Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

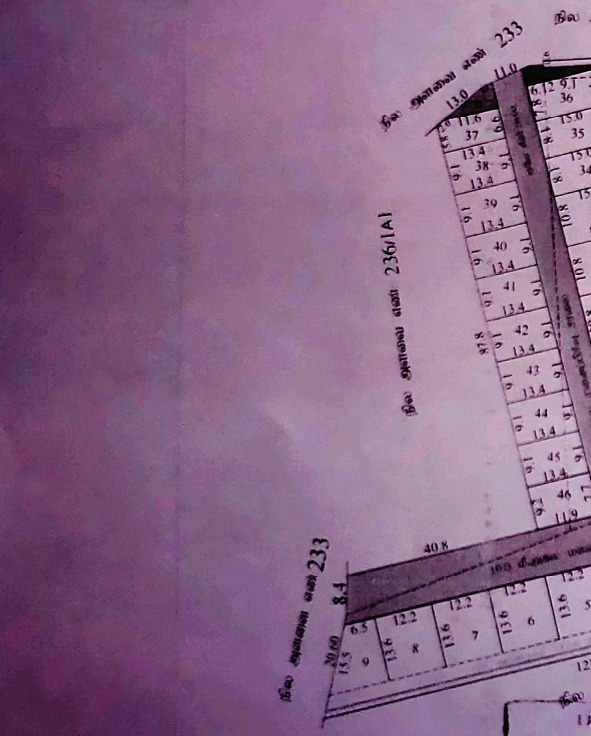
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



பிரதேசர் ஊராட்சி

வரைபட அனுமதி எண்: 06/2023-2024

நாள் : 7/2/2024

காலம் : —

மதிப்பீடு: —

தலைவர்
பிரதேசர் ஊராட்சி

தனி நில வரைபடம் | வரைபட நிலை படம் | மேற்பார்வையாளர்

Signature valid

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

பிரதேசர் ஊராட்சி

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், தோவாளை வட்டம்,தோவாளை ஊராட்சி ஒன்றியம், பிரதேசர் ஊராட்சி, திருப்பதிசாரம் கிராமம் நில அளவை எண்: 236/1A2,1C,2 இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

N

தோப்பு எண் : 2WC0EMWG
அளவு : 1:400

நிலப்பரப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 9576.40சதுர மீட்டர் (2.366 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலைநிறுத்தப்பட்ட சாலை அளவுகோல்கள்

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 46 எண்கள்

ஒதுக்கீடு மனைகளின் எண்ணிக்கை - 46 எண்கள்

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஏற்பளிப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 9576.40சதுர மீட்டர்

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (மற்றும் புலை முடிக்குகளின் பரப்பளவு - 2773.60சதுர மீட்டர்

மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 6802.80சதுர மீட்டர்

அரசாணை நிலை எண் : 18, நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:04.02.2019 விதி 47(8)-ன் படி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது நிபந்தனை நகஅ எண்:4367/2019/A2 நாள்:05.02.2020 படி பொது பரப்பளவு - 680.28சதுர மீட்டர் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.

மேற்கண்ட பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மதிப்புரை [illegible] செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்: (TNCD&BR-2019 விதி 47(8)-ன் படி நகராட்சி ஏற்பளிப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை 1.00% ஒதுக்கீடு)

(A) உள்ளாட்சிக்கு உபயோகத்திற்கு - 34.50சதுர மீட்டர் (0.00%)

(B) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 34.50சதுர மீட்டர் (0.00%)

நகராட்சியில் வங்கியில் 163/2024 & 164/2024 நாள்: 23.01.2024

புலை முடிவு

7.20மீ (மு) 10.00மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்: 18 நகர்ப்புற வளர்ச்சி(நக1)துறை நாள்:04.02.2019இல் அரசாணை வரும் நகர்ப்புற நகர் நாள்:31.01.2020-யிலும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது நகஅ எண்:4367/2019/A2இல் நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்: 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மூலமாக [illegible] உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஏற்பளிக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஏற்பளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேலும் அரசாணைகளின்படி உத்தேச சாலைகளை நிரவாக அதிகாரிகளால் நிர்வகிக்கப்பட்டு குடிநீர் வசதி, தெருவிளக்குகள், நீர்வசதிகளையும் தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இத்தகு மனைப்பிரிவு [illegible] பின் அரசால் உள்ளாட்சியில் முறை செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இருக்க வழிவகை வழங்கப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இந்த வரை [illegible] ஆராய்ந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனினும் மற்ற துறைக்காகவோ [illegible] விதிகளின் அடிப்படையில் எவ்வித தடையின்மை சான்றிதழ் உள்ளாட்சி [illegible] பெற்ற பின்னரே பெறவேண்டும்.

3) இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (மற்றும் சரிபார்க்கப்பட்ட அறிக்கைகள்) அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்ந்து ஒப்புதல் வழங்கப்படும் முன் வரும் (தற்போது ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்ந்து ஒப்புதலை [illegible] இத்தவறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து துறையின் ஒப்புதலிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதலிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்கும் மனைகளின் விற்பனை முன்னறிவிப்பு 6*4' அளவிலான பிரதி நகலை பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு [illegible] வைக்கப்பட வேண்டும்.

6) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.08.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.