Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ganapathy	Date / நாள்: 20-Feb-2024
Village /கிராமம்:Vellanaipatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 27, 28

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 19-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4011/2023	25-May-2023 25-May-2023 25-May-2023	Deposit Of Title Deeds	1. துரைராஜ்	1. ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 99,98,220/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4184/2018	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/5A - 1955.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti, DOLLER CITY					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.28/5பி நெ, காலை பூமி, மேற்கு - சயிட் நெ, 5, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.28/5பி நெ, காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.28/5ஏ நெ காலை இதர காலை இணைத்து டாலர் சிட்டி என்று பெயரிட்டுள்ளதில் சயிட் நெம்பர். 6 க்கு 1955 சதுரடி மேற்படி சொத்திற்கு போகவர தட பாத்தியம் சகிதம்.		
2	4119/2023	30-May-2023 30-May-2023	Settlement deed	1. இந்திராணி	1. பிரியதர்ஷினி	-

		30-May-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1025/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/5B4B - 15.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 47 நெ காலை, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க ச 28/5 பார்ட் நெ காலை பூமி, தெற்கு - க ச 28/5பி4பி நெ காலையில் இன்று தீபக்கண்ணனுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்யும் பு ஏ 0.16 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 28/5 நெ காலை தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க ச 28/5பி4பி நெ காலை பு ஏ 0.31 3/4 பூமியில் வடபுறம் பு ஏ 0.15 3/4 பூமிக்கு செக்குபந்தி இமல் பு ஏ 0.15 3/4 பூமி பூராவும்		
3	4120/2023	30-May-2023 30-May-2023 30-May-2023	Settlement deed	1. இந்திராணி	1. தீபக்கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1025/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/5B4B - 16.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 47 நெ காலை, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க ச 28/5பி4பி நெ காலையில் இன்று பிரியதர்ஷினிக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்யும் பு ஏ 0.15 3/4 பூமி, தெற்கு - க ச 29/1, க ச 29/2 நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 28/5 நெ காலை தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க ச 28/5பி4பி நெ காலை பு ஏ 0.31 3/4 பூமியில் வடபுறம் பு ஏ 0.16 பூமிக்கு செக்குபந்தி இமல் பு ஏ 0.16 பூமி பூராவும்		
4	5048/2023	03-Jul-2023 03-Jul-2023 03-Jul-2023	Rectification deed	1. பழனிசாமி 2. நவீன் பாலாஜி(முத.) பழனிசாமி(முக.) 3. ஹர்சினி	1. தமிழ்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3967/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கணபதி/புத்தகம் 1/3967/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/5, 48/3F1 - 2838.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - சந்தாகிருஷ்ணன் சொத்து, மேற்கு - மேற்படி 36 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் சிகாமணி இதர சொத்து, தற்போது டாலர் சிட்டி, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - கோவிந்தராஜ் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 48/1ஏ,1பி, 48/2, 3பி, 3சி , 3டி, 3இ1, 49/1பி, 49/4 நெ காலைகளில் பு ஏ 2.50 இதில் மேல்புறமாக இதன்மத்தியில் 9583 சதுரடி கொண்ட காலி இடத்தில் நடுப்புறத்தில் ரோடுக்காக விடப்பட்ட இடம் போகவும், விற்பனை செய்து விட்டது போகவும், மீதமுள்ள காலியிடமான 4515 சதுரடி கொண்ட இடத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் க.ச.48/3எப் 1 நெ காலை 876 சதுரடி இடமும், பின்னும் க.ச.28/5 நெ காலையில் பு.ஏ.1.80 இதில் பு.ஏ.0.49 1/4 இதில் கிழபுறமாக பு.ஏ.0.36 1/2 பூமியில் தென்கிழக்கு மூலையில் ஓர்பாகம் 1962 சதுரடி கொண்ட ஜாகாவும், சேர்த்து ஒன்றோடொன்று இணைந்தாற்போல் ஒரே இனமாக உள்ள 2838 சதுரடி காலி மனை ஜாகாவும், மேற்படி மனை ஜாகாவிற்குப் போகவர லேயவுட்டில் தென்வடல் கிழமேல் ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் வகையறா ஒட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் 876 சதுரடி கொண்ட இடமானது க.