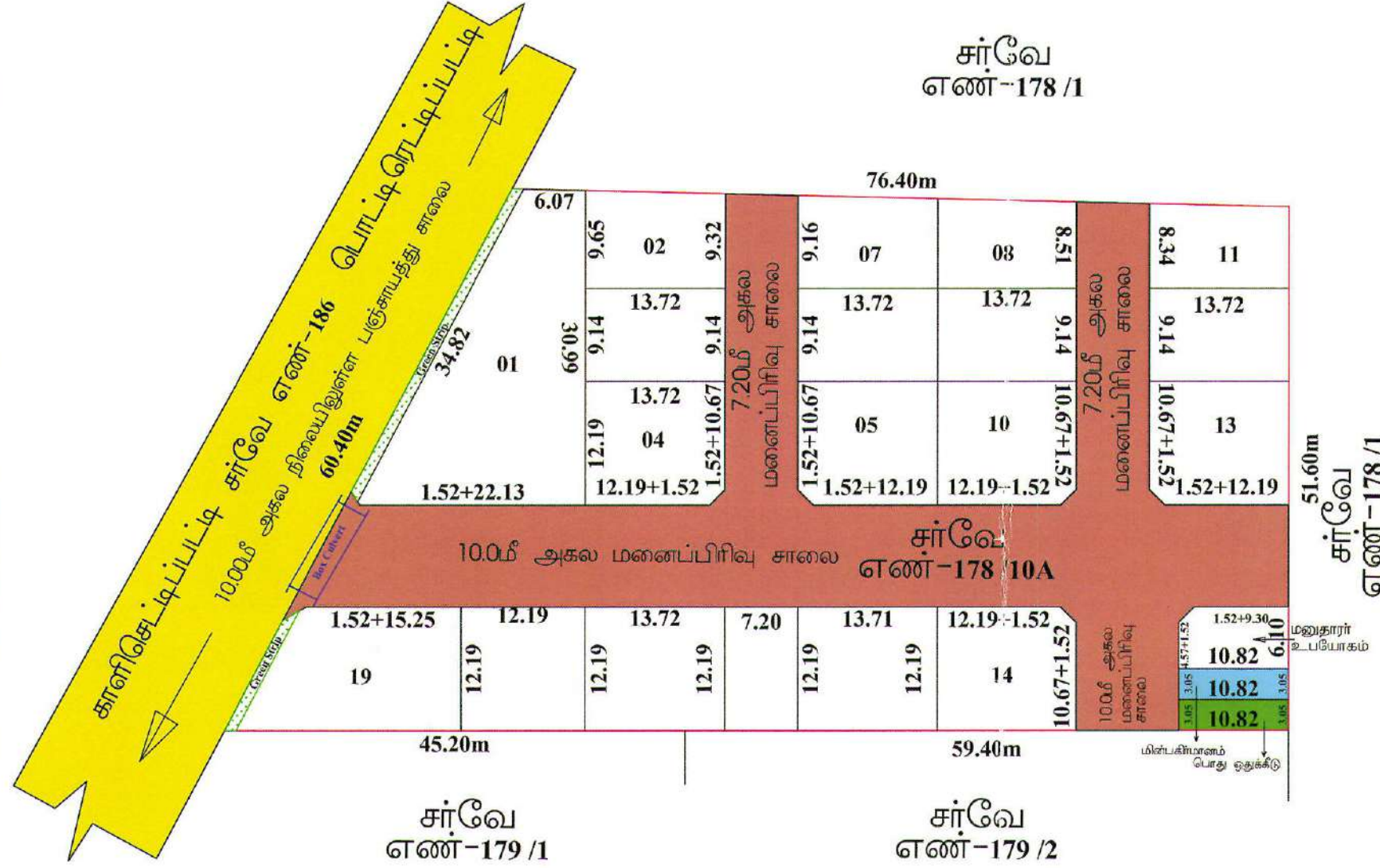


RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



சர்வே
எண்-178 /1

76.40m

51.60m
சர்வே
எண்-178 /1

சர்வே
எண்-179 /1

சர்வே
எண்-179 /2

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்,
பொட்டிரெட்டிப்பட்டி, எருமப்படி ஒன்றியம்,
சேந்தமங்கலம் (Tk.), நாமக்கல் (Dt)-637 013.

Document certified by Velmurugan P.

Signed by: Assistant Director
Location: Nambakkal
Date: 2023.06.22.48

மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நாமக்கல்

எருமப்படி ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், எருமப்படி ஊராட்சி ஒன்றியம், பொன்னேரி ஊராட்சிகிராமம், சர்வேஎண்-178 /10A-ல் அளவும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிடலாத பகுதி)

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

இணையதள எண்: NKL/ROKYBT88/10179/2023



மூலப்படி:

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.1979 ஏக்கர் (அ) 4847.73 சதுரமீ

(ii) சாலையின் பரப்பு : 1520.53 சதுரமீ

(iii) மனைப்பிரிவு எல்லை

(iv) உத்தேச சாலை

(v) நிலையின் உள்ள சாலை

(vi) கோரிய மனைகள் : 22

(vii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 19

(viii) மனுதாரர் உபயோகம் : 01

(ix) ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்பக்கிர்மளம் மனைப்பிரிவு பரப்பு (HAND OVER TO BE TANGEDCO) : 33.00 சதுரமீ (0.99%)

(x) ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனைப்பிரிவு பரப்பு (HAND OVER TO BE LOCAL BODY) : 33.00 சதுரமீ (0.99%)

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

சாலையின் பரப்பு : 1520.53 சதுரமீ
தூள் பத்திர எண்: 1804/2023, நாள்: 07.08.2023

ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்பக்கிர்மளம் மனைப்பிரிவு பரப்பு (HAND OVER TO BE TANGEDCO) : 33.00 சதுரமீ (0.99%)
தூள் பத்திர எண்: 1805/2023, நாள்: 07.08.2023

ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனைப்பிரிவு பரப்பு (HAND OVER TO BE LOCAL BODY) : 33.00 சதுரமீ (0.99%)
தூள் பத்திர எண்: 1804/2023, நாள்: 07.08.2023

மூலம் மட்டும் : 120 மீ சாலை வரை 1.52x1.52 மீ

III குறிப்புகள் :

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறைகளையும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 15-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (யு) குறிப்பிட்டு வரலான துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி ஆரக்க வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தேவையான செலவுகளைச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- இம் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட எண்ணின் மீதும் பரிசீலனைக்குக் கமிட்டிக்கப்பட்ட ஆலோசனைகள் சரிபாணையமல்ல என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிவந்தல் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய குழுவை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர், அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்கிறபோது இல்லவாணையின் நகரேடு நகர் ஊராமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரலாறுகளையும் மனை வங்குபவர்களுக்கு எட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊராமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக நெறிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் மையத்தினை அடிப்படையில் அனுமதி அளிக்கப்படும். குத்தகை பத்திரம், தானப்பத்திரம், பொது அபிவிருத்திப் பத்திரம் போன்ற பல் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபாணையப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- தொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதுனை முடிவு செய்ய நகர் ஊராமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுவதில்லா மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0x4 அளவிலான தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவருகிற நிலத்திற்காக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு அளவும், நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்தகைய மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே ரீதிநிலைகள் அமைப்பதில் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கூடுதலாகக் கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே ரீதிநிலைகள் மற்றும் ரீதிநிலைகள் அமைப்பதில் அதனை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கூடும் போது வரிய விதினை பின்பற்றி வரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்தகைய மனை அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

Approval No: SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.297/2023.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

