

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

பயனர் பதிவு

உள்ளுழைவு

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளைப் பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

CC

வழிகாட்டி மதிப்பு மற்றும் சொத்து மதிப்பீடு

2.19 இலட்சம் தெருக்கள் மற்றும் 4.46 கோடி புல எண்கள்/உட்பிரிவு எண்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பெற ஏதுவாக துறையின் இணையதளத்தில் உள்ளது.

தெருவில் அமைந்துள்ளவைக்கு சொத்து மதிப்பீடு செய்ய தெருக்களின் பட்டியலில் உள்ள சம்பந்தப்பட்ட தெருவினை சொடுக்கவும்.

தொடக்க நாள்: 1-4-2023 முடிவு நாள்: 30-6-2024

உங்கள் மண்டலம் மற்றும் மாவட்டத்தினை தெரிந்து கொள்ள இங்கே சொடுக்கவும்

வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பார்வைக்கு:

☐ தெரு ☒ புல எண் ☐ கூட்டு மதிப்பு

மண்டலம்: *

மதுரை

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: *

திருப்பரங்குன்றம்

பதிவு கிராமம்: *

தொட்டியபட்டி

புல எண்: *

85

தேடுக

மீட்டமைக்க

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:

மதுரை

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: திருப்பரங்குன்றம்

வழிகாட்டி கிராமம்:

தொட்டியபட்டி

வருவாய் கிராமம்:

தொட்டியபட்டி

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 23-Mar-2026 அன்று, 01:19 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்

24 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 21 முதல் 24. வரை பார்வைக்கு

[முதல்/முந்தைய] 1, 2, 3 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	ஆரம்ப தேதி	G.O.Download
21	<u>85/4B1</u>	500000/ ஏக்கர்	1235500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - III	17-Aug-2023	-
22	<u>85/4B2</u>	500000/ ஏக்கர்	1235500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - III	17-Aug-2023	-
23	85/5	0	0	அரசு நிலங்கள் - இதர புறம்போக்கு	01-Apr-2023	-
24	<u>85/6</u>	500000/ ஏக்கர்	1235500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - III	17-Aug-2023	-

முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க

இணைய வழி
சேவைகள்

வில்லங்கச் சான்று

தேடுக

முத்திரைத்தாள்
விற்பனையாளர்

வில்லங்கச்
சான்றினைத்
தேடுதல்/
பார்வையிடுதல்

சங்கம்

சீட்டு நிதியங்கள்

திருமணம்

தீர்வை மற்றும்
கட்டணம்

தீர்வை மற்றும்
கட்டணம்

பார்வைகளின்
விவரம்

குடிமக்கள் சாசனம்

எப்படி என்பதனைத்
தெரிவிக்கவும்

பயனர் கையேடு

பதிவிறக்கங்கள்

பயன்பாட்டு
படிவங்கள்

சுற்றறிக்கைகள்

லதா எழுத்தமைப்பு

தட்டச்சுப் பொறி

இடைமுகப்பு

கையேடு

ரூபாய் குறியீடு

வெளித்தொடர்பு இணைப்பு

சட்டரீதியான தகவல்கள்

தேசிய இணைய
முகப்பு

விதிமுறைகள்
மற்றும்

சைபர் பாதுகாப்பு
சம்பவ அறிக்கை

நிபந்தனைகள்
தனிப்பட்ட கொள்கை

மின்னணு/டிஜிட்டல்
கையொப்ப வசதி

மிகை இணைப்பு
கொள்கை

பதிப்புரிமை
கொள்கை

உடனடித் தொடர்புக்கு

எண்.100, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை, சென்னை-600028, தமிழ்நாடு, இந்தியா
helpdesk[at]tnreginet[dot]net

044-24640160

"லஞ்சம் கொடுப்பதோ பெறுவதோ சட்ட விரோதமானது. லஞ்சம் தொடர்பான புகார்களை நேரிலோ அல்லது தொலைபேசி வாயிலாகவோ தெரிவிக்க வேண்டிய முகவரி: இயக்குனர், விழிப்பு மற்றும் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை, எண். 293, M.K.N சாலை, ஆலந்தூர், சென்னை - 16 அல்லது உள்ளூர் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை அலுவலர். இணையதளம்: www.dvac.tn.gov.in"

நிபந்தனைகள்: வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது மிகவும் கவனமுடனும், சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டும் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது விடல்கள் இருப்பின் அதற்கு இத்துறை பொறுப்பாகாது. இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது தகவல் தரும் நோக்கில் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இன்டர்நெட் எக்ஸ்ப்ளோரர் 10.0 மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட வடிவங்களில், 1366 x 768 துல்லியம் கொண்ட பார்வையில் தெளிவாகக் காணலாம்
22/01/2026 அன்று கடைசியாக மேம்படுத்தப்பட்டது

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

