Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kalavai	Date / நாள்: 04-May-2026
Village /கிராமம்:Melputhupakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 385/1A1B1A

Data Availability Period for Village: Melputhupakkam

Kalavai Sub Registrar Office: From 10-Feb-2025 To 03-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Feb-2025 - 03-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Ranipet		S.R.O: Kalavai	
1	361/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	Gift deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. மேல்புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1225/2023, 404/2006, 558/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1A - 186.36 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்புதுப்பாக்கம்			

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, மேற்கு - சர்வே எண் 385/3 மற்றும் 385/4, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, தெற்கு - 9.0 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை	கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண் 385/1எ1பி1எ க்கு கிமே இருபுறமும் 7.20 மீ வதெ கீழ்புறம் 30.8 மீ மேல்புறம் 21.0 மீ ஆகபரப்பளவு 186.36 சமீ அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-1,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1A - 522.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மூ அகல உத்தேச சாலை-4, மேற்கு - சர்வே எண் 385/4, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண் 385/1எ1பி1எ க்கு கிமே வடபுறம் 72.0 மீ தென்புறம் 73.2 மீ வதெ இருபுறமும் 7.20 மீ ஆகபரப்பளவு 522.45 சமீ அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1A - 479.74 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை-4, மேற்கு - சர்வே எண் 385/1எ1சி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண் 385/1எ1பி1எ க்கு கிமே வடபுறம் 66.2 மீ தென்புறம் 67.0 மீ வதெ இருபுறமும் 7.20 மீ ஆகபரப்பளவு 479.74 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை-3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1A - 755.32 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 385/5, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை-2 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை-3, வடக்கு - சர்வே எண் 385/1எ1எ, தெற்கு - 9 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண் 385/1எ1பி1எ க்கு கிமே இருபுறமும் 9.00 மீ வதெ மேற்புறம் 85.0 மீ கீழ்புறம் 82.8 மீ ஆகபரப்பளவு 755.32 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1A - 145.72 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 385/5, மேற்கு - 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை-4, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை-6, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண் 385/1எ1பி1எ க்கு கிமே வடபுறம் 16.1 மீ தென்புறம் 16.3 மீ வதெ இருபுறமும் 9.0 மீ ஆகபரப்பளவு 145.72 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை-5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1A - 190.68 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கான இடம் மற்றும் பொது உபயோகம் இடம், வடக்கு - ஆரணி தாலுக்கா, தெற்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை-5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண் 385/1எ1பி1எ க்கு கிமே இருபுறமும் 7.20 மீ வதெ மேற்புறம் 26.0 மீ கீழ்புறம் 27.0 மீ ஆகபரபப்ளவு 190.68 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-6		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1A - 30.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை-6, மேற்கு - சர்வே எண் 385/1எ1எ, வடக்கு - திருவண்ணாமலை எல்லையில் உள்ள சிவப்பிராகாசம் நிலம், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண் 385/1எ1பி1எ க்கு கிமே வடபுறம் 4.7 மீ தென்புறம் 3.3 மீ வதெ இருபுறமும் 7.8 மீ ஆகபரப்பு 30.60 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள இடம் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1A - 30.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை-6, மேற்கு - சர்வே எண் 385/1எ1எ, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை-6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண் 385/1எ1பி1எ க்கு கிமே வடபுறம் 3.3 மீ வதெ இருபுறமும் 18.2 மீ ஆகபரப்பு 30.40 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள மின்சாரத்திற்கு ஒதுக்கீடு இடம்		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1A - 9.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண் 385/1எ1பி1எ க்கு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ளபடி உத்தேச சாலைகளில் வரும் 8 மூலைமுடக்கங்களின் மொத்த பரப்பளவு 9.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்குகள்		
2	2665/2025	06-Oct-2025 06-Oct-2025 22-Oct-2025	Sale deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. விக்னேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,56,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,56,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1225/2023, 404/2006, 558/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam, சிவப்பிரகாசம் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1A - 1283.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 55		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 54, மேற்கு - மனை எண் 56, வடக்கு - மனை எண் 42, தெற்கு - ஆரணி டு செய்யார் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 1334 ல் அடங்கய புன்செய் சர்வே எண் 385/1எ1பி1எ எக் 0.81.46 க்கு ஏக் 2.01 செண்டில் சிவப்பிரகாசம் என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண் 55 மட்டும், இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 20.6 அடி தென்புறம் 20 அடி வதெ கீழ்புறம் 65.6 அடி மேல்புறம் 61.3 அடி ஆகபரப்பளவு 1283 சதுரடி(119.19 ச, மீ) இவ்வளவுள்ள காலி மனை பூராவும்		
3	2668/2025	23-Oct-2025 23-Oct-2025 23-Oct-2025	Sale deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. குப்பன் 2. பவித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,03,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,03,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1225/2023, 404/2006, 558/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam, சிவப்பிரகாசம் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1A - 1017.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 52		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 51, மேற்கு - மனை எண் 53, வடக்கு - மனை எண் 45, தெற்கு - ஆரணி - செய்யார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 1334 ல் அடங்கிய சர்வே எண் 385/1எ1பி1எ எக் 0.81.46 க்கு ஏக் 2.01 செண்டில் சிவப்பிரகாசம் நகர் என்ற மனைப்பிாவில் மனை எண் 52 மட்டும், இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 20.6 அடி தென்புறம் 20 அடி வதெ கீழ்புறம் 48 அடி மேல்புறம் 52.6 அடி ஆகபரப்பளவு 1017 1/2 சதுரடி (94.52 ச, மீ) இவ்வளவுள்ள காலி மனை பூராவும்1/2 சதுரடி (94.52 ச, மீ)		
4	3161/2025	09-Dec-2025 09-Dec-2025 09-Dec-2025	Sale deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. ஏழுமலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,69,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1225/2023, 404/2006, 558/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1A - 1348.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.12 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - செல்வராஜ் வகையறா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் (மனை எண்.13) இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், இராணிப்பேட்டை பதிவு மாவட்டம், கலவை		

