Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சத்தியமங்கலம்	Date / நாள்: 07-Nov-2024
Village /கிராமம்:அரியப்பம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 18/1A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 06-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	713/2023	01-Feb-2023 01-Feb-2023 01-Feb-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கோவர்த்தனம்	1. வித்யா பாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4274/2007, 6088/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1A1 - 43 ஏர்ஸ், 22.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ்.ஏ. பழனியப்பன் விற்ற நிலம், மேற்கு - க.ச.18/1ஏ1 நெ.காலையில் கோவர்த்தனம் ஆகிய எனக்கு மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - பள்ளவாரிக்கும், சத்தி நகராட்சி உயர்நிலைப்பள்ளிக்கும், தெற்கு - தீபா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சத்தியமங்கலம் வட்டம், அரியப்பம்பாளையம் கிராமம், (பழைய க.ச.62) புதிய க.ச.18/1ஏ நெ.பு.ஹெ.2.42.0 இதற்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய க.ச.18/1ஏ2 நெ.பு.ஹெ.0.39.58 தற்சமயம் ஒருங்கிணைப்பின்படி க.ச.18/1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.1.61.03 (பு.ஏ.3.97 ¾ செண்ட்) இது பூரா விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் பு.ஹெ.0.43.22 (பு.ஏ.1.06 ¾ செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வண்டித்தட வழிநடை பாத்திய உரிமைகளும் சகிதம்	

2	7897/2023	31-Oct-2023 31-Oct-2023 31-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. வித்யா பாரதி	1. அரியப்பம்பாளையம் பேரூராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 713/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1A1B - 466.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் நிலையில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண். 18/1A1A, வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண். 18/1A1A, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் (அயிட்டம் எண் 2) 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சத்தியமங்கலம் வட்டம், அரியப்பம்பாளையம் கிராமம், (பழைய க.ச.62) புதிய க.ச.18/1A நெ.பு.ஹெ.2.42.0 இதற்கு சப்டிவிசன்படி புதிய க.ச.18/1A2 நெ.பு.ஹெ.0.39.58 தற்சமயம் ஒருங்கிணைப்பின்படி க.ச.18/1A1 நெ.பு.ஹெ.1.61.03 என்று இருந்து தற்சமயம் உட்பிரிவின் படி க.ச.18/1A1B நெ.பு.ஹெ.0.43.20 (பட்டா எண் 1148) இதில் வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்ததின் அடிப்படையில் இணைய தள விண்ணப்ப எண் ROC No.F4MSCXVH நாள் 04.10.2023 ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)-ன் படி ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதில் அயிட்டம் எண் - 1 (10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 47.40 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 45.80 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 10.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 45.80 + 47.40 / 2 x 10 = 466.00 சதுர மீட்டர்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1A1B - 997.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் A, பொது உபயோகம் B , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - (அயிட்டம் எண் 1) 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண் 18/1A3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் - 2 (10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 100.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 99.40 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 100 + 99.40 / 2 x 10 = 997.00 சதுர மீட்டர் ஆக இரண்டு அயிட்டத்தின் பரப்பு = 1463.00 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு 1.5 x 1.5 / 2 x 2 Nos = 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1465.25 சதுர மீட்டர்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1A1B - 17.66 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண் 18/2, மேற்கு - (அயிட்டம் எண் 2) 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகம் B, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண் 18/1A3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் "A" இடம் :- இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.1 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.3 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.3 மீட்டர் ஆக மொத்தம் : 5.6 + 5.1 / 2 x 3.3 = 17.66 சதுர மீட்டர்		

