Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri(West)	Date / நாள்: 18-Jun-2024
Village /கிராமம்:Adhiyaman Kottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 149/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 17-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	982/1986	16-Jun-1986 16-Jun-1986 18-Jun-1986	Conveyance Non Metro/UA	1. குப்பச்சியம்மாள்	1. V.. கிருஷ்ணன்	201, 251
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1510/ 67	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.26000/- மா.ம.ரூ.26150/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.55		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai, ADHIYAMANKOTTAI			Survey No./புல எண் : 149/1		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ.149/1 பு.ஏ.1.55 பூரா இதிலுள்ள கிணர் 1 ன் பூரா பாத்தியமும் இதிலுள்ள 3 எச்.பி. மின்சார பம்புசெட் 1 ம் எஸ்.-சி.நெ.21 சகிதமும் மாமூல் வழிநடை பாத்தியம்					

2	4040/2009	05-Nov-2009 05-Nov-2009 05-Nov-2009	Conveyance Non Metro/UA	1. V. கிருஷ்ணன்	1. K.J. கிஷோர்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,41,840/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 982/ 1986	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.141000/- ச.ம.ரூ.141840/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.55		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai, ADHIYAMANKOTTAI			Survey No./புல எண் : 149/1		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ.149/1 பு.ஹெ.0.63.0 பூரா இதன் பு.ஏ.1.55 இதிலுள்ள விவசாய கிணர் 1 பூரா இதில் பொருத்தியுள்ள 3 எச்.பி மின் மோட்டார் 1 பூரா இதன் எஸ்.சி.நெ.21 இதற்கு எல்லை, ச.நெ.149/2 நிலத்திற்கு(வடக்கு), ச.நெ.187,188 நிலத்திற்கு (தெற்கு), ச..நெ150 க்கு (மேற்கு), ச.நெ.148 க்கு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் உள்ள மேற்படி நிலம் மற்றும் இதற்கு மாமூல் வழிநடை உட்பட		
3	4531/2010	18-Oct-2010 18-Oct-2010 18-Oct-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. K.J.. கிஷோர் குமார்	1. G.. மாதையன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,41,840/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4040/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.1, 41, 000/- மா.ம.ரூ.1, 41, 840/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.55		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai, ADHIYAMANKOTTAI			Survey No./புல எண் : 149/1		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ. 149/1 பு.ஹெ 0.63.0 ல் பு.ஏ. 1.55 பூரா இதற்கு எல்லை ச.நெ. 149/2 நிலத்திற்கு (வடக்கு), ச.நெ. 187, 188 நிலத்திற்கு (தெற்கு), ச.நெ. 150 நிலத்திற்கு (மேற்கு), ச.நெ. 148 நிலத்திற்கு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -ல் உள்ள நிலம், கிணர் 1 பூரா,3 HP மின்சாரமோட்டார் 1 பூரா, மின்இணைப்பு எண்:21 மற்றும் இதற்கு மாமூல் வழிநடை உட்பட		
4	921/2012	24-Feb-2012 24-Feb-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. மாதையன்	1. தங்கவேல் 2. பிரகாஷ்ரெட்டி	-

		24-Feb-2012				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,840/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.150000 ச.ம.ரூ.150840				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.55		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai, ADHIYAMANKOTTAI			Survey No./புல எண் : 149/1		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ.149/1 ல் பு.ஹெ.0.63.0 ல் பு.ஏ.1.55 பூரா நிலம் மற்றும் இதிலுள்ள கிணர் அடிநிலம் 1 உள்ளட பூரா கிணற்றிலுள்ள 3HP மின்சார மோட்டா 1 பூராவும் ஆக ச.நெ.149/2 க்கு (வடக்கு), ச.நெ.187,188 க்கு (தெற்கு), ச.நெ.150 க்கு (மேற்கு), ச.நெ.148 க்கு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -ல் மேற்கண்ட நிலம் மற்றும் இதற்கு மாமூல் வழிநடை உட்பட		
5	3119/2014	17-Jul-2014 17-Jul-2014 17-Jul-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. தங்கவேல்	1. பிரகாஷ்ரெட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,42,003/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 921/ 2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.342000/- ச.ம.ரூ.342003/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.78		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai, ADHIYAMANKOTTAI			Survey No./புல எண் : 149/1		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ.149/1 ல் பு.ஹெ.0.63.0 ல் பு.ஏ.1.55 பூரா நிலம் மற்றும் இதிலுள்ள கிணர் அடிநிலம் 1 உள்ளட பூரா கிணற்றிலுள்ள 3HP மின்சார மோட்டா 1 பூராவும் ஆக ச.நெ.149/2 க்கு (வடக்கு), ச.நெ.187,188 க்கு (தெற்கு), ச.நெ.150 க்கு (மேற்கு), ச.நெ.148 க்கு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -ல் மேற்படி நிலத்தில் தாங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பேர் பாதி போக எனக்கு பாத்தியப்பட் பொதுவில் பேர்பாதி பு.ஏ.0.78 செண்டுக்கு பு.ஹெ.0.31.50 விவசாய நிலம் பூரா இதில் கிணர் 1 ல் பேர்பாதி மற்றும் கிணற்றில் உள்ள 3 எச்.பி.மின் மோட்டார் 1 ல் பேர் பாதி பூரா மற்றும் இதற்கு மாமூல் வழிநடை உட்பட		
