

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

உயர்மீளமுத்த கல் பரத

சர்வே எண் 899

30' கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி

சர்வே எண் 8982

சர்வே எண் 903

சர்வே எண் 8971

சர்வே எண் 894

சர்வே எண் 893

சர்வே எண் 8934

சர்வே எண் 8955



Signature valid Signature valid

Signed by Assistant
Location Engineer
Date: 29.03.2025

Signed by Village Panchayat
President
Date: 29.03.2025

நகர் ஊரமைப்பு துறை - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
தைப்பர் ஊராட்சி

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரு வட்டம், திருப்போரு ஊராட்சி ஒன்றியம், தைப்பர் கிராமம், சர்வே எண்கள்:893/3A2, 894/1A1A, 895/1B, 2, 3, 896/1A1, 2, 3, 4A, 4B, 897/2B, 3A, 4A1, 4B, 5A, 5B மற்றும் 898/3A1-ல் அமையம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பர்விற்கான தொழில் நட்பு ஒப்பந்தம் வரைபடம்.

இலாபபுத்த விண்ணாயம் எண்: NNN6360B2025

தற்புதிகள்:	
மனைப்பர்வ இடத்தின் பரப்பளவு	13890.00ச.மீ
முனைப்பர்வ உத்தேச சாலைப்பர் பரப்பளவு	3950.31ச.மீ
மற்றும் மூலம் முடிகு உட்பட	
மீதமுள்ள மனைப்பர்வ இடத்தின் பரப்பளவு	9939.69ச.மீ
மனைப்பர்வ இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
மனைப்பர்வ உத்தேச சாலை	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	94 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை
சாதாரண வகை மனைகள்:
மனை எண்கள்: 1-56,64-71,84-93 74 எண்ணம்
EWS மனைகள்: 1198,20ச.மீ (11.46%)
மனை எண்கள்: 57-63,72-8319 எண்ணம்
மனுதரர் உட்போகம்01 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (தாமதமாக ஆவண எண்:420/2025, நாள்:18.08.2025-ல்,ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டிருள்ளது)

1) உத்தேச சாலை	3950.31ச.மீ
பூங்கா-1	782.66ச.மீ
பூங்கா-2	227.23ச.மீ
மொத்த பூங்கா பரப்பு	1009.89ச.மீ (10.16%)
2) உள்ளூர் உட்போகத்திற்கு	49.69ச.மீ (0.30%)
3) தம்புநாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமாண கழக உட்போகத்திற்கு	50.69ச.மீ (0.51%)

மூலம் முடிகு
12.0' வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50' X 1.50' விடப்பட வேண்டும்.

- இம்மனைப்பர்விற்கு உள்ளூர்வியல் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படயும் மாவட்ட வருடாய்ப்புத்துறை அனுமலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- ஆசாணை எண்.18 (ம) ஆசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கும் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உட்போக பகுதியினை உள்ளூர்வியே தாமதமாக பெற்றுக்கொண்டு பாராமர்க் வேண்டும் என்றும், நில உட்போக குறித்து உள்ளூர்வியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- நில உட்போக குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரீக்லனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிப்பிடப்படால் (அ) மனைப்பர்விற்கு தொழில் நட்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றம் ஏற்படும் இம்மனை உட்பர்விற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நட்பு ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பிற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வனுமலகத்தால் தொழில் நட்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பர்விற்கு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பர்வ வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வனுமலகத்தால் தொழில் நட்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பர்வ வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் ௯" x 4" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கீட் பலகையி் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பர்விலில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்று கல் எழுப்பதல் கூடாது.
- இம் மனைப்பர்விற்கு உள்ளூர்வியல் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் ஆசாணை எண்.181 விடிகு வசதி மற்றும் நகல் புற வளரிச்சி துறை நாள்: 09.12.2020 Para 400 - ல் தெரிவித்த கிண்கிட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays bar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by construction required CHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.
- ௧.௦௦௦பொருளாதாரத்தில் பின் தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவே மாற்றுமனைக்கவே கூடாது.ஆனால் கிராம புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகும் ௦.௦௦௦மனைகளில்கு இயாத நிலையி் இருப்பின் ஆசாணை எண்.1௬௧௦௦௦௦ நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வழங்கும் துறை நாள்:30.01.2020-ன் படி வகைமனைகள் ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.

நிர்வடி விபந்தனைகள்:-

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நட்பு அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர் போல் உள்ள நில உரிமைய உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நட்பு அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பித்தல் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாதுபத்திரம் பொது அந்தர பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளரிச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று சர்ப்பாிக்கப்படுகிறது.

தொகுத்தினை வாங்க விடும் எந்த நடவடிக்கை விண்ணப்பதாரருக்கு தொகுத்தி் நீது உள்ள உரிமைய தனிபாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதுக மேலே யோராளோம் தனிநபர் உடமொ கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வகித்தின் முன் திருத்த கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைய அல்ல.

குறிப்பு:
அமைத்து அளவுகடும் மீட்டர் குறிப்பிடப்படுவது.

ம.வ.ம.ம.உ.தி.கு.(செ.ம.ம.5)எண்:224/2025

உறுப்பினர் செயலர்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

