Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP | 16278678 | 2023

भारतीय गैर-न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU AT 880565

19-10-2023

ஆண்டு 7173 நிர் ஆவணம்

தொள்களை கொண்டது

ஏது தாள்

சார்பதிவாளர்

வெளியகாமி

மகளை

பி.ஆர். பூமிநாத், பி.எஸ்.சி.,
ஆர்.ஒ.சி. நிர் 9125/B1/2008
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
117, பேலஸ் ரோடு, மதுரை-625 001

TREASURY SOUTH MADURAI

பாகப் பாத்திய விடுதலைப் பத்திரம்

2023-ம் வருஷம் அக்டோபர் மாதம் 19-ம் தேதிக்கு

தமிழ் சோபகிருது வருஷம் ஐப்பசி மாதம் 2-ம் தேதி

மதுரை-625 022, திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, வலையங்குளம் அஞ்சல், எலியார்பத்தி கிராமம், நடுத்தெரு, டோர் நம்பர் 1/37 உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் லேட்.சி.ராமன் அவர்கள் குமாரர்கள் திரு.R.பெரியசாமி (ஆதார் எண்.9476 5176 3088) (Cell No.95667 68379)-1, திரு.R.வெள்ளைச்சாமி (ஆதார் எண்.9000 3358 3316) (Cell No.88701 42534)-2 இந்த இரண்டு பேர்களுக்கும்,

மதுரை-625 022, திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, வலையங்குளம் அஞ்சல், எலியார்பத்தி கிராமம் நடுத்தெரு டோர் நம்பர் 1/37 உள்ள வீட்டில் வசிக்கும் லேட்.சி.ராமன் அவர்கள் மனைவி R.ராம்ஜோதி (ஆதார் எண்.8118 1586 8432) (Cell No.79047 92003)-1, மதுரை-625 022, திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, வலையங்குளம் அஞ்சல், எலியார்பத்தி கிராமம் நடுத் தெரு, டோர் நம்பர்

1. ராம்ஜோதி 2. R. வெள்ளை

1/37 உள்ள வீட்டில் வசிக்கும் லேட்.சி.ராமன் அவர்கள் குமாரத்தியும் திரு.வேல்முருகன் அவர்கள் மனைவியுமான திருமதி.R.வீராயி (ஆதார் எண்.8138 9774 6747) (Cell No.63837 58420)-2 ஆகிய நாங்கள் இரண்டு பேர்களும் சேர்ந்து எங்கள் மனப்பூர்வ சம்மதமாய் எழுதிக்கொடுத்த பாகப்பாத்திய விடுதலைப் பத்திரம் என்னவென்றால்:-

எங்களில் 1வது நபருக்கு கணவரும், எங்களில் 2வது நபருக்கும், உங்களுக்கும் தகப்பனாரான சி.ராமன் அவர்களும், அவருடைய உடன் பிறந்த சகோதரர் சி.சந்தனம் அவர்களும் சேர்ந்து சென்ற 11.12.2015ம் தேதியில் ஒரு பாகப்பிரிவினை பத்திரம் பிறப்புவித்துக்கொண்டு மேற்படி பத்திரத்தினை மதுரை 4நிர் இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2015ம் வருடத்திய 11617ம் எண்ணாக பதிவு செய்து கொண்ட பாகப்பிரிவினை பத்திரப்படி மேற்படி சி.ராமன் அவர்களுக்கு A செடியூல் சொத்து பாகமாக கிடைக்கப் பெற்று, அதுமுதல் மேற்படி சி.ராமன் அவர்கள் தன் கைவசம் வைத்துக் கொண்டும், சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாய் அனுபவித்து வந்து அப்பால் மேற்படி சி.ராமன் அவர்கள் சென்ற 27.12.2020ம் தேதியில் காலம்சென்றபின் அன்னாரின் வாரிசுகள் என்ற முறையில் எங்களுக்கும், உங்களுக்கும் பாத்தியப்பட்டு அதுமுதல் நாங்களும், நீங்களும் சேர்ந்து பொதுவில் வைத்துக்கொண்டும், நிராட்சேபணையாயும், நிர்வில்லங்கமாயும் சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாய் ஆண்டனுபவித்து வருகிற அடியில்கண்ட சொத்தில் உங்களுக்குள்ள பிரிவினையில்லாத 4ல் 2 பங்கு நீங்கலாக எங்களுக்குள்ள பிரிவினையில்லாத 4ல் 2 பங்கு சொத்தினையும் அதில் எங்களுக்குள்ள சகல யாவற்று பாத்தியங்களையும் அதன் சமஸ்த உரிமைகளையும் சேர்த்து உங்களுக்கு நாங்கள் இதன்மூலம் விடுதலை செய்து கொடுத்துவிட்டு, இந்த விடுதலையின் பிரதி பிரயோஜனமாக உங்களிடமிருந்து நாங்கள் ரூ.1,30,000/- ரூபாய் ஒரு இலட்சத்தி முப்பதாயிரம் மட்டும் நாங்கள் பெற்றுக்கொண்டு விலகிவிட்டபடியால் இனிமேல் அடியில்கண்ட சொத்தில் உங்களுக்குரிய 4ல் 2பங்கு பாத்தியத்துடன் எங்களுக்குரிய 4ல் 2பங்கையும் சேர்த்து இன்றுமுதல் உங்கள் இஷ்டம் போல் தானாதி வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாயும் சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாயும், புத்திர பௌத்திர சந்ததி வாரிசு பரம்பரையாயும் என்றென்றைக்கும் ஆண்டு அனுபவித்து சுகத்தில் இருப்பீர்களாகவும் என்று எங்கள் மனப்பூர்வமாக சம்மதமாய் எழுதிக்கொடுத்த பாகப் பாத்திய விடுதலைப் பத்திரம்.