	இடம் , வடக்கு - கிருஷ்ணவேணி நிலம் , தெற்கு - 7.2மீ அகல சாலை			துணைபதிவு மாவட்டம், கலவை வட்டம், மேல்புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண்.385/1ஏ1பி1ஏ பூரா ஏக்கர் 2.01 செண்டில் "சிவப்பிரகாசம் நகர்" என்ற மனைபிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.13 உள்ள காலிமனையானது, 7.20மீ அகல சாலைக்கு(வடக்கு), கிருஷ்ணவேணி நிலத்திற்கு(தெற்கு), செல்வராஜ் வகையறா இடத்திற்கு(கிழக்கு), மனை எண்.12 உள்ள காலிமனைக்கு(மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுரம் அடி 21.9 தென்புரம் அடி 29.3, வ.தெ.மேல்புரம் அடி 53.6 கீழ்புரம் அடி 52.3 ஆக 1348 சதுர அடி (125.23 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனையாகும். மேற்படி மனைக்குண்டான மேற்படி தெருவழிபாத்தியம் உள்படவும். மேற்படி மனை மேல்புதுப்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி திமிரி யூனியனைச் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கட் மதிப்பு ரூபாய்.2, 69, 600.00		
5	3315/2025	30-Dec-2025 30-Dec-2025 30-Dec-2025	Sale deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. நவீன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1225/2023, 404/2006, 558/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam, சிவப்பிரகாசம் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 1000.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 23,24, மேற்கு - மனை எண் 21, வடக்கு - 7.20 மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண் 28			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 1334 ல் அடங்கிய புன்செய் சர்வே எண் 385/1எ1பி1எ எக் 0.81.46 க்கு எக் 2.01 செண்டில் சிவப்பிரகாசம் நகர் என்ற அங்கிகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள சர்வே எண் 385/1எ1பி1எ (இதற்கு புதிய சர்வே எண் 385/1எ1பி1) இதில் மனை எண் 22 மட்டும், இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 20 அடி வதெ இருபுறமும் 50 அடி ஆகபரப்பளவு 1000 சதுரடி (92.90சமீ) இவ்வளவுள்ள காலி மனை பூராவும்,		
6	3319/2025	30-Dec-2025 30-Dec-2025 30-Dec-2025	Sale deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. சரஸ்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,57,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,57,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1225/2023, 404/2006, 558/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam, சிவப்பிரகாசம் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 787.5 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண் 22, வடக்கு - 7.20 மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண் 24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 1334 ல் அடங்கிய புன்செய் சர்வே எண் 385/1எ1பி1எ எக் 0.81.46 க்கு எக் 2.01 செண்டில் சிவப்பிரகாசம் நகர் என்ற அங்கிகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள சர்வே எண் 385/1எ1பி1எ (இதற்கு புதிய சர்வே எண் 385/1எ1பி1) இதில் மனை எண் 23 மட்டும், இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 04 அடிதென்புறம் 40 அடி வதெ கீழ்புறம் 20 அடி மேல்புறம் 20 அடி ஆகபரப்பளவு 800 சதுரடி இதில் முலை முடுக்கு 12 1/2 அடி கழிய787 1/2 சதுரடி (73.16 சமீ) இவ்வளவுள்ள காலி மனை பூராவும்,		
7	8/2026	05-Jan-2026 05-Jan-2026 05-Jan-2026	Settlement deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. ராஜலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,56,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1225/2023, 404/2006, 558/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 1015.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.9 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.11 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - கிருஷ்ணவேணி நிலம், தெற்கு - 7.20மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், இராணிப்பேட்டை பதிவு மாவட்டம், கலவை துணைபதிவு மாவட்டம், கலவை வட்டம், மேல்புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண்.385/1ஏ1பி1ஏ பூரா ஏக்கர் 2.01 செண்டில் "சிவப்பிரகாசம் நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில் மேற்படி புஞ்சை சர்வே எண்.385/1ஏ1பி1ஏ-ல் தற்போது என் பெயரில் பட்டா எண்.1334படி, புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.385/1ஏ1பி1 பூரா 0-79.32 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்கள்.10, 12, 20, 24, 29, 31, 40, 42, 45, 51 உள்ள காலிமனைகளானது, மனை எண்.10 உள்ள காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது. 7.20மீ அகல சாலைக்கு(வடக்கு), கிருஷ்ணவேணி நிலத்திற்கு(தெற்கு), மனை எண்.11 உள்ள காலிமனைக்கு(கிழக்கு), மனை எண்.9 உள்ள காலிமனைக்கு(மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி 20, வ.தெ.மேல்புரம் அடி 51 கீழ்புரம் அடி 50.6 ஆக 1015 சதுர அடி (94.29சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனையும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 1040.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.12 உள்ள		

	கிழக்கு - மனை எண்.11 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.13 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - கிருஷ்ணவேணி நிலம், தெற்கு - 7.20மீ அகல சாலை	காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது. 7.20மீ அகல சாலைக்கு(வடக்கு), கிருஷ்ணவேணி நிலத்திற்கு(தெற்கு), மனை எண்.13 உள்ள காலிமனைக்கு(கிழக்கு), மனை எண்.11 உள்ள காலிமனைக்கு(மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி 20, வ.தெ.மேல்புரம் அடி 52.3 கீழ்புரம் அடி 51.9 ஆக 1040 சதுர அடி (96.62சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 1000.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam	
		Plot No./மனை எண் : 20
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.21 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.19 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - 7.20மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.30 உள்ள காலிமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.20 உள்ள காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது. 7.20மீ அகல சாலைக்கு(தெற்கு), மனை எண்.30 உள்ள காலிமனைக்கு(வடக்கு), மனை எண்.19 உள்ள காலிமனைக்கு(கிழக்கு), மனை எண்.21 உள்ள காலிமனைக்கு(மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி 20, வ.தெ.அடி 50 ஆக 1000 சதுர அடி (92.90 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 800.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam	
		Plot No./மனை எண் : 24
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00மீ அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண்.22 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - மனை எண்.23 உள்ள காலிமனை, தெற்கு - மனை எண்.25 உள்ள காலிமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.24 உள்ள காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது. 9.00மீ அகல சாலைக்கு(மேற்கு), மனை எண்.22 உள்ள காலிமனைக்கு(கிழக்கு), மனை எண்.23 உள்ள காலிமனைக்கு(தெற்கு), மனை எண்.25 உள்ள காலிமனைக்கு(வடக்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி 40, வ.தெ.அடி 20 ஆக 800 சதுர அடி (74.32 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 1000.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam	
		Plot No./மனை எண் : 29
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.28 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.30 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - மனை எண்.21 உள்ள காலிமனை, தெற்கு - 7.20மீ அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.29 உள்ள காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது. 7.20மீ அகல சாலைக்கு(வடக்கு), மனை எண்.21 உள்ள காலிமனைக்கு(தெற்கு), மனை எண்.30 உள்ள காலிமனைக்கு(கிழக்கு), மனை எண்.28 உள்ள காலிமனைக்கு(மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி 20, வ.தெ.அடி 50 ஆக 1000 சதுர அடி (92.90 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனையும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 1000.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam	

