Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மூ.மு.எண்:16571/ஈ/2024
த.இ.சா.எண்:2068/2024
நாள்: 24.12.2024

மாவட்ட அலுவலர் அலுவலகம்
தீயணைப்பு-மீட்புப்பணிகள் துறை
மதுரை மாவட்டம், மதுரை

**தடையின்மைச் சான்றிதழ்**

**பொருள்:** தீயணைப்பு-மீட்புப்பணிகள் துறை – மதுரை மாவட்டம் - மதுரை கிழக்கு வட்டம், உத்தங்குடி கிராமம், மதுரை to மேலூர் மெயின் ரோடு, Old S.No:130/2 (Part), 130/3, New S.No:218/9, Patta No:303 என்ற முகவரியில் திரு.V.ஜெயராஜ் என்பவர் Ananya Apartment Commercial & Residential Apartment Building கட்டுவதற்கு தடையின்மைச்சான்று வழங்குவது தொடர்பாக.

**பார்வை:** 1) தங்களது இணையதள விண்ணப்பம் எண்:244930
2) மதுரை மாவட்ட அலுவலரின் ஆய்வறிக்கை, நாள்:21.12.2024.

********

மதுரை மாவட்டம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், உத்தங்குடி கிராமம், மதுரை to மேலூர் மெயின் ரோடு, Old S.No:130/2 (Part), 130/3, New S.No:218/9, Patta No:303 என்ற முகவரியில் திரு.V.ஜெயராஜ் என்பவர் Ananya Apartment Commercial & Residential Apartment Building கட்டுவதற்கு பார்வை1-ல் காணும் கடிதத்தில் தடையின்மைச்சான்று வழங்க கோரியதற்கிணங்க அவ்விடம் மதுரை மாவட்ட அலுவலரால் 21.12.2024 அன்று ஸ்தல ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது.

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முகவரியில் 1497.86 ச.மீ உள்ள இடத்தில் 4756.96 ச.மீ மொத்த தளபரப்பில் Stilt Floor 801.55, Stilt Floor (Driver Room) 19.25 ச.மீ, முதல் தளம் (Commercial) 213.33 ச.மீ, முதல்தளம்(Residential) 550.41 ச.மீ, இரண்டாம் தளம்(Commercial) 213.33 ச.மீ, இரண்டாம் தளம்(Residential) 550.41 ச.மீ, மூன்றாம் தளம்(Residential) 801.55 ச.மீ, நான்காம் தளம்(Residential) 763.74 ச.மீ, ஐந்தாம் தளம்(Residential) 763.74 ச.மீ, Lift & Head Room 79.65 ச.மீ, 18.25 மீட்டர் உயரத்தில் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி Ananya Apartment Commercial & Residential Apartment Building கட்டுவதற்கு தீயணைப்பு-மீட்புப்பணிகள் துறை நோக்கில் தடையேதுமில்லை எனத் தெரிவிக்கலாகிறது.

மேலும் கட்டடம் கட்டி முடித்த பின்பு National Building Code of India 2016-Part-IV Fire & Life Safety Group A Residential Building-ன்படி கீழ்கண்டவாறு தீதடுப்பு சாதனங்கள் பொறுத்தி தீயணைப்பு-மீட்புப்பணித் துறையில் இருந்து தீ உரிமச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும்.

..2..

Scanned with OKEN Scanner

**Requirements of Fire Figthing Instalation as per National Building Code - 2016 (Part IV Fire and Life Safety).**

**Group - A Residential Building**

1. Fire Extinguisher shall be provided as per IS 2190:2010
2. Hose reel assembly shall be provided per 1000 sqm.
3. Terrace level over head capacity of 10000 ltrs shall be provided.
4. Fire pump with the capacity of 450 LPM shall be connected at the terrace level
5. Side set back shall be provided as per DCR norms.
6. Exit signages shall be provided.
7. Public address system shall be provided.
8. Evacuation route plan shall be displayed in each floor.

24 DEC 2024

24/12/2024

மாவட்ட அலுவலர்,
தீயணைப்பு-மீட்புப்பணிகள் துறை
மதுரை மாவட்டம், மதுரை.

24-12

பெறுநர்:

திரு.V.ஜெயராஜ்,
*Old S.No:130/2 (Part), 130/3,*
New S.No:218/9, Patta No:303
உத்தங்குடி கிராமம்,
மதுரை to மேலூர் மெயின் ரோடு,
மதுரை கிழக்கு வட்டம்,
மதுரை மாவட்டம்.

Scanned with OKEN Scanner



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate