Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருநெல்வேலி	Date / நாள்: 26-Jun-2024
Village /கிராமம்:ராமையன்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 708/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2015 - 25-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1336/2023	10-Apr-2023 10-Apr-2023 10-Apr-2023	தான ஆவணம்	1. S கண்ணன்	1. தலைவர் இராமையன்பட்டி ஊராட்சி பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் திருநெல்வேலி மாவட்டம் மற்றும் அவருக்கு பின் அவர்களது ஸ்தானத்தில் வருபவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1501/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராமையன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/1 - 1219.3 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 707 நம்பரில் உள்ள புஞ்சையிடம், மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய சாலை எண் 5-5வது சேவை சாலை, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், திருநெல்வேலி ஜாயிண்ட்-2 சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி தாலுகா, ராமையன்பட்டி கிராமம் பட்டா எண். 476 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 708 நம்பர்		

	ஷை சர்வே நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்,9 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய சாலை எண் 2-2வது சாலை, தெற்கு - ஷை சர்வே நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்,7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய சாலை எண் 3-3 வது சாலை	ஹெக்டேர் 1.03.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 56ல் கீழ்பக்கம் தெற்கோரத்தில் செண்டு 38 நிலம் போக பாக்கியுள்ள புஞ்சை சர்வே எண் 708/1 ஏக்கர் 2 செண்டு 18க்கு ஹெக்டேர் 0.88.26ல் 10 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை எண் 1-1 வது சேவை சாலைக்கு மால்: ஷை சர்வே நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்,9 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய சாலை எண் 2-2வது சாலைக்கும் தெற்கு ஷை சர்வே நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்,7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய சாலை எண் 3-3 வது சாலைக்கும் வடக்கு 7.00 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய சாலை எண் 5-5வது சேவை சாலைக்கும் கிழக்கு சர்வே 707 நம்பரில் உள்ள புஞ்சையிடத்திற்கும் மேற்கு இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 126.39. ஷை தென்தலை மீட்டர் 117.02 தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை மீட்டர் 10க்கு சதுரமீட்டர் 1217.05க்கு மேல்புரத்தில் தென்மூலையில் ஸ்பிளே 1.125ம், மேல்புரத்தில் வடபுரத்தில் ஸ்பிளே 1.125ம் ஆக ஸ்பிளே 1.125+1.125 =2.25 சேர்த்து சதுரமீட்டர் 1219.30 அளவுள்ள கிழமேலோடிய பொது சாலை நிலமும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராமையன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/1 - 137.25 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை சர்வே நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை எண் 1-1 வது சாலைக்கும் வடக்கு ஷை சர்வே நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 709 நம்பரில் உள்ள புஞ்சையிடம், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை எண் 1-1 வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை ஷை விபரப்படி ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பரில் 9 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய 2-2வது சாலைக்கு மாலாவது: சர்வே 709 நம்பரில் உள்ள புஞ்சையிடத்திற்கும் தெற்கு 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை எண் 1-1 வது சாலைக்கும் வடக்கு ஷை சர்வே நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் கிழக்கு ஷை சர்வே நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மேற்கு இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9 ஷை தென்தலை மீட்டர் 9 தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை மீட்டர் 15க்கு சதுரமீட்டர் 135க்கு மேல்புரத்தில் தென்மூலையில் ஸ்பிளே 1.125ம்இ கீழ்புரத்தில் தென்மூலையில் ஸ்பிளே 1.125ம் ஆக ஸ்பிளே 1.125+1.125 =2.25 சேர்த்து சதுரமீட்டர் 137.25க்கு அளவுள்ள தென்வடலோடிய பொது சாலை நிலமும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராமையன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/1 - 220.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை சர்வே நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் மற்றும் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - ஷை சர்வே நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை எண் 1-1வது சாலை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை எண் 4-4வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை ஷை விபரப்படி ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பரில் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய சாலை எண் 3-3 வது சாலைக்கு மாலாவது: 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை எண் 1-1வது சாலைக்கும் தெற்கு 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை எண் 4-4வது சாலைக்கும் வடக்கு ஷை சர்வே நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் கிழக்கு ஷை சர்வே நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் மற்றும் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் மேற்கு இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20 ஷை தென்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை மீட்டர் 30க்கு சதுரமீட்டர் 216க்கு மேல்புரம் வடமூலை மற்றும் தென்மூலையில் ஸ்பிளே 2.25ம், கீழ்புரத்தில் வடமூலை மற்றும் தென்மூலையில் ஸ்பிளே 2.25ம் ஆக ஸ்பிளே 2.25+2.25

