Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 10-Apr-2024
Village /கிராமம்:Avalpoondurai (C)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1361/1B, 1361/2B, 1373/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 09-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8532/2023	20-Oct-2023 20-Oct-2023 20-Oct-2023	Sale deed	1. ஸ்ரீ எஸ் பி எம் டெக்ஸ்டைல்ஸ்((முத.) பழனிசாமி(முக.) அத்தியப்பன்(முக.) வெங்கடாஜலம்(முக.) செல்வராணி(முக.) 2. ஜெயமணி	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1558/2004, 9568/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1373 - 2 ACRE, 35.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.1374 நெ.காலையில் உள்ள கிழமேல் பொது ரோட்டிற்கும், ரீ.ச.1372 மற்றும் ரீ.ச.1363நெ.காலைகள், மேற்கு - மேற்படி அயிட்டம் 1 பூமி, வடக்கு - கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - நாளது தேதியில் ஷோபிகா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.35 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்,		

	அவர்கள் கிரயம் பெறும் பூமி					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1361/1, 1361/2 - 0.05 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - அடியிற்கண்ட அயிட்டம்-2 பூமி, மேற்கு - எங்களில் 1 லக்கமிட்டவரின் மீதமுள்ள பூமி , தெற்கு - நாளது தேதியில் ஷோபிகா அவர்கள் கிரயம் பெறும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவிலான பு.ஏ.0.05 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், ஆக இரண்டு அயிட்டங்களிலும் கூடும் பு.ஏ.2.40சென்ட் பூமி பூராவும்,		
2	8533/2023	20-Oct-2023 20-Oct-2023 20-Oct-2023	Sale deed	1. ஸ்ரீ எஸ் பி எம் டெக்ஸ்டைல்ஸ்(முத.) செல்வராணி(முக.) வெங்கடாஜலம்(முக.) அத்தியப்பன்(முக.) பழனிசாமி(முக.) 2. ஜெயமணி	1. ஷோபிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,01,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,01,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1558/2004, 9568/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1361/1, 1361/2 - 6.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - அடியிற்கண்ட அயிட்டம்-2 பூமி, மேற்கு - எங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - நாளது தேதியில் முருகன் கிரயம் பெறும் பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.1362 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.06-1/2 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1373 - 86.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.1363,1362 நெ.காலைகள், மேற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம்-1 பூமி , வடக்கு - நாளது தேதியில் முருகன் அவர்கள் கிரயம் பெறும் பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.1362 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.86-1/4 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், மேற்படி காலையில் உள்ள கிணறு ஒன்று பூராவும், மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 எச்.பி.மின்மோட்டார் பம்பு செட் வகையறாக்கள் பூராவும், அதன் மின் இணைப்பு எண்.034-008-1 ஆகும். ஆக இரண்டு அயிட்டங்களிலும் கூடும் பு.ஏ.0.92-3/4 சென்ட் பூமி பூராவும்,		
3	494/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Gift deed	1. முருகன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் அதிகாரம் பெற்ற பிரதிநிதியாகிய	-

					ஈரோடு மாவட்டம் மொடக்குறிச்சி வட்டம் அவல்பூந்துறை கிராமம் மேற்படி அவல்பூந்துறை பேரூராட்சிக்கு அதன் தற்போதைய செயல் அலுவலர் ஆகிய உங்களுக்கும்இனிமேல் இப்பதவி நிர்வகிக்க இருப்போர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8532/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1361/1B, 1361/2B, 1373/1 - 803.9 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை-5, குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - சாலை-4, குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல ஓடிஆர் தார் சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.1373/2-நெ.காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 803.90 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1361/1B, 1361/2B, 1373/1 - 718.47 SQUARE FEET		
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை-4, குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - சாலை-3, குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல ஓடிஆர் தார் சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.1373/2-நெ.காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 718.47 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1361/1B, 1361/2B, 1373/1 - 162.13 SQUARE FEET		
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை-2, மேற்கு - ரீ.ச.1361/2ஏ நெ.காலை, வடக்கு - பொது உபயோகம்-(பி)-க்கும், குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - பொது உபயோகம்-(ஏ)-க்கும், குடியிருப்பு மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 162.13 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்.		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1361/1B, 1361/2B, 1373/1 - 260.55 SQUARE FEET		

	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை-1, மேற்கு - சாலை-2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 260.55 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1361/1B, 1361/2B, 1373/1 - 635.22 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.1363 நெ.காலை, மேற்கு - சாலை-1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,சாலை-6, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 635.22 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1361/1B, 1361/2B, 1373/1 - 297.18 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல ஒடிஆர் தார் சாலை, தெற்கு - சாலை-5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 297.18 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும். பின்னும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளப்படி, 16 மூலை முடுக்குகள் சேர்ந்து 31.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும். ஆக 6 சாலைகளும் மூலை முடுக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 2908.95 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1361/1B, 1361/2B, 1373/1 - 44.51 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - ரீ.ச.1361/2ஏ நெ.காலை, வடக்கு - சாலை-3, தெற்கு - ரீ.ச.1361/2ஏ நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 44.51 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்.		
4	495/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Gift deed	1. முருகன்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் க்காக ஈரோடு மாவட்டம் மொடக்குறிச்சி வட்டம் அவல்பூந்துறை கிராமம் மேற்படி அவல்பூந்துறை பேரூராட்சிக்கு அதன் தற்போதைய செயல் அலுவலர் ஆகிய உங்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவி நிர்வகிக்க இருப்போருக்கும்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8532/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1361/1B, 1361/2B, 1373/1 - 40.75 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ரீ.ச.1361/2ஏ நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 40.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்,	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.