Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

வ எண் 396
தேதி 10.06.2025
ரூபாய் 5000/-

S. சுரேஷ் - பூந்தமல்லி
T. கோவிந்தராஜன் - அம்பத்தூர்

AF 47
T.ஜானகி
முத்திரைத்தாள் வி
உரிமம் எண்:-
நெ: 82, அண்ண
நெமிலி -63105

1683/2025

-1-

பொது அதிகார ஆவணம்

2025 ம் வருடம், ஜூன் மாதம், 11-ந் தேதி, திருவள்ளூர் மாவட்டம்-600 056 பூந்தமல்லி, விஜய் பார்க் இன் எதிரில், எஸ்.கே.இல்லம், விஜயலட்சுமி அவின்யூ, கதவ எண்.2ல் வசிக்கும் திரு.சங்கர் அவர்களின் மகன் சுமார் 44 வயதுள்ள திரு.S.சுரேஷ்-1 (Aadhaar No.6232 5101 5989) (Cell No.9841031255)

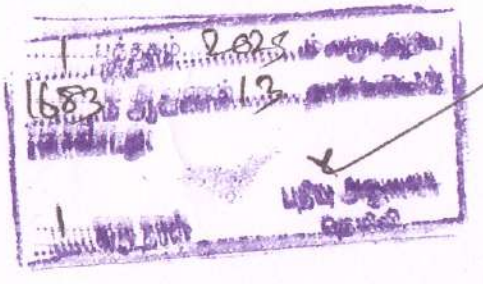
சென்னை மாவட்டம்-600053, அம்பத்தூர், ஞானமூர்த்தி நகர், மீனாட்சி பள்ளிக்கூடத் தெரு, கதவு எண் நெ.369Aல் வசிக்கும் திரு.தணிகாசலம் அவர்களின் மகன் சுமார் 56 வயதுள்ள திரு.T.கோவிந்தராஜன்-2 (Aadhaar No.2531 8781 1788 (Cell No.9790993155) ஆகிய தங்களுக்கு,

முகவர்கள்

முதல்வர்

T. Govindarajan

S. Suresh







தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

BG 24238

வ எண் : 397
தேதி : 10.06.2025
ரூபாய் : 1000/-

S. சுரேஷ் - நந்திமல்லி
T. கோவிந்தராஜன் - அம்பத்தூர்

T.ஜானகிராமன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனை
உரிமம் எண்:- 3053/A
தெ: 82, அண்ணா சாலை
நெமிலி -631051. (தமிழ்)

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அரக்கோணம் வட்டம்,ஆட்டுப்பாக்கம் கிராமம், புதியத்தெரு, கதவுஎண்.3/244ல் வசிக்கும் திரு.சௌந்தரராஜன் அவர்களின் மனைவி **திருமதி. பிரேமா** (Aadhaar No.5338 5718 8779) (Cell No.9952515052) ஆகிய நான் என் முழுமன சம்மதத்துடன் எழுதிக்கொடுத்த பொதுஅதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

முகவர்கள்

முதல்வர்

T. Prema

S. Prema

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1683 ம் ஆவணம் 13 தான்களைக் கொண்டது.

2 வது தாள்

பதில் அலுவலர்
நெமிலி

அலுவலகம் முத்திரை பெற்றது
THE SEAL OF THE SUB-REGISTER OFFICE NEMILI



BG 2423

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

வ எண்: 398
தேதி: 10.06.2025
ரூபாய்: 1000/-

க. அரேஷ் - பூந்தமல்லி
T. கோவிந்தராஜன் - அம்பத்தூர்

T.ஜானகிராம
முத்திரைத்தாள் விற்பன
உரிமம் எண்:- 305
எண்: 82, அண்ணா
நெமிலி -631051. (த

-3-

சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிட்ட சொத்து 11.06.2025ந் தேதியில் எனது கணவர் திரு.செல்வந்தர்ராஜன் என்பவர் எனது பெயருக்கு ஒரு செட்டில்மெண்ட் ஆவணம் எழுதி நெமிலி சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 1679/2025 நெம்பராக பதிவான ஆவணப்படி கிடைக்கப் பெற்ற சொத்தாகும்.

மேற்சொன்ன விதம் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஷெட்டியூலில் அடங்கிய சொத்தினை என்னால் நேரடியாக இருந்து பரிபாலனம் செய்ய இயலாத காரணத்தினாலும், நான் அடிக்கடி வெளியூர் செல்ல நேர்வதாலும் கீழ்காணும் சொத்தினை இன்று பொதுஅதிகார ஆவணம் முன்னிலைக்கு தங்கள் இருவரையும் நியமனம் செய்கிறேன்.

