Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

TP/170245330/2024 1

461/2024

भारतीय गैर-न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DL 308869

10 JAN 2024

ச. தர்மராஜ்

அரியலூர்

T.V.OMPRAKASH (S.
195,MUTHURANGAM R
W.TAMBARAM, CHENNA
No.9593 / B1/2000 DT.7.9
Cell:98413 195**

பொது அதிகார ஆவணம்

2024-ம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 11-ம் தேதி, அரியலூர் மாவட்டம் - 621 804, உடையார்பாளையம், கைக்கள நாட்டார் தெரு, எண்.20/57A என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.R.சாமிநாதன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 28 வயதுடைய **திரு.S.தர்மராஜ்** (ஆதார் எண்.8730 1482 2627) ஆகிய தங்களுக்கு,

R. Mo

இதனால் 2024ம் வருடம் 461ம் எண்ணும் 14 தங்களை கொண்டு அது நாள் பதிவு செய்யப்பட்டது

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUMANUR

சென்னை - 600 127, மேலக்கோட்டையூர், முத்து மாரியம்மன் கோவில் தெரு, எண்.455, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.ராமசாமி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 38 வயதுடைய **திரு.R.முருகேசன்** (ஆதார் எண்.8702 6782 3840) (Pan No.CSHPM5299J) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுக்கும் பொது அதிகார பத்திரம் என்னவென்றால்,

இந்த ஆவணத்தில் சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தான செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், அஸ்தினாபுரம் கிராமம், சர்வே எண்.3/1B2-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.51 செண்ட்**, சர்வே எண்.3/1C-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.27 செண்ட்**, சர்வே எண்.3/2A1-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.46 செண்ட்**, மற்றும் இதர நிலத்தையும் சேர்த்து நான் கடந்த 25/01/2023 அன்று திருமதி.M.பேபி (எ) பேபியம்மாள், மற்றும் திரு.J.டில்லிகுமார் ஆகியவர்களிடம் இருந்து கிரையம் பெற்று அக்கிரையப்பத்திரம் திருப்போரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் கிரையப்பத்திர எண்.1642/2023, புத்தகம் 1, தேதி : 25/01/2023 ஆகப் பதிவாகியுள்ளது. அதுமுதல் மேற்படி நிலத்தை நானே கைப்பற்றி என்னுடைய பெயரில் பட்டா எண்.702 வழங்கப்பட்டு என்னுடைய சொந்த அனுபவத்திலும் சுவாதீனத்திலும் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன், மேலும்

R.Murugesan

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 461ம் ஆவணம் 14 ஆம் சார்எண் கொண்டது.
2 வது சார் பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் இணை-1 திருப்போரூர் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், அஸ்தினாபுரம் கிராமம், சர்வே எண்.3/1D-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.05 செண்ட்**, மற்றும் இதர நிலத்தையும் சேர்த்து நான் கடந்த 25/01/2023 அன்று திரு.B.பார்த்திபன் மற்றும் திரு.J.டில்லிகுமார், ஆகியவர்களிடம் இருந்து கிரையம் பெற்று அக்கிரையப்பத்திரம் திருப்போரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் கிரையப்பத்திர எண்.1640/2023, புத்தகம் 1, தேதி : 25/01/2023 ஆகப்பதிவாகியுள்ளது. அதுமுதல் மேற்படி நிலத்தை நானே கைப்பற்றி என்னுடைய பெயரில் பட்டா எண்.675 வழங்கப்பட்டு என்னுடைய சொந்த அனுபவத்திலும் சுவாதீனத்திலும் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன்,

