

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thammampatti	Date / நாள்: 13-Jan-2026
Village /கிராமம்:Nagiyampatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 323/12, 323/13

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 12-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2355/2025	15-Sep-2025 15-Sep-2025 15-Sep-2025	Gift deed	1. செல்வம்	1. தமிழ்நாடு தமிழகஅரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் நாகியம்பட்டி கிராமம் நாகியம்பட்டி ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட கெங்கவல்லி வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவலர் கிராம ஊராட்சி அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1820/2025	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 323/12, 323/13 - 526.14 SQUARE		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagiyampatty	
	Plot No./மனை எண் : Road 1
Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 4.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சநெ. 323/6.க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண். 5. விஸ்திரிப்பு சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள். 2, 3.க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாகியம்பட்டி கிராமத்தில், சநெ. 323/12. புன்ஹெக். 0.22.0க்கு ஏக். 0.54 செண்ட் நிலத்திலும், சநெ. 323/13. புன்ஹெக். 0.15.0க்கு ஏக். 0.37 செண்ட் நிலத்திலும், ஆக கூடுதல் ஏக். 0.91 செண்ட் நிலத்தில் மனைகளாக பிரித்து அதற்கு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி இணையவழியில் மனு செய்ததின் பேரில் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள, சாலை எண். 1 கிழமேல் பிரதான சாலைக்கு விபரம், கிழமேல் வடபுறம் 58.80 மீட்டர் தென்புறம் 58.12 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 526.14 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும்.
Schedule 2 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 323/12, 323/13 - 326.65 SQUARE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagiyampatty	
	Plot No./மனை எண் : Road 2
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண். 1.க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சநெ. 325/8.க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 2க்கு விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 36.24 மீட்டர் கீழ்புறம் 36.35 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 326.65 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும்.
Schedule 3 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 323/12, 323/13 - 258.87 SQUARE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagiyampatty	
	Plot No./மனை எண் : Road 3
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கும் நிலத்திற்கும், தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண். 4.க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண். 1.க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சநெ. 325/8.க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 3க்கு விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 35.91 மீட்டர் கீழ்புறம் 36.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 258.87 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும்.
Schedule 4 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 323/12, 323/13 - 76.03 SQUARE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagiyampatty	
	Plot No./மனை எண் : Road 4
Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண். 3.க்கும் (மேற்கு), மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 4க்கு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 10.86 தென்புறம் 10.26 தென்வடல் இருபுறம் 7.2 மீட்டர்

சநெ. 323/5பி.க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் நிலத்திற்கும், மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கும் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - உத்தேச மனைக்கும் (வடக்கு)			ஆக மொத்தம் 76.03 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.			
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 323/12, 323/13 - 77.14 SQUARE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagiyampatty			METRE			
			Plot No./மனை எண் : Road 5			
Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 4.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண். 1.க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 5 விஸ்தரிப்பு சாலைக்கு விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் 4.60 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 16.77 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 77.14 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை நிலம் பூராவும்.			
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 323/12, 323/13 - 7.875 SQUARE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagiyampatty			METRE			
Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.5 மீ க்கு 1.5 மீ மூலை முடுக்கு 7 எண்ணம் 7.875 சதுரமீட்டர்.			
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 323/12, 323/13 - 16.33 SQUARE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagiyampatty			METRE			
Boundary Details: கிழக்கு - மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கும் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சநெ. 323/5பி.க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண். 4.க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலத்திற்கு விபரம், கிழமேல் வடபுறம் 5.49 மீட்டர் தென்புறம் 5.22 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 3.05 மேல்புறம் 3.06 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 16.33 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலம் பூராவும்.			
2	2356/2025	15-Sep-2025 15-Sep-2025 15-Sep-2025	Gift deed	1. செல்வம்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் சேலம் உடையாப்பட்டி டேன்ஜெட்கோ சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1820/2025	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagiyampatty			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 323/12, 323/13 - 16.07 SQUARE METRE Plot No./மனை எண் : TANGEDCO			
Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண். 3.க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - உத்தேச மனைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண். 4.க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாகியம்பட்டி கிராமத்தில், சநெ. 323/12. புன்ஹெக். 0.22.0க்கு ஏக். 0.54 செண்ட் நிலத்திலும், சநெ. 323/13. புன்ஹெக். 0.15.0க்கு ஏக். 0.37 செண்ட் நிலத்திலும், ஆக கூடுதல் ஏக். 0.91 செண்ட் நிலத்தில் மனைகளாக பிரித்து அதற்கு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி இணையவழியில் மனு செய்ததின் பேரில் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள, மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கவேண்டிய மனைநிலத்திற்கு விபரம், கிழமேல் வடபுறம் 5.64 மீட்டர் தென்புறம் 5.64 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 3.05 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.05 மீட்டர் இதில் மூலை முடக்கு போக மீதம் உள்ள 16.07 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.			
3	3064/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	Sale deed	1. செல்வம்	1. பழனியம்மாள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,79,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,79,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1820/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagiyampatty			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 323/12 - 1187.5 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 7			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 6.க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மனை எண். 8.க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாகியம்பட்டி கிராமத்தில், சநெ. 323/12. புன்ஹெக். 0.22.0க்கு ஏக். 0.54 செண்ட் நிலத்திலும், சநெ. 323/13. புன்ஹெக். 0.15.0க்கு ஏக். 0.37 செண்ட் நிலத்திலும், ஆக மொத்தம் ஏக். 0.91 செண்ட் நிலத்தில், பொதுப்பாதைகள் அமைத்து, வீட்டு மனை நிலங்களாக பிரித்து அரசுஅங்கீகாரம் பெற்று மனை பிரிவுகளாக பிரித்து " பசுமை நகர்" என்று பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில், மனை எண். 7.க்கு அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் டேப்டி இருபுறமும் 30 தென்வடல் டேப்டி இருபுறமும் 40 ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை அடிமனை நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் சாலை மூலைமுடக்கிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 5-க்கு 5 முக்கோணம் 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக உள்ள 1187.1/2 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை அடிமனை நிலம் பூராவும். (ஓ மனை தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 3099ல் கண்ட சநெ. 323/12. புன்ஹெக். 0.22.0க்கு உட்பட்டது). மற்றும் ஓ காலிமனைக்கு உண்டான அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியாகவும் மற்றும் குறிப்பாக தம்மம்பட்டி சார்பதிவக ஆவண எண்கள். 3098/2024, 2355/2025ன் படி பதிவு செய்யப்பட்ட தான சாசனத்தில் குறிப்பிட்ட பாதையின் மூலமாகவும் மாமூலாக ஆட்கள், கால்நடைகள்,			

