Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mecheri	Date / நாள்: 24-Apr-2026
Village /கிராமம்:Kalipatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 186

Data Availability Period for Village: Kalipatty

Mecheri Sub Registrar Office: From 01-Jun-2025 To 23-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 23-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Mecheri	
1	3267/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 04-Jul-2025	Sale deed	1. மாணிக்கம் 2. தமிழ்செல்வி 3. மைதிலி	1. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2611/2024, 3662/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/1G - 30.0 CENTS; 186/1H - 2.5 CENTS; 186/2A - 24.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalipatty					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மே.காளிப்பட்டி கிராம		

	கிழக்கு - சர்வே எண் 186/3பி ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 186/1ஏ மற்றும் 186/1சி ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 186/2ஏ மற்றும் 186/1ஹெச் ல் உள்ள நிலம்			சர்வே எண் 186/2ஏ இதற்கு புதிய சர்வே எண் 186/2ஏ பு.ஹெ.0.24.00 தீ.1.33 பட்டா எண் 3963 உள்ள இதில் பு.ஏ.0.24செ நிலமும் இதுவும், ஷை கிராம சர்வே எண் 186/1ஜி பு.ஹெ.0.12.0 தீ.0.67 பட்டா எண் 3963 உள்ள இதில் பு.ஏ.0.30செ விவசாய நிலமும் இதுவும் , ஷை கிராம சர்வே எண் 186/1ஹெச் பு.ஹெ.0.11.0 தீ.0.61 பட்டா எண் 3127 உள்ள இதில் பு.ஏ.0.02.1/2செ நிலமும் ஆக மேல்கண்ட சர்வே எண்களில் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.56.1/2செ விவசாய நிலங்கள் யாவும் ஒன்றுக்கொன்று சேர்ந்தார் போல் ஒரே தாக்காக இருப்பதால் இதற்கு ஒரே சக்குபந்திவிவரம் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, சர்வே எண் 186/3பி ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே எண் 186/1ஏ மற்றும் 186/1சி ல் உள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே எண் 186/2ஏ மற்றும் 186/1ஹெச் ல் உள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள மேல்கண்ட விவசாய நிலமும் ஷை நிலத்திற்கு எப்போதும் போல் போக வர உள்ள மாமூல் வழி பாத்தியக்ஙள் சகிதமும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
2	3268/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 04-Jul-2025	Sale deed	1. மாணிக்கம் 2. தமிழ்செல்வி 3. மைதிலி	1. அம்சவேணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2611/2024, 3662/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/1H - 16.65 CENTS; 186/2A - 34.11 CENTS; 186/2B - 11.83 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 186/3பி ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார்ரோடு , வடக்கு - நாளது தேதியில் எங்களிடம் கிரயம் பெறும் ராஜா நிலம் , தெற்கு - நாளது தேதியில் எங்களிடம் கிரயம் பெறும் கிருஷ்ணவேணி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மே.காளிப்பட்டி கிராம சர்வே எண் 186/1ஹெச் பு.ஹெ.0.11.0 தீ.0.61 பட்டா எண் 3127 உள்ள இதில் பு.ஏ.0.16.65செ விவசாய நிலமும் இதுவும் ஷை கிராம சர்வே எண் 186/2ஏ பு.ஹெ.0.24.0 தீ.1.33 பட்டா எண் 3963 இதற்கு முந்தைய சர்வே எண் 186/2 உள்ள இதில் பு.ஏ.0.34.11செ விவசாய நிலமும் இதுவும் ஷை கிராம சர்வே எண் 186/2பி பு.ஹெ.0.27.0 தீ.1.51 பட்டா எண் 3127 இதற்கு முந்தைய சர்வே எண் 186/2 உள்ள இதில் பு.ஏ.0.11.83செ விவசாய நிலமும் இதுவும் ஆக மேல்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்துமொத்தம் பு.ஏ.0.62.59செ விவசாய நிலங்கள் யாவும் ஒன்றுக்கொன்று சேர்ந்தார் போல் ஒரே தாக்காக இருப்பதால் இதற்குஒரே சக்குபந்திவிவரம் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, சர்வே எண் 186/3பி ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, நாளது தேதியில்எங்களிடம் கிரயம் பெறும் ராஜா நிலத்திற்கும் தெற்கு, நாளது தேதியில் எங்களிடம் கிரயம் பெறும் கிருஷ்ணவேணி நிலத்திற்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள மேல்கண்ட விவசாய நிலமும் ஷை நிலத்திற்கு எப்போதும் போல் போக வர உள்ள மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
3	3269/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 04-Jul-2025	Sale deed	1. மாணிக்கம் 2. தமிழ்செல்வி 3. மைதிலி	1. கிருஷ்ணவேணி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2611/2024, 3662/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/1H - 7.19 CENTS; 186/2A - 0.6 CENTS; 186/2B - 54.8 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 186/3பி ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார்ரோடு , வடக்கு - நாளது தேதியில் எங்களிடம் கிரயம் அம்சவேணி நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 187 ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மே.காளிப்பட்டி கிராம சர்வே எண் 186/1ஹெச் பு.ஹெ.0.11.0 தீ.0.61 பட்டா எண் 3127 உள்ள இதில் பு.ஏ.0.07.19செ விவசாய நிலமும் இதுவும் ஷை கிராம சர்வே எண் 186/2ஏ பு.ஹெ.0.24.0 தீ.1.33 பட்டா எண் 3963 இதற்கு முந்தைய சர்வே எண் 186/2 உள்ள இதில் பு.ஏ.0.00.06செ விவசாய நிலமும் இதுவும் ஷை கிராம சர்வே எண் 186/2பி பு.ஹெ.0.27.0 தீ.1.51 பட்டா எண் 3127 இதற்கு முந்தைய சர்வே எண் 186/2 உள்ள இதில் பு.ஏ.0.54.80செ விவசாய நிலமும் இதுவும் ஆக மேல்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்துமொத்தம் பு.ஏ.0.62.59செ விவசாய நிலங்கள் யாவும் ஒன்றுக்கொன்று சேர்ந்தார் போல் ஒரே தாக்காக இருப்பதால் இதற்குஒரே சக்குபந்திவிவரம் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, சர்வே எண் 186/3பி ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, நாளது தேதியில் எங்களிடம் கிரயம் பெறும் அம்சவேணி நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே எண் 187 ல் உள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள மேல்கண்ட விவசாய நிலமும் ஷை நிலத்திற்கு எப்போதும் போல் போக வர உள்ள மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
4	4156/2025	02-Sep-2025 02-Sep-2025 02-Sep-2025	Gift deed	1. ராஜா	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் சேலம் மாவட்டம் மேட்டுர் வட்டம் மேச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம் மே.காளிப்பட்டி ஊராட்சிக்காக அதன் தற்காலிக தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3267/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/1G, 186/1H1, 186/2A1 - 75.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மே.காளிப்பட்டி கிராம சர்வே எண் 186/2ஏ பு.ஹெ.0.24.00 இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண் 4335 ன் படி		