ச.48/3எப் 1 நெ காலை கைக்கோளபாளையம் பேங்கர்ஸ் காலனி / யிலும், 1962 சதுரடி கொண்ட இடமானது உட்பிரிவின்படி க.ச.28/5ஏ நெ காலையிலும், டாலர்சிட்டி லேஅவுட்டிற்கும் கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/5, 48/3F1 - 2838.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சந்தானகுமார் சொத்து, மேற்கு - மேற்படி 36 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் சிகாமணி இதர சொத்து, தற்போது டாலர் சிட்டி, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - கோவிந்தராஜ் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 48/1ஏ,1பி, 48/2, 3பி, 3சி , 3டி, 3இ1, 49/1பி, 49/4 நெ காலைகளில் பு ஏ 2.50 இதில் மேல்புறமாக இதன்மத்தியில் 9583 சதுரடி கொண்ட காலி இடத்தில் நடுப்புறத்தில் ரோடுக்காக விடப்பட்ட இடம் போகவும், விற்பனை செய்து விட்டது போகவும், மீதமுள்ள காலியிடமான 4515 சதுரடி கொண்ட இடத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் க.ச.48/3எப் 1 நெ காலை 779 சதுரடி இடமும், பின்னும் க.ச.28/5 நெ காலையில் பு.ஏ.1.80 இதில் பு.ஏ.0.49 1/4 இதில் கிழபுறமாக பு.ஏ.0.36 1/2 பூமியில் தென்கிழக்கு மூலையில் ஓர்பாகம் 1962 சதுரடி கொண்ட ஜாகாவும், சேர்த்து ஒன்றோடொன்று இணைந்தாற்போல் ஒரே இனமாக உள்ள 2741 சதுரடி காலி மனை ஜாகாவும், மேற்படி மனை ஜாகாவிற்குப் போகவர லேயவுட்டில் தென்வடல் கிழமேல் ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் வகையறா ஒட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் 779 சதுரடி கொண்ட இடமானது க.ச.48/3எப் 1 நெ காலை கைக்கோளபாளையம் பேங்கர்ஸ் காலனி / யிலும், 1962 சதுரடி கொண்ட இடமானது உட்பிரிவின்படி க.ச.28/5ஏ நெ காலையிலும், டாலர்சிட்டி லேஅவுட்டிற்கும் கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
5	5170/2023	05-Jul-2023 05-Jul-2023 05-Jul-2023	Settlement deed	1. கல்பனா	1. சதீஷ்குமரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,23,58,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1932/2008, 2152/2007, 7596/2006, 7599/2006	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/2, 14/3, 15/1, 15/6, 27/4, 28/5B1, 28/6B, 7/1B, 7/2 - 3 ACRE, 57.25 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளானைப்பட்டி கிராமம் க.ச.14/3,7/1பி,14/2,7/2,27/4,28/5பி1,28/6பி 15/1,15/6 நெ காலைகளில் சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் பு.ஏ.7.14.50 ஆகும் மேற்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத சரி பாதி சொத்து மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்க கட்டுப்பட்டதாகும்,		
6	5172/2023	05-Jul-2023 05-Jul-2023 05-Jul-2023	Settlement deed	1. கல்பனா	1. சதீஷ்குமரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1423/2007, 2152/2007, 2153/2007, 5914/2020, 7596/2006, 7599/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/2, 16/10, 16/11, 16/12, 16/13, 16/14, 16/16, 16/7, 17/5, 17/7A, 17/8A, 27/1, 28/1A - 2 ACRE, 89.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளானைப்பட்டி கிராமம் க.ச.16/12,17/8ஏ,14/2,16/11,17/5,16/7,16/10,16/16,27/1,28/1ஏ,17/7ஏ,16/13,16/14 நெ காலைகளில் சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் பு.ஏ.5.76 ஆகும் மேற்படி செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட மொத்தத்தில் பிரிபடாத சரிபாதி பங்கு சொத்து மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
7	5209/2023	06-Jul-2023 06-Jul-2023 06-Jul-2023	Settlement deed	1. ஜெகதீசன்	1. சதீஷ்குமரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,43,33,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1932/2008, 2152/2007, 3776/2011, 6390/2011, 7596/2006, 7599/2006, 830/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/2, 14/3, 15/1, 15/6, 27/4, 28/5B1, 28/6B, 7/1B, 7/2 - 3 ACRE, 57.25 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளானைப்பட்டி கிராமம் க.ச.14/3,7/1பி,14/2,7/2,27/4,28/5பி1,28/6பி,15/1,15/6 நெ காலைகளில் சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் பு.ஏ.7.14.50 ஆகும் மேற்படி செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட மொத்தத்தில் பிரிபடாத சரி பாதி பங்கு சொத்து மற்றும் இந்த செட்டில்மெண்ட்		

				பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/3, 27/3, 28/1C, 28/4C, 28/6A, 4, 7/1A, 7/1B - 3 ACRE, 18.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளானைப்பட்டி கிராமம் க.ச.4,7/1பி,28/4சி, 7/1ஏ,15/3,27/3,28/1வி 28/6ஏ நெ காலைகளில் சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் பு.ஏ.6.36 ஆகும் மேற்படி செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட மொத்தத்தில் பிரிபடாத சரி பாதி பங்கு சொத்து மற்றும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
8	5211/2023	06-Jul-2023 06-Jul-2023 06-Jul-2023	Settlement deed	1. சதீஷ்குமரன்	1. ஜெகதீசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5172/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/2, 16/10, 16/11, 16/12, 16/13, 16/14, 16/16, 16/7, 17/5, 17/7A, 17/8A, 27/1, 28/1A - 2 ACRE, 89.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளானைப்பட்டி கிராமம் க.ச.16/12,17/8ஏ,14/2,16/11,17/5,16/7,16/10,16/16,27/1,28/1ஏ,17/7ஏ,16/13,16/14 நெ காலைகளில் சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் பு.ஏ.5.76 ஆகும் மேற்படி செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட மொத்தத்தில் பிரிபடாத சரிபாதி பங்கு சொத்து மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
9	5212/2023	06-Jul-2023 06-Jul-2023 06-Jul-2023	Sale deed	1. ரமணி டெலினாம் பிரைவெட் லிமிடெட்(முத.) சதீஷ்குமரன்(முக.)	1. ஜெகதீசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,10,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5852/2021, 6564/2021	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2, 28/1B - 89.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.28/2ஏ மற்றும் க.ச.28/3 காலை, மேற்கு - க.ச.16/16, மற்றும் க.ச.16/17 காலை, வடக்கு - க.ச.27/1 மற்றும் க.ச.28/1ஏ காலை, தெற்கு - க.ச.27/3, க.ச.28/1சி மற்றும் க.ச.28/3 காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து வெள்ளானைப்பட்டி கிராமம் க.ச.27/2 மற்றும் க.ச.28/1பி நெ காலையில் உள்ள மொத்தம் பு.ஏ.1.19 ல் 4ல் 3 பங்கு சொத்தான பு.ஏ.0.89 விவசாய நிலம் சகிதம்		

10	5527/2023	15-Jul-2023 15-Jul-2023 15-Jul-2023	Deposit Of Title Deeds	1. தமிழ்செல்வி	பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3967/2022, 5048/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti, DOLLER CITY,KAIKOLAPALAYAM BANKERS COLONY/PERIYANAGI AMMAN NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/5A, 48/3F1 - 2741.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சந்தானகுமார் சொத்து, மேற்கு - மேற்படி 36 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் சிகாமணி இதர சொத்து, தற்போது டாலர் சிட்டி, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - கோவிந்தராஜ் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 48/1ஏ,1பி, 48/2, 3பி, 3சி , 3டி, 3இ1, 49/1பி, 49/4 நெ காலைகளில் பு ஏ 2.50 இதில் மேல்புறமாக இதன்மத்தியில் 9583 சதுரடி கொண்ட காலி இடத்தில் நடுப்புறத்தில் ரோடுக்காக விடப்பட்ட இடம் போகவும், விற்பனை செய்து விட்டது போகவும், மீதமுள்ள காலியிடமான 4515 சதுரடி கொண்ட இடத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் க.ச.48/3எப் 1 நெ காலை 779 சதுரடி இடமும், பின்னும் க.ச.28/5 நெ காலையில் பு.ஏ.1.80 இதில் பு.ஏ.0.49 1/4 இதில் கிழபுறமாக பு.ஏ.0.36 1/2 பூமியில் தென்கிழக்கு மூலையில் ஓர்பாகம் 1962 சதுரடி கொண்ட ஜாகாவும், சேர்த்து ஒன்றோடொன்று இணைந்தாற்போல் ஒரே இனமாக உள்ள 2741 சதுரடி காலி மனை ஜாகாவும், மேற்படி மனை ஜாகாவிற்குப் போகவர லேயவுட்டில் தென்வடல் கிழமேல் ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் வகையறா ஒட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் 779 சதுரடி கொண்ட இடமானது க.ச.48/3எப் 1 நெ காலை கைக்கோளபாளையம் பேங்கர்ஸ் காலனி / யிலும், 1962 சதுரடி கொண்ட இடமானது உட்பிரிவின்படி க.ச.28/5ஏ நெ காலையிலும், டாலர்சிட்டி லேஅவுட்டிற்கும் கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.	