				வண்டி வாகனங்கள் போகவர ஏற்பட்ட பொதுவழிநடை தட பாத்தியமும் உள்பட பூராவும்.		
4	3065/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	Sale deed	1. செல்வம்	1. சுரேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,48,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1820/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 323/12, 323/13 - 1650.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagiyampatty						
				Plot No./மனை எண் : 15		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 16.க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண். 14.க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சநெ. 323/11ஏ.க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாகியம்பட்டி கிராமத்தில், சநெ. 323/12. புன்ஹெக். 0.22.0.க்கு ஏக். 0.54 செண்ட் நிலத்திலும், சநெ. 323/13. புன்ஹெக். 0.15.0.க்கு ஏக். 0.37 செண்ட் நிலத்திலும், ஆக மொத்தம் ஏக். 0.91 செண்ட் நிலத்தில், பொதுப்பாதைகள் அமைத்து, வீட்டு மனை நிலங்களாக பிரித்து அரசுஅங்கீகாரம் பெற்று மனை பிரிவுகளாக பிரித்து " பசுமை நகர்" என்று பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில், மனை எண். 15.க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் டேப்டி இருபுறமும் 30 தென்வடல் டேப்டி இருபுறமும் 55 ஆக மொத்தம் 1650 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை அடிமனை நிலம் பூராவும். (ஓ மனை தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 3099ல் கண்ட சநெ. 323/12. புன்ஹெக். 0.22.0.க்கும், மற்றும் பட்டா எண். 3098ல் கண்ட சநெ.323/13. புன்ஹெக். 0.15.0.க்கும் உட்பட்டது). மற்றும் ஓ காலிமனைக்கு உண்டான அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியாகவும் மற்றும் குறிப்பாக தம்மம்பட்டி சார்பதிவக ஆவண எண்கள். 3098/2024, 2355/2025ன் படி பதிவு செய்யப்பட்ட தான சாசனத்தில் குறிப்பிட்ட பாதையின் மூலமாகவும் மாமூலாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனங்கள் போகவர ஏற்பட்ட பொதுவழிநடை தட பாத்தியமும் உள்பட பூராவும்.		
5	3208/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 10-Dec-2025	Sale deed	1. செல்வம்	1. யுவராஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,09,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,09,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1820/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 323/12, 323/13 - 1387.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagiyampatty						
				Plot No./மனை எண் : 6		

