Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur | Date / நாள்: 13-Jul-2024 |
| Village /கிராமம்:Valarpuram | Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/1A, 1/1B, 1/1C, 1/1D, 1/2A, 1/2B, 1/3A, 1/3B, 1/3C, 7/1, 7/2A, 7/3, 8 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 19-Dec-2023 - 12-Jul-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 14102/2023 | 21-Dec-2023<br>21-Dec-2023<br>21-Dec-2023 | Gift deed | 1. ஜெஜி ஹோல்டிங்ஸ் மற்றும் இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கமலேஷ்குமார்(முக.)<br>2. மேக்னா பவுன்டேஷன்(முத.) செ தமிழ்மாறன்(முக.)<br>3. எஸ்ஜேஎஸ் ரியல்எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) டி எஸ் அஜய்(முக.)<br>4. ஆர் ஆனந்த் | 1. திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்குட்பட்ட வளர்புரம் கிராம பஞ்சாயத்திற்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1141/2020, 4914/2016, 500/2012, 501/2012, 8999/2023, 9001/2023 | |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valarpuram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1C - 242.0 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 1/1சியில் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2 க்காக ஒ ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண் 1/1சி (உத்தேச மனைப்பிரிவும் உள்ளங்கும்), தெற்கு - சர்வே எண் 1/1சி (உத்தேச மனைப்பிரிவும் உள்ளங்கும்) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 1 ( 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை) ( 242 சதுர மீட்டர்) இச்சாலையானது சர்வே எண் 1/1சியில் அமைகிறது |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valarpuram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1C, 1/1D, 1/2A, 1/3C - 1760.2 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 1/1சி ( 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும், சர்வே எண் 1/1டி (உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும்), சர்வே எண் 1/2எ (உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும்),சர்வே எண் 1/3சி (உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும்), மேற்கு - சர்வே எண் 1/1சி (உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும்),சர்வே எண் 1/1டி (10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை 5 க்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும்) சர்வே எண் 1/2எ ( 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3,4 க்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும் ) மற்றும் சர்வே எண் 1/3சி (உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும்), வடக்கு - திருவள்ளுவர் வட்டம் நயப்பாக்கம் கிராமம் (சர்வே எண் 308/4), தெற்கு - சர்வே எண் 2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -2 ( 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -1760.20 சதுர மீட்டர்) இதன் சுற்றளவுவிவரம் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கில் 10 மீட்டர் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கில் 10 மீட்டர்,வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கில் 177.19 மீட்டர், வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்கில் 174.85 சதுர மீட்டர் இச்சாலையானது சர்வே எண் 1/1சி,1/1டி,1/2எ மற்றும் 1/3சி யில் அமைந்துள்ளது |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valarpuram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2A, 1/2B, 1/3B, 7/2A, 7/2B, 7/3 - 1908.0 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 1/2எ/ யில் 10 மீட்டர் அகலமனைப்பிரிவு சாலை 2-காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண் 7/2பி யில் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 10 க்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண் 7/2பி ( உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும்), சர்வே எண் 7/2எ ( உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும்),சர்வே எண் 1/2பி ( ( உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும்) மற்றும் சர்வே எண் 1/2எ ( ( உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும்), தெற்கு - சர்வே எண் 7/2பி ( ( உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 3 ( 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை) ( 1908.00 சதுர மீட்டர்) இதன் சுற்றளவுகள்விவரம் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கில் 188.14 சதுர மீட்டர், கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கில் 193.45 சதுர மீட்டர், வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கில் 10 மீட்டர், வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்கில் 10 மீட்டர். இச்சாலையானது சர்வே எண் 7/2பி,7/2எ,7/3,1/2பி,1/3பிமற்றும் 1/2எ யில் அமைகிறது |

| | | |
|---|---|---|
| | உள்ளடங்கும்), சர்வே எண் 7/2எ ( ( உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும்), சர்வே எண் 7/3 ( ( உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும்), சர்வே எண் 1/2பி ( ( உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும்), சர்வே எண் 1/3பி ( ( உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும்), சர்வே எண் 1/2எ ( ( உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும்) | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valarpuram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2A, 1/2B, 7/2A, 7/2B, 7/3 - 1726.5 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 1/2எ யில் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை 2 க்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண் 7/2பி யில் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 10 காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண் 7/2பி (உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும்), சர்வே எண் 7/2எ ((உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும்), சர்வே எண் 7/3 ((உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும்),1/2எ ((உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும்), தெற்கு - சர்வே எண் 7/2பி ((உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும்), சர்வே எண் 7/2எ (உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும்), சர்வே எண் 7/3 ((உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும்), 1/2எ ((உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும்) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் -4 (10மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1726.50 