Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 25-Mar-2024
Village /கிராமம்:Modakurichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 33/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 24-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6381/2021	16-Sep-2021 16-Sep-2021 16-Sep-2021	Sale deed	1. சி. சண்முகசுந்தரம்	1. பி. கலாதேவி 2. கே. ஞானசௌந்தரி 3. பி. தனபால் 4. எஸ். ரேவதி 5. எஸ். ஹேமப்பிரியா 6. கே. நர்மதா தேவி 7. கே. சிவசுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,18,090/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 915/1964	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 36 ARE, 34.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakurichi				Survey No./புல எண் : 33/1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.33/2 நெ.காலை, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.33/1 நெ.காலையில் பழனியப்பன் வகையறா பூமி மேல்புறம், வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.30 நெ.காலை சிதம்பரம் வகையறா பூமி, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.33/1 நெ.காலையில் பழனியப்பன் வகையறா பூமி பகுதி தென்புறம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.36.34 (பு.ஏ.0.89-3/4 செண்ட்) இந்தவகை விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு புதிய ரீ.சர்வே எண்.33/1 ஆகும். மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்.206 ஆகும். ஆக மொத்த பு.ஏ.3.22 இந்தவகை விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், மேற்படி பூமிக்குச் சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை பாத்தியமும், மேற்படி	

				தென்வடல் தார் ரோட்டின் பொது உபயோக பாத்தியமும் சகிதம் கிரயம். மேற்படி சொத்து மொடக்குறிச்சி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	6738/2021	27-Sep-2021 27-Sep-2021 27-Sep-2021	Sale deed	1. பி. கலாதேவி 2. கே. ஞானசௌந்தரி 3. பி. தனபால் 4. எஸ். ரேவதி 5. எஸ். ஹேமப்பிரியா 6. கே. நர்மதா தேவி 7. கே. சிவசுப்ரமணியன்	1. கே. பழனியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6381/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 40.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakurichi			Survey No./புல எண் : 33/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.33/2 நெ.காலை, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.33/1 நெ. காலையில் தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு தங்கள் வசமுள்ள பு.ஏ.0.93 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி, வடக்கு - எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு இன்னும் எங்கள் வசமுள்ள பு.ஏ.0.88-3/4 செண்ட் விஸ்தீரண பூமி, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.33/1 நெ. காலையில் தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு தங்கள் வசமுள்ள பு.ஏ.0.93 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.00.40 (பு.ஏ.0.01 ஒரு செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், மேற்படி பூமிக்குச் சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை பாத்தியமும், மேற்படி தென்வடல் தார் ரோட்டின் பொது உபயோக பாத்தியமும் சகிதம் கிரயம். மேற்படி சொத்துக்கு புதிய ரீ.சர்வே எண்.33/1 ஆகும். மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்.206 ஆகும். மேற்படி சொத்து மொடக்குறிச்சி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	6740/2021	27-Sep-2021 27-Sep-2021 27-Sep-2021	(General) Power of Attorney deed	1. பி. கலாதேவி 2. கே. ஞானசௌந்தரி 3. எஸ். ரேவதி 4. எஸ். ஹேமப்பிரியா 5. கே. நர்மதா தேவி 6. கே. சிவசுப்ரமணியன்	1. பி. தனபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6381/2021	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 76.07 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakurichi			Survey No./புல எண் : 33/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.33/2 நெ.காலை, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.33/1 நெ.காலையில் கே. பழனியப்பன் வகையறா பூமி மேல்புறம், வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.30 நெ.காலை சிதம்பரம் வகையறா பூமி, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.33/1-ல் கே. பழனியப்பன் வகையறா கிரயம் பெற்ற பு.ஏ.0.01 ஒரு செண்ட் விஸ்தீரண பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.35.94-க்கு பு.ஏ.0.88-3/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவிலும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்துக்குக் கட்டுப்பட்டது எங்கள் பங்கான பொதுவில் 6/7 ஏழில் ஆறு பங்குக்கு உண்டான விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும், மேற்படி சொத்துக்கு புதிய ரீ.சர்வே எண்.33/1 ஆகும். மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்.206 ஆகும். மேற்படி சொத்து மொடக்குறிச்சி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