	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனை எண். 7.க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மனை எண். 5.க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாகியம்பட்டி கிராமத்தில், சநெ. 323/12. புன்ஹெக். 0.22.0.க்கு ஏக். 0.54 செண்ட் நிலத்திலும், சநெ. 323/13. புன்ஹெக். 0.15.0.க்கு ஏக். 0.37 செண்ட் நிலத்திலும், ஆக மொத்தம் ஏக். 0.91 செண்ட் நிலத்தில், பொதுப்பாதைகள் அமைத்து, வீட்டு மனை நிலங்களாக பிரித்து அரசுஅங்கீகாரம் பெற்று மனை பிரிவுகளாக பிரித்து " பசுமை நகர்" என்று பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில், மனை எண். 6.க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் டேப்டி இருபுறமும் 35 தென்வடல் டேப்டி இருபுறமும் 40 ஆக மொத்தம் 1400 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை அடிமனை நிலத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் சாலை மூலைமுடக்கிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 5-க்கு 5 முக்கோணம் 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக உள்ள 1387.1/2 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை அடிமனை நிலம் பூராவும். (ஒ மனை தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 3099ல் கண்ட சநெ. 323/12.புன்ஹெக். 0.22.0.க்கும், மற்றும் பட்டா எண். 3098ல் கண்ட சநெ.323/13.புன்ஹெக். 0.15.0.க்கும் உட்பட்டது). மற்றும் ஒ காலிமனைக்கு உண்டான அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியாகவும் மற்றும் குறிப்பாக தம்மம்பட்டி சார்பதிவக ஆவண எண்கள். 3098/2024, 2355/2025ன் படி பதிவு செய்யப்பட்ட தான சாசனத்தில் குறிப்பிட்ட பாதையின் மூலமாகவும் மாமூலாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனங்கள் போகவர ஏற்பட்ட பொதுவழிநடை தட பாத்தியமும் உள்பட பூராவும்.		
6	3374/2025	26-Dec-2025 26-Dec-2025 26-Dec-2025	Sale deed	1. செல்வம்	1. மேகலா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,14,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1820/2025	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 323/13 - 1325.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagiyampatty				Plot No./மனை எண் : 2		
Boundary Details: கிழக்கு - சநெ. 323/14ஏக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மனை எண். 1.க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கீழ்கண்ட மனை எண். 3.க்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாகியம்பட்டி கிராமத்தில், சநெ. 323/12. புன்ஹெக். 0.22.0.க்கு ஏக். 0.54 செண்ட் நிலத்திலும், சநெ. 323/13. புன்ஹெக். 0.15.0.க்கு ஏக். 0.37 செண்ட் நிலத்திலும், ஆக மொத்தம் ஏக். 0.91 செண்ட் நிலத்தில், பொதுப்பாதைகள் அமைத்து, வீட்டு மனை நிலங்களாக பிரித்து அரசுஅங்கீகாரம் பெற்று மனை பிரிவுகளாக பிரித்து " பசுமை நகர்" என்று பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில், மனை எண். 2.க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் டேப்டி வடபுறம் 32.3/4 தென்புறம் 33.1/2 தென்வடல் டேப்டி இருபுறமும் 40 ஆக மொத்தம் 1325 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை அடிமனை நிலம் பூராவும். (ஒ மனை தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 3098ல் கண்ட சநெ. 323/13. புன்ஹெக். 0.15.0.க்கு உட்பட்டது).		
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 323/13 - 1333.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagiyampatty	
	Plot No./மனை எண் : 3
Boundary Details: கிழக்கு - சநெ. 323/14ஏ.க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேல்கண்ட மனை எண். 2.க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சநெ. 325/8.க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 3.க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் டேப்டி வடபுறம் 33.1/2 தென்புறம் 34 தென்வடல் டேப்டி கீழ்புறம் 39.3/4 மேல்புறம் 39.1/4 ஆக மொத்தம் 1333 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை அடிமனை நிலம் பூராவும். (ஒ மனை தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 3098ல் கண்ட சநெ. 323/13. புன்ஹெக். 0.15.0க்கு உட்பட்டது). ஆக இரண்டு மனைகளின் கூடுதல் 2658 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை அடிமனை நிலம் பூராவும். மற்றும் ஒ காலிமனைகளுக்கு உண்டான அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியாகவும் மற்றும் குறிப்பாக தம்மம்பட்டி சார்பதிவக ஆவண எண்கள். 3098/2024, 2355/2025ன் படி பதிவு செய்யப்பட்ட தான சாசனத்தில் குறிப்பிட்ட பாதையின் மூலமாகவும் மாமூலாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனங்கள் போகவர ஏற்பட்ட பொதுவழிநடை தட பாத்தியமும் உள்பட பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