மேற்சொன்னவாறு எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பட்டா எண்.702, சர்வே எண்.3/1B2-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.51 செண்ட்**, சர்வே எண்.3/1C-ல் ஆவணப்படி விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.27 செண்ட், பட்டா படி விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.31 செண்ட்**, சர்வே எண்.3/2A1-ல் பட்டா படி விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.36 செண்ட், ஆவணப்படி விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.46 செண்ட்**, பட்டா எண்.675, சர்வே எண்.3/1D-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.05 செண்ட்**, ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 1.33 செண்ட்** நிலத்தை நானே நேரில் முன்னின்று பராமரிக்க முடியாத சூழ்நிலை இருப்பதாலும் மற்றும் அதனை விற்க முடிவுசெய்து இருப்பதாலும் என்னுடைய வேலை அழுத்தம் காரணமாகவும், கீழ்கண்ட அதிகாரங்களுக்கு உட்பட்டு திரு.R.சாமிநாதன் அவர்களின் குமாரர் **திரு.S.தர்மராஜ்** ஆகிய தங்களை என்னுடைய பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமிக்கிறேன்.

I புத்தகம் 20.24ம் வருடத்திய 461ம்
ஆவணம் 14 தாள்களை கொண்டது
3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R. Mogan

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
THIRUPPORUR

1) சொத்து விபரத்தில் கண்ட சொத்தை மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதிகளாகவோ அல்லது அரசாங்க ஒப்புதல் பெற்று மனைப்பிரிவுகளாக ஒருவருக்கோ அல்லது ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட நபர்களுக்கோ விற்பனை செய்யவும்,

2) கிரையம் பெறும் நபர்களிடமிருந்து அட்வான்ஸ் தொகை மற்றும் பாக்கித் தொகையை பெறவும், அவர்கள் பெயரில் கிரையப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும், அவ்வாறு எழுதிக் கொடுத்த பத்திரம் அல்லது பத்திரங்களை சம்மந்தப்பட்ட சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவுச் செய்துக் கொடுக்கவும்,

3) கிரையப் பத்திரம் அல்லது பத்திரங்களை சம்மந்தப்பட்ட சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவுச்செய்வதற்கு தேவையான பாரங்கள், நமூனாக்கள் முதலியவற்றை பூர்த்தி செய்துக் கொடுக்கவும்,

4) இந்த சொத்தைப் பொறுத்து ஏதாவது பிழைத்திருத்தல் ஏற்பட்டால் அதனை என் சார்பாக பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் எழுதி, கையொப்பம் செய்து பதிவுச் செய்துக் கொடுக்கவும்,

5) மேற்படி சொத்தை அபிவிருத்தி செய்யவும், வீடு கட்டவும், வீடு கட்டுவதற்கு தேவையான வரைபட அங்கீகாரம் பெறவும், அதற்கான கோப்புகளில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், அதற்குண்டான செலவுகளை எனக்காக தாங்களே செய்யவும்

R. Murugesan

I புத்தகம் 20.24ம் வருடத்திய 461 ம்
ஆவணம் 14 தான்களை கொண்டது.
4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUVALLUR

6) மேற்படி தாங்கள் கட்டும் வீட்டிற்கு மின்இணைப்பு பெறவும், அதற்கு தேவையான வைப்பு தொகை போன்றவைகளை எனக்காக, தாங்களே செலுத்தவும், மின்இணைப்பு பெற தேவையான நமூனாக்களில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும்,

7) மேற்படி சொத்து சம்பந்தமாக ஏதாவது ரெவின்யூ, சிவில், கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அதனை தாங்களே என் சார்பாக ஆஜராகி அரசு அலுவலகங்கள், நீதிமன்றங்கள், மற்றும் காவல் நிலையங்களில் இது சம்மந்தமாக அபிடவிட் தாக்கல் செய்யவும், வக்காலத்து வாங்கவும், சகலவிதமான தாஸ்தாவேஜிகளிலும் கையொப்பம் செய்யவும், தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்

8) இந்த சொத்திற்குண்டான கணக்குகளை தாங்கள் வைத்திருந்து நான் கேட்கும் போது மேற்படி கணக்குகளை காண்பிக்க வேண்டியது

9) இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு பிரதி பலனாக நான் எந்த விதமான தொகையும் தங்களிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளவில்லை,

R. Murugan

I. புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 464ம்
ஆவணம் 14 தாக்கலை கொண்டது.
5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUVARUR

மேலும், இந்த சொத்து சம்மந்தமாக எனக்காக தாங்கள் செய்த, செய்யும், செய்யப் போகின்ற அனைத்து காரியங்களையும் நானே நேரில் இருந்து செய்து கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறேன். இந்தப் படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுக்கும் பொது அதிகாரப் பத்திரம் இதுவே ஆகும்.