1. [illegible]

2. R.வீராயி

புத்தகம் 2023
ஆண்டு 7173 நிர் ஆ
15 தான்களை கொண்டது
2 வது தான்

சார்பதிவாளர்

அடியில்கண்ட சொத்தின் பட்டாவை உங்கள் பெயருக்கு மாற்ற இத்துடன் மாறுதல் மனுவில் கையொப்பமிட்டு தாக்கல் செய்துள்ளோம்.

அடியில்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து இனிமேல் எங்களுக்கோ, எங்களுடைய வாரிசுகளுக்கோ யாதொரு பாத்தியமும் சம்பந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் உரிமையும் கிடையாது என்று உறுதி கூறுகிறோம்.

இந்த பாகப் பாத்திய விடுதலைக்காக தங்களிடம் நாங்கள் மேற்சொ ன்ன பிரகாரம் பெற்றுக்கொண்டிருக்கும் தொகையைத் தவிர இதற்கு முன் தங்களிடம் நாங்கள் எவ்வித பிரதிபிரயோஜனத் தொகையும் பெற்றுக்கொள்ளவில் லை என்று உறுதிகூறுகிறோம்.

இதற்காதரவாக மேற்சொன்ன **11.12.2015**ம் தேதிய **11617/2015** நம்பர் பாகப்பிரிவினை பத்திரத்தின் ஜெராக்ஸ் காப்பியும், அதில் கண்ட ஆதரவு தஸ்தாவேகளையும், மேற்படி சி.ராமன் அவர்களின் இறப்பு மற்றும் வ ாரிசு சான்றிதழ் ஜெராக்ஸ் காப்பியும் சேர்த்து தங்கள் வசம் கொடுத்துள்ளோம்.

பாகப் பாத்திய விடுதலை சொத்து விபரம்

மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரிடி மதுரை 4நிர் ஜாயிண்ட் சப்டியாக இருந்து தற்போது திருப்பரங்குன்றம் சப்டி திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா எலியார்பத்தி கிராமம் பட்டா எண்.**963**ல் கண்ட சர்வே எண்.**60/5A**ல் உள்ள புன்செய் **1.1.0** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **2** செண்டு **49**ல் வடபுரம் **0.47.2** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **1** செண்டு **17**ல் கீழ்புரம் செண்டு **35** உள்ள நிலமும்,

மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண்.**894**ல் கண்ட சர்வே எண்.**61/1A** ஏர்ஸ் **0.21.80**க்கு **54** செண்டில் வடபுரத்தில் உள்ள ஏர்ஸ் **0.8.9**க்கு செண்டு **22**ல் மேல்புரம் செண்டு **17**க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.**1598**ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.**61/1A1A** செண்டு **17** உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் செண்டு **52** உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம்:-

