Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

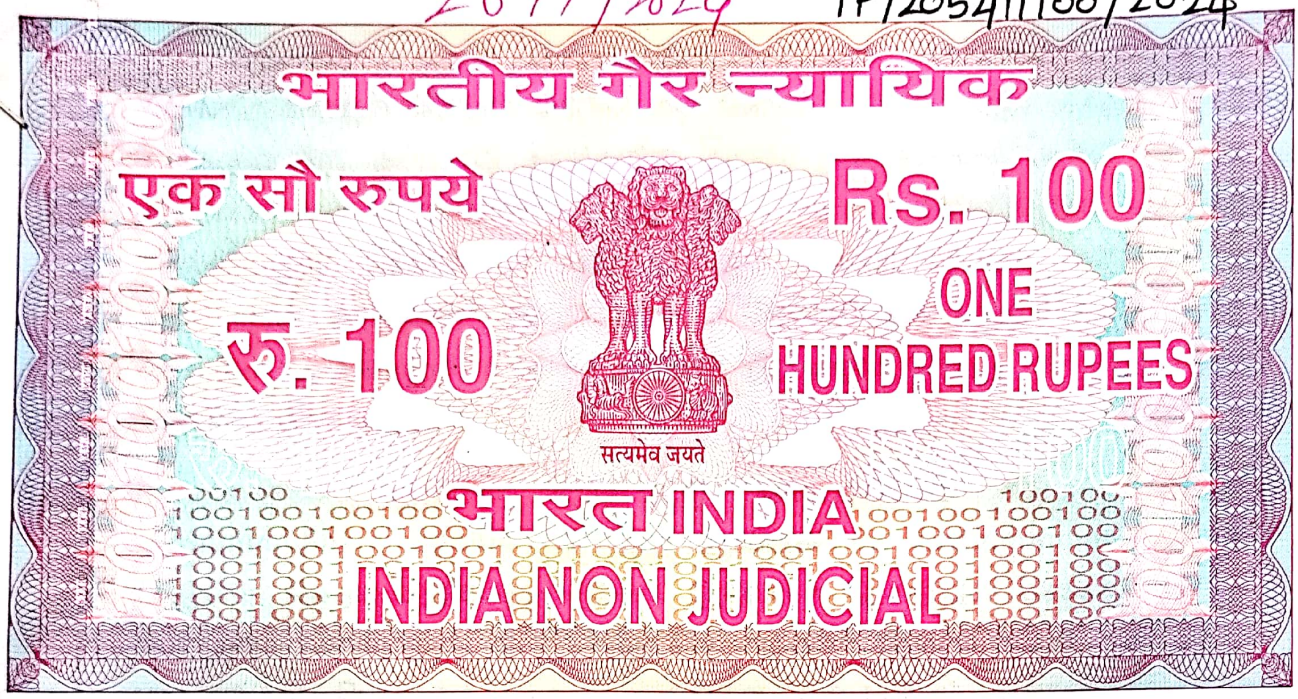
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

2677/2024 TP/20541100/2024



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU
27/12/2024 ஊராட்சிமன்றத் தலைவர்
அம்மணங்குப்பம்

T. Hasina Begum

T.ஹசினா பேகம்
முத்திரத்தாள் விற்பனையாளர்
L.No: 02/VPM/2021. DT: 25.02.2021
கண்டமங்கலம்.

EE 003475
SUB-TREASURY
VILLUPURAM

தானப்பத்திரம்

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம், 27 ஆம் தேதி (27-12-2024) மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக அவரின் பிரதிநிதியும், விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அம்மணங்குப்பம் ஊராட்சிமன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும், இதன் பின்னிட்டு வழிவழியாக இப்பதவியில் வருபவர் களுக்கும்,

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2677 ம் ஆவணம்
1b தாள்களைக்கொண்டது
1 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE OFFICE OF THE SUB REGISTRAR OF KANDAMANGALAM

புதுச்சேரி - 605110, வில்லியனூர் கொம்யூன், கிளிஞ்சிக்குப்பம் அஞ்சல், மேல்திருக்காஞ்சி கிராமம், மாரியம்மன் கோயில் தெரு, 36 ஆம் நெம்பர் வீட்டில் வசிக்கும் திரு. குப்புசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு. **K.சங்கர்** (ஆதார் எண். 4573 8111 0530) (Cell No. 9443706953)-1, புதுச்சேரி - 605110, வில்லியனூர் கொம்யூன், வில்லியனூர், தென்கோபுர வீதி, 4/1 ஆம் நெம்பர் வீட்டில் வசிக்கும் திரு. ஜெயராமன் அவர்களின் குமாரர் திரு. **J. வெங்கடேசன்** (ஆதார் எண். 4079 5905 9993) (Cell No. 9943304169)- 2 ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த தானப்பத்திரம்.

