Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாணியம்பாடி	Date / நாள்: 16-Feb-2024
Village /கிராமம்:சின்னபள்ளிகுப்பம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 29/2A, 29/2C1, 29/1F

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 15-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	290/2023	12-Jan-2023 12-Jan-2023 12-Jan-2023	தான ஆவணம்	1. மணிகண்டன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்படும் சின்னபள்ளிகுப்பம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்பவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9527/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1F, 29/2A1, 29/2C1 - 884.3 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபள்ளிகுப்பம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், உத்தேச 9.0மீ அகல 3வது சாலை, உத்தேச 9.0மீ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் 873.05 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட உத்தேச 10.0		

	அகல 5வது சாலை, , மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், உத்தேச 9.0மீ அகல 2வது சாலை, உத்தேச 9.0மீ அகல 4வது சாலை, பொது உபயோகம் மற்றும் மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு, வடக்கு - சர்வேஎண் 28, தெற்கு - சர்வேஎண் 31 நிலையிலுள்ள 7.73மீ சாலை	மீட்டர் அகல 1-வது சாலையும் இதுவும், உத்தேச சாலைகளின் 10 மூலைமுடக்குகள் 11.25 சதுரமீட்டரும் இதுவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபள்ளிகுப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2C1 - 471.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10மீ அகல 1வது சாலை, மேற்கு - சர்வேஎண் 29/2பீ1, சர்வேஎண் 29/2பீ2, வடக்கு - மனைபகுதிகள் மற்றும் சர்வேஎண் 29/2ஈ1, தெற்கு - மனைபகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் 471.50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட உத்தேச 10.0மீட்டர் அகல 2வது சாலையும் இதுவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபள்ளிகுப்பம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2C1 - 418.32 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள அங்கீகார 9.0மீ அகல சாலை, மேற்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 1வது சாலை, வடக்கு - மனைபகுதிகள், தெற்கு - மனைபகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் 418.32 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல 3வது சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபள்ளிகுப்பம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1F - 171.76 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 1வது சாலை, மேற்கு - சர்வேஎண் 29/1பீ மற்றும் சர்வேஎண் 29/1ஈ2, வடக்கு - மனைபகுதிகள், பொது உபயோகம், தெற்கு - மனைபகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் 171.76 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட உத்தேச 9.0மீட்டர் அகல 4வது சாலையும் இதுவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபள்ளிகுப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2A1 - 418.32 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள அங்கீகார 9.0மீ அகல சாலை, மேற்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 1வது சாலை, வடக்கு - மனைபகுதிகள், தெற்கு - மனைபகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் 418.32 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட உத்தேச 9.0மீட்டர் அகல 5-வது சாலையும் இதுவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபள்ளிகுப்பம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1F - 33.06 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 1வது சாலை, மேற்கு - மனைபகுதிகள் , வடக்கு - மின்வாரிய ஒதுக்கீடு, தெற்கு - உத்தேச 9.0மீ அகல 4வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் 33.06 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடும் இதுவும்		
2	291/2023	12-Jan-2023 12-Jan-2023 12-Jan-2023	தான ஆவணம்	1. மணிகண்டன்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் / திருப்பத்தூர் மின் பகிர்மான வட்டம்/ திருப்பத்தூர் / தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் அவர்களுக்கும் இனி அவருக்கு பின்னால் தொடர்ந்து அப்பதவி வகிப்பவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9527/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபள்ளிகுப்பம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2A2 - 32.88 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 1வது சாலை, மேற்கு - மனைபகுதிகள், வடக்கு - சர்வேஎண் 28, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி செக்குபந்திக்குள் கீழ்மேல் வடபுறம் 6.10மீ, தென்புறம் 6.10மீ, தென்வடல் கிழக்குபுறம்5.42மீ, மேற்குபுரம் 5.36 மீ ஆக மொத்தம் 32.88 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலம் பூராவும்		
3	1756/2023	25-Jan-2023 25-Jan-2023 06-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நடராஜன்	1. அண்ணாதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 68,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9528/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபள்ளிகுப்பம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2A2, 29/2C3, 30/1, 30/2 - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 44 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தண்டுமாரியம்மன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைஎண் 42, வடக்கு - மனைஎண் 43, தெற்கு - மனைஎண் 61			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் 1200 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனைஎண் 44 நெம்பர் கண்ட காலிமனை பூராவும் மேற்படி மனைக்குண்டான மாமூல் பொதுவழி பாத்தியம் உள்பட		