சொத்து விவரம்

செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருப்போரூர் சார்பதிவகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், அஸ்தினாபுரம் கிராமம், பட்டா எண்.702, சர்வே எண்.3/1B2-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.51 செண்ட், சர்வே எண்.3/1C-ல் ஆவணப்படி விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.27 செண்ட், பட்டா படி விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.31 செண்ட், சர்வே எண்.3/2A1-ல் பட்டா படி விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.36 செண்ட், ஆவணப்படி விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.46 செண்ட், பட்டா எண்.675, சர்வே எண்.3/1D-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.05 செண்ட், ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.33 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்ட சொத்தாகும்.

I புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 4வது ஆவணம் 14 தாள்களை கொண்டது
6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

பொது அதிகாரம் பெறுபவர் பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்:

1. Balaji S/o. Perumal,
12/12, maduraiveeran koil St, maduvankarai
Chennai - 32

2. Ranjith Kanna
S/o. Stephenraj,
5/448, Kattaboman Street,
New Burma Colony, Trichy.

Drafted By :

S. JEEVA, M.A., BL.,
ADVOCATE
3/8, Nehru Nagar 2nd Street,
Guindy, Chennai-600 032.
E-Mail: jeevababl.advocate@gmail.com
Mobile: 8015934434



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : அஸ்தினாபுரம் பட்டா எண் : 702

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராமசாமி மகன் R. முருகேசன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
3	1B2	--	--	0 - 20.00	1.09	--	--	2023/0103/35/309476-- -- 05-04-2023
3	1C	--	--	0 - 12.50	0.61	--	--	2023/0103/35/309476-- -- 05-04-2023
3	2A1	--	--	0 - 14.50	0.80	--	--	2023/0103/35/309476-- -- 05-04-2023
				0 - 47.00	2.50			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/017/00702/120779** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-01-2024 அன்று 02:59:43 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

R. Murugesan

I புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 461-ம் ஆவணம் 14 தான்களை கொண்டது

7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPATTUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : அஸ்தினாபுரம் பட்டா எண் : 675

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராமசாமி மகன் R. முருகேசன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
35	1A1B	0 - 21.00	0.31	--	--	--	--	2023/0103/35/304527--1236/1424 -- 19-03-2023
3	1D	--	--	0 - 2.00	0.12	--	--	2023/0103/35/304527---- -- 19-03-2023
		0 - 21.00	0.31	0 - 2.00	0.12			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/017/00675/110708** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-01-2024 அன்று 02:52:31 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

R. Murugesan

I புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 461ம் ஆவணம் 14 நாள்களை கொண்டது.

8 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUKALUR

R/திருப்போரூர்/புத்தகம்-1/461/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 295

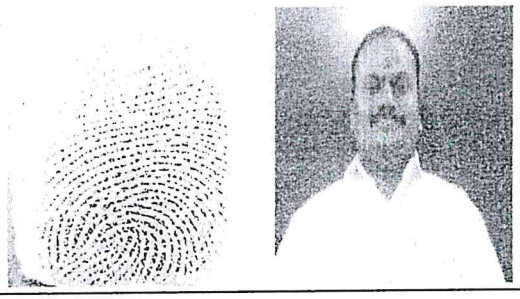
455 முத்து மாரியம்மன் கோவில் தெரு மேலக்கோட்டையூர், மேலக்கோட்டையூர், வண்டலூர், செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600127-ல் வசிக்கும் திரு முருகேசன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : திருப்போரூர்
நாள்: 11/01/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 11ம் தேதி பி.ப. 12:20 மணியளவில் திருப்போரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 21,110/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல் 	R. Murugesan கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	R. Murugesan 9710695195 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4847005907ebc1ccaf44379ef14a41fc413a66 (Details from UIDAI : Murugesan R S/O: Ramasamy, 1986, xxxxxxxx3840)	

I புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 461ம் ஆவணம் 14 தாள்களை கொண்டது.
9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R/திருப்போரூர்/புத்தகம்-1/461/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:883930956e8a65889f476493127751b4235cbb (Details from UIDAI : Dharmaraj S/O Saminathan, 1995, xxxxxxxx2627)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 11ம் நாள்

நவீன் N
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்

R/திருப்போரூர்/புத்தகம்-1/461/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 11/01/2024
திருப்போரூர்

நவீன் N
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உரிமை உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.



புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 461 ம்
ஆவணம் 14 தாக்கலை கொண்டது
10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

தர்மராஜ்
Dharmaraj
தந்தை : சாமிநாதன் ராமு
Father : SAMINATHAN RAMU
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1995
ஆண்பால் / Male

8730 1482 2627

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O சாமிநாதன், எண் 20/57
எ, கைக்களநாட்டார் தெரு,
உடையார்பாளையம்,
உடையார்பாளையம்,
உடையார்பாளையம்,
அரியலூர், தமிழ்நாடு, 621804

Address:
S/O Saminathan, 20/57 A,
KAIKKALANATTAR
STREET,
UDAYARPALAYAM,
Udayarpalayam,
Udayarpalayam, Ariyalur,
Tamil Nadu, 621804

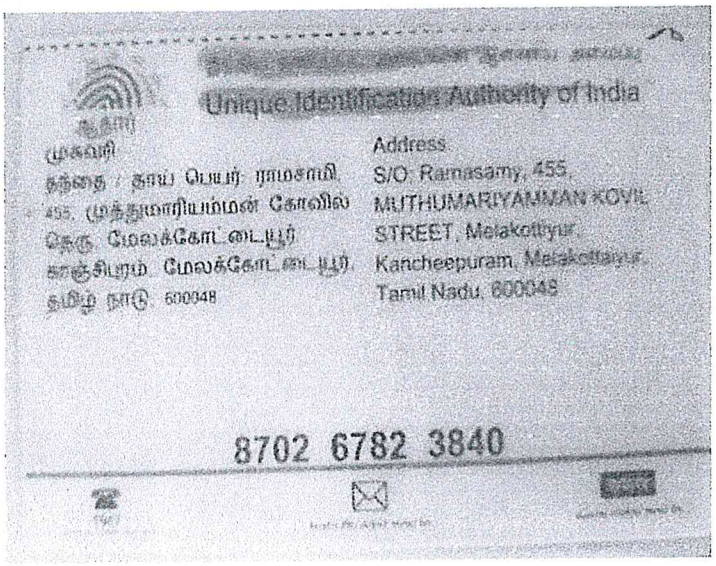
1947
1800 180 1947

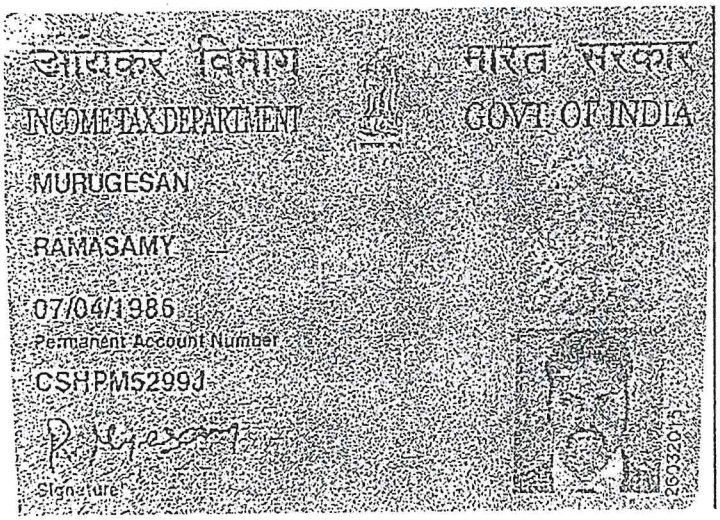
P.O. Box No.1947
Bengaluru 560 001

I புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 461ம்
ஆவணம் 14 தான்களை கொண்டது.
11 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
THIRUMANUR







