Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வெள்ளியனை	Date / நாள்: 06-Jun-2024
Village /கிராமம்:மணவாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 412/B1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 22-Feb-2024 - 05-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1571/2024	17-Apr-2024 17-Apr-2024 17-Apr-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. மோகன்	1. பாஸ்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 47,09,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5431/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/B1A1 - 2791.25 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாடி, அபூர்வா கார்டன்					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3-ம் நெ மனை, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சர்வே 412/ஏ1பி நெ நிலம், தெற்கு - 2-ம் நெ மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 412/பி1 நெ.ஹெக்.0.88.0-க்கு ஏக்.2.17 இதில் ஏக்.2.04 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 412/பி1ஏ1 நெ.ஹெக்.0.51.68-க்கு ஏக்.1.2769 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.9விவி6டிக்யூஇசர்ட்எச்/2024/2024/டிசிபி, நாள்.23.02.2024, நாள்.23.02.2024, ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.32/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "அபூர்வா	

		கார்டன்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 1-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி வடபுறம் 80.1/4 தென்புறம் 79.1/4 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 35 இந்தளவுள்ள 2791.1/4 சதுரடிக்கு 259.31 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாடி, அபூர்வா கார்டன்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/B1A1 - 2743.75 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3-ம் நெ மனை, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 1-ம் நெ மனை, தெற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 412/பி1 நெ.ஹெக்.0.88.0-க்கு ஏக்.2.17 இதில் ஏக்.2.04 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 412/பி1ஏ1 நெ.ஹெக்.0.51.68-க்கு ஏக்.1.2769 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.9விவி6டிக்யூஇசர்ட்எச்/2024/2024/டிசிபி, நாள்.23.02.2024, நாள்.23.02.2024, ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.32/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "அபூர்வா கார்டன்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 2-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி வடபுறம் 79.1/4 தென்புறம் 78.1/4 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 35 இந்தளவுள்ள 2756.1/4 சதுரடியில் தென்மேற்கு மூலைமுடக்கு 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக 2743.3/4 சதுரடிக்கு 254.90 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாடி, அபூர்வா கார்டன்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/B1A1 - 2808.75 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 412/பி1ஏ2 நெ நிலம், மேற்கு - 1, 2-ம் நெ மனை, வடக்கு - சர்வே 412/ஏ1பி நெ நிலம், தெற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 412/பி1 நெ.ஹெக்.0.88.0-க்கு ஏக்.2.17 இதில் ஏக்.2.04 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 412/பி1ஏ1 நெ.ஹெக்.0.51.68-க்கு ஏக்.1.2769 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.9விவி6டிக்யூஇசர்ட்எச்/2024/2024/டிசிபி, நாள்.23.02.2024, நாள்.23.02.2024, ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.32/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "அபூர்வா கார்டன்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 3-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி வடபுறம் 40.1/4 தென்புறம் 40 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 70 இந்தளவுள்ள 2808.3/4 சதுரடிக்கு 260.94 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாடி, அபூர்வா கார்டன்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/B1A1 - 2800.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 412/பி1ஏ2 நெ நிலம், மேற்கு - 5, 6-ம் நெ மனைகள், வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 9-ம் நெ மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 412/பி1 நெ.ஹெக்.0.88.0-க்கு ஏக்.2.17 இதில் ஏக்.2.04 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 412/பி1ஏ1 நெ.ஹெக்.0.51.68-க்கு ஏக்.1.2769 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து,

		மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.9விவி6டிக்யூஇசர்ட்எச்/2024/2024/டிசிபி, நாள்.23.02.2024, நாள்.23.02.2024, ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.32/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "அபூர்வா கார்டன்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 4-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 40 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 70 இந்தளவுள்ள 2800 சதுரடிக்கு 260.13 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாடி, அபூர்வா கார்டன்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/B1A1 - 2682.5 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4-ம் நெ மனை, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 6-ம் நெ மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 412/பி1 நெ.ஹெக்.0.88.0-க்கு ஏக்.2.17 இதில் ஏக்.2.04 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 412/பி1ஏ1 நெ.ஹெக்.0.51.68-க்கு ஏக்.1.2769 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.9விவி6டிக்யூஇசர்ட்எச்/2024/2024/டிசிபி, நாள்.23.02.2024, நாள்.23.02.2024, ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.32/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "அபூர்வா கார்டன்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 5-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி வடபுறம் 77.1/2 தென்புறம் 76.1/2 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 35 இந்தளவுள்ள 2695 சதுரடியில் வடமேற்கு மூலை முடக்கு 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக 2682.1/2 சதுரடிக்கு 249.21 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாடி, அபூர்வா கார்டன்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/B1A1 - 2660.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4-ம் நெ மனை, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 5-ம் நெ மனை, தெற்கு - 7-ம் நெ மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 412/பி1 நெ.ஹெக்.0.88.0-க்கு ஏக்.2.17 இதில் ஏக்.2.04 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 412/பி1ஏ1 நெ.ஹெக்.0.51.68-க்கு ஏக்.1.2769 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.9விவி6டிக்யூஇசர்ட்எச்/2024/2024/டிசிபி, நாள்.23.02.2024, நாள்.23.02.2024, ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.32/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "அபூர்வா கார்டன்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 6-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி வடபுறம் 76.1/2 தென்புறம் 75.1/2 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 35 இந்தளவுள்ள 2660 சதுரடிக்கு 247.12 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாடி, அபூர்வா கார்டன்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/B1A1 - 2625.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 7

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9-ம் நெ மனை, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 6-ம் நெ மனை, தெற்கு - 8-ம் நெ மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 412/பி1 நெ.ஹெக்.0.88.0-க்கு ஏக்.2.17 இதில் ஏக்.2.04 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 412/பி1ஏ1 நெ.ஹெக்.0.51.68-க்கு ஏக்.1.2769 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.9விவி6டிக்யூஇசர்ட்எச்/2024/2024/டிசிபி, நாள்.23.02.2024, நாள்.23.02.2024, ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.32/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "அபூர்வா கார்டன்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 7-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி வடபுறம் 75.1/2 தென்புறம் 74.1/2 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 35 இந்தளவுள்ள 2625 சதுரடிக்கு 243.87 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாடி, அபூர்வா கார்டன்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/B1A1 - 2577.5 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9-ம் நெ மனை, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 7-ம் நெ மனை, தெற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 412/பி1 நெ.ஹெக்.0.88.0-க்கு ஏக்.2.17 இதில் ஏக்.2.04 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 412/பி1ஏ1 நெ.ஹெக்.0.51.68-க்கு ஏக்.1.2769 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.9விவி6டிக்யூஇசர்ட்எச்/2024/2024/டிசிபி, நாள்.23.02.2024, நாள்.23.02.2024, ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.32/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "அபூர்வா கார்டன்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 8-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி வடபுறம் 74.1/2 தென்புறம் 73.1/2 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 35 இந்தளவுள்ள 2590 சதுரடியில் தென்மேற்கு மூலைமுடக்கு 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக 2577.1/2 சதுரடிக்கு 239.46 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாடி, அபூர்வா கார்டன்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/B1A1 - 2800.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 412/பி1ஏ2 நெ நிலம், 10-ம் நெ மனை, தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம், மேற்கு - 7, 8-ம் நெ மனைகள், வடக்கு - 4-ம் நெ மனை, தெற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 412/பி1 நெ.ஹெக்.0.88.0-க்கு ஏக்.2.17 இதில் ஏக்.2.04 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 412/பி1ஏ1 நெ.ஹெக்.0.51.68-க்கு ஏக்.1.2769 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.9விவி6டிக்யூஇசர்ட்எச்/2024/2024/டிசிபி, நாள்.23.02.2024, நாள்.23.02.2024, ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.32/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "அபூர்வா கார்டன்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 9-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 40 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 70 இந்தளவுள்ள 2800 சதுரடிக்கு 260.13 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும்,
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/B1A1 - 1604.0 சதுரடி