27-03-2024 தேதியில் எழுதப்பட்டு கண்டமங்கலம் சார் - பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1. புத்தகம் 2024 ஆம் ஆண்டின் 656 எண்ணாக பதிவு செய்யப் பட்டுள்ள கிரையப்பத்திரப்படி எங்கள் இருவரின் பெயரிலும் சுயமாய் கிரையம் பெற்றுள்ள வகையிலும், அம்மணங்குப்பம் வருவாய் கிராமம் பட்டா எண். 412 - ன் படி எங்கள் பெயருக்கு பட்டா பெற்றுள்ள வகையிலும் எங்களுக்கு மட்டும் தனிப்பட்ட முறையில் சொந்தமும் அனுபவமுமான விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், அம்மணங்குப்பம் வருவாய் கிராமம் புஞ்சை சர்வே நெம்பர்கள். 56/1, 58/4A, 58/6, 58/7, 59 இவைகளில் 3.10 ஏக்கர் (12,550.00 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள இடத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் விழுப்புரம் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அலுவலக கோப்பு ROC No. & இணையதள எண். ZF3O0SNI / 2024 / TCP நாள். 24/12/2024 - ல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பூங்கா, உள்ளாட்சி, மின்வாரியம் இவைகளுக்கு ஒதுக்கப் பட்டுள்ள பொது இடங்களையும் தமிழ்நாடு அரசு சார்ந்த பிரதிநிதி என்ற முறையில் உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கும், மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்கும் கிராம பொது நலனுக் காகவும் **அம்மணங்குப்பம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்** என்கிற முறையில் தானமாக ஒப்படைக்க முடிவு செய்து அவ்வாறு கீழ்காணும் சொத்துக்களை இன்றே நாங்கள் தங்களிடம் ஒப்படைத்து ஊர் பொது மக்கள் பொது நலன் கருதி சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாய் பயன் படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது. இந்த தானப்பத்திரத்தை இனி நாங்கள் மாற்றவோ, ரத்து செய்யவோ, எங்களுக்கு எவ்வித அதிகாரமும் இல்லை. இந்தப்படிக்கு நாங்கள் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த தானப்பத்திரம்.

1. புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 656-ம் ஆவண
16 தாள்களைக்கொண்டது
2 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

சொத்து விபரம்:- விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், விழுப்புரம் பதிவு மாவட்டம், கண்டமங்கலம் சார்பதிவகம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அம்மணங்குப்பம் கிராமம்,

1) புஞ்சை சர்வே எண். 56/1 –ஹெக். 0-62.75 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே நெ. 56)

2) புஞ்சை சர்வே எண். 58/4A –ஹெக். 0-16.25 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே நெ. 58/4)

3) புஞ்சை சர்வே எண். 58/6 – ஹெக். 0-14.00 ஏர்ஸ்

4) புஞ்சை சர்வே எண். 58/7 - ஹெக். 0-14.00 ஏர்ஸ்

5) புஞ்சை சர்வே எண். 59 - ஹெக். 0-18.50 ஏர்ஸ்

ஆக ஐந்து அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக். 1.25.50 ஏர்ஸ் (அ) 3.10 ஏக்கர் பரப்பளவில் பிரிக்கப்பட உள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பூங்கா, உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவைகளின் பரப்பரளவு மற்றும் சக்குபந்தி விபரம்:-

10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை – 1 ன் விபரம்:-

8.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள அம்மணங்குப்பம் கிராம சாலைக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண். 58/4B - க்கு (மேற்கு) மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடத் திற்கும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 7 - க்கும், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 5 - க்கும் (வடக்கு), மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடத்திற்கும், 7.2 மீட்டர் உத்தேச சாலை 2 – க்கும், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 3 - க்கும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 4-க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு - மேற்காக வடபுறம் 165.03 மீட்டர் தென்புறம் 165.56 மீட்டர், தெற்கு வடக்காக மேல்புறம் 10.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1653.00 சதுர மீட்டரும் இதனுடன் கூடுதலாக இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 1655.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை ஸ்தலம். இது சர்வே எண்கள் 58/4A, 58/7, 58/6, 59 – இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.