வடக்கே: சின்னம்பலம் மற்றும் பென்னாசி இவர்கள் சொத்து

கிழக்கே: மேற்படி கிராம பட்டா எண்.**1423**ல் சர்வே எண்.**61/1A1B**ல் கட்டுப்பட்ட திருப்பரங்குன்றம் யூனியனுக்குட்பட்ட எலியார்பத்தி கிராம பஞ்சாயத்து சாலை

தெற்கே: மேற்படி கிராம சர்வே எண்.**60/5A3 & 61/1A2**ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள்

மேற்கே: மேற்படி சர்வே எண்.**60/5A1**-ல் மேல்புறம் நமது கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம்

1 புத்தகம் 20 23
ஆண்டு 713 நி ஆவணம்
15 தான்களை கொண்டது
3 வது தான்
சார்பதிவாளர்

மேற்படி புஞ்சை செண்டு 52 (ஐம்பத்தி இரண்டு) உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் எங்களுக்குள்ள பிரிவினையில்லாத 4ல் 2பங்கு சொத்து மட்டும் இந்த விடுதலை பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்து சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.60/5A1 & 61/1A1Aல் கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்து மேற்படி கிராம பஞ்சாயத்துக்குள்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூ.2,60,000/- இதில் எங்களுக்குள்ள பிரிவினையில்லாத 4ல் 2பங்கு சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1,30,000/-.

1.

2.

சாட்சிகள்:-

1. (கண்ணன்) த/பெ. தங்க நாடார், டோர் நிர்.9-48/458, செக்காரவிளை குந்தன்கோடு, கன்னியாகுமரி-629 805. (ஆதார் எண்.3055 8663 2534) (Cell No.6374756 194)

2. (முருகன்) த/பெ. பாலு, பழைய டோர் நிர்.1/65 புதிய டோர் நிர்.1/53, நடுத்தெரு, எலியார்பத்தி, மதுரை-625 022. (ஆதார் எண்.2650 9318 5424) (Cell No.96292 91647)



ஆவணம் எழுத்தர்:- P.K. Sh. (P.K.ஷர்மிளா)
1/1, பச்சரிசிக்காரத் தோப்பு 1வது தெரு,
பழையகுயவர்பாளையம் ரோடு, மதுரை-9,
ஆவண உரிமம் எண்.A/1029/SGI/99 (Cell No.9360374912)

புத்தகம் 1 2023
ஆண்டு 7173 நிர் ஆவணம்
தாள்களை கொண்டது
4 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : திருப்பரங்குன்றம்

வருவாய் கிராமம் : 24 எலியார்பத்தி

பட்டா எண் : 963

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சின்னவீரன் மகன் சி.ராமன்

2. சின்னவீரன் மகன் சி.சந்தனம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
52	3C3	0 - 0.50	0.06	--	--	--	--	2316/2010--- -- 23-05-2002
60	5A1	0 - 53.64	1.49	--	--	--	--	2018/0105 /24/112394--2018 /24/17/000053SD -- 14-12-2018
		0 - 54.14	1.55					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் ந்கல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 24/17/065/00963 /160508 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-10-2023 அன்று 11:43:30 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

ராம்ஜோதி

R.மையூ

புத்தகம் 2023
ஆண்டு 7173 நிர் ஆவணம்
15 தாள்களை கொண்டது
5 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : திருப்பரங்குன்றம்

வருவாய் கிராமம் : 24 எலியார்பத்தி

பட்டா எண் : 1598

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	ராமன்	மனைவி	ராம்ஜோதி
2.	ராமன்	மகன்	பெரியசாமி
3.	ராமன்	மகன்	வெள்ளைச்சாமி
4.	ராமன்	மகள்	வீராயி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
61	1A1A	0 - 6.88	1.00	--	--	--	--	2023/0103/24/284943--2023/24/17/000142SD -- 05-09-2023
		0 - 6.88	1.00					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/17/065/01598/80553** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-10-2023 அன்று 11:42:43 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

ராம்ஜோதி

R. வராயி

புத்தகம் 2023
ஆண்டு 7173 திர் ஆவணம்
தாள்களை கொண்டது
6 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/24305/00079

