Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perundurai	Date / நாள்: 19-Jun-2024
Village /கிராமம்:Kavundachipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 619/3B1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1980 - 18-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	137/1985	13-Feb-1985 14-Feb-1985 15-Feb-1985	Partition-between family	1. செங்கோடகவுண்டர் 2. நல்லப்பகவுண்டர்	1. SAME AS EXECUTANTS	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,738/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,738/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.21738.75 பிரிபடாத பாகம் ரூ. 9978.25/- ஏ சொத்து ரூ.9978.25 1 நபர் அடைவது பீ சொத்து ரூ. 11760.00/- 2 நபர் அடைவது				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.04.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam, Kavundachipalayam			Survey No./புல எண் : 619/1, 619/3, 619/5, 619/6, 631/1, 631/6, 632/1, 632/2, 632/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி பாக சொத்து ரீச 619/1 பு ஹெ 1.44.0, 632/4 பு ஹெ 0.39.0, 632/2 பு ஹெ 0.17.0, 632/1 பு ஹெ 0.11.5 கிணறு 1 இதில் பொது 1 1/2 /8 பு ஹெ 0.04.0 இதில் 5hp மி மோ ப செட் 1ல் பொது 2 1/2/8 ரீச 631/1 உள்ள கிணறு 1ல் 1/12 ம் 3hp மி மோ ப செட் 1 மாவகை மரவகை சகிதம்	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam, Kavundachipalayam			Survey No./புல எண் : 619/1, 619/3, 619/5, 619/6, 631/1, 631/6, 632/1, 632/2, 632/4		
	எல்லை விபரங்கள்: பெரியதம்பி பாகத்துக்கும் (மே), 632/1 இதில் 5 வடி பங்குக்கு (வ), 619/ நெ காலைக்கு (கி), ஆறுப்ப கவுண்டர் பாகத்துக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ பாக சொத்து ரீச 319/3 பு ஹெ 1.58.5, 619/5 பு ஹெ 0.22.5, 619/6 பு ஹெ 0.23.0, 631/6 பு ஹெ 0.13.5, 632/2 பு ஹெ 0.10.0, 631/1 பு ஹெ 0.35.5 இம பு ஹெ 0.16.0 ரீச 632/1 பு ஹெ 0.11.5 கிணறு 1ம் பொது 3 1/2 பாகம் பு ஹெ 0.05.5 5hp மி மோ ரீச 631/1 விவசாய கிணறு 1ல் 1/6 கிணற்றிலுள்ள 3hp மி மோ ப செட் பெழது 1/6 மாவகை மரவகை சகிதம்		
2	1425/2000	14-Jul-2000 14-Jul-2000 17-Aug-2000	Partition Memo Copy	1. நடேசன்(எ) நடராஜன் 2. பூவிழிசெல்வி 3. உமாமகேஸ்வரி(த & கா) 4. சம்யுக்தா (மைனர்) 5. கார்முகில்கமிலன்(மைனர்)	1. Same As Executants	1354, 7
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 41,57,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரு 4157600/- பிரிந்த பாகம் ரூ 964500/- ரூ 3193100/- பெறும் ஏ சொத்து 1 நபரும் ரூ 10000/- பெறும் பி சொத்து 2 நபரும் ரூ 21300/- பெறும் சி சொத்து 3 நபரும் ரூ 933200/- பெறும் D சொத்து 4 , 5 நபர்களும் அடைவதாய். கவுண்டிச்சிபாளையம் (கி)+ முத்தம் பாளையம் (கி)+சூரம்பட்டி ஈரோடு (&கி) ஈரோடு சப்டி கனகபுரம் (கி)+ அவல்பூந்துறை சப்டி (Ref.Vol:FV: 1354)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.42 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam, Kavundachipalayam			Survey No./புல எண் : 619/3B, 619/4, 619/5, 619/6, 632/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ ச 619/3பி நெபு ஹெ 1.53.0 ரீ ச 619/4 நெபு ஹெ 0.42.0 ரீ ச 619/5 நெ புஹெ 0.22.5 ரீ ச 619/6 நெ புஹெ 0.23.0 632/2 நெபுஹெ 0.19.5 ஆக நெபு ஹெ 2.60.0 பு ஏ 6.42 செண்ட் விஸ்தீரண பூமி பூராவும்		
3	1661/2019	14-Mar-2019 14-Mar-2019 14-Mar-2019	தடபாத்திய ஒப்பந்தப் பத்திரம்	1. என்.நடராஜன் 2. ஏ. ராமசாமி 3. ஏ.கோபால் 4. கே.நல்லம்மாள் 5. எஸ்.நடேசன் எ எஸ். நடராஜன்	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 157/2017, 3095/2013, 3711/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 33.75 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam			Survey No./புல எண் : 619/2, 619/3B1, 632/1, 632/2, 632/4		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ,சர்வே எண்.630 நெ காலை கவுண்டச்சி பாளையம், கிராமம், மற்றும் கனகபுரம் கிராமம் ஆகியவைகளுக்கு இடையே செல்லும் தென்வடல் ரோட்டுக்கும் மேற்கு , மேற்கு - கவுண்டச்சி பாளையம் கிராமத்திய ரீ,சர்வே எண்கள்,.619/1 & 619/3பீ. நெ காலைகளுக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - கவுண்டச்சி பாளையம் ரீ,சர்வே எண்,619/1, 2, 631 & 632/1 நெ காலைகளுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - கவுண்டச்சி பாளையம் கிராம்த்திய ரீ,சர்வே எண்,619/3பீ, 632/2 & 4 நெ காலைகளுக்கும் வடக்கு					
4	7178/2019	10-Dec-2019 10-Dec-2019 10-Dec-2019	தடவழி பாத்திய ஒப்பந்தப் பத்திரம்	1. நடேசன் என்கிற எஸ்.நடராஜன்	1. என்.நடராஜன் 2. என்.சின்னச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1425/2000, 3095/2013, 577/1980	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 91.5 CENTS, 37.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam			Survey No./புல எண் : 619/3B1, 631/4, 631/5, 631/6, 632/1, 632/2, 632/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச 630 நெ காலை கவுண்டிச்சிபாளையம் கிராமம் மற்றும் கனகபுரம் கிராமம் ஆகியவைகளுக்கு இடையே செல்லும் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ரீச 619 நெ காலை, வடக்கு - ரீச 631/4,5,6 நெ காலைகளில் நம்மில் 1 லக்கமிட்ட நடேசன் என்கிற எஸ்.நடராஜன், ரீச 631/7 நெ காலையில் நல்லாக்கவுண்டர் மகன் பெரியதம்பி, ரீச 631/19 நெ காலையில் முத்துச்சாமிகவுண்டர் மகன் சென்னியப்பகவுண்டர் ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பாகம் , தெற்கு - ரீச 619,632/2 நெ காலைகளில் நம்மில் 1 லக்கமிட்ட நடேசன் என்கிற எஸ்.நடராஜன், ரீச 632/4 நெ காலையில் நம்மில் 2 லக்கமிட்ட என்.நடராஜன், ரீச 632/1 நெ காலையில் நம் மூவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் தார்ரோட்டிலிருந்து மேற்கே பிரிந்து ரீச 632/1,2,4, ரீச 619/3 (இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச 619/3பி1 நெ பு ஹெ 0 18 5 க்கு தரூ 4 39) ஆகிய காலைகளின் வழியாக கிழமேலாகச்செல்லும் 25 அடி அகல தடத்தின் இருபுறமும் 8 அடி சேர்த்து 33 அடியாக விரிவுபடுத்திய தடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். ரீச 619/3 (இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச 619/3பி1 நெ பு ஹெ 0 18 5 க்கு தரூ 4 39) ரீச 631/4,5,6 ரீச 632/1,2,4 இதில் இதன் மத்தியில் ஏற்கனவே உள்ள 25 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுத்தடம் பு ஹெ 0 13 66 க்கு பு ஏ 0 33 3/4 ((முப்பத்து மூன்றேமுக்கால்) செண்ட் விஸ்தீரண தடத்தின் தொடர்ச்சியாக கிழமேலில் 495 அடியும், தென்வடலில் 8 அடியும் சேர்த்து 33 அடியாக பு ஹெ 0 15 18 க்கு பு ஏ 0 37 1/2 ((முப்பத்து ஏழரை) செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள தடம் பாகம் பூராவும்.		
