Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

நாகப்பட்டினம் (ம) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

குத்தாலம் பேரூராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், குத்தாலம் வட்டம், குத்தாலம் பேரூராட்சி, இளம் உமாம்பாள்புரம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 626/1, 2A1– ல் 2.22ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : 903 /2021/நா.மா 2.

அளவு : 1சென்டிமீட்டர்= 33அடி (1:400)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	:	2.22 ஏக்கர் (அ) 9.000.00 ச.மீ
சாலையின் பரப்பளவு	: (-)	2264.50 ச.மீ
		6735.50 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	33
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	33
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவு சாலை	:	
வாய்க்கால்	:	

A.பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

அரசாணை எண் 18 ந.நி(ம) கு.க.துறை நாள்: 04.02.2019 -ன் படி 421 ச.மீ பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி கட்டணம் ரூபாய். 17,500.00 அரசு கணக்கில் நாள்: 27.10.2021-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

B.பொது உபயோகம்:

TNCB & DR 2019 47(8)–ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு

1. உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 43.38 ச.மீ = 0.64%
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 43.83 ச.மீ – 0.65%

நாவப்பத்திர எண்:2255/2021 நாள்:20.10.2021(சார்பதிவாளர் குத்தாலம்)

மேலை முடக்கு :

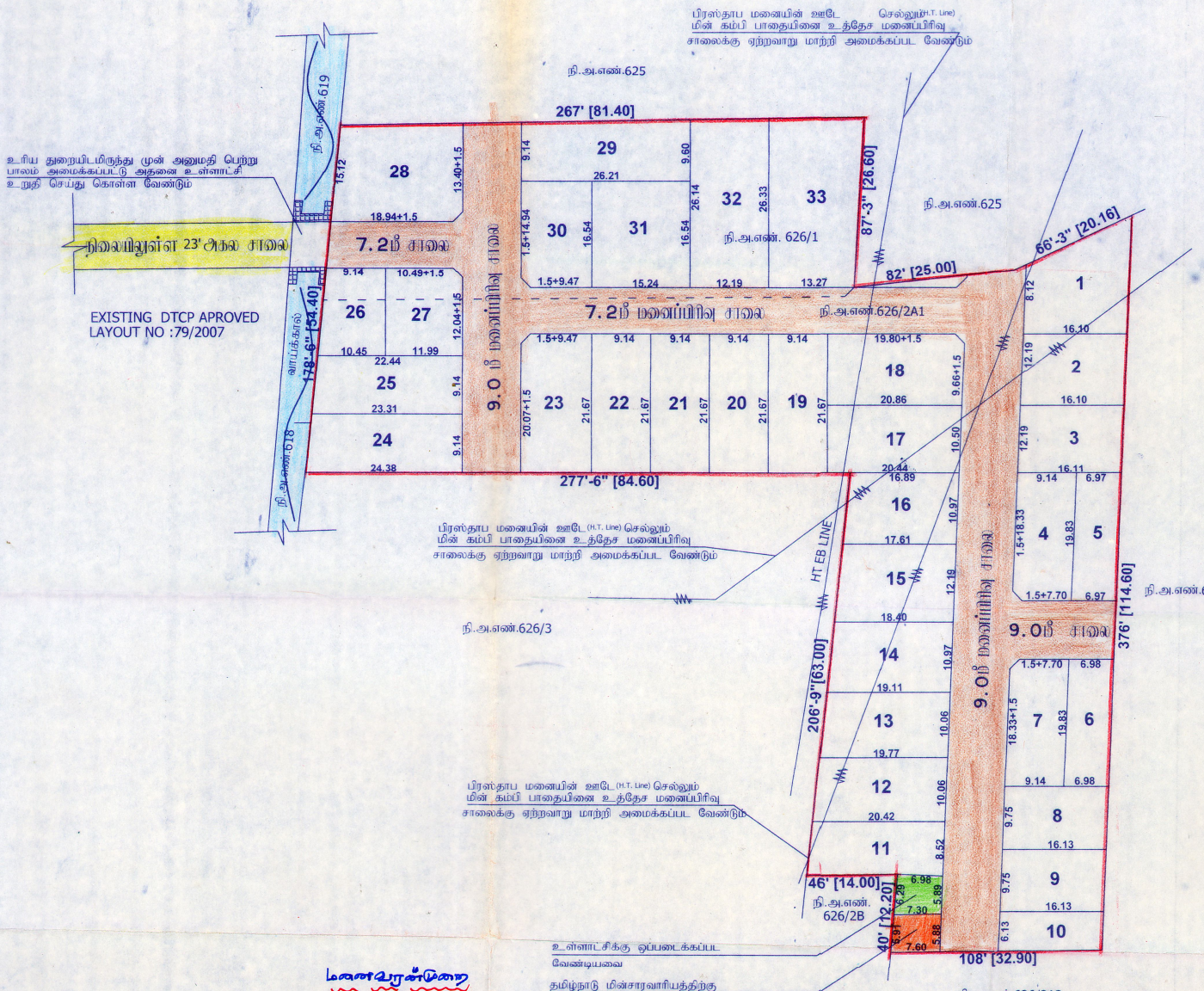
7.2மீ	1.5மீx 1.5மீ
9.0மீ	1.5மீx 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அறிய ஒப்புதல் வழங்கும் நாள் அன்று நடைமுறையில் இருக்கும் அனைத்து சட்ட திட்டங்களும் விதிகளும் மற்றும் நகராட்சி மாவட்ட ஆட்சியரால் பிறப்பிக்கப்படும் ஆணைகளும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. மேற்படி குறிப்பு வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பயிலகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியாகவுள்ளன என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாவட்ட ஆட்சியரால் ஏற்படக்கூடிய ஏதேனும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு அலுவலர் செய்ய அனுமதி இரத்து செய்யப்படும்.
3. மேற்படி புல எண் மீது ஏதேனும் வழக்கு இருப்பின் இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் செல்லத்தக்கதல்ல.
4. மேற்படி புல எண்களில் அரசினால் நீர்நிலைகள் இருப்பின் புல வரைபடத்தில் நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மா. ந. அ. அ (நா. மா) எண்: 23 /2021

நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநர்
நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்



மனைவரன்முறை

ந. உ. சா. கி. இ அவர்களின் நேயமுறை மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப அனுமதி எண் 23/2021 நாள் 01.11.2021 அன்படி உரைபடத்தில் கண்டுள்ள பழுவான மனைப்பிரிவை குத்தாலம் பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண் 490/29.9.2015 ன் படி நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

அளவர்/உதவி பொறியாளர் 1.11.2021

தேதி:

EXECUTIVE OFFICER
Kuthalam Town Panchayat
Mayiladuthurai District

மேற்பார்வையாளர் 01/11/2021

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.