Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanchipuram Joint II	Date / நாள்: 24-Sep-2025
Village /கிராமம்:Seyetti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 38/4, 35/5, 51/11, 52/3, 53/1F, 54/1A, 54/2, 54/3, 54/4, 55/1B, 55/1D1, 55/2, 55/3A1, 55/3A2, 55/3B1, 55/3C1, 55/3D, 55/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 23-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6202/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	Sale deed	1. தட்சின் டெவெலப்பர்ஸ்(முத.) பிசானி மல்லேஸ்வர ராவ்(முக.) 2. ஸ்ரீகாரி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) மல்கரி ஜனார்த்தன் ரெட்டி(முக.)	1. கதிதமல்லா வெங்கட சுப்பா ரெட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3627/2017, 3690/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/4 - 21.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.55/3இ, மேற்கு - சர்வே எண்.55/1டி, வடக்கு - மிகுதி நிலம், , தெற்கு - சர்வே எண்.56/2சி2 & 2டி					
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1D - 22.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti **எல்லை விபரங்கள்**: கிழக்கு - சர்வே எண்.55/4, மேற்கு - சர்வே எண்.55/1சி, வடக்கு - மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.56/1 & 2சி1					
2	6302/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Sale deed	1. விருபாட்சா இன்ப்பிரா டெவெலபேர்ஸ்(முத.) குருபிரசாத்(முக.) 2. பிருந்தாவன் அசெட்ஸ் அண்ட் ஹோல்டிங்ஸ்(முத.) குருபிரசாத்(முக.) 3. கோகுல் பைனான்ஸ் அண்ட் இன்வெஸ்ட்மென்ட் கம்பெனி லிமிடெட்(முத.) குருபிரசாத்(முக.)	1. கதிதமல்லா வெங்கட சுப்பா ரெட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1095/2020, 1165/2020, 4165/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti **எல்லை விபரங்கள்**: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1 - 6.0 CENTS; 55/3B - 11.0 CENTS; 55/3C - 14.0 CENTS		
3	3079/2025	14-May-2025 14-May-2025 14-May-2025	Gift deed	1. பிருந்தாவன் அசெட்ஸ் மற்றும் ஹோல்டிங்(முத.) தக்ஷின் டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திரு.பிசானி மல்லேஸ்வர ராவ்(முக.) guruprasad(முக.) 2. விருபாக்ஷா இன்ப்ரா டெவலப்பர்ஸ்(முத.) தக்ஷின் டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திரு.பிசானி மல்லேஸ்வர ராவ்(முக.) guruprasad(முக.) 3. ஸ்ரீகாரி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) தக்ஷின் டெவலப்பர்ஸ்	1. சீயட்டி கிராமம் ஊராட்சி வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்	270, 161,165,171

				நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திரு.பிசானி மல்லேஸ்வர ராவ்(முக.) 4. ஸ்ரீ காமாட்சி வென்சர்ஸ்(முத.) தக்ஷின் டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திரு.பிசானி மல்லேஸ்வர ராவ்(முக.) 5. கோகுல் பைனான்ஸ் அன்டு இன்வெஸ்மெண்ட் ஹோல்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தக்ஷின் டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திரு.பிசானி மல்லேஸ்வர ராவ்(முக.) guruprasad(முக.) 6. ஆக்ருதி எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) தக்ஷின் டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திரு.பிசானி மல்லேஸ்வர ராவ்(முக.) 7. தக்ஷிண் டெவெலப்பர்ஸ்(முத.) தக்ஷின் டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திரு.பிசானி மல்லேஸ்வர ராவ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 88/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3032/2021, 348/2022, 349/2022, 350/2022, 3688/2021, 3690/2021, 3722/2021, 4049/2021, 4165/2020, 753/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/3D - 252.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 26/3 (சமீரா நிலம்), மேற்கு - பிரபோஸ்டு பிளாட்ஸ், வடக்கு - ரோடு எண் 2 (12.00 மீட்டர் ரோடு), தெற்கு - சர்வே எண் 55/3எச்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண். 1 (252.2 சதுர மீட்டர்) 12.00 மீட்டர் அகல ரோடு		