3	7898/2023	31-Oct-2023 31-Oct-2023 31-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. வித்யா பாரதி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 713/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1A1B - 19.14 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண் 18/2, மேற்கு - (அயிட்டம் எண் 2) 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம் A			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சத்தியமங்கலம் வட்டம், அரியப்பம்பாளையம் கிராமம், (பழைய க.ச.62) புதிய க.ச.18/1A நெ.பு.ஹெ.2.42.0 இதற்கு சப்டிவிசன்படி புதிய க.ச.18/1A2 நெ.பு.ஹெ.0.39.58 தற்சமயம் ஒருங்கிணைப்பின்படி க.ச.18/1A1 நெ.பு.ஹெ.1.61.03 என்று இருந்து தற்சமயம் உட்பிரிவின் படி க.ச.18/1A1B நெ.பு.ஹெ.0.43.20 (பட்டா எண் 1148) இதில் வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்ததின் அடிப்படையில் இணைய தள விண்ணப்ப எண் ROC No.F4MSCXVH நாள் 04.10.2023 ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)-ன் படி ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதில் பொது உபயோக "B" இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.6 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.3 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.3 மீட்டர் ஆக மொத்தம் : 6.0 + 5.6 / 2 x 3.3 = 19.14 சதுர மீட்டர்		
4	6714/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 04-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வித்யாபாரதி	1. கோவர்த்தனம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,79,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,79,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 713/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பம்பாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1A1B - 1262.5 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - மல்லிகை நகர் மனைப்பிரிவு , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சைட் எண்.11 , தெற்கு - பொது உபயோகம் "B" இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சத்தியமங்கலம் வட்டம், அரியப்பம்பாளையம் கிராமம், (பழைய க.ச.62) புதிய க.ச. 18/1A நெ.பு.ஹெ.2.42.0 இதற்கு சப்டிவிசன்படி புதிய க.ச. 18/1A2நெ.பு.ஹெ.0.39.58 தற்சமயம் ஒருங்கிணைப்பின்படி க.ச.18/1A1 நெ.பு.ஹெ.1.61.03 என்று இருந்து உட்பிரிவின் படி க.ச. 18/1A1B நெ.பு.ஹெ.0.43.20 (பட்டா எண் 1148) இதில் வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்ததின் அடிப்படையில் இணைய தள விண்ணப்ப எண் ROC No.F4MSCXVH நாள் 04.10.2023 ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)-ன் படி ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு SWP/DTCP/ERODE/ LAYOUR		

				APPROVAL NO. 454/2023-ன் படி மனையிட அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சைட் எண்.10 இதன் மத்தியில் , கிழமேல் வடபுறம் 29 ¾ அடி, கிழமேல் தென்புறம் 20 ¾ அடி,தென்வடல் கிழபுறம் 50 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 50 அடி, இந்த அளவுகள் கொண்ட 1262 ½ சதுரடி (117.29 சதுர மீட்டர்) (பு.ஏ.0.02.71 செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள மேற்படி 10 நெ மனையிடம் பூராவும், மேற்படி மனையிடங்களில் விட்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளின் வழியாக மேல்கண்ட மனையிடத்திற்கு போகவர உள்ள தடபாத்திய உரிமைகளும் மற்றும் சத்தியமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் ஆவண எண்கள்.7897/2023 மற்றும் 7898/2023 நெ தான ஆவணங்களில் கண்டுள்ள அனைத்து உரிமைகளும் மற்றும் மாமூல் தடபாத்திய உரிமைகளும் சகிதம்.		
5	6998/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வித்யாபாரதி	1. வனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 713/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1A1B1 - 1637.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - க.ச.18/1ஏ1ஏ நெ காலை , வடக்கு - சைட் எண்.6 , தெற்கு - க.ச.18/1ஏ3 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சத்தியமங்கலம் வட்டம், அரியப்பம்பாளையம் கிராமம், (பழைய க.ச.62) புதிய க.ச.18/1ஏ நெ.பு.ஹெ.2.42.0 இதற்கு சப்டிவிசன்படி புதிய க.ச.18/1ஏ2 நெ.பு.ஹெ.0.39.58 தற்சமயம் ஒருங்கிணைப்பின்படி க.ச.18/1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.1.61.03 என்று இருந்து உட்பிரிவின் படி க.ச.18/1ஏ1பி நெ.பு.ஹெ.0.43.20 இதில் வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்ததின் அடிப்படையில் இணைய தள விண்ணப்ப எண் ROC No.F4MSCXVH நாள் 04.10.2023 ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)-ன் படி ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL No. 454/2023-ன் படி மனையிட அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சைட் எண்.7. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 50 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 50 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 32 ¾ அடி, தென்வடல் மேபுறம் 32 ¾ அடி, இந்த அளவுகள் கொண்ட 1637 ½ சதுரடி (152.13 சதுர மீட்டர்) (பு.ஏ.0.03.75 செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள மேற்படி 7 நெ மனையிடம் பூராவும், மேற்படி மனையிடங்களில் விட்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளின் வழியாக மேல்கண்ட மனையிடத்திற்கு போகவர உள்ள தடபாத்திய உரிமைகளும் மற்றும் சத்தியமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் ஆவண எண்கள்.7897/2023 மற்றும் 7898/2023 நெ தான ஆவணங்களில் கண்டுள்ள அனைத்து உரிமைகளும் மற்றும் மாமூல் தடபாத்திய உரிமைகளும் சகிதம். மேற்படி மனையிடமானது புதிய க.ச.18/1ஏ1பி1 நெ.பு.ஹெ.0.42.83 (பட்டா எண்.1148)-நெ காலையில் அமைந்துள்ளது.		
6	7072/2024	23-Oct-2024	விற்பனை	1. வித்யபாரதி	1. சீனிவாசன்	-