11	6561/2023	24-Aug-2023 24-Aug-2023 24-Aug-2023	Deed of Receipt	1. ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஜெயராபின்சன்((முக.)	1. துரைராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 99,98,220/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4011/2023	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti, DOLLER CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/5A - 1955.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.28/5ஏ நெ காலை		

	கிழக்கு - க.ச.28/5பி நெ, காலை பூமி, மேற்கு - சயிட் நெ, 5, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.28/5பி நெ, காலை பூமி			இதர காலை இணைத்து டாலர் சிட்டி என்று பெயரிட்டுள்ளதில் சயிட் நெம்பர். 6 க்கு 1955 சதுரடி மேற்படி சொத்திற்கு போகவர தட பாத்தியம் சகிதம்.		
12	6670/2023	30-Aug-2023 30-Aug-2023 30-Aug-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ரவிசங்கர் 2. ஹேமலதா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4185/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/4D2 - 1665.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti, DOLLER CITY					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 9/151-21			Plot No./மனை எண் : 21		
	Boundary Details: கிழக்கு - 19 நெ,சயிட், மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - 22 நெம்பர் சயிட், தெற்கு - கடை ஜாகா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.28/4டி2 நெ காலையில் டாலர் சிட்டி என்று பெயரிட்டுள்ளதில் சயிட் நெம்பர். 21 க்கு 1665 சதுரடி இடமும் இதில் கட்டியுள்ள சகல கட்டிடமும் சகிதம். கதவு எண். 9/151-21 டாலர் சிட்டி, கைகோளம்பாளையம்		
13	6905/2023	05-Sep-2023 05-Sep-2023 05-Sep-2023	Deposit Of Title Deeds	1. துரைராஜ்	1. எச் டி எப் சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 51,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4184/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/4B1, 28/4D1, 28/5A - 1955.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti, DOLLER CITY					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 9/151-2			Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.28/5பி நெ, காலை பூமி, மேற்கு - சயிட் நெ, 5, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.28/5பி நெ, காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம் கணபதி துணைப் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் தாலுக்கா வெள்ளானைப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண். 2897 க.ச. 28/4பி நெம்பர் காலையில் பு.ஏ.0.73 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், க.ச.28/4டி நெம்பர் காலையில் பு.ஏ.0.54 1/2 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியும், க.ச. 28/5ஏ நெம்பர் காலையில் பு.ஏ.0.32 1/2 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியும், ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாப் பிரித்து எல் பி ஏ நெம்பர். 6/2013ம் நெம்பராக அங்கீகரிக்கப்பட்டு " டாலர் சிட்டி " என்று பெயரிட்டு உள்ளதில், சயிட் நெம்பர். 6 க்குச் செக்குபந்தியும் அளவும் இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் - 33 அடி தென்வடல் கிழபுரம் - 60 அடி தென்வடல் மேல்புறம் - 58 அடி 6 அங்குலம் இந்த அளவுள்ள 1955 சதுரடி அல்லது 181.62 சதுர மீட்டர் அல்லது 94 செண்ட் 213 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் இதில் கட்டியுள்ள		

				கட்டிடமும் சகிதம் மேற்படி சொத்து சப் டிவிசன் படி க.ச.எண்.28/4பி1, 28/4டி1 மற்றும் 28/5எ -ல் உள்ளது வரி விதிப்பு எண்.2322		
