(வி.மா) டிடீசிபி எண்.119/2026 என அங்கீகாரமும், செஞ்சி வட்டம், வல்லம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வல்லம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.11/2026, நாள்: 11-05-2026-ன்படி அனுமதியும் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில்:- மனை எண்.07-க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கில் - 58அடி, மேற்கில் - 58அடி, வடக்கில் - 25அடி, தெற்கில் - 25அடி இதன் மத்தியில் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 1450 சதுரடிக்கு 0134.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.