To
ராம்ஜோதி ராமன்
Ramjothi Raman
W/O Raman
OLD NUMBER 1/12 NEW NUMBER 1/36
NADUTHERU
ELIYARPATHI VALAYANKULAM Eliyarpatti
Valayankulam Madurai
Tamil Nadu 625022

22/11/2012

14247726

MN142477261DF

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8118 1586 8432

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

सत्यमेव जयते
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ராம்ஜோதி ராமன்
Ramjothi Raman
தந்தை : சடாச்சரம்
Father : SADAACHARAM
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1968
பெண்பால் / Female

8118 1586 8432

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/24305/00080

To
வீராயி ராமன்
Veerayi Raman
D/O Raman
OLD NUMBER 1/12 NEW NUMBER 1/36
NADUTHERU
ELIYARPATHI VALAYANKULAM Eliyarpatti
Valayankulam Madurai
Tamil Nadu 625022

22/11/2012

14247724

MN142477244DF

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8138 9774 6747

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

सत्यमेव जयते
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



வீராயி ராமன்
Veerayi Raman
தந்தை : ராமன் சின்னவீரனன்
Father : RAMAN CHINNAVEERANAN
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1996
பெண்பால் / Female

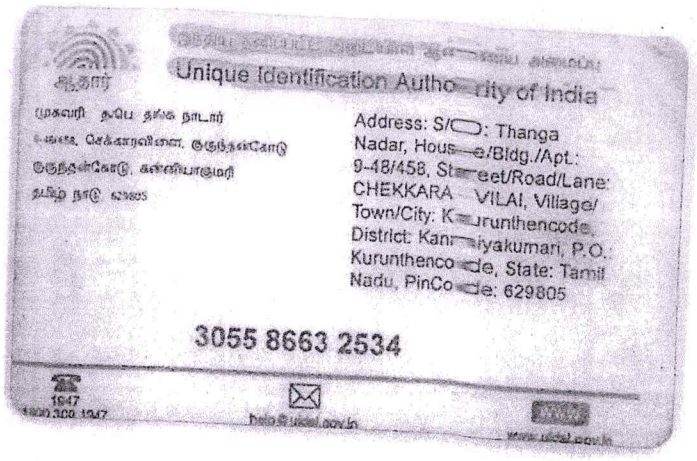
8138 9774 6747

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ராம்ஜோதி

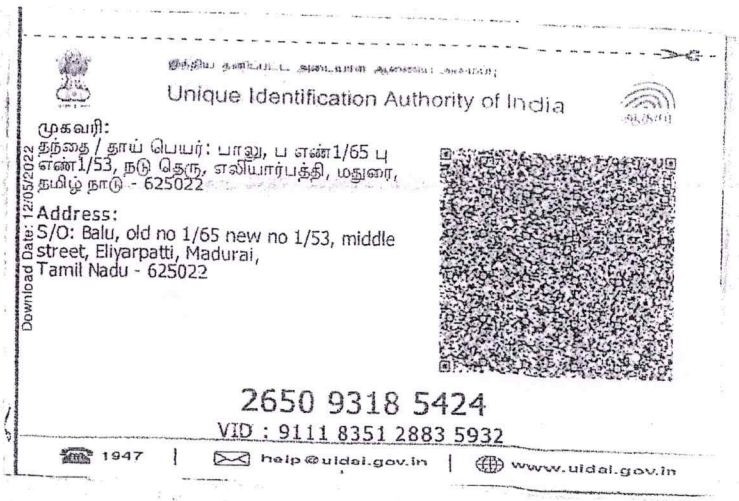
15 புத்தகம் 2023
ஆண்டு 7/13 நிர் ஆவணம்
தாள்களை கொண்டது
7 வது தாள்
சார்பதிவாளர்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
கண்ணன் தங்க நாடார்
Kannan Thanga Nadar
பிறந்த நாள் / DOB: 13/08/1979
ஆண்பால் / Male
3055 8663 2534
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி: தபெ தங்க நாடார்
Address: S/O: Thanga Nadar, House/Bldg./Apt.: 9-48/458, Street/Road/Lane: CHEKKARA VILAI, Village/Town/City: Kurunthencode, District: Kanniyakumari, P.O.: Kurunthencode, State: Tamil Nadu, PinCode: 629805
3055 8663 2534
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