புத்தகம் 1 ..... 2024ம் வருடத்திய 2677ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது
.....3.....வது தான்.
பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை - 2 ன் விபரம்:-

மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடத்திற்கு (கிழக்கு), மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடத்திற்கும், சர்வே எண். 58/1 க்கும் (மேற்கு), 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1-க்கு (வடக்கு), சர்வே நெ. 64 - க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு - மேற்காக வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தெற்கு வடக்காக மேல்புறம் 23.45 மீட்டர், கீழ்புறம் 23.72 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 223.50 சதுர மீட்டரும் இதனுடன் கூடுதலாக இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 225.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை ஸ்தலம். இது சர்வே எண். 59 – ல் சம்மந்தப்பட்டது.

9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை --3 ன் விபரம்:-

மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடத்திற்கு (கிழக்கு), (மேற்கு) 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை -1 க்கு (வட.க்கு) சர்வே நெம்பர்கள் 58/1, 58/2A - க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் இதன் மத்தியில் கிழக்கு - மேற்காக வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தெற்கு வடக்காக மேல்புறம் 24.01 மீட்டர், கீழ்புறம் 24.21 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 217.00 சதுர மீட்டரும் இதனுடன் கூடுதலாக இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 219.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை ஸ்தலம். இது சர்வே எண்கள். 58/6, 58/7 – இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.

7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை --4 ன் விபரம்:-

மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடத்திற்கு (கிழக்கு), (மேற்கு) 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை - 1 க்கு (வடக்கு) சர்வே நெ 58/3 - க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு - மேற்காக வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தெற்கு வடக்காக மேல்புறம் 10.68 கீழ்புறம் 10.70 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 76.90 சதுர மீட்டரும் இதனுடன் கூடுதலாக இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 79.15 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை ஸ்தலம். இது சர்வே எண். 58/4A - ல் சம்மந்தப்பட்டது.

புத்தகம் 2020-ம் வருடத்திய 26-ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது
.....வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION OF THE DAMANDIVU

9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை --5 ன் விபரம்:-

மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடத்திற்கு (கிழக்கு), மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடத்திற்கும், மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை - 6 க்கும் (மேற்கு) சர்வே எண். 55- க்கு (வடக்கு) 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை - 1 க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு - மேற்காக வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தெற்கு வடக்காக மேல்புறம் 57.74 மீட்டர் கீழ்புறம் 58.06 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 521.10 சதுர மீட்டரும் இதனுடன் கூடுதலாக இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 523.35 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை ஸ்தலம். இது சர்வே எண்கள். 56/1, 58/6, 58/7 - இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.

9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை --6 ன் விபரம்:-

9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 5 - க்கு (கிழக்கு) சர்வே எண். 56/2 - க்கு (மேற்கு), மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடத்திற்கும், உள்ளாட்சி மற்றும் பூங்கா இவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும் (வடக்கு) மனைகளுக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ள காலியிடத்திற்கும், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை - 7 க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு - மேற்காக வடபுறம் 89.18 மீட்டர் தென்புறம் 89.13 மீட்டர், தெற்கு வடக்காக மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 802.40 சதுர மீட்டரும் இதனுடன் கூடுதலாக இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 804.65 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை ஸ்தலம். இது சர்வே எண். 56/1 - ல் சம்மந்தப்பட்டது.

7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை --7 ன் விபரம்:-

மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடத்திற்கு (கிழக்கு) (மேற்கு), 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை -6க்கும் (வடக்கு) 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை - 1 க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு - மேற்காக வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தெற்கு வடக்காக மேல்புறம் 33.54 மீட்டர் கீழ்புறம் 33.54 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 241.50 சதுர மீட்டரும் இதனுடன் கூடுதலாக நான்கு மூலை முடக்குகள் 4.50 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 246 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை ஸ்தலம். இது சர்வே எண்கள். 56/1, 58/4A இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.

