Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thisaiyanvilai	Date / நாள்: 30-May-2024
Village /கிராமம்:Karusuthuuvari	Survey Details /சர்வே விவரம்: 286/2A3, 286/2B2A, 350/1B2B1, 350/1B2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-Mar-2024 - 29-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	913/2024	21-Mar-2024 21-Mar-2024 21-Mar-2024	Gift deed	1. புலமுத்து 2. அந்தோணி டெலி	1. தமிழ்நாடு அரசு(முத.) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் அலுவலகத்தின் தற்போதைய உதவி பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்கள் பதவியில் பின்வருபவர்களுக்கும்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2253/2023, 2673/2011, 3556/2023, 3557/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karusuthuuvari, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/2A3 - 45.16 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் (எ), வடக்கு - 1.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சார்பதிவாளர் சரகம், திசையன்விளை தாலுகா, இராதாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கரைச்சுத்துஉவரி கிராமம், உவரி பஞ்சாயத்து	

	சாலை எண் - 8, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே எண்கள் 286/2எ3, 286/2பி2எ, 350/1பி2பி1, 350/1பி2பி2 நம்பர் சதுரமீட்டர் 9791 க்கு ஏக்கர் 2.42 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். ஒஎம்ஜிஜிவிஎக்ஸ்கே/2024/டிசிபி, நாள்: 13/03/2024 ல் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 1.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 8 (சாலை விரிவாக்கப் பகுதி) க்கு தென்புரம் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 5.54, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 5, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.38, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 9.76 க்கு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு சதுரமீட்டர் 45.16 உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கபட்ட (பி) நிலம் பூரா. மேற்படி நிலம் வரைபடத்தில் 'பி' என குறிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கபட்ட நிலம் சர்வே 286/2எ3 ல் மேற்படி எல்கைக்குட்பட்டது. மேற்படி சர்வே 286/2எ3 ன் முன் சர்வே 286/2எ என்ற நம்பராக இருந்துள்ளது.	
2	914/2024	21-Mar-2024 21-Mar-2024 21-Mar-2024	Gift deed	1. புலமுத்து 2. அந்தோணி டெலி	1. தமிழ்நாடு அரசு(முத.) உவரி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்கள் பதவியில் பின்வருபவர்களுக்கும்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2253/2023, 2673/2011, 3556/2023, 3557/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karusuthuuvari			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/1B2B1, 350/1B2B2 - 148.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக நிலம் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 5, மேற்கு - மனுதாரர் உபயோக நிலம் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 4 , வடக்கு - சர்வே 350/1பி2எ ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே 350/2எ ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சார்பதிவாளர் சரகம், திசையன்விளை தாலுகா, இராதாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கரைச்சுத்துஉவரி கிராமம், உவரி பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே எண்கள் 286/2எ3, 286/2பி2எ, 350/1பி2பி1, 350/1பி2பி2 நம்பர் சதுரமீட்டர் 9791 க்கு ஏக்கர் 2.42 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். ஒஎம்ஜிஜிவிஎக்ஸ்கே/2024/டிசிபி, நாள்: 13/03/2024 ல் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 12 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 12, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 12, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 12.60, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 12.15 க்கு சதுரமீட்டர் 148.50 உள்ள 1வது தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூரா. மேற்படி சாலைநிலம் சர்வே 350/1பி2பி1, 350/1பி2பி2 ஆகியவற்றில் மேற்படி எல்கைக்குட்பட்டது. மேற்படி சர்வே 350/1பி2பி1, 350/1பி2பி2 ன் முன் சர்வே 350/1பி2பி ஆகவும், அதற்கு முன்னர் 350/1பி2 என்ற நம்பராகவும் இருந்துள்ளது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/2A3 - 511.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karusuthuuvari	
	Boundary Details: கிழக்கு - 6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வே 286/2எ1 ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 1.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -9, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சார்பதிவாளர் சரகம், திசையன்விளை தாலுகா, இராதாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கரைச்சுத்துஉவரி கிராமம், உவரி பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே எண்கள் 286/2எ3, 286/2பி2எ, 350/1பி2பி1, 350/1பி2பி2 நம்பர் சதுரமீட்டர் 9791 க்கு ஏக்கர் 2.42 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். ஒஎம்9ஜிஜிவிஎக்ஸ்கே/2024/டிசிபி, நாள்: 13/03/2024 ல் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 51.80, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 50.40, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 10, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 10 க்கு சதுரமீட்டர் 511 உள்ள 2வது கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூரா. மேற்படி சாலைநிலம் சர்வே 286/2எ3 ல் மேற்படி எல்கைக்குட்பட்டது. மேற்படி சர்வே 286/2எ3 ன் முன் சர்வே 286/2எ என்ற நம்பராக இருந்துள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karusuthuuvari	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/2A3, 286/2B2A - 1287.