		Plot No./மனை எண் : 31
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.30 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.32 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - மனை எண்.19 உள்ள காலிமனை, தெற்கு - 7.20மீ அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.31 உள்ள காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது. 7.20மீ அகல சாலைக்கு(வடக்கு), மனை எண்.19 உள்ள காலிமனைக்கு(தெற்கு), மனை எண்.32 உள்ள காலிமனைக்கு(கிழக்கு), மனை எண்.30 உள்ள காலிமனைக்கு(மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி 20, வ.தெ.அடி 50 ஆக 1000 சதுர அடி (92.90 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனையும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 1000.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 40
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.41 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.39 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - 7.20மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.57 உள்ள காலிமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.40 உள்ள காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது. 7.20மீ அகல சாலைக்கு(தெற்கு), மனை எண்.57 உள்ள காலிமனைக்கு(வடக்கு), மனை எண்.39 உள்ள காலிமனைக்கு(கிழக்கு), மனை எண்.41 உள்ள காலிமனைக்கு(மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி 20, வ.தெ.அடி 50 ஆக 1000 சதுர அடி (92.90சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனையும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 1000.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 42
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.43 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.41 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - 7.20மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.55 உள்ள காலிமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.42 உள்ள காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது. 7.20மீ அகல சாலைக்கு(தெற்கு), மனை எண்.55 உள்ள காலிமனைக்கு(வடக்கு), மனை எண்.41 உள்ள காலிமனைக்கு(கிழக்கு), மனை எண்.43 உள்ள காலிமனைக்கு(மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி 20, வ.தெ.அடி 50 ஆக 1000 சதுர அடி (92.90 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனையும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 1000.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 45
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.46 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.44 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - 7.20மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.52 உள்ள காலிமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.45 உள்ள காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது. 7.20மீ அகல சாலைக்கு(தெற்கு), மனை எண்.52 உள்ள காலிமனைக்கு(வடக்கு), மனை எண்.44 உள்ள காலிமனைக்கு(கிழக்கு), மனை எண்.46 உள்ள காலிமனைக்கு(மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி 20, வ.தெ.அடி 50 ஆக 1000 சதுர அடி (92.90 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனையும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 929.0 SQUARE FEET

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam					
				Plot No./மனை எண் : 51		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.50 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.52 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - மனை எண்.46 உள்ள காலிமனை, தெற்கு - ஆரணி டூ செய்யார் போகும் தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.51 உள்ள காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது. ஆரணி டூ செய்யார் போகும் தார்சாலைக்கு(வடக்கு), மனை எண்.46 உள்ள காலிமனைக்கு(தெற்கு), மனை எண்.52 உள்ள காலிமனைக்கு(கிழக்கு), மனை எண்.50 உள்ள காலிமனைக்கு(மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுரம் அடி 20 தென்புரம் அடி 20.6, வ.தெ.மேல்புரம் அடி 48 கீழ்புரம் அடி 43.9 ஆக 929 சதுர அடி (86.40 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனையும், ஆக மேற்படி பத்து மனைகளின் மொத்த அளவு 9, 784 சதுர அடி பரப்பளவுள்ள காலிமனைகளாகும்.		
8	9/2026	05-Jan-2026 05-Jan-2026 05-Jan-2026	Settlement deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. ராஜசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,95,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1225/2023, 404/2006, 558/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 977.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.6 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.8 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - கிருஷ்ணவேணி நிலம், தெற்கு - 7.20மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், இராணிப்பேட்டை பதிவு மாவட்டம், கலவை துணைபதிவு மாவட்டம், கலவை வட்டம், மேல்புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண்.385/1ஏ1பி1ஏ பூரா ஏக்கர் 2.01 செண்டில் "சிவப்பிரகாசம் நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில் மேற்படி புஞ்சை சர்வே எண்.385/1ஏ1பி1ஏ-ல் தற்போது என் பெயரில் பட்டா எண்.1334படி, புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.385/1ஏ1பி1 பூரா 0-79.32 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்கள்.7, 32, 44 உள்ள காலிமனைகளானது, மனை எண்.7 உள்ள காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது. 7.20மீ அகல சாலைக்கு(வடக்கு), கிருஷ்ணவேணி நிலத்திற்கு(தெற்கு), மனை எண்.8 உள்ள காலிமனைக்கு(கிழக்கு), மனை எண்.6 உள்ள காலிமனைக்கு(மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி 20, வ.தெ.மேல்புரம் அடி 49.3 கீழ்புரம் அடி 48.6 ஆக 977½ சதுர அடி (90.81 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனையும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 1000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam					
				Plot No./மனை எண் : 32		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.32 உள்ள		