முதல்வர்

முகவர்கள்

T. Govindarajan

S. Ramesh

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
1679 ம் ஆவணம் 13 நாள்கலைக்
கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
நெமிலி

அலுவலகம் முத்திரை முழுமையாக
THE SEAL OF THE SUB-REGISTER OFFICE NEMILI

எனவே கீழ்காணும் சொத்தை குறித்து தாங்கள் இனி முதற்கொண்டு மொத்தமாகவோ பகுதிபகுதியாகவோ விற்பனை செய்யவும், DTCP அலுவலகம் சென்று அப்ரூவல் பெறுவதற்கும், ரோடு தானம் செய்வதற்கும், இடத்தை அளந்து கல் போட்டு தருவதற்கும், சொத்திற்குண்டான விற்பனை அக்ரிமெண்ட் எழுதிக்கொடுத்து அட்வான்ஸ் தொகையை பெறவும், உரிய காலத்தில் கிரைய தொகையை பெற்றுக்கொண்டு உரிய சார்பதிவகம் சென்று பத்திரம் பதிவு செய்து தரவும் சம்மந்தப்பட்ட ஆவணங்களில் கையெழுத்து மற்றும் கைரேகை செய்யவும், எனக்கு பதில் நீங்கள் மேற்கொள்ள வேண்டியது. மற்றும் ஷெட்யூலில் அடங்கிய சொத்தினை அடமானம் செய்யவும், விக்கிரைய அக்ரிமெண்ட் எழுதிக்கொடுப்பதற்கும் சொத்து குறித்து வழக்கு ஏற்படின் வழக்கறிஞரை கொண்டு வழக்காடவும், கீழ்காணும் சொத்தை குறித்து ஈடுபொறுப்பு காட்டி அரசுடைமையாக்கப்பட்ட வங்கிகளிலோ அல்லது தனியார் வங்கிகளிலோ கடன் பெறவும், கடன்தொகையை திரும்ப செலுத்தவும், தாங்கள் எழுதிகொடுக்கும் ஆவணங்களில் ஏதேனும் பிழை ஏற்பட்டால் அதற்குண்டான பிழைத்திருத்தல் ஆவணத்தை எனக்காக நீங்களே சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்தில் எழுதிதருவதற்கும், உள்ளிட்ட அனைத்து காரியங்களையும், எனக்கு பதிலாக நீங்களே மேற்கொள்ள வேண்டியது. மேற்கண்ட விதம் தாங்கள் செய்து வரும் அனைத்து காரியங்களுக்கும் நானே நேரில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக்கொண்டு இதில் இன்று தேதியில் கையொப்பம் செய்கிறேன். இதற்காக ஓர் வரவு செலவு கணக்கு வைத்து நான் கோரும் சமயம் எனது வசம் ஒப்படைக்க வேண்டியது. இந்த ஆவணத்திற்காக நான் தங்களிடம் எந்தவிதமான தொகையும், பிரதிபலனும் பெறவில்லை. இந்தபடிக்கு நான் என் முழுமனச்சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் இதுவேயாகும்.

முகவர்கள்

முதல்வர்

S. Rema

T. [illegible]

....பதிவு 2025....ம் வருடத்திய 1683ம் ஆவணம் 13... தாள்களைக் கொண்டது.

பதிவு அலுவலர்
நெமிலி.

....வது தாள்

அலுவலகம் முத்திரை

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER OFFICE NEMILI

சொத்து விவரம்

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், இராணிப்பேட்டை பதிவு மாவட்டம், நெமிலி சார்பதிவகம், அரக்கோணம் வட்டம், ஆலப்பாக்கம் மதுரா, பள்ளூர் கிராமம்,

பட்டா எண் 561

புஞ்சை சர்வே எண் : 973/5 பூரா 1.71.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 4.22 சென்டில் ஏக்கர் 2.10 சென்ட் நிலம் மட்டும்

நான்கு பக்க எல்லைகள்:

கிழக்கில் - பொது பாதை

மேற்கில் - இதே சர்வே எண்ணில் சௌந்தரராஜன் அவர்களின் நிலம்

வடக்கில் - கந்தசாமி, லோகநாதன் இவர்களின் நிலம்

தெற்கில் - சேந்தமங்கலம் - நெமிலி செல்லும் ரோடு

இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 2.10 சென்ட் நிலம் மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.