14	7275/2023	13-Sep-2023 13-Sep-2023 13-Sep-2023	Gift deed	1. சதீஷ்குமரன் 2. ரமணி டெலினாம் பிரைவெட் லிமிடேட்(முத.) சதீஷ்குமரன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் தாலுக்கா வெள்ளானைப்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள்(முத.) தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் தாலுக்கா வெள்ளானைப்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் கவிதா அவர்கள்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4902/2022, 5170/2023, 5209/2023, 5213/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/2, 14/3, 15/1, 15/2, 15/3, 27/3, 28/4C, 28/6A - 28318.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.28/4டி1 அமைந்துள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - க.ச.எண்.14/2 மற்றும் க.ச.எண்.14/3 பூமிகளில் அமைந்துள்ள 40 அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - க.ச.எண்.14/2, க.ச.எண்.15/1, க.ச.எண்.15/2, க.ச.எண்.27/3, க.ச.எண்.28/6ஏமற்றும் க.ச.எண்.28/4பி1 பூமிகள், தெற்கு - க.ச.எண்.14/3, க.ச.எண்.15/1, க.ச.எண்.15/3, க.ச.எண்.27/3, க.ச.எண்.28/6ஏமற்றும் க.ச.எண்.28/4சி பூமிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.14/2 ல் பு.ஏ. 0.0601, க.ச.14/3 ல் பு.ஏ. 0.0064, க.ச.15/1 ல் பு.ஏ. 0.1645, க.ச.15/2 ல் பு.ஏ. 0.0634, க.ச.15/3 ல் பு.ஏ. 0.1023, க.ச.27/3 ல் பு.ஏ. 0.1932, க.ச.28/6ஏ ல் பு.ஏ. 0.0049 க.ச.28/4சி ல் ல் பு.ஏ. 0.0553 ஆக மேற்படி எல்லா காலைகளையும் சேர்த்து கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள பொதுப்பாதை கிழமேல் வடபுறம் 859' - 2"அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 862' - 5"அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 34' - 10"அடிகள், தென்வடல் மேற்புறம் 32' - 11"அடிகள் மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஏக்கர் 0.6501 செண்ட்டுகள் அல்லது 28318 சதுரடிகள் அளவுள்ள பொது பாதை நிலம் பூராவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/3, 27/4 - 11591.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.27/3 மற்றும் க.ச.எண்.27/4 பூமிகள், மேற்கு - க.ச.எண்.27/3 மற்றும் க.ச.எண்.27/4 பூமிகள், வடக்கு - க.ச.எண்.27/3 பூமி, தெற்கு - க.ச.எண்.30/2 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளானைப்பட்டி கிராமம் க.ச.27/4ல் பு.ஏ. 0.1735 க.ச.27/3ல் பு.ஏ.0.0926, ஆக மேற்படி எல்லா காலைகளையும் சேர்த்து தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள பொதுப்பாதை கிழமேல் வடபுறம் 32' - 10"அடிகள்,கிழமேல் தென்புறம் 32' - 10"அடிகள்,தென்வடல் கிழபுறம் 353' - 0"அடிகள்,தென்வடல் மேற்புறம் 353' - 4"அடிகள் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஏக்கர் 0.2661 செண்ட்டுகள் அல்லது 11591 சதுரடிகள் அளவுள்ள பொது பாதை நிலம் பூராவும்		
15	7276/2023	13-Sep-2023	Sale deed	1. சதீஷ்குமரன்	1. சேஷாதிரி	-

		13-Sep-2023 13-Sep-2023			இண்டஸ்ட்ரீயல் பார்க்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சங்கரராமன்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,37,850/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,37,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5170/2023, 5209/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/3, 27/4 - 33.57 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.27/3 பூமி மற்றும் க.ச.எண்.27/4 பூமியில் அமைந்துள்ள 33 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - க.ச.எண்.15/3, க.ச.எண்.15/6 மற்றும் க.ச.எண்.7/2 பூமிகள், வடக்கு - க.ச.எண்.27/3 பூமியில் அமைந்துள்ள 33 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, தெற்கு - க.ச.எண்.30/2 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளானைப்பட்டி கிராமம் க.ச.27/3,27/4,நெ காலைகளில் சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் பு.ஏ.0.33.57ஆகும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/3, 27/4, 28/4C, 28/5B1, 28/6A, 28/6B - 1 ACRE, 72.48 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.28/4டி1, க.ச.எண்.28/5ஏ, க.ச.எண்.28/5பி2 மற்றும் க.ச.