சதுர மீட்டர்) இச்சாலையானது சர்வே எண்கள்.7/2பி,7/2எ,7/3,1/2பி மற்றும் 1/2எ ல் அமைகிறது. இதன் சுற்றளவுவிவரம் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கில் 169.89சதுர மீட்டர், கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கில் 175.20 சதுர மீட்டர், வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கில் 10 மீட்டர், வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்கில் 10 மீட்டர் |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valarpuram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1B, 1/1D, 7/1, 7/2A, 7/3 - 2128.0 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 1/1டி யில் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2 காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண் 9, வடக்கு - சர்வே எண் 7/1 ( உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் , தானம் கொடுப்பவர் 3-ன் உபயோக 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 9 காக மற்றும் பூங்கா 2 விற்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதிகளும் உள்ளடங்கும்) சர்வே எண் 7/2எ (உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும், பூங்கா 1,2 விற்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதிகளும் உள்ளடங்கும் மற்றும் சாலை 8 காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதிகளும் உள்ளடங்கும் ), சர்வே எண் 1/1பி (உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் மற்றும் சாலை 6,7 காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதிகளும் உள்ளடங்கும்) மற்றும் சர்வே எண் 1/1டி ( உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும்), தெற்கு - சர்வே எண் 7/1 ( உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் பொது உபயோகத்திற்காக மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 11 காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதிகளும் உள்ளடங்கும்), சர்வே எண் 7/3 - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும், சர்வே எண் 1/1பி (உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும்), 1/1டி (உத்தேச | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் -5 (10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) -2128 சதுர மீட்டர் இதன் சுற்றளவுகள்விவரம் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கில் 213.14 சதுர மீட்டர், கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கில் 212.40 சதுர மீட்டர்,வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கில் 10 மீட்டர், வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்கில் 10 மீட்டர் இச்சாலையானது சர்வே எண் 7/1,7/2எ,7/3,1/1பி மற்றும் 1/டி யில் அமைகிறது |

| | | |
|---|---|---|
| | மனைப்பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும் ) | |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valarpuram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1A, 1/1B - 500.0 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 1/1எ (உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும்), சர்வே எண் 1/1பி (உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும்), மேற்கு - சர்வே எண் 1/1எ ((உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும்), சர்வே எண் 1/1பி ((உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும்), வடக்கு - திருவள்ளுவர் மாவட்டம் நயப்பாக்கம் கிராமம் ( சர்வே எண் 307/8பி), தெற்கு - சர்வே எண் 1/1பி- யில் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பபிரிவு சாலை 5-காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 6-( 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை) -500 சதுர மீட்டர் சர்வே எண் 1/1எ மற்றும் 1/பி ல் அமைகிறது இதன் சுற்றளவுகள்விவரம் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கில் 7.2 மீட்டர், கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கில் 7.2 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கில் 69.77 மீட்டர்,வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்கில் 68.71 மீட்டர் |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valarpuram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1A, 1/1B - 468.86 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 1/1எ- ( உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும்), சர்வே எண் 1/1பி ( உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும்), மேற்கு - சர்வே எண் 1/1எ- ( உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும்), சர்வே எண் 1/1பி ( உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும்), வடக்கு - திருவள்ளுவர் வட்டம்,நயப்பாக்கம் கிராமம் ( சர்வே எண் 307/8பி), தெற்கு - சர்வே எண் 1/1பி- ல் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5- காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் -(7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை) -468.86 சதுர மீட்டர் இதன் சுற்றளவுகள் விவரம் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கில் 7.2 மீட்டர், கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கில் 7.2 மீட்டர், வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கில் 65.65 மீட்டர், வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்கில் 64.59 மீட்டர்,இச்சாலையானது சர்வே எண் 1/1எ மற்றும் 1/பி ல் அமைந்துள்ளது |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valarpuram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3, 8 - 433.14 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 8 (உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும்) சர்வே எண் 7/3 (உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும்), மேற்கு - சர்வே எண் 8(உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும்) மற்றும் சர்வே எண் 7/3 (உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும்), வடக்கு - திருவள்ளுவர் வட்டம், நயப்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண் 307/8எ, தெற்கு - சர்வே எண் 7/3- ல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 5-காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 8- ( 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை) -433.14 சதுர மீட்டர், இச்சாலையானது சர்வே எண் 8 மற்றும் 7/3 ல்அமைகிறது இதன் சுற்றளவுகள் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கில் 7.2 மீட்டர்,கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கில் 7.2 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கில் 60.71 மீட்டர், வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்கில் 