5	3176/2023	12-May-2023 12-May-2023 12-May-2023	Gift deed	1. நடராஜன் 2. நடேசன் என்கிற நடராஜன் 3. விஜயகுமார்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கவுண்டிச்சிபாளையம் ஊராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1425/2000, 3095/2013, 3123/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/3A, 619/3B1, 619/3B2, 631/4, 631/5,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			631/6, 632/1, 632/2, 632/4 - 4190.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.630 நெ.காலை கவுண்டிச்சிபாளையம் கிராமம் மற்றும் கனகபுரம் கிராமம் ஆகியவைகளுக்கு இடையே செல்லும் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - கவுண்டிச்சிபாளையம் கிராமம் ரீ.சர்வே எண்.616/2 மற்றும் முத்தம்பாளையம் கிராமம் ரீ.சர்வே எண்.91/4,5,6 நெ.காலைகளுக்குக் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - கவுண்டிச்சிபாளையம் கிராமம் ரீச.619/1ஏ, 1பி2 மற்றும் 631/4,5,6,7,19 நெ.காலை, தெற்கு - கவுண்டிச்சிபாளையம் கிராமம், ரீ.சர்வே எண்.632/1,2,4 மற்றும் ரீ.சர்வே எண்.619/3பி1, 3பி2 நெ.காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 4190 சதுர மீட்டர்கள் (பு.ஏ.1.03.44 செண்ட்) கொண்ட 33 அடி அகல கிழமேல் ரோடு பூராவும் சகிதம்.		
6	4458/2023	19-Jun-2023 03-Jul-2023 03-Jul-2023	Sale deed	1. நடேசன் என்கிற நடராஜன்	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1425/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/3B1 - 56.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - எஸ்.நடராஜன் ஆகிய எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீ.சர்வே எண்.619/3பி1ஏ நெ.காலையில் உள்ள பூமி, வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - எஸ்.நடராஜன் ஆகிய எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீ.சர்வே எண்.619/3பி1ஏ நெ.காலையில் உள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.56.50 செண்ட் (பு.ஏ.0.22.87 ஏர்ஸ்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் சகிதம் சேர்ந்தது. மேற்படி பூமிக்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி ரீ.சர்வே எண்.619/31ஏ ஆக உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/3B1 - 1.6 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விஜயகுமார் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட ரீ.சர்வே எண்.619/3ஏ1 நெ.காலையில் உள்ள பூமி, மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு , வடக்கு - விஜயகுமார் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட ரீ.சர்வே எண்.619/3ஏ1 நெ.காலையில் உள்ள பூமி, தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.01.60 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் சகிதம் மேற்படி பூமிக்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி ரீ.சர்வே எண்.619/3பி1சி, நத்தம் ரீ.சர்வே எண்.619/3பி2க்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
7	3258/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	Gift deed	1. விஜயகுமார்	1. கவுண்டிச்சிபாளையம் கிராமப்பஞ்சாயத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு மேற்படி	-

					பதவியை வகிப்பவர்கள்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4458/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/3B1A2 - 12.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - மின் உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் பீ இடம், வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கவுண்டிச்சிபாளையம் கிராமம், ரீச.619/3பீ இது உட்பிரிவின்படி ரீச.619/3பீ1ஏ இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படியும் தனி பட்டா எண்.2314ன்படியும் ரீச.619/3பீ1ஏ2 இதற்கு பு.ஏ.0.56 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்குச் செக்குபந்தி விபரம்.இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.56 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வீட்டுமனைகளாகப் பிரிவினை செய்து தானமாக வழங்க உள்ள கீழ்க்கண்ட பொது உபயோகம் ஏ இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 4.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 4.0 மீட்டர், ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 12 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் ஏ இடம் பூராவும்.		
8	3259/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	Gift deed	1. சி விஜயகுமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4458/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/3B1A2 - 12.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் ஏ இடம், மேற்கு - ரீச.619/3பீ1ஏ1பீ நெ காலையில் உள்ள பூமி, வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கவுண்டிச்சிபாளையம் கிராமம், ரீச.619/3பீ இது உட்பிரிவின்படி ரீச.619/3பீ1ஏ இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படியும் தனி பட்டா எண்.2314ன்படியும் ரீச.619/3பீ1ஏ2 இதற்கு பு.ஏ.0.56 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்குச் செக்குபந்தி விபரம்.இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.56 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வீட்டுமனைகளாகப் பிரிவினை செய்து தானமாக வழங்க உள்ள கீழ்க்கண்ட பொது உபயோகம் பீ இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 4.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 4.0 மீட்டர், ஆக இந்த வகை அளவுகள்		

		வரும் 12 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.