		=4.50 சேர்த்து சதுரமீட்டர் 220.50க்கு அளவுள்ள தென்வடலோடிய பொது சாலை நிலமும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராமையன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/1 - 617.96 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 707 நம்பரில் உள்ள புஞ்சையிடம், மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய சாலை எண் 5-5 வது சேவை சாலை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய சாலை எண் 3-3 வது சாலைக்கும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - ஷை சர்வே நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை ஷை விபரப்படி ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பரில் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை எண் 4-4வது சாலைக்கு மாலாவது: 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய சாலை எண் 3-3 வது சாலைக்கும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் தெற்கு ஷை சர்வே நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு 7.00 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய சாலை எண் 5-5 வது சேவை சாலைக்கும் கிழக்கு சர்வே 707 நம்பரில் உள்ள புஞ்சையிடத்திற்கும் மேற்கு இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 88.89 ஷை தென்தலை மீட்டர் 82.14 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 615.71க்கு மேல்புரத்தில் வடமூலையில் ஸ்பிளே 1.125ம், மேல்புரத்தில் தென்மூலையில் ஸ்பிளே 1.125ம் ஆக ஸ்பிளே 1.125+1.125 =-2.25 ச.மீ சேர்த்து சதுரமீட்டர் 617.96க்கு அளவுள்ள தென்வடலோடிய பொது சாலை நிலமும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராமையன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/1 - 682.53 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை சர்வே நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை எண் 4-4வது சாலைக்கும், 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை எண் 1-1வது சாலை, மேற்கு - சர்வே 263 நம்பரிலுள்ள 60.40மீ அகல திருநெல்வேலி-ராஜபாளையம் நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - சர்வே 709 நம்பரில் உள்ள புஞ்சையிடம், தெற்கு - சர்வே 708/2 நம்பரில் உள்ள புஞ்சையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை ஷை விபரப்படி ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பரில் 7 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய சாலை எண் 5-5வது சேவை சாலைக்கு மாலாவது: சர்வே 709 நம்பரில் உள்ள புஞ்சையிடத்திற்கும் தெற்கு சர்வே 708/2 நம்பரில் உள்ள புஞ்சையிடத்திற்கும் வடக்கு சர்வே 263 நம்பரிலுள்ள 60.40மீ அகல திருநெல்வேலி-ராஜபாளையம் நெடுஞ்சாலைக்கும் கிழக்கு ஷை சர்வே நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை எண் 4-4வது சாலைக்கும், 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை எண் 1-1வது சாலைக்கும் மேற்கு இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் (6 + 1.0) 7.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் (6 + 1.0) 7.0 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 98 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 97.01க்கு சதுரமீட்டர் 682.53க்கு அளவுள்ள தென்வடலோடிய பொது சாலை நிலமும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராமையன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/1 - 33.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 707 நம்பரில் உள்ள புஞ்சையிடம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய சாலை எண் 3-3வது சாலை, வடக்கு - ஷை சர்வே நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை ஷை விபரப்படி ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பரில் மின்வாரியத்துக்கு (B) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைக்கு மாலாவது: ஷை சர்வே நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்தெற்கு உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைக்கும் வடக்கு 7.20 மீட்டர் அகல

	உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை	தென்வடலோடிய சாலை எண் 3-3வது சாலைக்கும் கிழக்கு சர்வே 707 நம்பரில் உள்ள புஞ்சையிடத்திற்கும் மேற்கு இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 8.85 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.A5 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 3.70க்கு சதுரமீட்டர் 33.00 அளவுள்ள நிலமும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராமையன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/1 - 31.56 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 707 நம்பரில் உள்ள புஞ்சையிடம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய சாலை எண் 3-3வது சாலை, வடக்கு - மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை எண் 4-4வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை ஷை விபரப்படி ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பரில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு (A) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைக்கு மாலாவது: மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும் தெற்கு 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை எண் 4-4வது சாலைக்கும் வடக்கு 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய சாலை எண் 3-3வது சாலைக்கும் கிழக்கு சர்வே 707 நம்பரில் உள்ள புஞ்சையிடத்திற்கும் மேற்கு இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 8.85 ஷை தென்தலை மீட்டர் 7.50 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 4.0க்கு சதுரமீட்டர் 32.70 சதுரமீட்டரில் கீழ்புரத்தில் தென்பகுதியில் மூலைமுடக்கு 1.125 ச.மீ. நீங்கலாக சதுரமீட்டர் 31.56 அளவுள்ளஇடமும், உள்பட தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து 1626 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 708/1 நம்பரில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.