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 7, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சர்வே 286/2எ4 ல் உள்ள நிலம் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 6, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2, தெற்கு - சர்வே 286/2பி2பி ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சார்பதிவாளர் சரகம், திசையன்விளை தாலுகா, இராதாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கரைச்சுத்துஉவரி கிராமம், உவரி பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே எண்கள் 286/2எ3, 286/2பி2எ, 350/1பி2பி1, 350/1பி2பி2 நம்பர் சதுரமீட்டர் 9791 க்கு ஏக்கர் 2.42 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். ஒஎம்9ஜிஜிவிஎக்ஸ்கே/2024/டிசிபி, நாள்: 13/03/2024 ல் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -3 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 10, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 10, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 128.75, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 128.75 க்கு சதுரமீட்டர் 1287.50 உள்ள 3வது தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூரா. மேற்படி சாலைநிலம் சர்வே 286/2எ3, 286/2பி2எ ஆகியவற்றில் மேற்படி எல்கைக்குட்பட்டது. மேற்படி சர்வே 286/2எ3 ன் முன் சர்வே 286/2எ என்ற நம்பராகவும், சர்வே 286/2பி2எ ன் முன் சர்வே 286/2பி2 என்ற நம்பராகவும் இருந்துள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karusuthuuvari	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/1B2B1, 350/1B2B2 - 527.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 12 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1, மேற்கு - 6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக நிலம், தெற்கு - சர்வே 350/2எ ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சார்பதிவாளர் சரகம், திசையன்விளை தாலுகா, இராதாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கரைச்சுத்துஉவரி கிராமம், உவரி பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே எண்கள் 286/2எ3, 286/2பி2எ, 350/1பி2பி1, 350/1பி2பி2 நம்பர்

		சதுரமீட்டர் 9791 க்கு ஏக்கர் 2.42 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். ஒஎம்9ஜிஜிவிஎக்ஸ்கே/2024/டிசிபி, நாள்: 13/03/2024 ல் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 4 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 55.35, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 61.95, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 9, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 9 க்கு சதுரமீட்டர் 527.85 உள்ள 4வது கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூரா. மேற்படி சாலைநிலம் சர்வே 350/1பி2பி1, 350/1பி2பி2 ஆகியவற்றில் மேற்படி எல்கைக்குட்பட்டது. மேற்படி சர்வே 350/1பி2பி1, 350/1பி2பி2 ன் முன் சர்வே 350/1பி2பி ஆகவும், அதற்கு முன்னர் 350/1பி2 என்ற நம்பராகவும் இருந்துள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karusuthuuvari	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/1B2B1, 350/1B2B2 - 692.51 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள உவரி - திசையன்விளை சாலை, மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக நிலம் மற்றும் சர்வே 350/1பி2எ ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே 350/2எ ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சார்பதிவாளர் சரகம், திசையன்விளை தாலுகா, இராதாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கரைச்சுத்துஉவரி கிராமம், உவரி பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே எண்கள் 286/2எ3, 286/2பி2எ, 350/1பி2பி1, 350/1பி2பி2 நம்பர் சதுரமீட்டர் 9791 க்கு ஏக்கர் 2.42 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். ஒஎம்9ஜிஜிவிஎக்ஸ்கே/2024/டிசிபி, நாள்: 13/03/2024 ல் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 5 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 76.10, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 76.10, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 9, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 9.20 க்கு சதுரமீட்டர் 692.51 உள்ள 5வது கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூரா. மேற்படி சாலைநிலம் சர்வே 350/1பி2பி1, 350/1பி2பி2 ஆகியவற்றில் மேற்படி எல்கைக்குட்பட்டது. மேற்படி சர்வே 350/1பி2பி1, 350/1பி2பி2 ன் முன் சர்வே 350/1பி2பி ஆகவும், அதற்கு முன்னர் 350/1பி2 என்ற நம்பராகவும் இருந்துள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karusuthuuvari	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/2A3 - 182.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3, மேற்கு - சர்வே 286/2எ1 ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சார்பதிவாளர் சரகம், திசையன்விளை தாலுகா, இராதாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கரைச்சுத்துஉவரி கிராமம், உவரி பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே எண்கள் 286/2எ3, 286/2பி2எ, 350/1பி2பி1, 350/1பி2பி2 நம்பர் சதுரமீட்டர் 9791 க்கு ஏக்கர் 2.42 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். ஒஎம்9ஜிஜிவிஎக்ஸ்கே/2024/டிசிபி, நாள்: 13/03/2024 ல் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 6 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 25.85, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 24.85, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம்

