Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadavalli	Date / நாள்: 31-Mar-2026
Village /கிராமம்:Pannimadai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 114/2A2

Data Availability Period for Village: Pannimadai

Vadavalli Sub Registrar Office: From 01-Mar-2025 To 30-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 30-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Vadavalli	
1	8775/2025	23-Dec-2025 23-Dec-2025 23-Dec-2025	Gift deed	1. பாலாஜி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் மேற்படி மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் பன்னிமடை கிராமம் பன்னிமடை கிராம ஊராட்சியின் தற்கால தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-	ரூ. 2/-	1558/2018, 2322/2007, 2323/2007

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2A2 - 92.3 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்துக்கும், அமையவிருகும் குடியருப்பு மனையிடங்கள் , மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் மின் பகிர்மான ஒதுக்கீடு, வடக்கு - கீழ்கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கம் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , தெற்கு - க.ச.114/2பி1 நெ.காலைக்கும், க.ச.114/2பி2 நெ.காலையில் உள்ள 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 21 நெ.பன்னிமடை கிராமம், க.ச.114/2 நெ.காலையில் 2323/2007 நெ.கிரைய சாச்னப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.70 செண்ட்டில் விற்றது நீங்கலாக மீதமுள்ளதும், எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.41 செண்ட் 106 சதுரடி (தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.4581, க.ச.114/2ஏ2 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.16.35 ஏர்ஸ் என உள்ளது) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை "கீரீன் கார்டன்ஸ்" என்ற பெயரில் மனையிடங்களாக பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பதுூறை அலுவலக இணை இயக்குனர் .உறுப்பினர் செயலர் ((மு.கூ.பொ) அவர்களின் கோப்பு எண்.ஆர்.ஓ.சி.நெ.ஐஎன்ஏ81எப்டபிள்9/2025/டிசிபி. நாள்.20.12.2025 ன் படி வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் மூலை முடக்குகன், பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின் பகிர்மான ஓதுக்கீடு இவைகளுக்கு செக்குப்பந்தியும் அளவுகளின் விபரம், அயிட்டம்.1 .9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க.ச.114/2பி1 நெ.காலைக்கும், க.ச.114/2பி2 நெ.காலையில் உள்ள 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் - வடக்கு, கீழ்கண்ட 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கும், அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் - தெற்கு, அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்துக்கும் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 10.33 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 10.18 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர், ஆகிய இந்தளவுகள் கொண்ட 92.30 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிாவு சாலையும், பின்னும்,

Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2A2 - 313.09 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.114/1பி1ஏ நெ.காலை, தெற்கு - மேல்கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.2 - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 மேல்கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கும் - வடக்கு, க.ச.114/1பி1ஏ நெ.காலைக்கும் - தெற்கு, அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் - கிழக்கு, அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 7.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 44.14 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 42.83 மீட்டர், ஆகிய இந்தளவுகள் கொண்ட 313.09 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும், மேலே கண்ட சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடுக்கின் பரப்பளவு 01.13 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடுக்குகள் இடமும், ஆக ஓட்டு மொத்தம் 406.52 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைக்கான இடம் சகிதம். பின்னும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.