				ஆக மொத்தம் பு.ஹெ.1.29.96-க்கு பு.ஏ.3.21 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவிலும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்துக்குக் கட்டுப்பட்டது எங்கள் பங்கான பொதுவில் 6/7 ஏழில் ஆறு பங்குக்கு பு.ஹெ.1.11.39-க்கு பு.ஏ.2.75.14 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், மேற்படி பூமிக்குச் சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை பாத்தியமும், மேற்படி தென்வடல் தார் ரோட்டின் பொது உபயோக பாத்தியமும் சகிதம்.		
4	1349/2022	18-Feb-2022 18-Feb-2022 18-Feb-2022	Sale deed	1. பி. கலாதேவி(முத.) பி தனபால்(முக.) 2. கே. ஞானசௌந்தரி(முத.) பி தனபால்(முக.) 3. பி. தனபால் 4. எஸ். ரேவதி(முத.) பி தனபால்(முக.) 5. எஸ். ஹேமப்பிரியா(முத.) பி தனபால்(முக.) 6. கே. நர்மதா தேவி(முத.) பி தனபால்(முக.) 7. கே. சிவசுப்ரமணியன்(முத.) பி தனபால்(முக.)	1. பி. கணபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6381/2021, 6740/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A - 88.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.33/2 நெ.காலை மற்றும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.33/1பீ நெ.காலை கே. பழனியப்பன் பூமி, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.30 நெ.காலை சிதம்பரம் வகையறா பூமி, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.33/1பீ நெ.காலை கே. பழனியப்பன் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.35.93-க்கு பு.ஏ.0.88-3/4 எண்பத்து எட்டே முக்கால் செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு ரீ.சர்வே எண்.33/1, இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய ரீ.சர்வே எண்.33/1ஏ ஆகவுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்.2108 ஆகும்.		
5	1140/2023	07-Feb-2023 07-Feb-2023 07-Feb-2023	Gift deed	1. பி. கணபதி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் ஆளுகைக்குட்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் மொடக்குறிச்சி வட்டம் மொடக்குறிச்சி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இப்பதவியை நிர்வகிக்க இருப்போருக்கும் ஆகிய	-

			உங்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1349/2022
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A - 597.7 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.33/2 நெ.காலை, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.33/1பீ நெ.காலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3 மற்றும் மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 மற்றும் மின் பகிர்மான இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழபுறமும், மேல்புறமும் தென்வடல் 10 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் 60.17 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 59.37 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 597.70 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை முழுவதும். மேற்படி சொத்துக்கு புதிய ரீ.சர்வே எண்.33/1ஏ ஆகும்.	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A - 219.1 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் பகிர்மான இடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், வடக்கு - மேலேகண்ட 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.33/1பீ நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறமும், தென்புறமும் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 31.40 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 29.46 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 219.10 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை முழுவதும். மேற்படி சொத்துக்கு புதிய ரீ.சர்வே எண்.33/1ஏ ஆகும்.	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A - 178.31 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.30 நெ.காலை, தெற்கு - மேலேகண்ட 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறமும், தென்புறமும் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 24.90 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 24.63 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 178.31 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை முழுவதும், மேற்படி சாலைகளுக்காக மூலை முடக்கு 4,64 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ளதும். மேற்படி சொத்துக்கு புதிய ரீ.சர்வே எண்.33/1ஏ ஆகும்.	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A - 30.84 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.33/2 நெ.காலை, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - மின் பகிர்மான இடம், தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.33/1பீ நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.19 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 19.21 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 19.21 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 30.84 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு புதிய ரீ.சர்வே எண்.33/1ஏ ஆகும். ஆக மேலேகண்ட இனங்கள் பூராவும் இந்த தான சாசனத்துக்குக்	

				கட்டுப்பட்டதாகும்.		
6	1141/2023	07-Feb-2023 07-Feb-2023 07-Feb-2023	Gift deed	1. பி. கணபதி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி கழகம் -க்காக மேற்படி மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவியில் வரப்போகிறவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1349/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/2048/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A - 50.17 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakurichi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.33/2 நெ.காலை, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 5.22 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.19 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 12.19 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 12.19 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 50.17 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவுள்ள இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு புதிய ரீ.சர்வே எண்.33/1ஏ ஆகும்.		
7	2048/2024	12-Mar-2024 12-Mar-2024 12-Mar-2024	Rectification deed	1. பி. கணபதி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி கழகம் -க்காக மேற்படி மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவியில் வரப்போகிறவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1141/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/1141/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A - 50.17 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakurichi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.33/2 நெ.காலை, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 5.22 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.19 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 12.19 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 12.19 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 50.17 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவுள்ள இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு புதிய ரீ.சர்வே எண்.33/1ஏ ஆகும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A5 - 50.17 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakurichi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.33/2 நெ.காலை, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 5.22 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.19 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 12.19 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 12.19 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 50.17 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு புதிய ரீ.சர்வே எண்.33/1ஏ ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.