	கிழக்கு - மனை எண்.31 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.33 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - மனை எண்.18 உள்ள காலிமனை, தெற்கு - 7.20மீ அகல சாலை			காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது. 7.20மீ அகல சாலைக்கு(வடக்கு), மனை எண்.18 உள்ள காலிமனைக்கு(தெற்கு), மனை எண்.33 உள்ள காலிமனைக்கு(கிழக்கு), மனை எண்.31 உள்ள காலிமனைக்கு(மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி 20, வ.தெ.அடி 50 ஆக 1000 சதுர அடி (92.90 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனையும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 1000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam					
				Plot No./மனை எண் : 44		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.45 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.43 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - 7.20மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.53 உள்ள காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.44 உள்ள காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது. 7.20மீ அகல சாலைக்கு(தெற்கு), மனை எண்.53 உள்ள காலிமனைக்கு(வடக்கு), மனை எண்.43 உள்ள காலிமனைக்கு(கிழக்கு), மனை எண்.45 உள்ள காலிமனைக்கு(மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி 20, வ.தெ.அடி 50 ஆக 1000 சதுர அடி (92.90 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனையும் ஆக மேற்படி மூன்று மனைகளின் மொத்த அளவு 2, 977½ சதுர அடி பரப்பளவுள்ள காலிமனைகளாகும்.		
9	10/2026	05-Jan-2026 05-Jan-2026 05-Jan-2026	Settlement deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. கௌசல்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,47,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1225/2023, 404/2006, 558/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 962.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.7 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - கிருஷ்ணவேணி நிலம், தெற்கு - 7.20மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், இராணிப்பேட்டை பதிவு மாவட்டம், கலவை துணைபதிவு மாவட்டம், கலவை வட்டம், மேல்புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண்.385/1ஏ1பி1ஏ பூரா ஏக்கர் 2.01 செண்டில் "சிவப்பிரகாசம் நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில் மேற்படி புஞ்சை சர்வே எண்.385/1ஏ1பி1ஏ-ல் தற்போது என் பெயரில் பட்டா எண்.1334படி, புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.385/1ஏ1பி1 பூரா 0-79.32 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்கள்.6, 11, 14, 16, 33, 34, 35, 39, 43, 56 உள்ள காலிமனைகளானது, மனை எண்.6 உள்ள காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது. 7.20மீ அகல சாலைக்கு(வடக்கு), கிருஷ்ணவேணி நிலத்திற்கு(தெற்கு), மனை எண்.7 உள்ள காலிமனைக்கு(கிழக்கு), மனை எண்.5 உள்ள காலிமனைக்கு(மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி 20, வ.தெ.மேல்புரம் அடி 48.6 கீழ்புரம் அடி 47.9 ஆக 962½ சதுர அடி (89.42 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனையும்,		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 1027.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam	
		Plot No./மனை எண் : 11
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.12 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - கிருஷ்ணவேணி நிலம், தெற்கு - 7.20மீ அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.11 உள்ள காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது. 7.20மீ அகல சாலைக்கு(வடக்கு), கிருஷ்ணவேணி நிலத்திற்கு(தெற்கு), மனை எண்.12 உள்ள காலிமனைக்கு(கிழக்கு), மனை எண்.10 உள்ள காலிமனைக்கு(மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி 20, வ.தெ.மேல்புரம் அடி 51.9 கீழ்புரம் அடி 51 ஆக 1027½ சதுர அடி (95.46 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 1376.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam	
		Plot No./மனை எண் : 14
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.15 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - செல்வராஜ் வகையறா நிலம், வடக்கு - 7.20மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.36 உள்ள காலிமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.14 உள்ள காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது. 7.20மீ அகல சாலைக்கு(தெற்கு), மனை எண்.36 உள்ள காலிமனைக்கு(வடக்கு), செல்வராஜ் வகையறா நிலத்திற்கு(கிழக்கு), மனை எண்.15 உள்ள காலிமனைக்கு(மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுரம் அடி 23.9 தென்புரம் அடி 31, வ.தெ.மேல்புரம் அடி 50.6 கீழ்புரம் அடி 50 ஆக 1376 சதுர அடி (127.83 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 1000.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam	
		Plot No./மனை எண் : 16
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.15 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - 7.20மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.34 உள்ள காலிமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.16 உள்ள காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது. 7.20மீ அகல சாலைக்கு(தெற்கு), மனை எண்.34 உள்ள காலிமனைக்கு(வடக்கு), மனை எண்.15 உள்ள காலிமனைக்கு(கிழக்கு), மனை எண்.17 உள்ள காலிமனைக்கு(மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி 20, வ.தெ.அடி 50 ஆக 1000 சதுர அடி (92.90 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 1000.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam	
		Plot No./மனை எண் : 33
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.32 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.34 உள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.33 உள்ள காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது. 7.20மீ அகல சாலைக்கு(வடக்கு), மனை

	காலிமனை, வடக்கு - மனை எண்.17 உள்ள காலிமனை, தெற்கு - 7.20மீ அகல சாலை	எண்.17 உள்ள காலிமனைக்கு(தெற்கு), மனை எண்.34 உள்ள காலிமனைக்கு(கிழக்கு), மனை எண்.32 உள்ள காலிமனைக்கு(மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி 20, வ.தெ.அடி 50 ஆக 1000 சதுர அடி (92.90 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனையும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 1000.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 34
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.33 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.35 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - மனை எண்.16 உள்ள காலிமனை, தெற்கு - 7.20மீ அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.34 உள்ள காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது. 7.20மீ அகல சாலைக்கு(வடக்கு), மனை எண்.16 உள்ள காலிமனைக்கு(தெற்கு), மனை எண்.35 உள்ள காலிமனைக்கு(கிழக்கு), மனை எண்.33 உள்ள காலிமனைக்கு(மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி 20, வ.தெ.அடி 50 ஆக 1000 சதுர அடி (92.90 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனையும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 1000.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 35
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.34 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.36 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - மனை எண்.15 உள்ள காலிமனை, தெற்கு - 7.20மீ அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.35 உள்ள காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது. 7.20மீ அகல சாலைக்கு(வடக்கு), மனை எண்.15 உள்ள காலிமனைக்கு(தெற்கு), மனை எண்.36 உள்ள காலிமனைக்கு(கிழக்கு), மனை எண்.34 உள்ள காலிமனைக்கு(மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி 20, வ.தெ.அடி 50 ஆக 1000 சதுர அடி (92.90 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனையும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 1000.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 39
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.40 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.38 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - 7.20மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.59 உள்ள காலிமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.39 உள்ள காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது. 7.20மீ அகல சாலைக்கு(தெற்கு), மனை எண்.59 உள்ள காலிமனைக்கு(வடக்கு), மனை எண்.38 உள்ள காலிமனைக்கு(கிழக்கு), மனை எண்.40 உள்ள காலிமனைக்கு(மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி 20, வ.தெ.அடி 50 ஆக 1000 சதுர அடி (92.90 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனையும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 1000.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 43
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.43 உள்ள

