Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

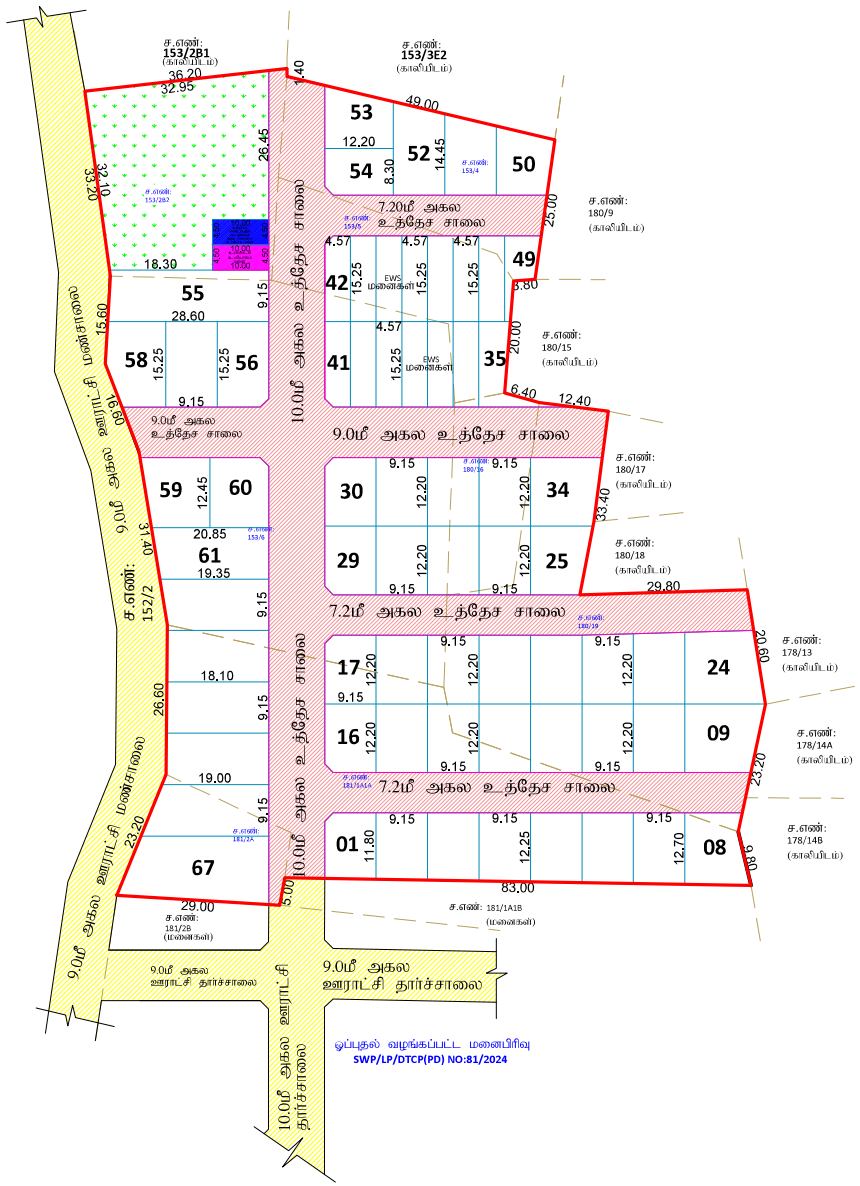
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD





Signature valid Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location: Pudukkottai
Date: 2026.01.14 17:[illegible]

Signed by: Village Panchayat President
Location: Pudukkottai
Date: 2026.01.15 10:[illegible]

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், பொன்னமராவதி வட்டம், பொன்னமராவதி ஊராட்சி ஒன்றியம், பொன்னமராவதி கிழக்கு கிராமம் மற்றும் காட்டுப்பட்டி ஊராட்சி,சாவே எண்: **153/2B2, 153/4 ,153/5 153/6 , 180/16 , 180/19, 181/1A1A, 181/2A-** ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(jpl;lkpy; yhg;gFjp)

அளவு : 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண்:3AZL5MFU/**2025/PD**

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 12150.00 ச.மீ
சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு	: 3481.10 சமீ
முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 8668.90 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 68
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 67(EWS மனைகள் உட்பட)
EWS மனைகள்	: 14 (959.00ச.மீ) (11.06%)
EWS மனை எண்கள்	: 36-49.