எண்.28/5பி3, மேற்கு - க.ச.27/3 மற்றும் க.ச.27/4 பூமிகளில் அமைந்துள்ள 33 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, வடக்கு - க.ச.27/3 மற்றும் க.ச.28/4பி1 பூமிகள், தெற்கு - க.ச.எண்.30/2 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளானைப்பட்டி கிராமம்,க.ச.27/3, க.ச.27/4, க.ச.28/6ஏ,க.ச.28/6பி,க.ச.28/4சி மற்றும் க.ச.28/5பி1-க்கு ஒட்டு விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஏக்கர் 1.72.48 பூமி பூராவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/3, 28/1C - 31.09 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.28/4பி1 பூமி, மேற்கு - க.ச.15/2 பூமி, வடக்கு - க.ச.27/3 மற்றும் க.ச.28/1சி பூமிகள், தெற்கு - க.ச.27/3 மற்றும் க.ச.28/6ஏ பூமிகளில் அமைந்துள்ள 33 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளானைப்பட்டி கிராமம் க.ச.27/3 மற்றும் க.ச.28/1சி-க்கு ஒட்டு விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஏக்கர் 0.31.09 பூராவும்		
16	10138/2023	19-Dec-2023 19-Dec-2023 19-Dec-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ரோகினி 2. நிக்சன்	1. எல்ஜசி எச்எப்எல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3413/2015, 3414/2015	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/4B1, 28/4D1, 28/5A - 1695.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti, டாலர் சிட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 5 நெ சயிட்டு, மேற்கு - 3 நெ சயிட்டு, வடக்கு - 30 அடி அகலகிமே லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - க ச 28/5பி நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 28/4பி நெ காலையில் ஏ 0.73 பூமியும் க ச 28/4டி நெ காலையில் ஏ 0.54 1/2 உள்ள பூமியும் க ச 28/5ஏ நெ காலையில் ஏ 0.32 1/2 பூமியும் ஆக ஒட்டு ஏ 1.60 பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து டாலர்சிட்டி எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் சயிட் எண் 4 க்கு செக்குபந்தி அளவு இமல் வபு கிமே 30 அடி 0 அங்கு தெபு கிமே 30 அடி 6 அங்க கிபு தெவ 57 அடி 0 அங்கு மேபு தெவ 56 அடி 0 அங்கு ஆக 1695 சஅடி உள்ள மனை ஜாகாவும் மேற்படி போக வர தடபாத்தியங்களும் சகிதம்.		
17	10215/2023	21-Dec-2023 21-Dec-2023 21-Dec-2023	Gift deed	1. சேஷாதிரி இண்டஸ்ட்ரீயல் பார்க்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சங்கரராமன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7276/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/4C2, 28/5B1 - 69.12 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.28/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் மற்றும் மனைகள் , மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - க.ச.28/5பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.27/3 மற்றும் க.ச.27/4 நெம்பர் காலைகளில் ஒட்டு விஸ்தீரணம் பு.ஏ.0.33.57 அளவுள்ள பூமியும், க.ச.27/3, 27/4, 28/6ஏ, 28/6பி, 28/4சி மற்றும் 28/5பி1 நெம்பர் காலைகளில் ஒட்டு பு.ஏ.1.72.48 பூமியும், க.ச.27/3 மற்றும் 28/1சி நெ காலையில் ஒட்டு பு.ஏ.0.31.09 அளவுள்ள பூமியும், ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.37 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில்தமிழ்நாடு மின்சார உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 69.12 சதுர மீட்டர் காலியிடத்திற்கு அளவுகள் - இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 4.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 4.40 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 16.78 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 16.77 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 69.12 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரமுள்ள காலியிடம் சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச.28/4சி2, மற்றும் க.ச.28/5பி1 நெம்பர் காலைகளில் உள்ளது.		
