

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி	Date / நாள்: 07-Dec-2025
Village /கிராமம்:அமானிரெட்டிஅள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 483/2A1, 489/4D1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 06-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2249/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	ரத்து ஆவணம்	1. கிருஷ்ணகுமாரி	1. சுரேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2000/2023	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி/புத்தகம் 1/2000/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 483/2A, 483/3A, 489/3C - 40.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமானிரெட்டிஅள்ளி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.40சென்ட் நிலம் (17440 சதுரடி 162.00 சதுர மீட்டர்) காலிமனை ஆகும். (ஆவண எண்.2010/2023 ல் விற்கப்பட்ட பு.ஏ.0.25 சென்ட் நிலம் போக பு.ஏ.0.15 உள்ள நிலம் மட்டும் இந்த ரத்துபத்திரத்துக்கு சம்மபந்தப்பட்டதாகும்)		
Boundary Details: கிழக்கு - பொது ரோடு, மேற்கு - இந்திராணி வகையரா சொத்து, வடக்கு - என் இதர சொத்து, தெற்கு - பொது ரோடு						

2	2250/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிருஷ்ணகுமாரி	1. மாதையன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,63,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,63,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2816/2020
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 483/2A1 - 1 ஏர்ஸ், 36.0 சதுர மீட்டர்;		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			489/3C - 5 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்; 489/4D1 - 7.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமானிரெட்டிஅள்ளி					
Boundary Details: கிழக்கு - பொது ரோடு,, மேற்கு - இந்திராணி நிலம்,, வடக்கு - கிருஷ்ணகுமாரி நிலம்,, தெற்கு - கௌசல்யா நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ.ரெட்டிஅள்ளி கிராம சர்வே எண்.489/4 பு.ஹெ.ஏ.0.43.00 தீ.2.12 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.489/4டி பு.ஹெ.ஏ.0.05.72 தீ.0.72 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.2648 சர்வே எண்.489/4டி1 பு.ஹெ.ஏ.0.00.67 தீ.0.10 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.00.07 உள்ள நிலம் மட்டும். இதுவும், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.489/3 பு.ஹெ.ஏ.0.25.00 தீ.0.51 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.2445 சர்வே எண்.489/3சி பு.ஹெ.ஏ.0.10.42 தீ.0.51 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.05.05 உள்ள நிலம் மட்டும். இதுவும் மேற்படி கிராம சர்வே எண்.483/2 பு.ஹெ.ஏ.0.69.00 தீ.3.40 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.483/2எ பு.ஹெ.ஏ.0.12.24 தீ.0.60 அதன்பின் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.2648 சர்வே எண்.483/2எ1 பு.ஹெ.ஏ.0.01.36 தீ.0.10 இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் பூராவும். இதுவும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.16 செண்ட் உள்ள நிலங்கள் பூரா மேற்படி நிலங்களுக்கு மேற்படி பஞ்சாயத்து ரோட்டிலும் மேற்படி 20 அடி அகல பொது ரோட்டிலும் இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும்			
3	3207/2024	24-Dec-2024 24-Dec-2024 24-Dec-2024	இரசீது ஆவணம்	1. எஸ்.அறுநூற்று முப்பத்து இரண்டு தருமபுரி கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி(முத.) சரவணன்(முக.)	1. ராமரெட்டி 2. கலா 3. ரதி 4. நாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 90/1998
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 483/3A1, 483/3A2, 483/3B1A1A, 483/3B1B, 483/3B1C, 483/3B2, 489/4A, 489/4B, 489/4C, 489/4D1A, 489/4D1B, 489/4D2, 491/1B - 1 ஹெக்டேர், 63 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமானிரெட்டிஅள்ளி					
Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெ 1.63.50 உள்ள புஞ்சை நிலம் ஆகும்.			
4	1521/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கிருஷ்ணகுமாரி	1. வீரமணி	-

	20-Jun-2025				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,50,690/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2816/2020	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 489/3C1 - 5 ஏர்ஸ், 37.0 சதுர மீட்டர்; 489/4D1A - 60.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமானிரெட்டிஅள்ளி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.05.97 இதற்கு பு.ஏ.0.14.4% செண்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும் இதுவும்		
Boundary Details: கிழக்கு - தமிழக அரசுக்காக சோகத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவருக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து ரோடு , மேற்கு - இந்திராணி சொத்து, வடக்கு - மணிகண்டன் சொத்து, தெற்கு - மாதையன் சொத்து					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