	கிழக்கு - மனை எண்.44 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.42 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - 7.20மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.54 உள்ள காலிமனை			காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது. 7.20மீ அகல சாலைக்கு(தெற்கு), மனை எண்.54 உள்ள காலிமனைக்கு(வடக்கு), மனை எண்.42 உள்ள காலிமனைக்கு(கிழக்கு), மனை எண்.44 உள்ள காலிமனைக்கு(மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி 20, வ.தெ.அடி 50 ஆக 1000 சதுர அடி (92.90 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனையும்,		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 1372.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam					
				Plot No./மனை எண் : 56		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.55 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.57 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - மனை எண்.41 உள்ள காலிமனை, தெற்கு - ஆரணி டூ செய்யார் போகும் தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.56 உள்ள காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது. ஆரணி டூ செய்யார் போகும் தார்சாலைக்கு(வடக்கு), மனை எண்.41 உள்ள காலிமனைக்கு(தெற்கு), மனை எண்.57 உள்ள காலிமனைக்கு(கிழக்கு), மனை எண்.55 உள்ள காலிமனைக்கு(மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுரம் அடி 20 தென்புரம் அடி 20.6, வ.தெ.மேல்புரம் அடி 70 கீழ்புரம் அடி 65.6 ஆக 1372 சதுர அடி (127.46 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனையும், ஆக மேற்படி பத்து மனைகளின் மொத்த அளவு 10, 738 சதுர அடி பரப்பளவுள்ள காலிமனைகளாகும்.		
10	11/2026	05-Jan-2026 05-Jan-2026 05-Jan-2026	Settlement deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. கோபிநாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,21,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1225/2023, 404/2006, 558/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 1139.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - கோபிநாத் நிலம், மேற்கு - 7.20மீ அகல சாலை, வடக்கு - சிவப்பிரகாசம் நிலம், தெற்கு - மனை எண்.2 உள்ள காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், இராணிப்பேட்டை பதிவு மாவட்டம், கலவை துணைபதிவு மாவட்டம், கலவை வட்டம், மேல்புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண்.385/1ஏ1பி1ஏ பூரா ஏக்கர் 2.01 செண்டில் "சிவப்பிரகாசம் நகர்" என்ற மனைபிரிவில் மேற்படி புஞ்சை சர்வே எண்.385/1ஏ1பி1ஏ-ல் தற்போது என் பெயரில் பட்டா எண்.1334படி, புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.385/1ஏ1பி1 பூரா 0-79.32 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்கள்.1, 2, 3, 46, 50 உள்ள காலிமனைகளானது, மனை எண்.1 உள்ள காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது. 7.20மீ அகல சாலைக்கு(கிழக்கு), கோபிநாத் நிலத்திற்கு(மேற்கு), சிவப்பிரகாசம் நிலத்திற்கு(தெற்கு), மனை எண்.2 உள்ள காலிமனைக்கு(வடக்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுரம் அடி 27.9, தென்புரம் அடி 28, வ.தெ.மேல்புரம் 39.9 அடி கீழ்புரம் அடி 42 ஆக 1139 சதுர அடி (105.81 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனையும்,		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 1394.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam	
		Plot No./மனை எண் : 2
	Boundary Details: கிழக்கு - கோபிநாத் நிலம், மேற்கு - 7.20மீ அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண்.1 உள்ள காலிமனை, தெற்கு - 9.00மீ அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.2 உள்ள காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது. 7.20மீ அகல சாலைக்கு(கிழக்கு), கோபிநாத் நிலத்திற்கு(மேற்கு), மனை எண்.1 உள்ள காலிமனைக்கு(தெற்கு), 9.00மீ அகல சாலைக்கு(வடக்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுரம் அடி 28, தென்புரம் அடி 23.3, வ.தெ.மேல்புரம் அடி 45, கீழ்புரம் அடி 50 ஆக 1394 சதுர அடி (129.50 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 1535.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam	
		Plot No./மனை எண் : 3
	Boundary Details: கிழக்கு - கோபிநாத் நிலம், மேற்கு - 9.00மீ அகல சாலை, வடக்கு - 9.00 மீ அகல சாலை, தெற்கு - கோபிநாத் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.3 உள்ள காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது. 9.00மீ அகல சாலைக்கு(கிழக்கு), கோபிநாத் நிலத்திற்கு(மேற்கு), 9.00 மீ அகல சாலைக்கு(தெற்கு), கோபிநாத் நிலத்திற்கு(வடக்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுரம் அடி 48.3, தென்புரம் அடி 54.6, வ.தெ.மேல்புரம் அடி 23, கீழ்புரம் அடி 29.9 ஆக 1535 சதுர அடி (142.60 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 1000.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam	
		Plot No./மனை எண் : 46
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.47,48,50 உள்ள காலிமனைகள், மேற்கு - மனை எண்.45 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - 7.20மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.51 உள்ள காலிமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.46 உள்ள காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது. 7.20மீ அகல சாலைக்கு(தெற்கு), மனை எண்.51 உள்ள காலிமனைக்கு(வடக்கு), மனை எண்.45 உள்ள காலிமனைக்கு(கிழக்கு), மனை எண்கள்.47, 48, 50 உள்ள காலிமனைகளுக்கு(மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி 20, வ.தெ.அடி 50 ஆக 1000 சதுர அடி (92.90 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 1038.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam	
		Plot No./மனை எண் : 50
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.50 உள்ள