முகவர்கள்

முதல்வர்

S. Reng

T. Gunasekaran

.....பத்தகம் 2025.....ம் வருடத்திய 1.6.23 ஆவணம் 1.3.. தாள்களினைக் கொண்டது.

பதிவு அலுவலர்
நெமிலி.

.....5.....வது தாள்

அலுவலக முத்திரை

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER OFFICE NEMILI

இச்சொத்தின் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.7,35,000/-

கீழ்கண்ட சாட்சியாளர்கள் முன்னிலையில் இன்று (11.06.2025) தேதியில் முதல்வர் மற்றும் முகவரால் இந்த ஆவணத்தில் கையொப்பம் செய்யப்பட்டது.

முகவர்கள் முதல்வர்

சாட்சிகள்:

1. S.சங்கரன் த/பெ.சுப்பிரமணி
நெ.36A/59. பஜனை கோயில் தெரு, சயனபுரம் மதுரா,
பழையகண்டிகை கிராமம், நெமிலி வட்டம்,
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்- 631 051
(Aadhaar No.3763 7314 7341)

2. V.பாலாஜி த/பெ.வரதராஜன்
நெ.3/158. பஜனை கோயில் தெரு,
ஆட்டுப்பாக்கம் கிராமம்,
அரக்கோணம் வட்டம், இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்- 631 051
(Aadhaar No.3353 7968 4106)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER OFFICE NEMILI



S. Muralikrishnan, B.A., B.L., Advocate
Arakkonam,Enrolement No. 2260/1999,
Cell No. 9791605161

R/நெமிலி/புத்தகம்-1/1683/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1193

நெ.3/244, புதியத்தெரு, ஆட்டுபாக்கம், அரக்கோணம், இராணிப்பேட்டை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 631051-ல் வசிக்கும் திருமதி பிரேமா என்பவரிடமிருந்து ₹ 350/- (ரூபாய் முந்நூற்று ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : நெமிலி
நாள்: 11/06/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார் பதிவாளர்
நெமிலி.

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 11ம் தேதி பி.ப. 04:05 மணியளவில் நெமிலி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 7,760/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





S. Prema

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





S. Prema

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:8702343c948f4266e1c44ba8d90ba6821f5a522
(Details from UIDAI : S Prema W/O Soundarrajan, 05-06-1979, xxxxxxxx8779)



புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1683ம் ஆவணம் 13 தாள்களைக் கொண்டது.

7 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
நெமிலி.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER OFFICE NEMILI

R/நெமிலி/புத்தகம்-1/1683/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:140859270a519d0476040d689bb401bd240b523 (Details from UIDAI : Suresh S S/O: Sankar, 17-07-1980, xxxxxxxx5989)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:67135226ca612391b5049ccbaad512c0195d5f1 (Details from UIDAI : Govindarajan S/O: Thanigachalam, 06-05-1966, xxxxxxxx1788)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 11ம் நாள்

Ravindranath sankar s
சார்பதிவாளர்
நெமிலி

சார் பதிவாளர்
நெமிலி.

R/நெமிலி/புத்தகம்-1/1683/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 11/06/2025
நெமிலி

அலுவலகம் முத்திரை மற்றும் பெயர்
THE SEAL OF THE SUB-REGISTER OFFICE NEMILI

Ravindranath sankar s
சார்பதிவாளர்

சார் பதிவாளர்
நெமிலி.

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் [illegible] உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

...ம் வருடத்திய
1683ம் ஆவணம்...13 நாள்களைக்
கொண்டது.
பதிவு அலுவலர்
நெமிலி
...ஆம் நாள்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER OFFICE NEMILI

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்பணைபடி:

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பா தைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் /அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவரின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிகொடுப்பவரின் கையொப்பம்

— S. Prema

1....பத்தகம் 2025....ம் வருடத்திய 1683ம் ஆவணம் 13... தாள்களைக் கொண்டது

பதிவு அலுவலர் நெமிலி.