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாடி, அபூர்வா கார்டன்	
		Plot No./மனை எண் : 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 11-ம் நெ மனை, மேற்கு - 9-ம் நெ மனை, பொது உபயோக இடம் , வடக்கு - சர்வே 412/பி1ஏ2, சர்வே 412/பி1ஏ6 நெ நிலங்கள், தெற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்வார வாரிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 412/பி1 நெ.ஹெக்.0.88.0-க்கு ஏக்.2.17 இதில் ஏக்.2.04 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 412/பி1ஏ1 நெ.ஹெக்.0.51.68-க்கு ஏக்.1.2769 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.9விவி6டிக்யூஇசர்ட்எச்/2024/2024/டிசிபி, நாள்.23.02.2024, நாள்.23.02.2024, ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.32/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "அபூர்வா கார்டன்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 10-ம் நெ மனையில் 1-வது தாக்கு அளவுகள் கீழ்புறம் கிழமேல் அடி வடபுறம் 30.1/2 தென்புறம் 30.1/4 தென்வடல் அடி மேல்புறம் 40 கீழ்புறம் 40.1/4 இந்தளவுள்ள 1219 சதுரடி உள்ள மனை நிலமும், 2-வது தாக்கு அளவுகள் மேல்புறம் (அதாவது தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்துக்கும், பொது உபயோக இடத்துக்கும் வடபுறம் உள்ள இடம்) கிழமேல் அடி இருபுறமும் 19.1/2 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 19.3/4 இந்தளவுள்ள 385 சதுரடி உள்ள மனை நிலமும், ஆக மேல்கண்ட இரண்டு தாக்குகளுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 1604 சதுரடிக்கு 149.02 சதுர மீட்டர் உள்ளது.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாடி, அபூர்வா கார்டன்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/B1A1 - 1211.25 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12-ம் நெ மனை, மேற்கு - 10-ம் நெ மனை, வடக்கு - சர்வே 412/பி1ஏ6 நெ நிலம், தெற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 412/பி1 நெ.ஹெக்.0.88.0-க்கு ஏக்.2.17 இதில் ஏக்.2.04 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 412/பி1ஏ1 நெ.ஹெக்.0.51.68-க்கு ஏக்.1.2769 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.9விவி6டிக்யூஇசர்ட்எச்/2024/2024/டிசிபி, நாள்.23.02.2024, நாள்.23.02.2024, ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.32/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "அபூர்வா கார்டன்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 11-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 30 தென்வடல் அடி மேல்புறம் 40.1/4 கீழ்புறம் 40.1/2 இந்தளவுள்ள 1211.1/4 சதுரடிக்கு 112.53 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும்,
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாடி, அபூர்வா கார்டன்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/B1A1 - 980.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 412/பி1ஏ7 நெ நிலம், மேற்கு - 11-ம் நெ மனை, வடக்கு - சர்வே 412/பி1ஏ6 நெ நிலம், தெற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 412/பி1 நெ.ஹெக்.0.88.0-க்கு ஏக்.2.17 இதில் ஏக்.2.04 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 412/பி1ஏ1 நெ.ஹெக்.0.51.68-க்கு ஏக்.1.2769 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.9விவி6டிக்யூஇசர்ட்எச்/2024/2024/டிசிபி, நாள்.23.02.2024, நாள்.23.02.2024,

		ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.32/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "அபூர்வா கார்டன்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 12-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி வடபுறம் 24.1/4 தென்புறம் 24 தென்வடல் அடி மேல்புறம் 40.1/2 கீழ்புறம் 40.3/4 இந்தளவுள்ள 980 சதுரடிக்கு 91.04 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும்,
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாடி, அபூர்வா கார்டன்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/B1A1 - 1914.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 412/பி1ஏ7 நெ நிலம், மேற்கு - 14-ம் நெ மனை, வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 412/பி1பி நெ நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச 412/பி1 நெ.ஹெக்.0.88.0-க்கு ஏக்.2.17 இதில் ஏக்.2.04 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 412/பி1ஏ1 நெ.ஹெக்.0.51.68-க்கு ஏக்.1.2769 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.9விவி6டிக்யூஇசர்ட்எச்/2024/2024/டிசிபி, நாள்.23.02.2024, நாள்.23.02.2024, ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.32/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "அபூர்வா கார்டன்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 13-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி வடபுறம் 34 தென்புறம் 33.3/4 தென்வடல் அடி மேல்புறம் 54.3/4 கீழ்புறம் 58.1/4 இந்தளவுள்ள 1914 சதுரடிக்கு 177.81 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும்,
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாடி, அபூர்வா கார்டன்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/B1A1 - 1850.5 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 13-ம் நெ மனை, மேற்கு - 15-ம் நெ மனை, வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 412/பி1பி நெ நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச 412/பி1 நெ.ஹெக்.0.88.0-க்கு ஏக்.2.17 இதில் ஏக்.2.04 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 412/பி1ஏ1 நெ.ஹெக்.0.51.68-க்கு ஏக்.1.2769 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.9விவி6டிக்யூஇசர்ட்எச்/2024/2024/டிசிபி, நாள்.23.02.2024, நாள்.23.02.2024, ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.32/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "அபூர்வா கார்டன்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 14-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 35 தென்வடல் அடி மேல்புறம் 51 கீழ்புறம் 54.3/4 இந்தளவுள்ள 1850.1/2 சதுரடிக்கு 171.92 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும்,
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாடி, அபூர்வா கார்டன்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/B1A1 - 1719.25 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 15
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 14-ம் நெ மனை, மேற்கு - 16-ம் நெ மனை, வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 412/பி1பி நெ நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச 412/பி1 நெ.ஹெக்.0.88.0-க்கு ஏக்.2.17 இதில் ஏக்.2.04 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 412/பி1ஏ1 நெ.ஹெக்.0.51.68-க்கு ஏக்.1.2769 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து,

				மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.9விவி6டிக்யூஇசர்ட்எச்/2024/2024/டிசிபி, நாள்.23.02.2024, நாள்.23.02.2024, ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.32/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "அபூர்வா கார்டன்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 15-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 35 தென்வடல் அடி மேல்புறம் 47.1/4 கீழ்புறம் 51 இந்தளவுள்ள 1719.1/4 சதுரடிக்கு 159.72 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும்,		
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாடி, அபூர்வா கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/B1A1 - 1810.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 15-ம் நெ மனை, மேற்கு - 17-ம் நெ மனை, வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 412/பி1பி நெ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 412/பி1 நெ.ஹெக்.0.88.0-க்கு ஏக்.2.17 இதில் ஏக்.2.04 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 412/பி1ஏ1 நெ.ஹெக்.0.51.68-க்கு ஏக்.1.2769 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.9விவி6டிக்யூஇசர்ட்எச்/2024/2024/டிசிபி, நாள்.23.02.2024, நாள்.23.02.2024, ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.32/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "அபூர்வா கார்டன்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 16-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி வடபுறம் 40 தென்புறம் 40.1/4 தென்வடல் அடி மேல்புறம் 43 கீழ்புறம் 47.1/4 இந்தளவுள்ள 1810.1/2 சதுரடிக்கு 168.20 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும்,		
2	1573/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 17-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மோகன்	1. புவனேஷ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5431/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாடி, APOORVA GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/B1A1 - 2688.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 16-ம் நெம்பர் மனை , மேற்கு - 7.20 மீ அகல சேவை சாலை, வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - சர்வே 412/B1B நெம்பர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், மணவாடி கிராமம், அ.பு.ச.412/B1A1 நெ.ஹெக்.0.51.68 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.27.65 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, "கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் (SWP/DTCP/Karur/Layout no:32/2024) மற்றும் மணவாடி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் FINAL APPROVAL LETTER ROC.NO.07/2023-2024 DATED 18.03.2024-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், "APOORVA GARDEN" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 17-ம் நெம்பர் மனை கிழமேலடி வடபுறம் 72-1/2, தென்புறம் 72-1/2, தென்வடலடி மேல்புறம் 31-1/2, கீழ்புறம் 43 இந்தளவுள்ள மனையில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள		

				வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி வடமேற்கு மூலையில் மூலைமுடக்கிற்க்காக 12-1/2 சதுரடி எடுக்கப்பட்டது போக மீதமுள்ள 2688 சதுரடிக்கு 249.72 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், மேற்படி மனைக்கு சென்ற 12.02.2024-ம் தேதியில் மணவாடி கிராம பஞ்சாயத்திற்கு எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-569/2024, வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட சகல ரோடுகளிலும் வண்டிகள், வாகனாதிகள், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையரா போகவர சகல பாதை பாத்திய சகிதங்களும். மற்றும் மாமூல் வழித்தடம் சகிதம்.		
3	1606/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மோகன்(முத.) பாஸ்கர்(முக.)	1. பாப்பாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,78,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,78,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1571/2024, 5431/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாடி, அபூர்வா கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/B1A1 - 1316.875 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 7 North Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9-ம் நெ மனை, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 6-ம் நெ மனை, தெற்கு - ஷை 7-ம் நெ மனையில் தென்புறம் ஒரு பகுதி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 412/பி1 நெ.ஹெக்.0.88.0-க்கு ஏக்.2.17 இதில் ஏக்.2.04 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 412/பி1ஏ1 நெ.ஹெக்.0.51.68-க்கு ஏக்.1.27.69 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.9விவி6டிக்யூஇசர்ட்எச்/2024/2024/டிசிபி, நாள்.23.02.2024, ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.32/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "அபூர்வா கார்டன்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 7-ம் நெ மனையில் வடபுறம் ஒரு பகுதி மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி வடபுறம் 75.1/2 தென்புறம் 75 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 17.1/2 இந்தளவுள்ள 1316.7/8 சதுரடிக்கு 122.34 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும்,		
4	1607/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மோகன்(முத.) பாஸ்கர்(முக.)	1. ராமச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,48,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,48,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1571/2024, 5431/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாடி, அபூர்வா கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/B1A1 - 2577.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 412/பி1		