	கிழக்கு - மனை எண்.49 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.51 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - மனை எண்.48 உள்ள காலிமனை, தெற்கு - ஆரணி டூ செய்யார் போகும் தார்சாலை			காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது. ஆரணி டூ செய்யார் போகும் தார்சாலைக்கு(வடக்கு), மனை எண்.48 உள்ள காலிமனைக்கு(தெற்கு), மனை எண்.51 உள்ள காலிமனைக்கு(கிழக்கு), மனை எண்.49 உள்ள காலிமனைக்கு(மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுரம் அடி 20 தென்புரம் 20.6, வ.தெ.மேல்புரம் அடி 53.6 கீழ்புரம் அடி 49.3 ஆக 1038 சதுர அடி (96.90 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனையும், ஆக மேற்படி ஐந்து மனைகளின் மொத்த அளவு 6, 106 சதுர அடி பரப்பளவுள்ள காலிமனைகளாகும்.		
11	12/2026	05-Jan-2026 05-Jan-2026 05-Jan-2026	Settlement deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. வசந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,86,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1225/2023, 404/2006, 558/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 990.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.9 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - கிருஷ்ணவேணி நிலம், தெற்கு - 7.20மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், இராணிப்பேட்டை பதிவு மாவட்டம், கலவை துணைபதிவு மாவட்டம், கலவை வட்டம், மேல்புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண்.385/1ஏ1பி1ஏ பூரா ஏக்கர் 2.01 செண்டில் "சிவப்பிரகாசம் நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில் மேற்படி புஞ்சை சர்வே எண்.385/1ஏ1பி1ஏ-ல் தற்போது என் பெயரில் பட்டா எண்.1334படி, புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.385/1ஏ1பி1 பூரா 0-79.32 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்கள்.8, 15, 17, 18, 36, 37, 38, 49 உள்ள காலிமனைகளானது, மனை எண்.8 உள்ள காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது. 7.20மீ அகல சாலைக்கு(வடக்கு), கிருஷ்ணவேணி நிலத்திற்கு(தெற்கு), மனை எண்.9 உள்ள காலிமனைக்கு(கிழக்கு), மனை எண்.7 உள்ள காலிமனைக்கு(மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி 20, வ.தெ.மேல்புரம் அடி 49.9 கீழ்புரம் அடி 49.3 ஆக 990 சதுர அடி (91.97 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனையும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 1000.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.16 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.14 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - 7.20மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.35 உள்ள காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.15 உள்ள காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது. 7.20மீ அகல சாலைக்கு(தெற்கு), மனை எண்.35 உள்ள காலிமனைக்கு(வடக்கு), மனை எண்.14 உள்ள காலிமனைக்கு(கிழக்கு), மனை எண்.16 உள்ள காலிமனைக்கு(மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி 20, வ.தெ.அடி 50 ஆக 1000 சதுர அடி (92.90 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனையும்,		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 1000.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam	
		Plot No./மனை எண் : 17
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.18 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.16 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - 7.20மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.33 உள்ள காலிமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.17 உள்ள காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது. 7.20மீ அகல சாலைக்கு(தெற்கு), மனை எண்.33 உள்ள காலிமனைக்கு(வடக்கு), மனை எண்.16 உள்ள காலிமனைக்கு(கிழக்கு), மனை எண்.18 உள்ள காலிமனைக்கு(மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி 20, வ.தெ.அடி 50 ஆக 1000 சதுர அடி (92.90 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 1000.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam	
		Plot No./மனை எண் : 18
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.19 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.17 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - 7.20மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.32 உள்ள காலிமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.18 உள்ள காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது. 7.20மீ அகல சாலைக்கு(தெற்கு), மனை எண்.32 உள்ள காலிமனைக்கு(வடக்கு), மனை எண்.17 உள்ள காலிமனைக்கு(கிழக்கு), மனை எண்.19 உள்ள காலிமனைக்கு(மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி 20, வ.தெ.அடி 50 ஆக 1000 சதுர அடி (92.90 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 1740.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam	
		Plot No./மனை எண் : 36
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.35 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - செல்வராஜ் வகையறா நிலம், வடக்கு - மனை எண்.14 உள்ள காலிமனை, தெற்கு - 7.20மீ அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.36 உள்ள காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது. 7.20மீ அகல சாலைக்கு(வடக்கு), மனை எண்.14 உள்ள காலிமனைக்கு(தெற்கு), செல்வராஜ் வகையறா நிலத்திற்கு(கிழக்கு), மனை எண்.35 உள்ள காலிமனைக்கு(மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுரம் அடி 31 தென்புரம் அடி 38.3, வ.தெ.மேல்புரம் அடி 50.6 கீழ்புரம் அடி 50 ஆக 1740 சதுர அடி (161.65 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனையும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 1262.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam	
		Plot No./மனை எண் : 37
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.38 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - செல்வராஜ் வகையறா நிலம், வடக்கு - 7.20மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.59 உள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.37 உள்ள காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது. 7.20மீ அகல சாலைக்கு(தெற்கு), மனை எண்.59 உள்ள காலிமனைக்கு(வடக்கு), செல்வராஜ் வகையறா நிலத்திற்கு(கிழக்கு),

	காலிமனை			மனை எண்.38 உள்ள காலிமனைக்கு(மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுரம் அடி 21.6 தென்புரம் அடி 28.9, வ.தெ.மேல்புரம் அடி 50.6 கீழ்புரம் அடி 50 ஆக 1262½ சதுர அடி (117.29 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனையும்,		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 1000.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 38		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.39 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.37 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - 7.20மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.59 உள்ள காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.38 உள்ள காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது. 7.20மீ அகல சாலைக்கு(தெற்கு), மனை எண்.59 உள்ள காலிமனைக்கு(வடக்கு), மனை எண்.37 உள்ள காலிமனைக்கு(கிழக்கு), மனை எண்.39 உள்ள காலிமனைக்கு(மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி 20, வ.தெ.அடி 50 ஆக 1000 சதுர அடி (92.90 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனையும்,		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 939.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 49		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண்.50 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - மனை எண்.48 உள்ள காலிமனை, தெற்கு - ஆரணி டூ செய்யார் போகும் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.49 உள்ள காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது. ஆரணி டூ செய்யார் போகும் சாலைக்கு(வடக்கு), மனை எண்.48 உள்ள காலிமனைக்கு(தெற்கு), மனை எண்.50 உள்ள காலிமனைக்கு(கிழக்கு), 9.00 மீ அகல சாலைக்கு(மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுரம் அடி 20 தென்புரம் 15.6, வ.தெ.மேல்புரம் அடி 49.3 கீழ்புரம் அடி 39.9 ஆக 939 சதுர அடி (87.24 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனையும், ஆக மேற்படி எட்டு மனைகளின் மொத்த அளவு 8, 931½ சதுர அடி பரப்பளவுள்ள காலிமனைகளாகும்.		
12	284/2026	09-Feb-2026 09-Feb-2026 09-Feb-2026	Sale deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. ருத்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1225/2023, 404/2006, 558/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam, சிவப்பிரகாசம் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1A - 1187.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 59		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 385/1எ1பி1எ		