ஆக மொத்தம் சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு இவைகளில் கூடுதல் 3,753.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் இதுவும்,

புத்தகம் 1 ..... 2024 ம் வருடத்திய 26.7.W ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது
..... Fa ..... வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு பொது ஒதுக்கீடு இடம்:-

மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடத்திற்கு (கிழக்கு), (மேற்கு) மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடத்திற்கு (வடக்கு) 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 6க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக இருபுறமும் 4.00 மீட்டர், தெற்கு வடக்காக இருபுறமும் 11.62 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 46.40 சதுர மீட்டர் பளப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீட்டு இடம். இது சர்வே எண். 56/1 – ல் சம்மந்தப் பட்டது.

மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்கு பொது ஒதுக்கீடு இடம்:-

9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 5க்கு (கிழக்கு) மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடத்திற்கு (மேற்கு) சர்வே எண். 55 - க்கு (வடக்கு) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது இடத்துக்கும், மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக இருபுறமும் 11.62 மீட்டர், தெற்கு வடக்காக மேல்புறம் 3.90 மீட்டர் கீழ்புறம் 4.32 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 47.80 சதுர மீட்டர் பளப்பளவுள்ள மின்வாரிய பொது ஒதுக்கீட்டு இடம். இது சர்வே எண். 56/1 – ல் சம்மந்தப்பட்டது.

பூங்கா பயன்பாட்டிற்கு பொது ஒதுக்கீடு இடம்

மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடத்திற்கு (கிழக்கு) (மேற்கு) சர்வே எண். 55க்கு (வடக்கு) 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 6க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 50.67 மீட்டர், தென்புறம் 50.60 மீட்டர் தெற்கு வடக்காக மேல்புறம் 16.64 மீட்டர் கீழ்புறம் 18.44 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 888.14 சதுர மீட்டர் பளப்பளவுள்ள பூங்கா ஒதுக்கீட்டு இடம். இது சர்வே எண். 56/1 – ல் சம்மந்தப்பட்டது.

1.புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2677 ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது
6 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

இத்துடன் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடம் மற்றும் ஆணை நகல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய். 100/-

சாட்சிகள்:

1. .....(ரவி) த/பெ. ராமசாமி, ஈஸ்வரன்கோயில் தெரு, குமாரகுப்பம், வளவனூர், விழுப்புரம் வட்டம் & மாவட்டம்.

2. .....(காஞ்சனா) த/பெ. கலிவரதன், திருவள்ளுவர் நகர், சிவராந்தகம் ரோடு, திருவள்ளுவர் நகர், அரியூர், வில்லியனூர் கொம்யூன், புதுச்சேரி மாநிலம்.

ஆவணம் தயாரித்துகணினியாக்கம் செய்தவர்:



அ.கனகராஜன் ஆவண எழுத்தர் உ.எண்.பி8/99/VPM கண்டமங்கலம்.

புத்தகம் 1 ..... 2024-ம் வருடத்திய 267-ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது
1-வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்



Scanned with OKEN Scanner

இந்த சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை

என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration)

(நீதி பேராணை எண்.22163/2018 - ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை எனா சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டபூர்வநடவடிக்கை எடுக்க உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்..

புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 26-T ஆவணம்
தாள்களைக்கொண்டது
8 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

R/கண்டமங்கலம்/புத்தகம்-1/2677/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2131

தெ 36 மாரியம்மன்கோயில்தெரு, மேல்திருக்காஞ்சி கிராமம், கிளிஞ்சிக்குப்பம் அஞ்சல், வில்லியனூர் கொம்யூன், புதுச்சேரி , இந்தியா, 605110-ல் வசிக்கும் திரு சங்கர் என்பவரிடமிருந்து ₹ 10/- (ரூபாய் பத்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கண்டமங்கலம்
நாள்: 27/12/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு [illegible] படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 27ம் தேதி பி.ப. 01:26 மணியளவில் கண்டமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 7,615/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



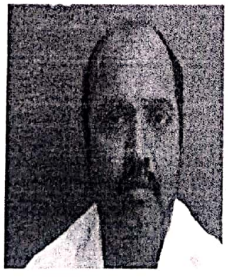


"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6687752a29ffa0fea8f41f294fce570e05c9a60
(Details from UIDAI : K Sankar S/O Kuppusamy, 12-11-1971, xxxxxxxx0530)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:[illegible]
(Details from UIDAI : J Vengatesan S/O Jayaraman, 16-[illegible]



2024ம் ஆண்டு [illegible]ம் தேதி ஆவணம் எண் 2677 ஆக பதிவு செய்யப்பட்டது.

பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

	03-1982, xxxxxxxx9993)	

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 27ம் நாள்

எழிலரசன் ர
சார்பதிவாளர்
கண்டமங்கலம்

R/கண்டமங்கலம்/புத்தகம்-1/2677/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 27/12/2024
கண்டமங்கலம்

எழிலரசன் ர
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2677 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது
10 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரச

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விழுப்புரம் வட்டம் : விக்கிரவாண்டி

வருவாய் கிராமம் : அம்மணங்குப்பம் பட்டா எண் : 412

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. குப்புசாமி தந்தை சங்கர்

2. ஜெயராமன் தந்தை வெங்கடேசன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
56	1	0 - 62.75	4.35	--	--	--	--	2024/0105/07/561666--2024/07/10/000049SD ------ Digitally signed:YUVARAJ G Tahsildar 26/07/2024 08:10:37:PM
58	4A	0 - 16.25	1.13	--	--	--	--	2024/0105/07/561666--2024/07/10/000049SD ------ Digitally signed:YUVARAJ G Tahsildar 26/07/2024 08:10:37:PM
58	6	0 - 14.00	0.96	--	--	--	--	2024/0103/07/370853-- ------ Digitally signed:ARUMUGAM T Zonal Deputy Tahsildar 27/04/2024 09:35:01:AM
58	7	0 - 14.00	0.96	--	--	--	--	2024/0103/07/370853-- ------ Digitally signed:ARUMUGAM T Zonal Deputy Tahsildar 27/04/2024 09:35:01:AM
59	-	0 - 18.50	1.04	--	--	--	--	2024/0103/07/370853-- ------ Digitally signed:ARUMUGAM T Zonal Deputy Tahsildar 27/04/2024 09:35:01:AM
		1 - 25.50	8.44					

Scanned with OKEN Scanner

குறிப்பு :	
	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **07/10/209/00412/110927** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2. இத் தகவல்கள் 26-12-2024 அன்று 12:53:09 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Scanned with OKEN Scanner

நிர்ணயிக்கப்பட்ட அளவுகளில் மனைப்பிரிவு
மேற்கண்ட மாவட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில்
மற்றும் வரைபடம் மேலும்
ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	மனை விபரம்	மனை பரப்பு
1.	மனை-1 தெற்கில்	1653.00 2.25
2.	மனை-2 தெற்கில்	223.50 2.26
3.	மனை-3 தெற்கில்	217.00 2.26
4.	மனை-4 தெற்கில்	76.90 2.25
5.	மனை-5 தெற்கில்	681.10 2.26
6.	மனை-6 தெற்கில்	802.40 2.26
7.	மனை-7 தெற்கில்	241.50 4.50
	மொத்தம்	3753.40

Signature valid
Signed by Assistant Director
Date: 2024.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2674 ஆவணம்
16 நகலெடுக்கப்பட்டது
12 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ...

Scanned with OKEN Scanner



Scanned with OKEN Scanner

Town and Country Planning Department
56 A, Govt Hospital Road, Villupuram

(Road Pattern)

ROC No. ZF3O0SNI /2024/TCP Date : 12/24/24 4:36 PM

To

Tvl.Shankar & J.Venkatesan,
No.36, Mariyamman Kovil Street,
Melthirukanchi Village,
Villiyanur,
Puducherry- 605 110.

Sir/ Madam,

Sub

Residential Layout - Office of the Assistant Director of Town and Country Planning -Villupuram District -Vikravandi Taluk – Kandamangalam Panchayat Union – Ammanakuppam Village- S.F.Nos.56/1,58/4A,58/6,58/7,59 to an extent of 3.10 Acres (or) 12550 Sqm – Road pattern issued - forwarded for further action – Reg.

Ref:
1. The layout proposal received through online vide reference No: ZF3O0SNI dated: 26.11.2024.
2. Directorate of Town and Country Planning, circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006.
3. G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020.
4. G.O.(Ms.)No.181, Housing and Urban development department, dated:09/12/2020
5. Directorate of Town and Country Planning, Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registerec gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 26 ம் ஆவணம்
16 தாக்கலைக்கொண்டது
14 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

District Town and Country Planning
Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Villupuram
Date:2024.12.26 16:37:02

THE SEAL OF THE DISTRICT TOWN AND COUNTRY PLANNING OFFICE

Scanned with OKEN Scanner

[redacted]



