Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: எட்டயபுரம்	Date / நாள்: 08-Dec-2024
Village /கிராமம்:எட்டையபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 119/3A2B2, 119/3A2B1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2483/2024	29-Jul-2024 29-Jul-2024 29-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. கா. சதீஸ் குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதை மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலகமாக அவருக்கும் அவருப்பின் ஷ பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து ஷ தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3117/2023, 781/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3A2B2 - 65.75 சதுர மீட்டர்		

				Plot No./மனை எண் : EB PP 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா ஒதுக்கீடு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, வடக்கு - ரீசர்வே 119/3ஏ2ஏ நிர் நிலம், தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட (பீபீ-1) மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எட்டயபுரம் கிராம மாலில் முன் ஆவணத்தில் கண்ட புஞ்சை நிலம் தற்கால உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 119/3ஏ2பி1பி நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.20.24க்கு செண்டு 50ம், மேற்படி கிராம மாலில் முன் ஆவணத்தில் கண்ட புஞ்சை நிலம் தற்கால உட்பிரிவின் படி ரீசர்வே 119/3ஏ2பி2 நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.21.50க்கு ஏக்கர் 3.00ம் ஆக புஞ்சை ஹெக் 1.41.74க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 50ஐ குடியிருப்பு வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து லேஅவுட் - நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனரகம், சென்னை-107, நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நம்பர் ஓஎப்78எப்இசட்எப்எம்/2024/டீசிபீ6/2024/டீசிபி நாள் 23.07.2024 தேதிய இணையதள கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின் படியான மின்சார வாரிய (பீபீ-2) மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 6.01, தென்தலை மீட்டர் 6.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 10.69, மேல்தலை மீட்டர் 10.92ம் உள்ள மனை சதுர மீட்டர் 65.75ம் உள்ள மனை நிலமும், மேற்படி மனை ரீசர்வே 119/3ஏ2பி2 நிரில் அடங்கும் தபசில் சரி.		
2	2484/2024	29-Jul-2024 29-Jul-2024 29-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. கா. சதீஸ் குமார்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் எட்டயபுரம் வட்டம் எட்டயபுரம் பேரூராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் (கவர்னர்) அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3117/2023, 781/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3A2B1B, 119/3A2B2 - 1035.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 119/3ஏ2பி3 நிர் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 119/3ஏ2பி1ஏ நிரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5, மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6, மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எட்டயபுரம் கிராம மாலில் முன் ஆவணத்தில் கண்ட புஞ்சை நிலம் தற்கால உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 119/3ஏ2பி1பி நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.20.24க்கு செண்டு 50ம், மேற்படி கிராம மாலில் முன் ஆவணத்தில் கண்ட புஞ்சை நிலம் தற்கால உட்பிரிவின் படி ரீசர்வே 119/3ஏ2பி2 நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.21.50க்கு ஏக்கர் 3.00ம் ஆக புஞ்சை ஹெக் 1.41.74க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 50ஐ குடியிருப்பு வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து லேஅவுட் - நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனரகம், சென்னை-107, நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நம்பர் ஓஎப்78எப்இசட்எப்எம்/2024/டீசிபீ6/2024/டீசிபி நாள் 23.07.2024 தேதிய இணையதள கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின் படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, உள்ளாட்சி முதலிய இனங்களுக்கான விபரம், மேற்படி		

		சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1க்கு கிழமேல் நீளம் மீட்டர் 103.50, தென்வடல் அகலம் மீட்டர் 10.00ம் கொண்ட சதுர மீட்டர் 1035.00 பரப்பளவுள்ள சாலையும், மேற்படி சாலை ரீசர்வே 119/3ஏ2பி1பி நிரிலும், ரீசர்வே 119/3ஏ2பி2 நிரிலும் அடங்கும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3A2B1B, 119/3A2B2 - 930.6 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 119/3ஏ2பி3 நிர் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 119/3ஏ2பி1ஏ நிரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6, மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2க்கு கிழமேல் நீளம் மீட்டர் 103.40, தென்வடல் அகலம் மீட்டர் 9.0ம் கொண்ட சதுர மீட்டர் 930.60 பரப்பளவுள்ள சாலையும், மேற்படி சாலை ரீசர்வே 119/3ஏ2பி1பி நிரிலும், ரீசர்வே 119/3ஏ2பி2 நிரிலும் அடங்கும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3A2B1B, 119/3A2B2 - 745.2 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 119/3ஏ2பி3 நிர் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 119/3ஏ2பி1ஏ நிரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பீபீ-1), மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீடு, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5, மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3க்கு கிழமேல் நீளம் மீட்டர் 103.50, தென்வடல் அகலம் மீட்டர் 7.20ம் கொண்ட சதுர மீட்டர் 745.20 பரப்பளவுள்ள சாலையும், மேற்படி சாலை ரீசர்வே 119/3ஏ2பி1பி நிரிலும், ரீசர்வே 119/3ஏ2பி2 நிரிலும் அடங்கும்,
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3A2B2 - 198.9 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரியம் (பீபீ-2) மற்றும் உள்ளாட்சி (பீபீ-1) மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 119/3ஏ2ஏ நிர் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4க்கு கிழமேல் அகலம் மீட்டர் 9.0, தென்வடல் நீளம் மீட்டர் 22.10ம் கொண்ட சாலை சதுர மீட்டர் 198.90 பரப்பளவுள்ள சாலையும், மேற்படி சாலை ரீசர்வே 119/3ஏ2பி2 நிரில் அடங்கும்,
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3A2B2 - 216.0 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5க்கு கிழமேல் அகலம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் நீளம் மீட்டர் 30.00ம் கொண்ட சதுர மீட்டர் 216.00 பரப்பளவுள்ள சாலையும், மேற்படி சாலை ரீசர்வே 119/3ஏ2பி2 நிரில் அடங்கும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3A2B2 - 288.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6க்கு கிழமேல் அகலம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் நீளம் மீட்டர் 40.00ம் கொண்ட சாலை சதுர மீட்டர் 288.00 பரப்பளவுள்ள சாலையும், மேற்படி சாலை ரீசர்வே 119/3ஏ2பி2 நிரில் அடங்கும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3A2B2 - 1092.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PARK
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 119/3ஏ2பி3 நிர் நிலம், மேற்கு - மின்சார வாரியம் (பீபீ-2) மற்றும் உள்ளாட்சி (பீபீ-1) மனைகள், வடக்கு - சர்வே 119/3ஏ2ஏ, 119/5 நிர் நிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள பூங்கா ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 53.56, தென்தலை மீட்டர் 53.49, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 19.29, மேல்தலை மீட்டர் 21.38ம் உள்ள சதுர மீட்டர் 1092.00 பரப்பளவுள்ள மனையும், மேற்படி மனை ரீசர்வே 119/3ஏ2பி2 நிரில் அடங்கும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3A2B2 - 63.08 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PANCHAYAT PP 2
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா மனை நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, வடக்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு (பீபீ-2) மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பீபீ-1) மனைக்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 6.00, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 10.71ம் உள்ள மனையில் மூலை முடக்கு சதுர மீட்டர் 1.125 நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுர மீட்டர் 63.08 பரப்பளவுள்ள மனை நிலமும், மேற்படி மனை ரீசர்வே 119/3ஏ2பி2 நிரில் அடங்கும், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள மூலை முடக்கு விபரம் 1.5 இண்ட் 1.5 பை 2 - 16 எண்ணம் = 18.00 சதுர மீட்டரும் தபசில் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.