	நிலம்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/3A1, 55/4A - 453.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரபோஸ்டு பிளாட்ஸ், மேற்கு - பிரபோஸ்டு பிளாட்ஸ், வடக்கு - ரோடு எண்.2 (12.00 மீட்டர் ரோடு), தெற்கு - சர்வே எண் 55/4பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண் 3 விஸ்தீரணம் 453.7 சதுர மீட்டர் (9.0 மீட்டர் அகல ரோடு)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1D1, 55/2 - 309.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரபோஸ்டு பிளாட்ஸ், மேற்கு - பிரபோஸ்டு பிளாட்ஸ், வடக்கு - ரோடு எண்.2 (12.00 மீட்டர் ரோடு), தெற்கு - சர்வே எண் 55/1டி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.4 விஸ்தீரணம் 309.50 சதுர மீட்டர் (7.20 மீட்டர் அகல ரோடு)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1B, 55/1D1, 55/2 - 662.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரபோஸ்டு பிளாட்ஸ், மேற்கு - பிரபோஸ்டு பிளாட்ஸ், வடக்கு - ரோடு எண் 2 (12.00 மீட்டர் ரோடு), தெற்கு - சர்வே எண் 55/1டி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ. 5 - விஸ்தீரணம் 662.3 சதுர மீட்டர் (18.00 மீட்டர் அகல ரோடு)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3, 55/1B, 55/2 - 1457.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண் 8, 9 (7.2 மீட்டர் ரோடு) பிரபோஸ்டு பிளாட்ஸ், மேற்கு - ரோடு எண்.7 (7.2 மீட்டர் ரோடு) பிரபோஸ்டு பிளாட்ஸ், வடக்கு - சர்வே எண் 52/2 (நிலம்), தெற்கு - ரோடு நெ. 2 (12.00 மீட்டர் ரோடு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண் 6, விஸ்தீரணம் 1459.4 சதுர மீட்டர் (18.00 மீட்டர் அகல ரோடு)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3 - 215.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண் 6 (18.00 மீட்டர் ரோடு), மேற்கு - சர்வே எண் 52/1ஏ, வடக்கு - பிரபோஸ்டு பிளாட்ஸ், தெற்கு - பிரபோஸ்டு பிளாட்ஸ்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண். 7 விஸ்தீரணம் 215.8 சதுர மீட்டர் (7.20 மீட்டர் அகல ரோடு)
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/2 - 43.3 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 53, மேற்கு - ரோடு எண்.6 (18.00 மீட்டர் ரோடு), வடக்கு - சர்வே எண் 52/2 (நிலம்), தெற்கு - ஓனர் பயன்பாடு நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.8 விஸ்தீரணம் 43.3 சதுர மீட்டர் (7.20 மீட்டர் அகல ரோடு)
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/2, 55/3A1, 55/3A2 - 684.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண் 10 (10.00 மீட்டர் ரோடு), மேற்கு - ரோடு எண் 6 (18.00 மீட்டர் ரோடு), வடக்கு - பிரபோஸ்டு பிளாட்ஸ், தெற்கு - பிரபோஸ்டு பிளாட்ஸ்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.9 விஸ்தீரணம் 684.5 சதுர மீட்டர் (7.20 மீட்டர் அகல ரோடு)
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1A, 55/3A2 - 839.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண் 12.13 (7.20 மீட்டர் ரோடு, பிரபோஸ்டு பிளாட்ஸ், மேற்கு - ரோடு எண்கள்.9, 11 (7.0 மீட்டர் ரோடு) பிரபோஸ்டு பிளாட்ஸ், வடக்கு - சர்வே எண் 54/1பி, தெற்கு - ரோடு எண் 2 (12.00 மீட்டர் ரோடு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.10 விஸ்தீரணம் 839.7 சதுர மீட்டர் (10.00 மீட்டர் அகல ரோடு)