18	10216/2023	21-Dec-2023 21-Dec-2023 21-Dec-2023	Gift deed	1. சேஷாதிரி இண்டஸ்ட்ரீயல் பார்க்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சங்கரராமன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வெள்ளானைப்பட்டி கிராமம் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7276/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/4C, 28/6B - 554.62 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.28/5பி3 யில் கட்டுப்பட்ட காலியிடம் , மேற்கு - க.ச.எண்.27/4பி யில் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளானைப்பட்டி கிராமம் க.ச.28/6பி, 27/4சி நெ காலைகளில் 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1-க்கு 554.62 சதுர மீட்டருக்கு அளவுகள் - இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 60.30 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 60.44 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் -9.14 மீட்டர் தென்வடல் மேற்புறம் - 9.14 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 552.37 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவுவில் இரண்டு மூலை முடுக்குகள் 2.25 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 554.62 சதுர மீட்டர் சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/3E, 27/4C, 28/5B1, 28/6A3, 28/6B - 590.61 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்கள் .28/5ஏ மற்றும் 28/5பி2 யில் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், மேற்கு - க.ச.எண்கள்.27/4பி மற்றும் 27/3சி ல் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைக ள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளானைப்பட்டி கிராமம், க.ச.28/5பி1, 28/6ஏ3, 28/6பி, 27/3ஈ, 27/4சி நெ காலையில் உள்ள பூமியில், 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2-க்கு 590.61 சதுர மீட்டர்க்கு அளவுகள் - இதன் மத்தியில் - கிழமேல் வடபுறம் - 64.71 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் -59.79 5.4 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் -7.51 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 9.14 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 588.36 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலையிடம் மற்றும் 2 மூலை முடுக்குகள் 2.25 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 590.61 சதுர மீட்டர் சகிதம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/4A - 116.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.27/4பி யில் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - க.ச.எண்.7/2சில் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளானைப்பட்டி கிராமம் க.ச.27/4ஏ நெ காலையில் உள்ள பூமியில், 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3-க்கு 116.44 சதுர மீட்டர்க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் இதன் மத்தியில் - கிழமேல் வடபுறம் -12.55 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் -12.41 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் -9.14 மீட்டர் தென்வடல் மேற்புறம் -9.14 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 114.19 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலையிடம் மற்றும் 2 மூலை முடுக்குகள் 2.25 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 116.44 சதுர மீட்டர் சகிதம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/3D, 27/4A - 119.62 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.27/1பி மற்றும் 27/3சி -ல் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை , மேற்கு - க.ச.15/6-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடங்கள், வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4-4க்கு சர்வே எண்கள்.27/3டி மற்றும் 27/4ஏ- ல் 119.62 சதுர மீட்டர்க்கு அளவுகள் - இதன் மத்தியில் - கிழமேல் வடபுறம் - 12.79 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 12.87 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 9.14 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.14 மீட்டர் இந்தளவுள்ள

		117.37 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 2 மூலை முடுக்குகள் 2.25 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 119.62 சதுர மீட்டர் சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/3B - 160.86 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - க.ச.27/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம் , தெற்கு - க.ச.27/3சி -ல் கட்டுப்பட்ட 10 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5-5க்கு சர்வே எண்கள்.27/3பி - ல் 160.86. சதுர மீட்டர்க்கு அளவுகள் - இதன் மத்தியில் - கிழமேல் வடபுறம் - 10.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் -15.79 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 15.79 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 158.61 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 2 மூலை முடுக்குகள் 2.25 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 160.86 சதுர மீட்டர் சகிதம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/4C2 - 61.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோக பொது ஒதுக்கீடு இடம் , மேற்கு - க.ச.28/4டி1-ல் கட்டுப்பட்ட 7.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தார் சாலை , வடக்கு - க.ச.28/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம் , தெற்கு - க.ச.28/4சி1-ல் கட்டுப்பட்ட 10 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.24/4சி2-ல் 61.50 சதுர மீட்டர்க்கு அளவுகள் - இதன் மத்தியில் - கிழமேல் வடபுறம் - 2.50 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 2.50 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் -24.60 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 24.60 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 61.50 சதுர மீட்டர் உள்ள 2.50 மீட்டர் சாலை விஸ்தரிப்பு சகிதம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/4C2 - 58.79 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 2.50 சதுர மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தீரப்பு இடம் , மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - க.ச.28/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.28/4சி2-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 58.79 சதுர மீட்டர் இடத்திற்கு அளவுகள் - இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 14.22 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 14.30 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 3.99 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 4.25 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 58.79 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.28/4சி2-ல் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 18

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.