Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திண்டிவனம் வருவாய் வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு E.சிவா B.E.M

ஆர்.டி.ஆர் /610/611/612/2023 நாள்: .11.2023

பொருள்: பட்டா மாற்றம் - திண்டிவனம் வட்டம் - திண்டிவனம் நகரம் திண்டிவனம் கிராமம் ர.புஞ்சை சர்வே எண்: 126/1பா- நகர அளவை படி வார்டு: B பிளாக்: 1 டி.எஸ்.எண்: 3/1A- விஸ்தீரணம், 07650 ச.மீ பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரியது . தொடர்பாக

பார்வை: 1. மனுதாரர்: 1. உத்தம்சந்த் மகன் ரமேஷ்சந்த்
மனுநாள்: 15-11-2023

2. திண்டிவனம் நகர சார் ஆய்வாளரின்
அறிக்கை நாள்: 21-11-2023

உத்தரவு:

பார்வை 1ல் கண்டுள்ள மனுதாரர் மனுவின் மீது பார்வை 2-ல் நகர சார் ஆய்வாளர் விசாரணை மற்றும் புலத்தணிக்கை செய்து அறிக்கையினை சமர்ப்பித்துள்ளார். மேற்படி அறிக்கையினை ஆய்வு செய்து கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

கிராமம்: திண்டிவனம் வார்டு: B பிளாக்: 1

நகர அளவை எண்.	பழைய ச.எண்	வகைப்பாடு	விஸ்தீரணம் ச.மீ	தீர்வை ரூ.பை	பட்டா மாறுதல் செய்யப்படும் நபரின் பெயர்
3/1A2	126/1பா	ர.புஞ்சை	06232	-	உத்தம்சந்த் மகன் ரமேஷ்சந்த்

வட்டாட்சியர்,
திண்டிவனம்

22.11.23

பெறுநர்:

1. மனுதாரர்: உத்தம்சந்த் மகன் ரமேஷ்சந்த்

2. நகர சார் ஆய்வாளர் தக்க திருத்தங்கள் மேற்கொள்ள

EXTENT OF THE LAND IN SQARE METTER

T.S. NUMBER	AREA.SQ.M
3/1A2	6232.00
TOTAL	6232.00 sq.m

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.