Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Manalurpettai	Date / நாள்: 16-May-2026
Village /கிராமம்:Su. Kallipadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 82/8

Data Availability Period for Village: Su. Kallipadi

Manalurpettai Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 15-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 15-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Villupuram		S.R.O: Manalurpettai	
1	3309/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	Settlement deed	1. சடையாண்டி	1. ராமநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,37,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/8 - 39 ARE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Su. Kallipadi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஞானவேல் இடம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து பாதை, வடக்கு - குமார்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் ரீ சர்வே 82/8 புஞ்சை 0.39.0 ஏர்ஸிற்கு 0.96 செண்ட்டு முழுவதும்.			

	இடம், தெற்கு - சரவணன் இடம்					
2	4075/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	Sale deed	1. ராமநாதன்	1. சிலம்பரசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,37,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3309/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Su. Kallipadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/8 - 39 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஞானவேல் இடம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து பாதை, வடக்கு - குமார் இடம், தெற்கு - சரவணன் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் ரீ சர்வே 82/8 புஞ்சை 0.39.0 ஏர்ஸிற்கு 0.96 செண்ட்டு முழுவதும்.		
3	730/2026	13-Mar-2026 13-Mar-2026 16-Mar-2026	Gift deed	1. சிலம்பரசன்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் தற்கால பிரதிநிதியாகிய கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் வாணாபுரம் வட்டம் வாணாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட சு.கள்ளிப்பாடி கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின் அப்பதவிகளில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4075/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Su. Kallipadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/8 - 768.79 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.79, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - 7.38 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் மின்சார துறை ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சு.கள்ளப்பாடி கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.82/8 - 0.39.00 ஏர்ஸ்க்கு 0.96 ¼ செண்ட்டு முழுவதும். மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 9.1 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் பரப்பு இதற்கு கி.மே வடபுரம் 83.50 மீட்டர், கி.மே தென்புரம் 81.80 மீட்டர், தெ.வ.ஜாதியடி 9.1 மீட்டர் மற்றும் மேற்படி சாலையில் உள்ள மூலை முடுக்கு என 768.79 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/8 - 93.18 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Su. Kallipadi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.79, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.81/7, தெற்கு - 9.1 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.38 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் பரப்பு இதற்கு கி.மே வடபுரம் 9.40 மீட்டர், கி.மே தென்புரம் 7.2 மீட்டர், தெ.வ.ஜாதியடி மேல்புரம் 15 மீட்டர் தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புரம் 10 மீட்டர் மற்றும் மேற்படி சாலையில் உள்ள மூலை முடுக்கு என ஆக மொத்தம் 93.18 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/8 - 17.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Su. Kallipadi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.1 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.79	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோகம் ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (ஏ) இதற்கு கி.மே. ஜாதியடி 3 மீட்டர், தெ.வ. 5.5 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 17 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகம் இடம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/8 - 16.82 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Su. Kallipadi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.79, மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 9.1 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.79	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மின்சாரத் துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பி)..இதற்கு கி.மே. ஜாதியடி 3.2 மீட்டர், தெ.வ.ஜாதியடி 5.1 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 16.82 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்சாரத் துறை இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.