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1A - 111.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண் 10 (10.00 மீட்டர் ரோடு), மேற்கு - சர்வே எண் 53 (நிலம்), வடக்கு - மனை எண் 105, தெற்கு - பிரபோஸ்டு பிளாட்ஸ்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண் 11 விஸ்தீரணம் 111.4 சதுர மீட்டர் (7.20 மீட்டர் அகல ரோடு)
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1A, 54/2, 54/3, 54/4 - 729.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்.14 (10.00 மீட்டர் ரோடு), மேற்கு - ரோடு எண்.10 (10.00 மீட்டர் ரோடு), வடக்கு - பிரபோஸ்டு பிளாட்ஸ், தெற்கு - பிரபோஸ்டு பிளாட்ஸ்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.12 விஸ்தீரணம் 729 சதுர மீட்டர் (7.20 மீட்டர் அகல ரோடு)
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/3, 54/4, 55/3A2, 55/3B1, 55/3C1, 55/3D - 732.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண். 14 (10.00 மீட்டர் ரோடு), மேற்கு - ரோடு எண். 10 (10.00 மீட்டர் ரோடு), வடக்கு - பிரபோஸ்டு பிளாட்ஸ், தெற்கு - பிரபோஸ்டு பிளாட்ஸ்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண். 13 விஸ்தீரணம் 732.6 சதுர மீட்டர் (7.20 மீட்டர் அகல ரோடு)
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/4, 38/5, 51/11, 53/1F, 54/4, 55/3D - 2057.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்.17 (09.00 மீட்டர் ரோடு), மின்சார வாரியம், உள்ளூர் அமைப்பு, பிரபோஸ்டு பிளாட்ஸ், மேற்கு - ரோடு எண்.12, 13, 15 (7.20 மீட்டர் ரோடு), ரோடு எண்.16 (9.00 மீட்டர் ரோடு), பிரபோஸ்டு பிளாட்ஸ், வடக்கு - சர்வே எண் 38/1எச் (நிலம்), தெற்கு - ரோடு எண்.2 (12.00 மீட்டர் ரோடு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண். 14 விஸ்தீரணம் 2057.2 சதுர மீட்டர் (10.00 மீட்டர் அகல ரோடு)
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/4 - 274.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண். 14 (10.00 மீட்டர் ரோடு), மேற்கு - சர்வே எண் 38/1ஜி, வடக்கு - பிரபோஸ்டு பிளாட்ஸ், தெற்கு - பிரபோஸ்டு பிளாட்ஸ்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண். 14 (விஸ்தீரணம் 2057.2 சதுர மீட்டர்) (7.20 மீட்டர் அகல ரோடு)
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1F - 1035.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண். 14 (10.00 மீட்டர் ரோடு), மேற்கு - சர்வே எண் 53/1இ, வடக்கு - 1 மீட்டல் அகல பில்டிங் ரெஸ்ரிக்டடு ஏரியா, தெற்கு - பிரபோஸ்டு பிளாட்ஸ்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா எண் 1 விஸ்தீரணம் 1035 சதுர மீட்டர்
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/5, 51/11 - 1420.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்.14 (10.00 மீட்டர் ரோடு), மேற்கு - சர்வே எண் 38/1ஜி (நிலம்) 51/10 (நிலம்), வடக்கு - ரோடு எண்.16 (9.00 மீட்டர் ரோடு), தெற்கு - 1 மீட்டர் அகல பில்டிங் ரெஸ்டிரிக்டு ஏரியா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா 2 விஸ்தீரணம் 1420 சதுர மீட்டர்
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1F - 135.1 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 26/1, மேற்கு - ரோடு எண்.14 (10.00 மீட்டர் ரோடு), வடக்கு - 1 மீட்டர் அகல பில்டிங் ரெஸ்டிரிக்டடு ஏரியா, தெற்கு - பிரபோஸ்டு பிளாட்ஸ்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜெட்கோ பயன்பாடு (135.10 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம்)
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/5, 51/11 - 137.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 26/1, மேற்கு - ரோடு எண்.14 (10.00 மீட்டர் ரோடு), வடக்கு - பிரபோஸ்டு பிளாட்ஸ், தெற்கு - 1 மீட்டர் அகல பில்டிங் ரெஸ்டிரிக்டடு ஏரியா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளூர் அமைப்பு பயன்பாடு (விஸ்தீரணம் 137.60 சதுர மீட்டர்)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.