6	3788/2023	19-Jul-2023 19-Jul-2023 19-Jul-2023	Sale deed	1. பிரகாஷ்ரெட்டி	1. லலிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 9,90,000/-		ரூ. 9,90,000/-		3119/2014, 921/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1 - 35 ARE, 43.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.150 நிலம், மேற்கு - விக்னேஷ் ரங்கையா சொத்து, வடக்கு - ஞானசுந்தரம் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.149/2பி2 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ 0.87.1/2க்கு பு.ஹெ 0.35.43 உள்ள புஞ்சை நிலம்		
7	3789/2023	19-Jul-2023 19-Jul-2023 19-Jul-2023	Sale deed	1. பிரகாஷ்ரெட்டி	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3119/2014, 921/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1 - 17 ARE, 41.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.150 நிலம், மேற்கு - விக்னேஷ் ரங்கையா சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.188 & 187 நிலம், தெற்கு - ஞானசுந்தரம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ 0.43க்கு பு.ஹெ 0.17.41 உள்ள புஞ்சை நிலம்		
8	3790/2023	19-Jul-2023 19-Jul-2023 19-Jul-2023	Sale deed	1. பிரகாஷ்ரெட்டி	1. ஞானசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3119/2014, 921/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1 - 10 ARE, 12.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.150 நிலம், மேற்கு - விக்னேஷ் ரங்கையா சொத்து, வடக்கு - சுரேஷ் நிலம், தெற்கு - லலிதா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ 0.25க்கு பு.ஹெ 0.10.12 உள்ள புஞ்சை நிலம்		
9	5737/2023	30-Oct-2023 30-Oct-2023 30-Oct-2023	Sale agreement deed	1. சுரேஷ் 2. ராஜேஸ்வரி	1. சுரேஷ் 2. ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 70,000/-		-		3789/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/தர்மபுரி மேற்கு/புத்தகம் 1/6665/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1A - 8 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai, அதியமான்கோட்டை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மில் 2 நபர் சுரேஷ் இதர நிலம் , மேற்கு - விக்னேஷ்ரங்கையா கிரயம் பெற்ற நிலம் , வடக்கு - ச.நெ 188 மற்றும் ச.நெ. 187 நிலங்கள், தெற்கு - ஞானசுந்தரம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.21 (இருபத்தொரு செண்ட்) உள்ள நிலமும் இதுவும். இதற்குண்டான மாமூலாக செல்லும் தடவழி கால்நடை போகவர தடபாத்தியமும்		
10	6665/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	Cancellation Deed	1. சுரேஷ் 2. ராஜேஸ்வரி	1. சுரேஷ் 2. ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5737/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தர்மபுரி மேற்கு/புத்தகம் 1/5737/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1A - 8 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மில் 2 நபர் சுரேஷ் இதர நிலம் , மேற்கு - விக்னேஷ்ரங்கையா கிரயம் பெற்ற நிலம் , வடக்கு - ச.நெ 188 மற்றும் ச.நெ. 187 நிலங்கள், தெற்கு - ஞானசுந்தரம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.21 (இருபத்தொரு செண்ட்) உள்ள நிலமும் இதுவும். இதற்குண்டான மாமூலாக செல்லும் தடவழி கால்நடை போகவர தடபாத்தியமும்		
11	6666/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	Sale deed	1. சுரேஷ்	1. ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,49,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,49,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3789/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1A - 8 ARE, 10.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என்னுடைய (ஜி சுரேஷ்) இதர நிலம் , மேற்கு - விக்னேஷ்ரங்கையா கிரயம் பெற்ற நிலம் , வடக்கு - ச.நெ 188 மற்றும் ச.நெ. 187 நிலங்கள் , தெற்கு - நல்லம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு தானம் கொடுத்துள்ள கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.20 உள்ள நிலமும் இதுவும். இதற்குண்டான மாமூலாக செல்லும் தடவழி கால்நடை போகவர தடபாத்தியமும் இதுவும். இதற்கு என் எச் 44 ரோடிலிருந்து கிழபுறமாக பிரிந்து 12.60 மீட்டர் அகலத்தில் தொடங்கி 12.80 மீட்டர் அகலத்தில் நிறைவடையும் கிழமேல் ரோடிலிருந்து மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதுவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.