		மீட்டர் 7.20 க்கு சதுரமீட்டர் 182.52 உள்ள 6வது கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூரா. மேற்படி சாலைநிலம் சர்வே 286/2எ3 ல் மேற்படி எல்கைக்குட்பட்டது. மேற்படி சர்வே 286/2எ3 ன் முன் சர்வே 286/2எ என்ற நம்பராக இருந்துள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karusuthuuvari	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/2A3 - 79.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 350/2எ ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சார்பதிவாளர் சரகம், திசையன்விளை தாலுகா, இராதாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கரைச்சுத்துஉவரி கிராமம், உவரி பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே எண்கள் 286/2எ3, 286/2பி2எ, 350/1பி2பி1, 350/1பி2பி2 நம்பர் சதுரமீட்டர் 9791 க்கு ஏக்கர் 2.42 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். ஒஎம்9ஜிஜிவிஎக்ஸ்கே/2024/டிசிபி, நாள்: 13/03/2024 ல் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 7 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 11, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 11, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுரமீட்டர் 79.20 உள்ள 6வது கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூரா. மேற்படி சாலைநிலம் சர்வே 286/2எ3 ல் மேற்படி எல்கைக்குட்பட்டது. மேற்படி சர்வே 286/2எ3 ன் முன் சர்வே 286/2எ என்ற நம்பராக இருந்துள்ளது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karusuthuuvari	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/2A3 - 72.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 9, மேற்கு - சர்வே 286/2எ1 ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - 6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் (எ), மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் (பி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சார்பதிவாளர் சரகம், திசையன்விளை தாலுகா, இராதாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கரைச்சுத்துஉவரி கிராமம், உவரி பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே எண்கள் 286/2எ3, 286/2பி2எ, 350/1பி2பி1, 350/1பி2பி2 நம்பர் சதுரமீட்டர் 9791 க்கு ஏக்கர் 2.42 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். ஒஎம்9ஜிஜிவிஎக்ஸ்கே/2024/டிசிபி, நாள்: 13/03/2024 ல் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 1.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 8 (சாலை விரிவாக்கப் பகுதி) க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 60, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 58.30, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 1.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 1.20 க்கு சதுரமீட்டர் 72 உள்ள 8வது கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூரா. மேற்படி சாலைநிலம் சர்வே 286/2எ3 ல் மேற்படி எல்கைக்குட்பட்டது. மேற்படி சர்வே 286/2எ3 ன் முன் சர்வே 286/2எ என்ற நம்பராக இருந்துள்ளது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karusuthuuvari	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/2A3 - 61.2 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - 6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - 1.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 8, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சார்பதிவாளர் சரகம், திசையன்விளை தாலுகா, இராதாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கரைச்சுத்துஉவரி கிராமம், உவரி பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே எண்கள் 286/2எ3, 286/2பி2எ, 350/1பி2பி1, 350/1பி2பி2 நம்பர் சதுரமீட்டர் 9791 க்கு ஏக்கர் 2.42 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். ஒஎம்9ஜிஜிவிஎக்ஸ்கே/2024/டிசிபி, நாள்: 13/03/2024 ல் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 1.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 9 (சாலை விரிவாக்கப் பகுதி) க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 1.20, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 1.20, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 40.10, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 42 க்கு சதுரமீட்டர் 61.20 உள்ள 9வது தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூரா. மேற்படி சாலைநிலம் சர்வே 286/2எ3 ல் மேற்படி எல்கைக்குட்பட்டது. மேற்படி சர்வே 286/2எ3 ன் முன் சர்வே 286/2எ என்ற நம்பராக இருந்துள்ளது.		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karusuthuuvari			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/2A3 - 57.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் (பி), மேற்கு - சர்வே 286/2எ1 ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - 1.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 8, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சார்பதிவாளர் சரகம், திசையன்விளை தாலுகா, இராதாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கரைச்சுத்துஉவரி கிராமம், உவரி பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே எண்கள் 286/2எ3, 286/2பி2எ, 350/1பி2பி1, 350/1பி2பி2 நம்பர் சதுரமீட்டர் 9791 க்கு ஏக்கர் 2.42 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். ஒஎம்9ஜிஜிவிஎக்ஸ்கே/2024/டிசிபி, நாள்: 13/03/2024 ல் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 1.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 8 (சாலை விரிவாக்கப் பகுதி) க்கு தென்புரம் முக்கோண வடிவில் மேற்கிலிருந்து கிழக்காக வடபக்கம் மீட்டர் 17.17 அதிலிருந்து தெற்காக 7.38 மீட்டர், அதிலிருந்து மேற்காக தென்பக்கம் துவங்கிய இடம் வரை 15.50 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 57.20 உள்ள உள்ளாட்சிக்கு (எ) ஒதுக்கபட்ட நிலம் பூரா. மேற்படி நிலம் வரைபடத்தில் 'எ' என குறிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி உள்ளாட்சி நிலம் சர்வே 286/2எ3 ல் மேற்படி எல்கைக்குட்பட்டது. மேற்படி சர்வே 286/2எ3 ன் முன் சர்வே 286/2எ என்ற நம்பராக இருந்துள்ளது.		