59.33 மீட்டர் |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valarpuram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1, 8 - 361.65 SQUARE METRE |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 8 (உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும் ) மற்றும் 7/1 (உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும் ) , மேற்கு - சர்வே எண் 8 ( தானம் கொடுப்பவர் -2 உபயோகம் மற்றும் சர்வே எண் 7/1 ( தானம் கொடுப்பவர் 3 உபயோகம் ), வடக்கு - திருவள்ளுவர் வட்டம், நயப்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண் 307/6, தெற்கு - சர்வே எண் 7/1 ல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 5-காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 9 ( 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை) -361.65 சதுர மீட்டர் இச்சாலையானது சர்வே எண் 8 மற்றும் 7/1 - ல் அமைகிறது இதன் சுற்றளவுகள் விவரம் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கில் 7.2 மீட்டர்,கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கில் 7.2 மீட்டர், வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கில் 50.15 மீட்டர், வடக்கிலிருந்து தெற்காகமேற்கில் 50.02 மீட்டர் | |
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valarpuram | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2A, 7/2B - 680.47 SQUARE METRE | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 7/2பி ( உத்தேச மனைபபிரிவுகளும் மற்றும் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் 3,4- காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதிகளும் உள்ளடங்கும்), மேற்கு - சர்வே எண் 7/2பி -யில் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 11-காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண் 7/2எ-யில் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 5-காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண் 11 | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 10 (7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை)-680.47 சதுர மீட்டர் இச்சாலையானது சர்வே எண் 7/2எ மற்றும் 7/2பி ல் அமைகிறது இதன் சுற்றளவுகள் விவரம் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கில் 7.20 மீட்டர், கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கில் 7.20 மீட்டர், வடக்கலிருந்து தெற்காக கிழக்கில் 94.43 மீட்டர், வடக்கலிருந்து தெற்காக மேற்கில் 94.59மீட்டர் | |
| | **Schedule 11 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valarpuram | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1, 7/2B - 548.24 SQUARE METRE | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 7/2பி ல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 10- காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண் 7/2பி (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்பகிர்மான கழக ஆணையத்திற்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி), 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 12 காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி மற்றும் சர்வே எண் 7/1 ( பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேடண்டிய பகுதி), வடக்கு - சர்வே எண் 7/1 ல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை 5- காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண் 10 காலியிடம் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 11- (7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை) -548.24 சதுர மீட்டர் இச்சாலையானது சர்வே எண் 7/2பி மற்றும் 7/1 ல் அமைகிறது இதற்கு சுற்றளவுகள் விவரம் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கில் 7.20 மீட்டர்,கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கில் 7.20 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கில் 84.47 மீட்டர்,வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்கில் 67.82 மீட்டர், | |
| 2 | 1760/2024 | 20-Feb-2024<br>20-Feb-2024<br>20-Feb-2024 | (General) Power of Attorney deed | 1. மேக்னா பவுண்டேஷன்ஸ்(முத.)<br>தமிழ்மாறன்(முக.)<br>2. பிரசில்லா மாறன் | 1. ஒசியான் கம்யூனிகேசன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>கமலேஷ்குமார்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 79,86,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>18039/2006 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1D - 29.09 CENTS | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valarpuram | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - கிராம எண்.100 மேவளூர்குப்பம், மேற்கு - சர்வே எண். 1/1பி, வடக்கு - சர்வே எண். 1/1சி, தெற்கு - சர்வே எண். 1/2ஏ | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண். 1/1டி மொத்த விஸ்தீரணம் 45 சென்டில் 29.09 சென்ட் மற்றும் சர்வே எண். 8 மொத்த விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 45 சென்டில் 1 ஏக்கர் 30.64 சென்ட் ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 59.73 சென்ட் நிலங்கள் மட்டும் இந்த பவர் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும். (மேற்படி விஸ்தீரணமானது மேற்படி இரு புலங்களுக்குண்டான மொத்த விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 90 சென்டில் வளர்புரம் ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட விஸ்தீரணம் போக மீதமுள்ள விஸ்தீரணம் ஆகும் ) |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8 - 1 ACRE, 30.64 CENTS |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valarpuram | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 1, மேற்கு - சர்வே எண். 9, வடக்கு - திருவள்ளூர் மாவட்டம் எல்லை, தெற்கு - சர்வே எண்கள். 7 மற்றும் 1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண். 1/1டி மொத்த விஸ்தீரணம் 45 சென்டில் 29.09 சென்ட் மற்றும் சர்வே எண். 8 மொத்த விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 45 சென்டில் 1 ஏக்கர் 30.64 சென்ட் ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 59.73 சென்ட் நிலங்கள் மட்டும் இந்த பவர் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும். (மேற்படி விஸ்தீரணமானது மேற்படி இரு புலங்களுக்குண்டான மொத்த விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 90 சென்டில் வளர்புரம் ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட விஸ்தீரணம் போக மீதமுள்ள விஸ்தீரணம் ஆகும் ) |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

## ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
|---|---|
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.