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்:126/2026 நாள்:09.01.2026-ன் படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகள்:	3481.00 ச.மீ
உள்ளாட்சி உபயோகம்	: 45.00 ச.மீ (0.51%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)பகிமான கழக (TANGEDCO) உபயோக மனை	: 45.00 ச.மீ (0.51%)
பூங்கா	: 930.00 ச.மீ (10.70%)

கட்டட வரம்பு:

murhiz vz;.18> efuhl;rp eph;thfk; (k) FbePh; toq;fy; Jiw ehs;. 04-02-2019 TNCDBR – 2019 tp;jpfspy; Fwpg;gplg;gl;Ls;s Planning Parameter– d;gb epge;jidf;F cl;gl;L mgptpUj;jp Nkw;nfhs;sg;gly; Ntz;Lk

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ X 1.50மீ. சாலையின் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.50மீ வரை 4.50மீ X 4.50மீ மற்றும் 30.50மீ மேல் 6.0மீ X 6.0மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆக்ரமிப்பு நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதபடுத்தல் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண்: 71 ஊஎவ (ம) உ... துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியால் வழங்கப்படும். சார்ந்த மற்றும் அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கபட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விருபலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 9' X 4' அளவிளான நிரந்தர நகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கபட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சான்று மனி உட்பிரிதகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கபட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 79 வீவக (ம) ந.வ துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலையான மற்று கட்டணங்கள் 1899 ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்தியச் சட்டம் 2/1899) உட்கூறு 55 பிரிவு 47 -ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து, அதைக் கணக்கில் தலைப்பில் கீழ் வரவு வைத்து செலான் சமர்ப்பிதா வேண்டும். இதற்கான ரசீதை வழங்கிட உரிய அதிகாரி அளிக்க வேண்டும்.

9) ehs; Cu%q;G;Jw rkig;G+u;tkhf nfhpay; Elg mDkjp jpl;l mDkjp mapg;gl;L Jy%c tpuzg;gfhuzpd; ngaupy; cece epy cupNko ciHfpg;gLj;jpy;fs; nfhpay;Eiog mDkjp jpl;l mDkjp mapg;gUkf; KdG tpuzg;gfhuzpd; tpuzg;gj;Jd; rkuzg;gj;l Mizg;fspy; (9ue qj;jkuc> FjJf qj;jkuc> gz;ik> jhdg;jkuc> nghJ mj;jthu qj;jkuc Nk%s; gj) tpuzg;gfhuc tbu;rs; nrece cuzkkhz;gfs; vejH kf;Lk; nuqhu;fs;Eiog; nfs;tUk; KjY; fj;knf tpuzg;gfhuclfSF tbu;rs; nrece cuzk cezjh; vejH ghu;f;fg;gLfpwJ. Yeh;j;jid thq;f tpUk;Gk; xc; eqiHc> tpuzg;gfhuUlf; nrhj;jkiHf; ceqs cupNko jpUkd;d cWjpg;gLj;jf; nfhs;s Ntz;Lk. NkYk; mtUila; NW ghNuOk; Jzp. eqiu cupik Nfhupd%yk; mtu;fs; mjid nghWj;jkhd FjJAiu ek;gkd;wj;jpYk;Gk; jFe;jfs;nfhs;syhk;. Jiz KO tHq;fs; ehs; Cu%q;G Jiw nghUj;jkhd nfhs;S mcy;

10) குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்குக் EWS மனைகளை மனைஉப்பிரிவு மனை உபயோக மாற்றம் (ம) மனை ஒதுக்கீடுகளுக்கு செருகல் கூடாது

11) இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகளை தடைசெய்யப்படாமல் புறக்க சாலைகளாக திலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிப்பட்டுள்ளது.

SWP/LP/D.DTCP(PD) NO:08/2026

(இணையதள ஒப்புதல்.)

(இசைன் செய்யபபட்டது)

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.