P. Kannan


Government of India
மூருகன் பா
Murugan B
பிறந்த நாள்/DOB: 12/05/1988
ஆண்/ MALE
Issue Date: 17/03/2016
2650 9318 5424
VID : 9111 8351 2883 5932
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: பாலு, ப எண்1/65 பு எண்1/53, நடு தெரு, எலியார்பத்தி, மதுரை, தமிழ் நாடு - 625022
Address:
S/O: Balu, old no 1/65 new no 1/53, middle street, Eliyarpatti, Madurai, Tamil Nadu - 625022
Download Date: 12/05/2022
2650 9318 5424
VID : 9111 8351 2883 5932
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

B. முருகன்

புத்தகம் 2023
ஆண்டு 7173 நிர் ஆவணம்
தாள்களை கொண்டது
8 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

படிவம் எண் 6
Form No. 6

सत्यमेव जयते

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU

பொது சுகாதாரம் மற்றும் நோய்த் தடுப்பு மருந்துத் துறை
DEPARTMENT OF PUBLIC HEALTH AND PREVENTIVE MEDICINE

அரசு இராஜாஜி மருத்துவக் கல்லூரி மருத்துவமனை, மதுரை
MADURAI RAJAJI MEDICAL COLLEGE HOSPITAL, MADURAI

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATON OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், மதுரை மாநகராட்சி வார்டு - அரசு இராஜாஜி மருத்துவமனை சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது .

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR MADURAI CORPORATION WARD - GOVERNMENT RAJAJI HOSPITAL OF MADURAI NORTH TALUK OF MADURAI DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
RAMAN / ராமன்

SEX / பாலினம் : **MALE / ஆண்**

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : **27/12/2020**
TWENTY SEVEN - DECEMBER - TWO THOUSAND TWENTY

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
GOVT. RAJAJI HOSPITAL, GANDHI NAGAR

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : **51 YEARS**

அரசு இராஜாஜி மருத்துவமனை, காந்திநகர்

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
CHINNA VEERANAN / சின்ன வீரணன்

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH /
இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

1/36, NADU STREET, ELIYAR PATHI, VALAIYANG KULAM, , ,
T.P.KUNDRAM, MADURAI, TAMIL NADU

1/36, நடுத்தெரு, எலியார் பத்தி, வளையங்குளம் , , ,
திருப்பரங்குன்றம், மதுரை, தமிழ்நாடு -

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED /
இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

1/36, NADU STREET, ELIYAR PATHI, VALAIYANG KULAM, , , ,
T.P.KUNDRAM, MADURAI, TAMIL NADU

1/36, நடுத்தெரு,எலியார் பத்தி,வளையங்குளம் , , ,
திருப்பரங்குன்றம், மதுரை, தமிழ்நாடு -

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D-2021:33-16046-000106

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : **06/01/2021**

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : 12/01/2021

ISSUING AUTHORITY / சான்றிதழ் அளிப்பவர்

REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
MADURAI CORPORATION WARD - GOVERNMENT RAJAJI HOSPITAL

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT.OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS
APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-720210215183 நாள் / Date: 25-06-2021

கதவு எண் 1/36, நடுத்தெரு எலியார்பத்தி , எலியார்பத்தி கிராமம் / நகரம், திருப்பரங்குன்றம் வட்டம், மதுரை மாவட்டத்தில் வசித்த ராமன் தந்தையின் பெயர் சின்ன வீரணன் என்பவர் 27-12-2020 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Raman** son of **Chinna Veeranan** who was residing at Door No. 1/36, Middle street eliyarpathi Eliyarpathi Village/Town of Thirupparankundram Taluk of Madurai Tamil Nadu State expired on 27-12-2020 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Ramjothi	53	Wife	Widow
2	Periyasamy	31	Son	Married
3	Vellaichamy	27	Son	Unmarried
4	Veerayee	26	Daughter	Married

Predeceased Legal Heirs :

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Ammapillai	78	Mother of the deceased	Widow

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

புத்தகம் 2023
15 ஆண்டு 7173 நிர் ஆவணம்
தாள்களை தொண்டது
10 வது தாள்

Signature valid
Digitally signed by Moorthy Ayothiraman
Date: 25/06/2021 16:31:05 IST

மாவட்டம் /District : Madurai
வட்டம் /Taluk : Thirupparankundram

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-720210215183 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCert.xhtml ல் உள்ளிட்டு செய்து சரிபார்க்கவும்

(அல்லது)

(ஆ) கைபேசி கேமராவின் 2D barcode படமாக்கும் மென்பொருளை பயன்படுத்தி சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by

(a) Keying in the unique certificate number TN-720210215183 in the web portal https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCert.xhtml

(b) Reading the 2D barcode with mobile QR code reader and verify through online.

