Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madukkarai	Date / நாள்: 02-Jul-2024
Village /கிராமம்:Malumichampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 657/2A2A, 657/2A2C, 658/1A1, 658/1A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 01-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8977/2023	09-Nov-2023 09-Nov-2023 09-Nov-2023	Gift deed	1. விஜய பாலாஜி பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பொன்னுசாமி(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக மலுமிச்சம்பட்டி ஊராட்சி(முத.) தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3824/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malumichampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 657/2A2A, 657/2A2C, 658/1A1, 658/1A3 - 325.35 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.657/2பி நெ.காலை, மேற்கு - கீழ்கண்ட 5வது அயிட்டம் 1.0 மீட்டர் தென்வடல் விஸ்தரிப்பு லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - அமையவுள்ள மனையிடம் , தெற்கு - அமையவுள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 9 மீட்டர் அகல கிழமேல்லேஅவுட் ரோடு மலுமிச்சம்பட்டி கிராமம், தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.3794 ல் தாக்கல், க.ச.657/2ஏ2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.09.88, க.ச.657/2ஏ2சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.19.16, க.ச.658/1ஏ1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.23.26, க.ச.658/1ஏ3 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.33.04, ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.85.34 க்கு பு.ஏக்கர் 2.10.75 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்சமயம் அளவுப்படி உள்ள பு.ஏக்கர் 2.10½ அல்லது 8518.56 சதுர மீட்டர்	

		விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை ரோடுகள் விட்டு, வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம், இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பம் /படி இணைத்து பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளதில் சைட்டுகள் போக மீதமுள்ள லே அவுட் ரோடுகளில் 323.1 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் லே அவுட் ரோடு மூலை முடுக்கு 2.25 ச.மீட்டருடன் சேர்த்து 325.35 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு சகிதம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malumichampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 657/2A2A, 657/2A2C, 658/1A1, 658/1A3 - 344.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.658/1பி நெ.காலை, மேற்கு - கீழ்கண்ட 5வது அயிட்டம் 1.0 மீட்டர் தென்வடல் விஸ்தரிப்பு லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - அமையவுள்ள மனையிடம் , தெற்கு - அமையவுள்ள மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 9 மீட்டர்அகல கிழமேல்லேஅவுட் ரோடு மலுமிச்சம்பட்டி கிராமம், தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.3794 ல் தாக்கல், க.ச.657/2ஏ2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.09.88, க.ச.657/2ஏ2சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.19.16, க.ச.658/1ஏ1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.23.26, க.ச.658/1ஏ3 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.33.04, ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.85.34 க்கு பு.ஏக்கர் 2.10.75 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்சமயம் அளவுப்படி உள்ள பு.ஏக்கர் 2.10½ அல்லது 8518.56 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை ரோடுகள் விட்டு, வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம், இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பம் /படி இணைத்து பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளதில் சைட்டுகள் போக மீதமுள்ள லே அவுட் ரோடுகளில் 342.45 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல்; லே அவுட் ரோடு மூலை முடுக்கு 2.25 ச.மீட்டருடன் சேர்த்து 344.70 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு சகிதம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malumichampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 657/2A2A, 657/2A2C, 658/1A1, 658/1A3 - 284.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.658/1பி நெ.காலை, மேற்கு - கீழ்கண்ட 5வது அயிட்டம் 1.0 மீட்டர் தென்வடல் விஸ்தரிப்பு லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - அமையவுள்ள மனையிடம் , தெற்கு - அமையவுள்ள மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல்லேஅவுட் ரோடு மலுமிச்சம்பட்டி கிராமம், தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.3794 ல் தாக்கல், க.ச.657/2ஏ2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.09.88, க.ச.657/2ஏ2சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.19.16, க.ச.658/1ஏ1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.23.26, க.ச.658/1ஏ3 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.33.04, ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.85.34 க்கு பு.ஏக்கர் 2.10.75 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்சமயம் அளவுப்படி உள்ள பு.ஏக்கர் 2.10½ அல்லது 8518.56 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை ரோடுகள் விட்டு, வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம், இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பம் /படி இணைத்து பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளதில் சைட்டுகள் போக மீதமுள்ள லே அவுட் ரோடுகளில் 282.60 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல்; லே அவுட் ரோடு மூலை முடுக்கு 2.25 ச.மீட்டருடன்

