Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanchipuram Joint II	Date / நாள்: 03-Jun-2026
Village /கிராமம்:Kolivakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 361/2A2,361/2B

Data Availability Period for Village: Kolivakkam

Kanchipuram Joint II Sub Registrar Office: From 01-Dec-2025 To 02-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2025 - 02-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Kancheepuram		S.R.O: Kanchipuram Joint II	
1	10178/2025	31-Dec-2025 31-Dec-2025 31-Dec-2025	Gift deed	1. சாதிக்பாஷா 2. பிரபு	1. கோளிவாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4787/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/2A2 - 739.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolivakkam					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்			

	கிழக்கு - சர்வே எண்.361/4சிகொண்ட 7.6 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே ண்.326, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அசல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்3 மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்2 மற்றும் உத்தேச மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்4 மற்றும் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்5 மற்றும் உத்தேச மனைகள்	கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 103.5 மீட்டர் தென்புறம் 101.1 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்த 736, 56 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும் மற்றும் 2, 25 சதுர மீட்டர் கொண்ட மூலை முடுக்கும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 739 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை ஆர்1
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/2A2 - 217.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.361/1, தெற்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 24.3 மீட்டர் மேல்புறம் 23.4 மட்டர் ஆக மொத்தம் 214.65 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும் மற்றும் 2, 25 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை முடுக்கும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 217சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.ஆர்2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/2A2 - 141.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.361/1, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்கு வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 19.6 மீட்டர் மேல்புறம் 18.9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 138.6 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும் மற்றும் 2, 25 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை முடுக்கும் சேர்நது ஆக மொத்ததம் 141 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.ஆர்3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/2A2, 361/2B - 267.21 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அசல மனைப்பிரிவ சாலை எண்.ஆர்1, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம்36.8 மீட்டர் மேல்புறம் 36, 8 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 264.96 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும் மற்றும் 2.25 சதர மீட்டர் கொண்ட மூலை முடுக்கும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 267, 21 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.ஆர்4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/2A2, 361/2B - 333.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்1, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.0 மீட்டர்தென்புறம் 9.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 36.8 மீட்டர் மேல்புறம் 36.8 மீட்டர் க மொத்தம் 331.2 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும் மற்றும் 2.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட மூலை முடுக்கும்சேர்நது ஆக மொத்தம் 333.45

		சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.ஆர்5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/2B - 591.57 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.361/4இ கொண்ட 7.6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.326, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்4 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்5 மற்றும் உத்தேச மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சால எண்.ஆர்7 9.0 மீட்டர்அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்8 மற்றும் உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 84.7 மீட்டர் தென்புறம் 79.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 589.32 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும் மற்றும் 2, 25 சதுர மீட்டர் கொண்ட மூலை முடுக்கும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 591.57 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.ஆர்6
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/2B - 102.88 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்6, தெற்கு - திருவண்ணாமலை மாவட்டம் வடமாவந்தல் கிராமம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்புறம்7.2 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 15.5 மீட்டர் மேல்புறம் 10.1 மீட்டர் கொண்ட சாலையும் மற்றும் 2.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட மூலை முடுக்கும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 102.88 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.ஆர்7
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/2B - 103.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்6, தெற்கு - திருவண்ணாமலை மாவட்டம் வடவாமந்தல் கிராமம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9, 0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 10.7 மீட்டர் மேல்புறம் 11.7 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 100.8 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும் மற்றும் 2, 25 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.ஆர்8
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/2A2, 361/2B - 44.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.326, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்1, தெற்கு - சர்வே எண்.326	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 5.6 மீட்டர் தென்புறம் 0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 14.9 மீட்டர் மேல்புறம் 15.8 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 44.9 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி தமிழ்நாடு ன்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/2B - 38.9 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்7, மேற்கு - திருவண்ணாமலை மாவட்டம் வடமாவந்தல் கிராமம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்6, தெற்கு - திருவண்ணாமலை மாவட்டம் வடமாவந்தல் கிராமம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 6.4 + 1.5 மீட்டர் தென்புறம் 0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 10, 1 மீட்டர் மேல்புறம் 12, 8 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 38.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பொது உபயோகம்		
2	2606/2026	26-Feb-2026 26-Feb-2026 17-Apr-2026	Sale deed	1. சாதிக்பாஷா 2. பிரபு	1. ஜெயசங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,56,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,56,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4787/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/2A2, 361/2B - 1187.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ ராமச்சந்திரா நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30அடி அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண். 22 உடைய காலிமனை , வடக்கு - 24அடி அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண். 38 உடைய காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் 20அடி, தெற்கு பக்கம் 20அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 60அடி, மேற்கு பக்கம் 60அடி, அதாவது 1200 சதுரடியில் வடகிழக்கில் மூலைமுடக்கு 12 1/2 சதுரடி போக 1187 1/2 சதுரடி கொண்ட மனை எண். 21 உடைய காலிமனை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.