Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 08-Aug-2024
Village /கிராமம்:PUDUR (B)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 476/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 07-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3291/2023	17-Apr-2023 17-Apr-2023 17-Apr-2023	Gift deed	1. கபிலன் 2. சிவலிங்கம்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷையாரின் அதிகாரம் பெற்ற பிரதிநிதி புதூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக ஷை ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவி நிர்வகிக்க இருப்போருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8516/2021, 8517/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/1A - 902.5 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PUDUR (B)					
					Plot No./மனை எண் : ROAD 1	

	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.479நெ.காலை, மேற்கு - ஏற்கனவே தென்வடலாகச்செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - ஷை லே.அவுட்டில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் இதனடியிற்கண்ட சாலை எண்.2, ஷை லே.அவுட்டில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் இதனடியிற்கண்ட சாலை எண்.3 மற்றும் ஷை லே.அவுட்டில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ஷை லே.அவுட்டில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் இதனடியிற்கண்ட சாலை எண்.4 மற்றும் ஷை லே.அவுட்டில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைஎண்-1, (10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை) இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலாக 92.7மீட்டர், தென்புரம் கிழமேலாக 87.8மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடலாக 10.0மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடலாக 10.0மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ளதும், சர்வே அளவுப்படியுமாக உள்ள 902.50சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் ரோடு ஒன்று பூராவும், பின்னும் ஷை காலையில்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PUDUR (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/1A - 311.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை லே.அவுட்டில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ஷை லே.அவுட்டில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.475நெ.காலை, தெற்கு - ஷை லே.அவுட்டில் உள்ள சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2, (9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை) இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலாக 9.0மீட்டர், தென்புரம் கிழமேலாக 9.0மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடலாக 31.5மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடலாக 37.7மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ளதும், சர்வே அளவுப்படியுமாக உள்ள 311.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தென்வடல் ரோடு ஒன்று பூராவும், பின்னும் ஷை காலையில்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PUDUR (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/1A - 302.76 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை லே.அவுட்டில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ஷை லே.அவுட்டில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.475நெ.காலை, தெற்கு - ஷை லே.அவுட்டில் உள்ள சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 (7.2மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை) இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலாக 7.2மீட்டர், தென்புரம் கிழமேலாக 7.2மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடலாக 41.4மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடலாக 42.7மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ளதும், சர்வே அளவுப்படியுமாக உள்ள 302.76சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தென்வடல் ரோடு ஒன்று பூராவும், பின்னும் ஷை காலையில்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PUDUR (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/1A - 156.15 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை லே.அவுட்டில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ஷை லே.அவுட்டில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ஷை லே.அவுட்டில் உள்ள சாலை எண்.1, தெற்கு - ரீ.ச.476/1பி.நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 (9.0மீட்டர் அகல தென்வடல்ரோடு) இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலாக 9.0மீட்டர், தென்புரம் கிழமேலாக 9.0மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடலாக 17.2மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடலாக 17.5மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ளதும், சர்வே அளவுப்படியுமாக உள்ள 156.15சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தென்வடல் ரோடு ஒன்று பூராவும், பின்னும் ஷை

				காலையில்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PUDUR (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/1A - 24.34 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : GENERAL PURPOSE SITE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை லே.அவுட்டில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ரீ.ச.476/2நெ.காலை, வடக்கு - ஷை லே.அவுட்டில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலாக 7.0மீட்டர், தென்புரம் கிழமேலாக 6.8மீட்டர், மத்தியில் கிழமேலாக 6.1மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடலாக 2.2மீட்டர் + 1.7மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடலாக 2.1மீட்டர் + 1.5மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ளதும், சர்வே அளவுப்படியுமாக உள்ள 24.34சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பொதுஉயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள மனையிடம் பூராவும், பின்னும்,		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PUDUR (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/1A - 9.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD CORNER		
	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்குகள் விபரம் சாலை எண்.1-ன் வடமேற்கு மூலையில் விடப்பட்டுள்ள 1.125சதுரமீட்டர் மற்றும் தென்மேற்கு மூலையில் விடப்பட்டுள்ள 1.125சதுரமீட்டர் ஆகக்கூடும் 2.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடம் பூராவும், பின்னும், சாலை எண்.2-ன் தென்மேற்கு மூலையில் விடப்பட்டுள்ள 1.125சதுரமீட்டர் மற்றும் தென்கிழக்கு மூலையில் விடப்பட்டுள்ள 1.125சதுரமீட்டர் ஆகக் கூடும் 2.25சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடம் பூராவும், பின்னும், சாலை எண்.3-ன் தென்மேற்கு மூலையில் விடப்பட்டுள்ள 1.125சதுரமீட்டர் மற்றும் தென்கிழக்கு மூலையில் விடப்பட்டுள்ள 1.125சதுரமீட்டர் ஆகக் கூடும் 2.25சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடம் பூராவும், பின்னும், சாலை எண்.4-ன் வடமேற்கு மூலையில் விடப்பட்டுள்ள 1.125சதுரமீட்டர் மற்றும் வடகிழக்கு மூலையில் விடப்பட்டுள்ள 1.125சதுரமீட்டர் ஆகக்கூடும் 2.25சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடம் பூராவும், ஆக மேலேகண்ட நான்கு சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகளுக்கு கட்டுப்பட்ட 9.0சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடம் பூராவும், ஆக மேலேகண்ட அனைத்து இனங்களிலும் கூடிய சாலைகள், பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள மனையிடம் மற்றும் மூலை முடக்குகள் ஆகியவைகளுக்கு கட்டுப்பட்ட 1706.15சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடம் பூராவும், இதற்கு ஏற்கனவே தென்வடலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியே மாமூல்படி வண்டி, வாகனாதி களுடன் ஓட்டிக் கொண்டு போக வரவுள்ள பாத்தியம் சகிதமும், மாமூல் வழிநடைதட பாத்தியம் சகிதமும்		
2	3292/2023	17-Apr-2023 17-Apr-2023	Gift deed	1. கபிலன் 2. சிவலிங்கம்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷையாரின் அதிகாரம் பெற்ற	-

		17-Apr-2023			பிரதிநிதியும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஷை கழகத்தின் ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவி நிர்வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8516/2021, 8517/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PUDUR (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/1A - 24.82 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை லே.அவுட்டில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ரீ.ச.476/2நெ.காலை, வடக்கு - புதூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பொது உபயோகத்திற்காகவிடப்பட்டுள்ள பொது மனையிடம், தெற்கு - ரீ.ச.476/1பி.நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலாக 6.8மீட்டர், தென்புரம் கிழமேலாக 7.8மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடலாக 3.4மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடலாக 3.4மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ளதும், சர்வே அளவுப்படியுமாக உள்ள 24.82சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடம் பூராவும், இதற்கு ஷை லே. அவுட்டில் ஏற்படுத்தத்தப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பொதுப்பாத்தியம் சகிதமும், ஏற்கனவே தென்வடலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியேயும் வண்டி, வாகனாதிகளுடன் ஓட்டிக் கொண்டு போகவரவுள்ள பாத்தியம் சகிதமும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.