3	1403/2024	09-May-2024 09-May-2024 09-May-2024	Sale deed	1. புலமுத்து	1. சாந்தகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,21,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,21,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2253/2023, 3556/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/2A3 - 224.63 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karusuthuuvari, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SHANTHAA PARKWAY		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 9 ல் உள்ள மனைநிலம், வடக்கு - மனை எண் 2 ல் உள்ள மனைநிலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சார்பதிவாளர் சரகம், திசையன்விளை தாலுகா, கரைச்சுத்துஉவரி கிராமம், உவரி பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே எண்கள் 286/2எ3, 286/2பி2எ, 350/1பி2பி1, 350/1பி2பி2 நம்பர் சதுரமீட்டர் 9791 க்கு ஏக்கர் 2.42 உள்ள நிலத்தை 'சந்தா பார்க்வே' என்ற பெயரில் மனைநிலங்களாக பிரித்துள்ளதில் உள்ள மனைகளுக்கு திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள பதிவு எண். ஓஎம்9ஜிஜிவிஎக்ஸ்கே/2024/டிசிபி, நாள்: 08-04-2024 ம் தேதியில் ம.வ./திலிமா.ந.ஊஅ.எண்: எஸ்டபில்யூ/25/2024 என்ற வரைபட அனுமதி எண்ணாக மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்றும், உவரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்: 01/2024-25, நாள்: 08-05-2024 ன் படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில் உள்ள மனை எண் 1 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 15, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 13.50, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 15.05, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 13.55, தென்கிழக்கு மூலையில் சாலை மூலை முடக்கு மீட்டர் 1.125 க்கு சதுரமீட்டர் 224.63 க்கு செண்டு 5.55 உள்ள மனைநிலம் பூரா. மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2094 ல் உள்ளபடி சர்வே 286/2எ3 நம்பர் ஹெக் 0-57.50 ல் மேற்படி எல்கைக்குட்பட்டது. மேற்படி சர்வே 286/2எ3ன் முன் சர்வே 286/2எ3 என்ற நம்பராக இருந்துள்ளது.		
4	1542/2024	20-May-2024 20-May-2024 20-May-2024	Sale deed	1. புலமுத்து	1. வான்மதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 71,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 71,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2253/2023, 3556/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/2A3A1 - 132.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karusuthuuvari					
				Plot No./மனை எண் : 32 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SHANTHAA PARKWAY		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 350/2எ ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனை எண் 33 ல் உள்ள மனைநிலம், தெற்கு - மனை எண் 31 ல் உள்ள மனைநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சார்பதிவாளர் சரகம், திசையன்விளை தாலுகா, கரைச்சுத்துஉவரி கிராமம், உவரி பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே எண்கள் 286/2எ3, 286/2பி2எ, 350/1பி2பி1, 350/1பி2பி2 நம்பர் சதுரமீட்டர் 9791 க்கு ஏக்கர் 2.42 உள்ள நிலத்தை 'சாந்தா பார்க்வே' என்ற பெயரில் மனைநிலங்களாக பிரித்துள்ளதில் உள்ள மனைகளுக்கு திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள பதிவு எண். ஓஎம்9ஜிஜிவிஎக்ஸ்கே/2024/டிசிபி,		

				நாள்: 08-04-2024 ம் தேதியில் ம.வ./திலிமா.ந.ஊஅ.எண்: எஸ்டபில்யூபி/25/2024 என்ற வரைபட அனுமதி எண்ணாக மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்றும், உவரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்: 01/2024-25, நாள்: 08-05-2024 ன் படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில் உள்ள மனை எண் 32 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 11, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 11, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 12, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 12 க்கு சதுரமீட்டர் 132 க்கு செண்டு 3.26 உள்ள மனைநிலம் பூரா. மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2094 ல் உள்ளபடி சர்வே 286/2எ3எ1 நம்பர் ஹெக் 0-56.48 ல் மேற்படி எல்கைக்குட்பட்டது. மேற்படி சர்வே 286/2எ3எ1 ன் முன் சர்வே 286/2எ3எ ஆகவும், அதற்கு முன்னர் 286/2எ3, 286/2எ என்ற நம்பர்களாகவும் இருந்துள்ளது.		