1....வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER OFFICE NEMILI

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : இராணிப்பேட்டை

வட்டம் : அரக்கோணம்

வருவாய் கிராமம் : பள்ளூர்

பட்டா எண் : 561

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பரசுராம முதலியார் மகன் சௌந்தர்ராஜன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
973	5	1 - 71.00	4.50	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:Jaikumar R Tahsildar 06/02/2020 11:18:01:PM
		1 - 71.00	4.50					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/37/03/118/00561/60842** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-05-2025 அன்று 05:31:32 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 ஆகஸ்ட் 2025 ம் வருடத்திய
1683 ம் ஆவணம் 13 தாள்களைக்
கொண்டது.
பதிவு அலுவலர்
நெமிலி.
10 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER OFFICE NEMILI



.....புத்தகம் 2025.....ம் வருடத்திய
1683ம் ஆவணம் 13..... தாக்கலினால்
கொண்டது.

11....வது தாள்

— S. Ramesh

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



எஸ் பிரேமா
S Prema
தந்தை : சுப்பிரமணி
Father : SUBRAMANI

பிறந்தவருடம்/Year of Birth: 1979
பெண்பால் / Female

5338 5718 8779

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: W/O சௌந்தர்ராஜன்
எண் 3/244, புதிய தெரு
ஆட்டுப்பாக்கம் கிராமம்
ஆட்டுப்பாக்கம், ஆட்டுப்பாக்கம்
வேலூர், தமிழ்நாடு, 631051

Address: W/O Soundarraja
NO 3/244, NEW STREET,
ATTUPAKKAM GRAMAM,
Attupakkam, Attupakkam,
Vellore, Tamil Nadu, 631051

5338 5718 8779

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.go

Government of India



சங்கரன் சுப்பிரமணி
Shankaran Subramani
பிறந்த நாள்/DOB: 10/05/1975
ஆண்/ MALE

Issue Date: 25/01/2013

3763 7314 7341
VID : 9193 0469 2157 0041

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O சுப்பிரமணி, எண் 36எ/59, பழனை
கோயில் தெரு, பழைய கண்டிகை,
அரக்கோணம், சயனவரம், வேலூர்,
தமிழ்நாடு - 631051

Address:
S/O Subramani, NO 36A/59, BAJANAI KOVIL
STREET, OLD KANDIGAI, ARAKONAM,
Sayanavaram (Jagir), Vellore,
Tamil Nadu - 631051

Download Date: 03/06/2023

3763 7314 7341
VID : 9193 0469 2157 0041

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



வ பாலாஜி
V Balaji
பிறந்த நாள் / DOB: 10/05/1979
ஆண்பால் / Male

3353 7968 4106

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: C/O வரதராஜன், 3/158, பழனை கோயில் தெரு,
ஆட்டுப்பாக்கம், ஆட்டுப்பாக்கம், வேலூர், தமிழ் நாடு,
631051

Address: C/O Varatharajan, 3/158, bajanai kovil
street, Attupakkam, Attupakkam, Vellore, Tamil
Nadu, 631051

3353 7968 4106

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

S. Soban,

V Balaji

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER OFFICE NEMILI

S. Prema

பதிவு அலுவலர்
நெமிலி.

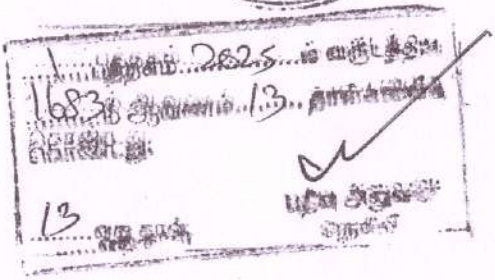

Government of India
சுரேஷ் S
Suresh S
பிறந்த நாள்/DOB: 17/07/1980
ஆண்/ MALE
Download Date: 05/06/2026
Issue Date: 29/11/2013
6232 5101 5989
VID : 9119 4231 6559 0635
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
Address:
S/O: Sankar, 2, VIJYALAKSHMI AVENUE,
S K HOMES, OPP VIJAY PARK IN,
Poonamallee, Tiruvallur,
Tamil Nadu - 600056
6232 5101 5989
VID : 9119 4231 6559 0635
1947 | help@uidai.gov.in


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
கோவிந்தராஜன்
Govindarajan
பிறந்த நாள் / DOB: 06/05/1966
ஆண் / MALE
Mobile No.: 9444003956
2531 8781 1788
VID : 9122 3070 7512 6026
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


आधार
முகவரி:
Address:
S/O: Thanigachalam, 369A, MEENACHI
SCHOOL STREET, GNANAMOORTHI NAGAR,
Ambattur, PO Ambattur, DIST Tiruvallur, Tamil
Nadu - 600053
2531 8781 1788
VID : 9122 3070 7512 6026
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,


THE SEAL
OF THE
SUB-REGISTER
OFFICE
NEMILI



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.