	வடக்கு - சர்வே எண் 186/1சி , தெற்கு - சர்வே எண் 186/1ஹெச்2			உட்பிரிவு சர்வே எண் 186/2ஏ1 பு.ஹெ.0.09.73 தீ.0.55 நிலம் ஷை கிராம சர்வே எண் 186/1ஜி பு.ஹெ.0.12.00 தீ.0.67 நிலம், ஷை கிராம சர்வே எண் 186/1ஹெச் பு.ஹெ.0.11.00 இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண் 4335ன் படி உட்பிரிவு சர்வே எண் 186/1ஹெச்1 பு.ஹெ.0.01.02 தீ.0.10 ஷை நிலங்களில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கானஒப்புதல் அளக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி உள்ள சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகியவற்றிற்கான சக்குபந்திவிவரம் அளவுகளும் 1-1 2.60 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை விஸ்தரிப்புக்கு சக்குபந்திவிவரம் அளவுகள் வடக்கு - சர்வே எண் 186/1சி, தெற்கு - சர்வே எண் 186/1ஹெச்2, கிழக்கு - 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை, இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 29.0மீ, மேற்குபுறம் 29.0மீ, கிழமேல் வடபுறம் 2.60மீ, தென்புறம் 2.60மீ, மொத்தம் 75.40சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும் 1-1 சாலை விஸ்தரிப்பு ஷை கிராம சர்வே எண்கள் 186/1ஜி, 186/1ஹெச்1 ஆகியவற்றிற்கு உட்பட்டதாகும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/1G, 186/1H1, 186/2A1 - 542.232 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 186/3ஏ, மேற்கு - 1-1 சாலை விஸ்தரிப்பு, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொதுஉபயோகம் டிஏஎன்ஜிஇடிகே க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-2 சாலை 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு சக்குபந்திவிவரம் அளவுவிவரம் வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் (டிஏஎன்ஜிஇடிகோ க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழக்கு- சர்வே எண் 186/3ஏ , மேற்கு - 1-1 சாலை விஸ்தரிப்பு, இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20மீ மேற்குபுறம் 7.20மீ கிழமேல் வடபுறம் 76.22மீ தென்புறம் 74.40மீ மொத்தம் 542.232சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும் 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை ஷை கிராம சர்வே எண்கள் 186/1ஜி, 186/2ஏ1ஆகியவற்றிற்கு உட்பட்டதாகும் மூலைமுடக்குகள் 02 எண்ணம் =2.25சதுரமீட்டர்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/1G, 186/1H1, 186/2A1 - 9.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிகோ க்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, தெற்கு - 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான சக்குபந்திவிவரம் அளவுகளும் விவரம் வடக்கு- இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு- 2-2 மனைப்பிரிவுசாலை , கிழக்கு - டிஏஎன்ஜிடிகோ க்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் தென்புறம் கிழபுறம் 3.20மீ மேற்குபுறம் 3.20மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.00மீ தென்வடல் 3.00மீ மொத்தம் 9.60சதுரமீட்டர் பரைப்பளவுள்ள உள்ளாட்சிபொது உபயோக இடமும் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் ஷை கிராம சர்வே எண் 186/2ஏ1 ற்கு உட்பட்டதாகும் ஆக மொத்தம் சாலைக்கான மொத்தம் பரப்பு முறையே 619.882சதுரமீட்டர் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பரப்பு முறையே 9.60சதுரமீட்டர் ஆகும்		
5	4157/2025	02-Sep-2025	Gift deed	1. ராஜா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான	-