கு சங்கர்
K Sankar
பிறந்த நாள்/DOB: 12/11/1971
ஆண்/ MALE

4573 8111 0530
VID : 9190 9733 2486 7110

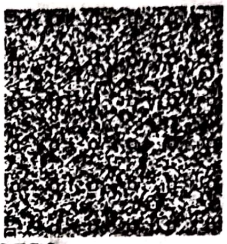
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

[redacted]

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O குப்புசாமி, எண் 36, மாரியம்மன் கோயில் தெரு, மேல் திருக்காஞ்சி, வில்லியனூர், பாண்டிச்சேரி, பாண்டிச்சேரி - 605110

Address:
S/O Kuppusamy, 36, MARIAMMAN KOIL STREET, MELL THIRUKANJI, Villianur, Pondicherry, Pondicherry - 605110



4573 8111 0530
VID : 9190 9733 2486 7110

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

[redacted]

ஆதார்

இந்திய அரசாங்கம்

[redacted]

Government of India

பதிவு எண் /Enrolment No.: 1111/00018/01325

To: J Vengatesan
(ஜெ வெங்கடேசன்)
S/O Jayaraman
4/1
Thanjapura Street
Villianur
Pondicherry
Pondicherry - 605110

Date: 13/05/2011

EY 09250340 9 IN

உங்கள் ஆதார் எண்/Your Aadhaar No. :

4079 5905 9993

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

[redacted]

AADHAAR

வழிமுறைகள்

1. ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று. குடியுரிமைக்கு அல்ல
2. அடையாள உறுதிப்படுத்துதல் சான்றை கணினி வழியாக நேரடியாகவே பெறலாம்
3. எந்த ஒரு உதவிக்கும்:

1800-180-1947 என்ற தொலைபேசி எண்ணைத் தொடர்பு கொள்ளவும் அல்லது த. பெ. எண் 1947, பெங்களூரு-560 001 என்ற முகவரிக்கு கடிதம் எழுதவும் அல்லது help@uidai.gov.in என்ற முகவரிக்கு மின் அஞ்சல் செய்யவும்.

INSTRUCTIONS

1. Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
2. To establish identity, authenticate online.
3. In case any help is required :-

Call 1800 180 1947 or;
Write to P.O. Box No. 1947, Bengaluru - 560 001 or;
Email at help@uidai.gov.in

புத்தகம் .....2024.....ம் வருடத்திய 2677 ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது
1F .....வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்

[redacted]



ஜெ வெங்கடேசன்
J Vengatesan

பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1982
ஆண்/ Male

4079 5905 9993

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

[redacted]

AADHAAR

முகவரி:
S/O ஜெயராமன்
4/1, தெங்கோபுர வீதி
வில்லியனூர்
பாண்டிச்சேரி, பாண்டிச்சேரி, 605

Address:
S/O Jayaraman
4/1, Thenkapura Street
Villianur
Pondicherry, Pondicherry, 605110

Aadhaar - Saadhaarana Manidhanin Adhikaaram

Scanned with OKEN Scanner

आधार

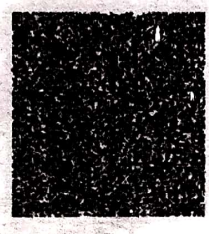
Government of India

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0134/90504/07693

To
ரவி ராமசாமி
Ravi Ramasamy
S/O: Ramasamy
7/23
ESWARAN KOVIL STREET
KUNARAKUPPAM
VILLUPPURAMTALUK
Valavanur
Viluppuram Tamil Nadu - 605108
9942803488

Signature valid



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2382 0360 5470

VID : 9174 5188 8676 0382

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Issue Date: 14/05/2018



ரவி ராமசாமி
Ravi Ramasamy
பிறந்த நாள்/DOB: 13/05/1963
ஆண்/ MALE

2382 0360 5470

VID : 9174 5188 8676 0382

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

आधार

Government of India

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0134/90568/11818

To
க காஞ்சனா
K Kanchana
D/O Kalivarathan
5B
Sivaranthagam Road
Thiruvalluvar Nagar
Ariyur
Pondicherry Pondicherry - 605102
8124826950

Signature valid



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9003 0718 3321

VID : 9184 3574 8474 9153

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Issue Date: 22/09/2011



க காஞ்சனா
K Kanchana
பிறந்த நாள்/DOB: 03/04/1999
பெண்/ FEMALE

9003 0718 3321

VID : 9184 3574 8474 9153

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

V. [illegible]

புத்தகம் 2024ம் வருடத்தில் 267ம் ஆவணமாக
தொள்ளைக்கொண்டது
16வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE [illegible]

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.