4	3042/2023	24-Apr-2023 24-Apr-2023 24-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நடராஜன்	1. அரவிந்தன் முனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9528/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபள்ளிகுப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2A2, 29/2C3 - 1600.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 33,34 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தண்டுமாரியம்மன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள 33அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனைஎண் 35, வடக்கு - மனைஎண்கள் 17 மற்றும் 18, தெற்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள 30அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் மனைஎண் 33-ன் அளவுகள் கீழ்மேல் வடபுரம் 40அடி, தென்புரம் 40அடி, தென்வடல் கிழக்குபுரம் 20அடி, மேற்குபுரம் 20அடி ஆக மொத்தம் 800 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனைஎண் 33 நெம்பர் கண்ட காலிமனையும் இதுவும், மேற்படி செக்குபந்திக்குள் மனைஎண் 34-ன் அளவுகள் கீழ்மேல் வடபுரம் 40அடி, தென்புரம் 40அடி, தென்வடல் கிழக்குபுரம் 20அடி, மேற்குபுரம் 20அடி ஆக மொத்தம் 800 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனைஎண் 34 நெம்பர் கண்ட காலிமனையும் இதுவும் ஆக மொத்தம் 1600 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனைகள் பூராவும் இதுவும் மேற்படி மனைகளுக்குண்டான மாமூல் பொதுவழி பாத்தியம் உள்பட		
5	3785/2023	19-May-2023 19-May-2023 19-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நடராஜன்	1. ஆனந்தகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 78,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9528/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபள்ளிகுப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2A2 - 788.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தண்டுமாரியம்மன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைஎண் 20, மேற்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள 33அடிஅகல ரோடு, வடக்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள 30அடிஅகல ரோடு, தெற்கு - மனைஎண் 32			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் கீழ்மேல் வடபுரம் 20அடி, தென்புரம் 20அடி தென்வடல் கிழக்குபுரம் 40அடி மேற்குபுரம் 40அடி ஆக மொத்தம் 800 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனையில் வடமேற்கு மூலை முடக்கு 12 சதுரடிகள் ஸ்பிளே நீங்கலாக 788 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்டகாலிமனை பூராவும் மேற்படி		

				மனைக்குண்டான மாமூல் பொதுவழி பாத்தியம் உள்பட		
6	3786/2023	19-May-2023 19-May-2023 19-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நடராஜன்	1. பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9528/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபள்ளிகுப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2A2, 30/1 - 800.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தண்டுமாரியம்மன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைஎண் 21, மேற்கு - மனைஎண் 19, வடக்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள 30அடிஅகல ரோடு, தெற்கு - மனைஎண் 31			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் கீழ்மேல் வடபுரம் 20அடி, தென்புரம் 20அடி தென்வடல் கிழக்குபுரம் 40அடி மேற்குபுரம் 40அடி ஆக மொத்தம் 800 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனைபூராவும் மேற்படி மனைக்குண்டான மாமூல் பொதுவழி பாத்தியம் உள்பட		
7	4397/2023	14-Jun-2023 14-Jun-2023 14-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நடராஜன்	1. ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 78,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9528/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபள்ளிகுப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2A2 - 788.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தண்டுமாரியம்மன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள 33அடிஅகல ரோடு, மேற்கு - மனைஎண்,17, வடக்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள 30அடிஅகல ரோடு, தெற்கு - மனைஎண்,33			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் கீழ்மேல் வடபுரம் 20அடி, தென்புரம் 20 தென்வடல் கிழக்குபுரம் 40 அடி, மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக மொத்தம் 800 சதுரடிக்கு 74.32 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையின் வடகிழக்கு மூலைமுடக்கு 12 சதுரடிகள் நீங்களாக 788 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான மாமூல் வழிபாத்தியம் உள்பட		
8	6968/2023	13-Sep-2023 13-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நடராஜன்	1. ராணி	-