		02-Sep-2025 02-Sep-2025			கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3267/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/1G, 186/1H1, 186/2A1 - 9.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ளமனை , தெற்கு - 2-2 மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மே.காளிப்பட்டி கிராம சர்வே எண் 186/2ஏ பு.ஹெ.0.24.00 இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண் 4335 ன் படி உட்பிரிவு சர்வே எண் 186/2ஏ1 பு.ஹெ.0.09.73 தீ.0.55 நிலம் ஷை கிராம சர்வே எண் 186/1ஜி பு.ஹெ.0.12.00 தீ.0.67 நிலம், ஷை கிராம சர்வே எண் 186/1ஹெச் பு.ஹெ.0.11.00 இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண் 4335ன் படி உட்பிரிவு சர்வே எண் 186/1ஹெச்1 பு.ஹெ.0.01.02 தீ.0.10 நிலம் ஷை நிலங்களில் உத்தேசித்துள்ள குடியுருப்பு மனைப்பிரிவிற்கானஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கான சக்குபந்திவிவரம் வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 2-2 மனைப்பிரிவி சாலை, கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், இதன்மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.20மீ மேற்குபுறம் 3.20 மீ கிழமேல்வடபுறம் 3.00மீ, தென்புறம் 3.00 மீ மொத்தம் 9.60சதுரஅடி மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றம் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
6	5212/2025	30-Oct-2025 30-Oct-2025 30-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. நவீன்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1014/2018, 5093/2024, 5163/2022	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/4 - 1 ACRE, 65.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரத்தினம் பிரதீப் நிலம் , மேற்கு - துரைசாமி மாணிக்கம் நிலம் , வடக்கு - மாணிக்கம் நிலம் , தெற்கு - பொது வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மே.காளிப்பட்டி கிராம சர்வே எண் 186/4 பு.ஹெ.0.67.00 தீ.3.74 பட்டா எண் 285 இதற்கு பு.ஏ.1.65.1/2செ நிலம் இதற்கு சக்குபந்திவிவரம் துரைசாமி மாணிக்கம் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, ரத்தினம் பிரதீப் நிலத்திற்கும் மேற்கு, மாணிக்கம் நிலத்திற்கும் தெற்கு, பொது வண்டிப்பாதைக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள மேல்கண்ட விவசாய நிலமும்		

		ஷை விவசாய நிலத்திற்கு வண்டிப்பாதையின் வழியாக எப்போதும் போல் போக வரவும் வண்டி வாகனங்கள் கால்நடைகள் ஒட்டிப்போகவும் வரவும் உள்ள வழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.