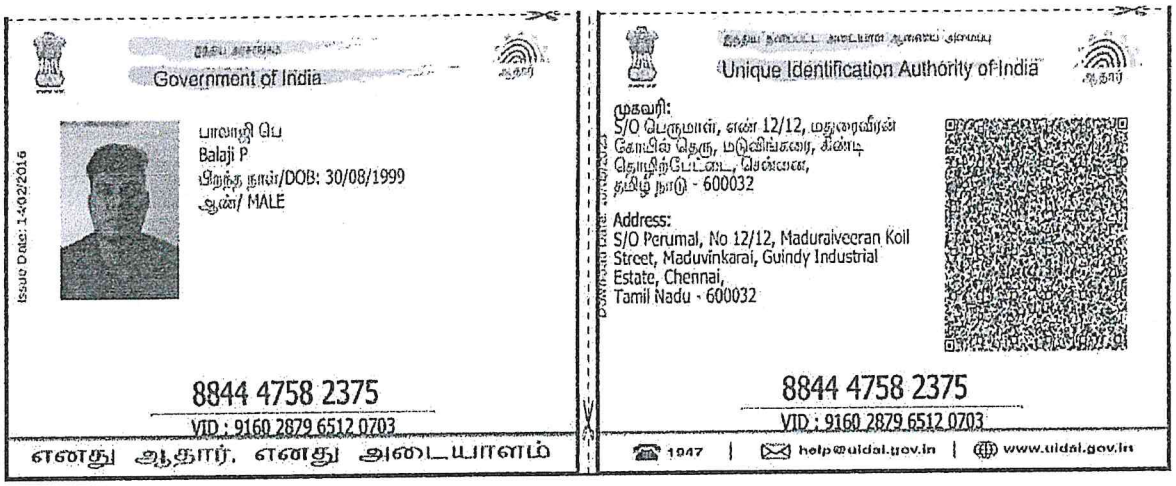
R. Murugesan

I புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டு எடுத்திய 461/2024

மனம் 14 நாள்களை கொண்டது.

12 வது நாள் பதிவு செய்யலாம்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR



Government of India

பாலாஜி பெ
Balaji P
பிறந்த நாள்/DOB: 30/08/1999
ஆண்/ MALE

Issue Date: 14/02/2016

8844 4758 2375
VID : 9160 2879 6512 0703

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O பெருமாள், எண் 12/12, மதுரைவீரன்
கோயில் தெரு, மடுவின்கரை, கிண்டி
தொழிற்பேட்டை, சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600032

Address:
S/O Perumal, No 12/12, Maduraiveeran Koil
Street, Maduvinkarai, Guindy Industrial
Estate, Chennai,
Tamil Nadu - 600032

8844 4758 2375
VID : 9160 2879 6512 0703

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Balaji

I பத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 461ம்
வரிசை எண் 14 தான்களை கொண்டது.
13வது தாள் பதிவு செய்வோர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
THIRUVOTTIYUR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ரஞ்சித் கன்னா ஸ்டீபன்ராஜ்
Ranjith Kanna Stephenraj
பிறந்த நாள்/DOB: 10/12/1998
ஆண்/ MALE

Issue Date: 09/07/2013

5380 0388 9255
VID : 9178 1817 2860 9813

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
எண் 5/448, கட்ட பொம்மன் தெரு, புது பர்மா காலனி, திருவெறும்பூர்-தாலுகா, வாழவந்தான்கோட்டை, திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு - 620015

Address:
NO 5/448, KATTA POMMAN STREET, NEW BURMA COLONY, THIRUVERUMBUR-TALUKA, Valavandankottai, Tiruchirappalli, Tamil Nadu - 620015

Download Date: 11/11/2022

5380 0388 9255
VID : 9178 1817 2860 9813

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S. Ranjith

I புத்தகம் 20.24ம் வருடத்திய 461ம்
எண்ணும் 14 தாள்களை கொண்டது.

14வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
THIRUVERUMBUR
திருவெறும்பூர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.