		13-Sep-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9528/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபள்ளிகுப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2A2A1, 29/2C3A1, 30/1A, 30/2A - 800.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 31 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தண்டுமாரியம்மன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைஎண் 30, மேற்கு - மனைஎண்32, வடக்கு - மனைஎண் 20, தெற்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள 30அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் கீழ்மேல் வடபுரம் 20அடி, தென்புரம் 20அடி, தென்வடல் கிழக்குபுரம் 40அடி மேற்குபுரம் 40அடி ஆகமொத்தம் 800 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனைஎண் 31 நெம்பர் கண்ட காலிமனையும் இதுவும் மேற்படி மனைகளுக்குண்டான மாமூல் பொதுவழிபாத்தியம் உள்பட		
9	8078/2023	20-Oct-2023 20-Oct-2023 20-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நடராஜன்	1. இளையபாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,18,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9528/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபள்ளிகுப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2A2A1A, 29/2C3A1A - 788.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 32 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தண்டுமாரியம்மன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைஎண் 31, மேற்கு - மனைகளுக்காகபோகவர விடப்பட்டுள்ள 33அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனைஎண் 19, தெற்கு - மனைகளுக்காகபோகவர விடப்பட்டுள்ள 30அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் கீழ்மேல் வடபுரம் 20அடி, தென்புரம் 20அடி, தென்வடல் கிழக்குபுரம் 40அடி மேற்குபுரம் 40அடி ஆகமொத்தம் 800 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனைஎண் 32 நெம்பர் கண்ட காலிமனையில் லேஅவுட் நிபந்தனைபடி தென்மேற்கு மூலைமுடக்கு 12 சதுரடிகள் நீங்கலாக 788 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனையும் மேற்படி மனைக்குண்டான மாமூல் பொதுவழி பாத்தியம் உள்பட		
10	8343/2023	30-Oct-2023 30-Oct-2023 30-Oct-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. பழனிசாமி	1. ஆதார் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 5,52,784/-		3786/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2A2part, 29/3, 30/1part - 800.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபள்ளிகுப்பம்					
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைஎண் 21, மேற்கு - மனைஎண் 19, வடக்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள 30அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனைஎண் 31					
11	318/2024	12-Jan-2024 12-Jan-2024 12-Jan-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஆனந்தகுமார்	1. மணப்புரம் ைபனான்ஸ் லிமிடெட் மெய்யனூர் சேலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3785/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2A2C - 788.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபள்ளிகுப்பம்					
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தண்டுமாரியம்மன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைஎண் 20, மேற்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள 33அடிஅகல ரோடு, வடக்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள 30அடிஅகல ரோடு, தெற்கு - மனைஎண் 32			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் கீழ்மேல் வடபுரம் 20அடி, தென்புரம் 20அடி தென்வடல் கிழக்குபுரம் 40அடி மேற்குபுரம் 40அடி ஆக மொத்தம் 800 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனையில் வடமேற்கு மூலை முடக்கு 12 சதுரடிகள் ஸ்பிளே நீங்கலாக 788 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்டகாலிமனை பூராவும் மேற்படி மனைக்குண்டான மாமூல் பொதுவழி பாத்தியம் உள்பட		
12	401/2024	19-Jan-2024 19-Jan-2024 19-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நடராஜன்	1. செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,22,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9528/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2A2A1A1A, 30/1A1A1 - 815.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபள்ளிகுப்பம்					
				Plot No./மனை எண் : 5		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தண்டுமாரியம்மன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைஎண் 4, மேற்கு - மனைஎண் 6, வடக்கு - இதராளின் நிலம், தெற்கு - மனைகளுக்காகபோகவர விடப்பட்டுள்ள 30அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் கீழ்மேல் வடபுரம் 20அடி, தென்புரம் 20அடி, தென்வடல் கிழக்குபுரம் 40-3/4அடி மேற்குபுரம் 40-3/4அடி ஆகமொத்தம் 815 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனைஎண் 5 நெம்பர் கண்ட காலிமனையும் மேற்படி மனைக்குண்டான மாமூல் பொதுவழி பாத்தியம் உள்பட		
13	1229/2024	13-Feb-2024 13-Feb-2024 13-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நடராஜன்	1. வேண்டாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9528/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபள்ளிகுப்பம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2A2A1A1A1 - 800.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தண்டுமாரியம்மன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைஎண்.18, மேற்கு - மனைஎண்.16, வடக்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள 30அடிஅகல ரோடு, தெற்கு - மனைஎண்.33			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் கீழ்மேல் வடபுரம் 20அடி, தென்புரம் 20 தென்வடல் கிழக்குபுரம் 40 அடி, மேற்குபுரம் 40 அடி ஆக மொத்தம் 800 சதுரடிக்கு 74.32 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான மாமூல் வழிபாத்தியம் உள்பட		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.