	கிழக்கு - 9-ம் நெ மனை, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 7-ம் நெ மனை, தெற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு			நெ.ஹெக்.0.88.0-க்கு ஏக்.2.17 இதில் ஏக்.2.04 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 412/பி1ஏ1 நெ.ஹெக்.0.51.68-க்கு ஏக்.1.27.69 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.9விவி6டிக்யூஇசர்ட்எச்/2024/2024/டிசிபி, நாள்.23.02.2024, ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.32/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "அபூர்வா கார்டன்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 8-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி வடபுறம் 74.1/2 தென்புறம் 73.1/2 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 35 இந்தளவுள்ள 2590 சதுரடியில் தென்மேற்கு மூலைமுடக்கு 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக 2577.1/2 சதுரடிக்கு 239.46 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும்,		
5	1837/2024	07-May-2024 07-May-2024 07-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மோகன்(முத.) பாஸ்கர்(முக.)	1. சசிகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1571/, 1571/2024, 5431/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாடி, அபூர்வா கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/B1A1 - 2800.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 412/பி1ஏ2 நெ தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - 5, 6-ம் நெ மனைகள், வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 9-ம் நெ மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 412/பி1 நெ.ஹெக்.0.88.0-க்கு ஏக்.2.17 இதில் ஏக்.2.04 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 412/பி1ஏ1 நெ.ஹெக்.0.51.68-க்கு ஏக்.1.2769 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.9விவி6டிக்யூஇசர்ட்எச்/2024/2024/டிசிபி, நாள்.23.02.2024, நாள்.23.02.2024, ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.32/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "அபூர்வா கார்டன்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 4-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 40 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 70 இந்தளவுள்ள 2800 சதுரடிக்கு 260.13 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாடி, அபூர்வா கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/B1A1 - 2682.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4-ம் நெ மனை, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 6-ம் நெ மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 412/பி1 நெ.ஹெக்.0.88.0-க்கு ஏக்.2.17 இதில் ஏக்.2.04 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 412/பி1ஏ1 நெ.ஹெக்.0.51.68-க்கு ஏக்.1.2769 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.9விவி6டிக்யூஇசர்ட்எச்/2024/2024/டிசிபி, நாள்.23.02.2024, நாள்.23.02.2024, ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.32/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "அபூர்வா		

		கார்டன்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 5-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி வடபுறம் 77.1/2 தென்புறம் 76.1/2 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 35 இந்தளவுள்ள 2695 சதுரடியில் வடமேற்கு மூலை முடக்கு 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக 2682.1/2 சதுரடிக்கு 249.21 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாடி, அபூர்வா கார்டன்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/B1A1 - 2660.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4-ம் நெ மனை, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 5-ம் நெ மனை, தெற்கு - 7-ம் நெ மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 412/பி1 நெ.ஹெக்.0.88.0-க்கு ஏக்.2.17 இதில் ஏக்.2.04 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 412/பி1ஏ1 நெ.ஹெக்.0.51.68-க்கு ஏக்.1.2769 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.9விவி6டிக்யூஇசர்ட்எச்/2024/2024/டிசிபி, நாள்.23.02.2024, நாள்.23.02.2024, ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.32/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "அபூர்வா கார்டன்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 6-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி வடபுறம் 76.1/2 தென்புறம் 75.1/2 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 35 இந்தளவுள்ள 2660 சதுரடிக்கு 247.12 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், ஆக மேல்கண்ட மூன்று மனைகளுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 8142.1/2 சதுரடிக்கு 756.46 சதுர மீட்டர் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.