	கிழக்கு - மனை எண் 57, மேற்கு - 7.20 மீ அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண்கள் 37,38,39 , தெற்கு - மனை எண் 58			ல் உள்ள மனை எண் 59 மட்டும், இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 68.9 அடி தென்புறம் 50 அடி வதே கீழ்புறம் 20 அடி மேல்புறம் 27.6 அடி ஆகபரப்பளவு 1187 1/2 சதுரடி (110.32 ச, மீ) இவ்வளவுள்ள காலி மனை பூராவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam, **கிவப்பிரகாசம் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1A - 1312.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 58		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண 57, மேற்கு - 7.20 அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண 59, தெற்கு - 9.0 அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 1334 ல் அடங்கிய சர்வே எண் 385/1எ1பி1எ ல் உள்ள மனை எண் 58 மட்டும், இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 50 அடி வதெ கீழ்புறம் 52.6 அடி மேல்புறம் 72.6 அடி ஆகபரப்பளவு 1312 1/2 சதுரடி (121.93 வமீ) இவ்வளவுள்ள முக்கோண வடிவிலான காலி மனை பூராவும்,		
13	444/2026	23-Feb-2026 23-Feb-2026 23-Feb-2026	Sale deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1225/2023, 404/2006, 558/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam, **சிவப்பிரகாசம் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1A - 800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண்கள் 22 மற்றும் 28, வடக்கு - மனை எண் 24, தெற்கு - மனை எண் 26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்ப்துப்பாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 1334 ல் அடங்கிள புன்செய் சர்வே எண் 385/1எ1பி1எ எக் 0.81.46 க்கு ஏக் 2.01 செண்டில் அமைந்துள்ள சிவப்பிரகாசம் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண் 25 மட்டும், இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 40 அடி வதெ இருபுறமும் 20 அடி ஆக பரப்பளவு 800 சதுரடி (74.32 சமீ) இவ்வளவுள்ள காலி மனை பூராவும்,		
14	468/2026	25-Feb-2026 25-Feb-2026 25-Feb-2026	Sale deed	1. ராஜலட்சுமி	1. அண்ணாதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8/2026	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1A - 1000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam, சிவப்பிரகாசம் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 21, மேற்கு - மனை எண் 19, வடக்கு - 7.20 மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண் 30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 1334 ல் அடங்கிய புன்செய் சர்வே எண் 385/1எ1பி1எ எக் 0.81.46 க்கு ஏக் 2.01 செண்டில் அமைந்துள்ள சிவப்பிரகாசம் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண் 20 மட்டும், இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 20 அடி வதெ இருபுறமும் 50 அடி ஆகபரப்பளவு 1000 சதுரடி (92.90 சமீ) இவ்வளவுள்ள காலி மனை பூராவும்,		
15	469/2026	25-Feb-2026 25-Feb-2026 25-Feb-2026	Sale deed	1. ராஜலட்சுமி	1. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1A - 1000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam, சிவப்பிரகாசம் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 31		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 30, மேற்கு - மனை எண்32, வடக்கு - மனை எண் 19, தெற்கு - 7.20 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 1334 ல் அடங்கிய புன்செய் சர்வே எண் 385/1எ1பி1எ எக் 0.81.46 க்கு ஏக் 2.01 செண்டில் அமைந்துள்ள சிவப்பிரகாசம் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண் 31 மட்டும், இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 20 அடி வதெ இருபுறமும் 50 அடி ஆகபரப்பளவு 1000 சதுரடி (92.90 சமீ) இவ்வளவுள்ள காலி மனை பூராவும்,		
16	617/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 06-Mar-2026	Sale deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. அமர்நாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1225/2023, 404/2006, 558/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 800.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam, சிவப்பிரகாசம் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண் 28, வடக்கு - மனை எண் 25, தெற்கு - மனை எண் 27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 1334 ல் அடங்கிய புன்செய் சர்வே எண் 385/1எ1பி1எ எக் 0.81.46 க்கு ஏக் 2.01 செண்டில் சிவப்பிரகாசம் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள சர்வே எண் 385/1எ1பி1எ (புதிய சர்வே எண் 385/1எ1பி1) மனை எண் 26 மட்டும், இதன் மத்தியலி கிமே இருபுறமும் 40 அடி வதெ இருபுறமம் 20 அடி ஆகபரப்பளவு 800 சதுரடி (74.32 சமீ) இவ்வளவுள்ள காலி மனை பூராவும்		
17	618/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 06-Mar-2026	Settlement deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. சரஸ்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1225/2023, 404/2006, 558/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 1000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam, சிவப்பிரகாசம் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 28		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 25,26,27, மேற்கு - மனை எண் 29, வடக்கு - மனை எண் 22, தெற்கு - 7.20 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 1334 ல் அடங்கிய புன்செய் சர்வே எண் 385/1எ1பி1எ எக் 0.81.46 க்கு ஏக் 2.01 செண்டில் சிவப்பிரகாசம் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள சர்வே எண் 385/1எ1பி1எ (புதிய சர்வே எண் 385/1எ1பி1) மனை எண் 28 மட்டும், இதன் மத்தியலி கிமே இருபுறமும் 20 அடி வதெ இருபுறமம் 50 அடி ஆகபரப்பளவு 1000 சதுரடி (92.90 சமீ) இவ்வளவுள்ள காலி மனை பூராவும்		
18	717/2026	16-Mar-2026 16-Mar-2026 16-Mar-2026	Sale deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. லோகேஸ்வரி சுப்பிரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1225/2023, 404/2006, 558/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B - 1000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam, சிவப்பிரகாசம் நகர்					

				Plot No./மனை எண் : 21		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்22, மேற்கு - மனை எண் 20, வடக்கு - 7.20 டீம அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண் 29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 1334 ல் அடங்கிய புன்செய் சர்வே எண் 385/1எ1பி1எ எக் 0.81.46 க்கு ஏக் 2.01 செண்டில் சிப்பிரகாசம் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள சர்வே எண் 385/1எ1பி1எ (புதிய சர்வே எண் 385/1எ1பி) யில் உள்ள மனை எண் 21 மட்டும், அதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 20 அடி வதெ இருபுறமும் 50 அடி ஆக பரப்பளவு 1000 சதுரடி (92.90 சமீ) இவ்வளவுள்ள காலி மனை பூராவும்		
19	718/2026	16-Mar-2026 16-Mar-2026 16-Mar-2026	Sale deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. அஜித்குமார்(முத.) சுசீலா(இ.க.) 2. சுசீலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1225/2023, 404/2006, 558/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam, சிவப்பிரகாசம் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B - 1005.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 8, மேற்கு - மனை எண் 10, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 7.20 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 1334 ல் அடங்கிய புன்செய் சர்வே எண் 385/1எ1பி1எ எக் 0.81.46 க்கு ஏக் 2.01 செண்டில் சிப்பிரகாசம் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள சர்வே எண் 385/1எ1பி1எ (புதிய சர்வே எண் 385/1எ1பி) யில் உள்ள மனை எண் 9 மட்டும், அதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 20 அடி வதெ மேல்புறம் 50.6 அடி கீழ்புறம் 49.9 அடி ஆக பரப்பளவு 1005 சதுரடி (93.36 சமீ) இவ்வளவுள்ள காலி மனை பூராவும்		
20	809/2026	24-Mar-2026 24-Mar-2026 24-Mar-2026	Sale deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. ஹேமலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,17,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,17,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1225/2023, 404/2006, 558/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam, சிவப்பிரகாசம் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 787.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 47		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்புதுப்பாக்கம்		