		23-Oct-2024 23-Oct-2024	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 713/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1A1B1 - 1637.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - கோவர்தனம் பூமி , வடக்கு - மனையிட எண்.5 , தெற்கு - மனையிட எண் 7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சத்தியமங்கலம் வட்டம், அரியப்பம்பாளையம் கிராமம், (பழைய க.ச.62) புதிய க.ச.18/1ஏ நெ.பு.ஹெ.2.42.0 இதற்கு சப்டிவிசன்படி புதிய க.ச.18/1ஏ2 நெ.பு.ஹெ.0.39.58 தற்சமயம் ஒருங்கிணைப்பின்படி க.ச.18/1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.1.61.03 என்று இருந்து உட்பிரிவின் படி க.ச.18/1ஏ1பி நெ.பு.ஹெ.0.43.20 இதில் வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்ததின் அடிப்படையில் இணைய தள விண்ணப்ப எண் ROC No. F4MSCXVH நாள் 04.10.2023 ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)-ன் படி ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL No. 454/2023-ன் படி மனையிட அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனையிட எண்.6. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 50 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 50 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 32 ¾ அடி, தென்வடல் மேபுறம் 32 ¾ அடி, இந்த அளவுகள் கொண்ட 1637 ½ சதுரடி (152.13 சதுர மீட்டர்) (பு.ஏ.0.03.76 செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள மேற்படி 6 நெ மனையிடம் பூராவும், மேற்படி மனையிடங்களில் விட்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளின் வழியாக மேல்கண்ட மனையிடத்திற்கு போகவர உள்ள தடபாத்திய உரிமைகளும் மற்றும் சத்தியமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் ஆவண எண்கள்.7897/2023 மற்றும் 7898/2023 நெ தான ஆவணங்களில் கண்டுள்ள அனைத்து உரிமைகளும் மற்றும் மாமூல் தடபாத்திய உரிமைகளும் சகிதம். மேற்படி மனையிடமானது தற்சமயம் உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.18/1ஏ1பி1 நெ.பு.ஹெ.0.42.83 (பட்டா எண் 1148)-நெ காலையில் அமைந்துள்ளது.		
7	7104/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சீனிவாசன்	1. HDFC BANK LIMITED SATHYAMANGALAM BRANCH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,75,230/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7072/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1A1B1 - 1637.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 6		

	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - கோவர்தனம் பூமி , வடக்கு - மனையிட எண்.5 , தெற்கு - மனையிட எண் 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சத்தியமங்கலம் வட்டம், அரியப்பம்பாளையம் கிராமம், (பழைய க.ச.62) புதிய க.ச.18/1ஏ நெ.பு.ஹெ.2.42.0 இதற்கு சப்டிவிசன்படி புதிய க.ச.18/1ஏ2 நெ.பு.ஹெ.0.39.58 தற்சமயம் ஒருங்கிணைப்பின்படி க.ச.18/1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.1.61.03 என்று இருந்து உட்பிரிவின் படி க.ச.18/1ஏ1பி நெ.பு.ஹெ.0.43.20 இதில் வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்ததின் அடிப்படையில் இணைய தள விண்ணப்ப எண் ROC No. F4MSCXVH நாள் 04.10.2023 ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)-ன் படி ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL No. 454/2023-ன் படி மனையிட அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனையிட எண்.6. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 50 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 50 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 32 ¾ அடி, தென்வடல் மேபுறம் 32 ¾ அடி, இந்த அளவுகள் கொண்ட 1637 ½ சதுரடி (152.13 சதுர மீட்டர்) (பு.ஏ.0.03.76 செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள மேற்படி 6 நெ மனையிடம் பூராவும், மேற்படி மனையிடங்களில் விட்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளின் வழியாக மேல்கண்ட மனையிடத்திற்கு போகவர உள்ள தடபாத்திய உரிமைகளும் மற்றும் சத்தியமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் ஆவண எண்கள்.7897/2023 மற்றும் 7898/2023 நெ தான ஆவணங்களில் கண்டுள்ள அனைத்து உரிமைகளும் மற்றும் மாமூல் தடபாத்திய உரிமைகளும் சகிதம். மேற்படி மனையிடமானது தற்சமயம் உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.18/1ஏ1பி1 நெ.பு.ஹெ.0.42.83 (பட்டா எண் 1148)-நெ காலையில் அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.