5	1543/2024	20-May-2024 20-May-2024 20-May-2024	Sale deed	1. புலமுத்து	1. ஸ்டார்லின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 71,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 71,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2253/2023, 3556/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karusuthuuvari			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/2A3A1 - 132.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 33 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SHANTHAA PARKWAY		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 350/2எ ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனை எண் 34 ல் உள்ள மனைநிலம், தெற்கு - மனை எண் 32 ல் உள்ள மனைநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சார்பதிவாளர் சரகம், திசையன்விளை தாலுகா, கரைச்சுத்துஉவரி கிராமம், உவரி பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே எண்கள் 286/2எ3, 286/2பி2எ, 350/1பி2பி1, 350/1பி2பி2 நம்பர் சதுரமீட்டர் 9791 க்கு ஏக்கர் 2.42 உள்ள நிலத்தை 'சாந்தா பார்க்வே' என்ற பெயரில் மனைநிலங்களாக பிரித்துள்ளதில் உள்ள மனைகளுக்கு திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள பதிவு எண். ஓஎம்9ஜிஜிவிஎக்ஸ்கே/2024/டிசிபி, நாள்: 08-04-2024 ம் தேதியில் ம.வ./திலிமா.ந.ஊஅ.எண்: எஸ்டபில்யூபி/25/2024 என்ற வரைபட அனுமதி எண்ணாக மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்றும், உவரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்: 01/2024-25, நாள்: 08-05-2024 ன் படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில் உள்ள மனை எண் 33 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 11, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 11, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 12, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 12 க்கு சதுரமீட்டர் 132 க்கு செண்டு 3.26 உள்ள மனைநிலம் பூரா. மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2094 ல் உள்ளபடி சர்வே 286/2எ3எ1 நம்பர் ஹெக் 0-56.48 ல் மேற்படி எல்கைக்குட்பட்டது. மேற்படி சர்வே 286/2எ3எ1 ன் முன் சர்வே 286/2எ3எ ஆகவும், அதற்கு முன்னர் 286/2எ3, 286/2எ என்ற நம்பர்களாகவும் இருந்துள்ளது.		
6	1618/2024	24-May-2024	Sale deed	1. புலமுத்து	1. ஆனந்தி	-

		24-May-2024 24-May-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 77,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 77,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2253/2023, 3556/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karusuthuuvari			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/2B2A - 143.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SHANTHAA PARKWAY		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 350/2எ ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண் 28 ல் உள்ள மனைநிலம், தெற்கு - மனை எண் 26 ல் உள்ள மனைநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சார்பதிவாளர் சரகம், திசையன்விளை தாலுகா, கரைச்சுத்துஉவரி கிராமம், உவரி பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு. சர்வே எண்கள் 286/2எ3, 286/2பி2எ, 350/1பி2பி1, 350/1பி2பி2 நம்பர் சதுரமீட்டர் 9791 க்கு ஏக்கர் 2.42 உள்ள நிலத்தை 'சாந்தா பார்க்வே' என்ற பெயரில் மனைநிலங்களாக பிரித்துள்ளதில் உள்ள மனைகளுக்கு திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள பதிவு எண். ஓஎம்9ஜிஜிவிஎக்ஸ்கே/2024/டிசிபி, நாள்: 08-04-2024 ம் தேதியில் ம.வ./திலிமா.ந.ஊஅ.எண்: எஸ்டபில்யூபி/25/2024 என்ற வரைபட அனுமதி எண்ணாக மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்றும், உவரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்: 01/2024-25, நாள்: 08-05-2024 ன் படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில் உள்ள மனை எண் 27 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 11, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 11, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 13, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 13 க்கு சதுரமீட்டர் 143 க்கு செண்டு 3.53 உள்ள மனைநிலம் பூரா. மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2090 ல் உள்ளபடி சர்வே 286/2பி2எ நம்பர் ஹெக் 0-23.61 ல் மேற்படி எல்கைக்குட்பட்டது. மேற்படி சர்வே 286/2பி2எ ன் முன் சர்வே 286/2பி2 ஆகவும், அதற்கு முன்னர் 286/2பி, 286/2 என்ற நம்பர்களாகவும் இருந்துள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.