	கிழக்கு - 9.00 மீ அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண்46, வடக்கு - 7.20 மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண் 48			கிராமத்தில் பட்டா எண் 1334 ல் அடங்கிய புன்செய் சர்வே எண் 385/1எ1பி1எ எக் 0.81.46 க்கு ஏக் 2.01 செண்டில் சிவப்பிரகாசம் நகர் என்ற மனைப்பிரவில் உள்ள சர்வே எண் 385/1எ1பி1எ(இதற்கு புதய சர்வே எண் 385/1எ1பி1) ல் உள்ள மனை எண் 47 மட்டும், இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 40 அடி வதெ இருபுறமும் 20 அடி ஆகபரப்பளவு 800 சதுரடி (75.18 சமீ) இதில் மூலை முடுக்கு 12 1/2 அடி கழிய 787 1/2 சதுரடி (73.16 சமீ)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam, சிவப்பிரகாசம் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 48		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண் 46, வடக்கு - மனை எண் 47, தெற்கு - மனை எண் 49,50			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண் 385/1எ1பி1எ எக் 0.81.46 க்கு ஏக் 2.01 செண்டில் சிவப்பிரகாசம் நகர் என்ற மனைப்பிரவில் உள்ள சர்வே எண் 385/1எ1பி1எ (புதிய சர்வே எண் 385/1எ1பி1) ல் உள்ள மனை எண் 5 மட்டும், இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 40 அடி வதெ இருபுறமும் 20அடி ஆகபரப்பளவு 800 சதுரடி (75.18சமீ) ஆக மொத்தம் 1587 1/2 சதுரடி இவ்வளவுள்ள காலி மனைகள் பூராவும்		
21	810/2026	24-Mar-2026 24-Mar-2026 24-Mar-2026	Sale deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. ஹேமலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,79,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,79,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1225/2023, 404/2006, 558/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 1448.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam, சிவப்பிரகாசம் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண் 5, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 7.20 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 1334 ல் அடங்கிய புன்செய் சர்வே எண் 385/1எ1பி1எ எக் 0.81.46 க்கு ஏக் 2.01 செண்டில் சிவப்பிரகாசம் நகர் என்ற மனைப்பிரவில் உள்ள சர்வே எண் 385/1எ1பி1எ(இதற்கு புதய சர்வே எண் 385/1எ1பி1) ல் உள்ள மனை எண் 4 மட்டும், இதன் மத்தியலி கிமே வடபுறம் 31.3 அடி தென்புறம் 31.3 அடி வதெ கீழ்புறம் 46.3 அடி மேல்புறம் 47.3 அடி ஆகபரப்பளவு 1460 1/2 சதுரடி (135.68 வமீ) இதில் மூலை முடுக்கு 12 1/2 அடி கழிய 1448 சதுரடி (134.52 சமீ)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 950.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam, சிவப்பிரகாசம் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 4, மேற்கு - மனை எண் 6, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 7.20 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண் 385/1எ1பி1எ எக் 0.81.46 க்கு ஏக் 2.01 செண்டில் சிவப்பிரகாசம் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள சர்வே எண் 385/1எ1பி1எ (புதிய சர்வே எண் 385/1எ1பி1) ல் உள்ள மனை எண் 5 மட்டும், இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 20 அடி வதெ கீழ்புறம் 47.3 அடி மேல்புறம் 47.9 அடி ஆகபரப்பளவு 950 சதுரடி (88.44 சமீ) ஆக மொத்தம் 2398 1/2 சதுரடி இவ்வளவுள்ள காலி மனைகள் பூராவும்		
22	855/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 26-Mar-2026	Sale deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. தமிழ்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1225/2023, 404/2006, 558/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 1000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam, சிவப்பிரகாசம் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 30		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 29, மேற்கு - மனை எண் 31, வடக்கு - மனை எண் 20, தெற்கு - 7.20 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 1334 ல் அடங்கிய புன்செய் சர்வே எண் 385/1எ1பி1எ எக் 0.81.46 க்கு ஏக் 2.01 செண்டில் சிவப்பிரகாசம் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள சர்வே எண் 385/1எ1பி1எ (புதிய சர்வே எண் 285/1எ1பி1) ல் உள்ள மனை எண் 30 மட்டும், இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 20 அடி வதெ இருபுறமும் 50 அடி அகபரப்பளவு 1000 சதுரடி (92.92 சமீ) இவ்வளவுள்ள காலி மனை பூராவும்		
23	856/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 26-Mar-2026	Sale deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,39,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,39,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1225/2023, 404/2006, 558/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 1195.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam, சிவப்பிரகாசம் நகர்					

				Plot No./மனை எண் : 54		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 53, மேற்கு - மனை எண் 55, வடக்கு - மனை எண் 20, தெற்கு - சர்வே எண் 398 மற்றும் 9.00 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 1334 ல் அடங்கிய புன்செய் சர்வே எண் 385/1எ1பி1எ எக் 0.81.46 க்கு ஏக் 2.01 செண்டில் சிப்பிரகாசம் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள சர்வே எண் 385/1எ1பி1எ (புதிய சர்வே எண் 385/1எ1பி1) ல் உள்ள மனை எண் 54 மட்டும், இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 20 அடி தென்புறம் 20.6 அடி வ தெ கீழ்புறம் 56.9 அடி மேல்புறம் 61.3 அடி ஆகபரப்பளவு 1195 சதுரடி (111.01 சமீ) இவ்வளவுள்ள காலி மனை பூராவும்		
24	857/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 26-Mar-2026	Sale deed	1. சிவப்பிரகாசம்	1. தரணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,21,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,21,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1225/2023, 404/2006, 558/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1A1B1 - 1106.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melputhupakkam, சிவப்பிரகாசம் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 53		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 52, மேற்கு - மனை எண் 54, வடக்கு - மனை எண் 44, தெற்கு - சர்வே எண் 398 மற்றும் 9.00 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 1334 ல் அடங்கிய புன்செய் சர்வே எண் 385/1எ1பி1எ எக் 0.81.46 க்கு ஏக் 2.01 செண்டில் சிப்பிரகாசம் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள சர்வே எண் 385/1எ1பி1எ (புதிய சர்வே எண் 385/1எ1பி1) ல் உள்ள மனை எண் 53 மட்டும், இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 20 அடி தென்புறம் 20.6 அடி வ தெ கீழ்புறம் 52.6 அடி மேல்புறம் 56.9 அடி ஆகபரப்பளவு 1106 சதுரடி (102.74 சமீ) இவ்வளவுள்ள காலி மனை பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 24

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.