இரசீது

நாள். 19.10.2023

ஆவணத்தின் விபரங்கள்

1. எழுதிக்கொடுப்பவர் - ராம்ஜோதி, வீராயி

2. எழுதி வாங்குபவர் - பெரியசாமி, வெள்ளைச்சாமி

3. தன்மை - பாகப் பாகீரிய விருதாவைபத்திரம்

4. மதிப்பு ரூபாய் - Rs. 1,30,000/-

உயர்திரு. பெரியசாமி

அவர்களிடமிருந்து ஆவணம் தயார் செய்து வழங்கியதற்கு கட்டணமாக

ரூ. 150/- (நூற்றி ஐம்பது மட்டும்)

மட்டும் நன்றியுடன் பெற்றுக்கொண்டேன்.

ராம்ஜோதி

கட்டணம் செலுத்தி இரசீது
பெற்றுக் கொண்டவர்
கையெழுத்து

P.K.S

ஆவணத்தை தயாரித்தவர்

புத்தகம் 2023
ஆண்டு 7173 நிர் ஆவணம்
தாள்களை கொண்டது
15 11 வது தாள்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண். 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க).

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

15/1 புத்தகம் 2023
ஆண்டு 7173 நீர் ஆவணம்
தாள்களை கொண்டது
12 வது தாள்

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	திருப்பரங்குன்றம்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202310199931703
பரிவர்த்தனை எண்	REG202310196958782
பரிவர்த்தனை நாள்	19/10/2023

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	PERIYASAMY
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	800/-
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	1300/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	500/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	இந்தியன் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	5175517701
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	2710/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	19/10/2023

புத்தகம் 1 2023
ஆண்டு 7173 நிர் ஆவணம்
15 நாள்களை கொண்டது
13 வது நாள்

சார்பதிவாளர்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

R/திருப்பரங்குன்றம்/புத்தகம்-1/7173/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 5224

டோர் நிர் 1/37, நடுத் தெரு, எலியார்பத்தி, வலையங்குளம் அஞ்சல், மதுரை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625022-ல் வசிக்கும் திருமதி ராம்ஜோதி என்பவரிடமிருந்து ₹ 800/- (ரூபாய் எண்ணூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : திருப்பரங்குன்றம்
நாள்: 19/10/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 19ம் தேதி பி.ப. 03:57 மணியளவில் திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,910/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





- ராம்ஜோதி

புத்தகம் 2023 ஆண்டு 7173 நிர் ஆவணம் தாக்கலை கொண்டது

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் 4வது தாள் உள்ளபடி

சார்பதிவாளர்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

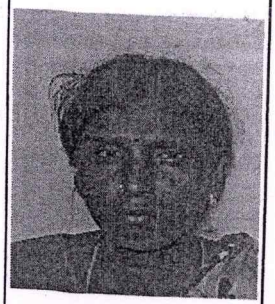




- ராம்ஜோதி

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:734240df932ac61cb34262b33c82d39432863f

(Details from UIDAI : Ramjothi Raman W/O Raman, 01-01-1968, xxxxxxxx8432)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





R.Veerayee

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:412061b20b7cd5c0b1460eaa7f0c09adc94864

(Details from UIDAI : Veerayee V W/O Velmurugan, 27-



	05-1996, xxxxxxxx6747)	

2023 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 19ம் நாள்

முரளித ரன் முரளிதரன்
சார்பதிவாளர்
தி ருப்பரங்குன்றம்

R/திருப்பரங்குன்றம்/புத்தகம்-1/7173/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 19/10/2023
திருப்பரங்குன்றம்

முரளித ரன் முரளிதரன்
சார்பதிவாளர்

52652127

1 புத்தகம் 2023
ஆண்டு 7173 நிர் ஆவணம்
தாள்களை கொண்டது
15 15 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.