		சேர்த்து 284.85 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு சகிதம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malumichampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 657/2A2A, 657/2A2C, 658/1A1, 658/1A3 - 242.37 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.658/1ஏ2 நெ.காலையில் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து மண் ரோடு, மேற்கு - சீரபாளையம் கிராமம் எல்லை, வடக்கு - அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் இடத்திற்கும், டான்ஜெட்கோ க்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் இடம் , தெற்கு - அமையவுள்ள மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு மலுமிச்சம்பட்டி கிராமம், தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.3794 ல் தாக்கல், க.ச.657/2ஏ2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.09.88, க.ச.657/2ஏ2சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.19.16, க.ச.658/1ஏ1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.23.26, க.ச.658/1ஏ3 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.33.04, ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.85.34 க்கு பு.ஏக்கர் 2.10.75 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்சமயம் அளவுப்படி உள்ள பு.ஏக்கர் 2.10½ அல்லது 8518.56 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை ரோடுகள் விட்டு, வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம், இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பம் ./ படி இணைத்து பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளதில் சைட்டுகள் போக மீதமுள்ள லே அவுட் ரோடுகளில் 240.12 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல்; லே அவுட் ரோடு மூலை முடுக்கு 2.25 ச.மீட்டருடன் சேர்த்து 242.37 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு சகிதம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malumichampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 657/2A2A, 657/2A2C, 658/1A1, 658/1A3 - 226.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.658/1ஏ2 நெ.காலையில் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து மண் ரோடு, மேற்கு - சீரபாளையம் கிராமம் எல்லை, வடக்கு - அமையவுள்ள மனையிடம் , தெற்கு - அமையவுள்ள மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 9 மீட்டர் அகல கிழமேல்லேஅவுட் ரோடு மலுமிச்சம்பட்டி கிராமம், தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.3794 ல் தாக்கல், க.ச.657/2ஏ2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.09.88, க.ச.657/2ஏ2சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.19.16, க.ச.658/1ஏ1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.23.26, க.ச.658/1ஏ3 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.33.04, ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.85.34 க்கு பு.ஏக்கர் 2.10.75 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்சமயம் அளவுப்படி உள்ள பு.ஏக்கர் 2.10½ அல்லது 8518.56 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை ரோடுகள் விட்டு, வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம், இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பம் ன்படி இணைத்து பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளதில் சைட்டுகள் போக மீதமுள்ள லே அவுட் ரோடுகளில் 224.55 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல்; லே அவுட் ரோடு மூலை முடுக்கு 2.25 ச.மீட்டருடன் சேர்த்து 226.80 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு சகிதம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malumichampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 657/2A2A, 657/2A2C, 658/1A1, 658/1A3 - 132.9 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டிற்கும் (அயிட்டம் 1), 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டிற்கும் (அயிட்டம் 2), 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு (அயிட்டம் 3) , மேற்கு - க.ச.658/1ஏ2 நெ.காலையில் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து மண் ரோடு, வடக்கு - க.ச.657/2ஏ1எப் நெ காலை சிவமுருகன் பூமி, தெற்கு - க.ச.658/3 நெகாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 1 மீட்டர்அகல தென்வடல் விஸ்திரிப்பு ரோடு மலுமிச்சம்பட்டி கிராமம், தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.3794 ல் தாக்கல், க.ச.657/2ஏ2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.09.88, க.ச.657/2ஏ2சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.19.16, க.ச.658/1ஏ1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.23.26, க.ச.658/1ஏ3 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.33.04, ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.85.34 க்கு பு.ஏக்கர் 2.10.75 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்சமயம் அளவுப்படி உள்ள பு.ஏக்கர் 2.10½ அல்லது 8518.56 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை ரோடுகள் விட்டு, வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம், இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பம் / ன்படி இணைத்து பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளதில் சைட்டுகள் போக மீதமுள்ள லே அவுட் ரோடுகளில் 132.90 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள 1.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் விஸ்தரிப்பு ரோடு சகிதம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malumichampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 657/2A2A, 657/2A2C, 658/1A1, 658/1A3 - 54.29 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டான்ஜெட்கோ க்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் இடம், மேற்கு - க.ச.658/1ஏ1 நெ.காலையில் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட 3.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பூமி, வடக்கு - அமையவுள்ள மனையிடம், தெற்கு - மேற்கண்ட 4வது அயிட்டம் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மலுமிச்சம்பட்டி கிராமம், தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.3794 ல் தாக்கல், க.ச.657/2ஏ2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.09.88, க.ச.657/2ஏ2சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.19.16, க.ச.658/1ஏ1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.23.26, க.ச.658/1ஏ3 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.33.04, ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.85.34 க்கு பு.ஏக்கர் 2.10.75 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்சமயம் அளவுப்படி உள்ள பு.ஏக்கர் 2.10½ அல்லது 8518.56 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை ரோடுகள் விட்டு, வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம், இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பம் -படி இணைத்து பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளதில் சைட்டுகள் போக மீதமுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் இடத்திற்கு 54.29 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் இடம் சகிதம்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malumichampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 657/2A2A, 657/2A2C, 658/1A1, 658/1A3 - 36.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனையிடம் , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம்இடம் , வடக்கு - அமையவுள்ள மனையிடம் , தெற்கு - மேற்கண்ட 4வது அயிட்டம் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மலுமிச்சம்பட்டி கிராமம், தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.3794 ல் தாக்கல், க.ச.657/2ஏ2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.09.88, க.ச.657/2ஏ2சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.19.16, க.ச.658/1ஏ1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.23.26, க.ச.658/1ஏ3 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.33.04, ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.85.34 க்கு பு.ஏக்கர் 2.10.75 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்சமயம் அளவுப்படி உள்ள பு.ஏக்கர் 2.10½ அல்லது 8518.56 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை ரோடுகள் விட்டு, வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம், இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பம் ன்படி இணைத்து பெறப்பட்ட

		வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளதில் சைட்டுகள் போக மீதமுள்ள டான்ஜெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட டிபாது உபயொகம் இடத்திற்கு 36.60 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் இடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.