Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Erumaipatti	Date / நாள்: 14-Aug-2025
Village /கிராமம்:Erumaipatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 50/4B, 50/5B, 50/6B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 13-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	632/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	Sale deed	1. முருகன்	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,45,666/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1585/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/4B - 59.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumaipatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 50/6 செல்வராஜீ நிலம் , மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மணிகண்டன் ராஜேந்திரன் இவர்களின் ஏக்கர் 0.57 நிலம் , வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மணிகண்டன் ராஜேந்திரன் இவர்களின் ஏக்கர் 1.28 நிலம், அடியிற்கண்ட சர்வே எண் 50/5 நிலத்தில் 0.04 செண்ட் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 50/3 பழனிசாமி நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி எருமப்பட்டி சப்ரிடி எருமப்பட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண் 1183 சர்வே எண் 50/4 புஞ்சை ஹெக்டர்ஸ் 1.46.5 புஞ்சை ஏக்கர் 3.62 தீர்வை ரூபாய் 5.65 இந்த நிலத்தில் பாகம் இதே சர்வே எண்ணில் மணிகண்டன், ராஜேந்திரன் இவர்களின் ஏக்கர் 1.28 நிலத்திற்கும், அடியிற்கண்ட சர்வே எண் 50/5 நிலத்தில் 0.04செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) சர்வே எண் 50/6 செல்வராஜீ நிலத்திற்கும் (மேற்கு) சர்வே எண் 50/3 பழனிசாமி நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இதே சர்வே எண்ணில் மணிகண்டன் ராஜேந்திரன்		

				இவர்களின் ஏக்கர் 0.57 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 1.77 இந்த நிலத்தில் பொதுவில் 3ல் 1பங்கு பூராவும் மேற்படி நிலம் சர்வே உட்பிரிவின் படி பழைய பட்டா எண் 6457 அதன் பின் பட்டா எண் 6669 புதிய பட்டா எண் 7103 சர்வே எண் 50/4பி புஞ்சை ஹெக்டர்ஸ் 0.71.5 புஞ்சை ஏக்கர் 1.77 தீர்வை ரூபாய் 2.75க்கு கட்டுப்பட்டதாகும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/5B - 1.33 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - மணிகண்டன் ராஜேந்திரன் அவர்களின் சர்வே எண் 50/4ல் ஏக்கல் 1.28 நிலம், வடக்கு - ராமபோயன் என்கிற ராமசாமி அவர்களின் 0.41 செண்ட் நிலம், தெற்கு - செல்வராஜ் நிலம், மேலேகண்ட 1வது அயிட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி எருமப்பட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண் 1183 சர்வே எண் 50/5 புஞ்சை ஹெக்டர்ஸ் 0.18.0 புஞ்சை ஏக்கர் 0.45 தீர்வை ரூபாய் 0.70 இந்த நிலத்தில் பாகம் இதே சர்வே எண்ணில் ராமபோயன் என்கிற ராமசாமி அவர்களின் 0.41 செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) தென்வடல் ரோட்டிற்கும் (மேற்கு) செல்வராஜ் நிலத்திற்கும், மேலேகண்ட 1வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு) மணிகண்டன், ராஜேந்திரன் இவர்களின் சர்வே எண் 50/4ல் ஏக்கர் 1.28 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேலாக உள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 0.04 செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில் 3ல் 1பங்கு பூராவும் மேற்படி நிலம் சர்வே உட்பிரிவின் படி பழைய பட்டா எண் 6457 அதன் பின் பட்டா எண் 6669 புதிய பட்டா எண் 7103 சர்வே எண் 50/5பி புஞ்சை ஹெக்டர்ஸ் 0.01.5 புஞ்சை ஏக்கர் 0.04 தீர்வை ரூபாய் 0.05க்கு கட்டுப்பட்டதாகும் மேற்படி சொத்துக்கள் எருமப்பட்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மாமூலாகவும் மூலப்பத்திரப்படியும் நான் அனுபவித்து வந்தபடியும் ஏற்பட்ட சகல மாமூல் உரிமைகளும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் மாமூல் தடநடை பாத்தியங்களும் மாமூல் இறைப்பு வாய்க்கால் இறைப்பு தண்ணீர் பாசன பாத்தியங்களும் மற்றும் மணிகண்டன், ராஜேந்திரன் ஆகியோர்களுக்கு எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டுள்ள எருமப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண் 2186/2014 செட்டில்மெண்ட் பத்திர 9வது பக்கத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி சர்வே எண் 4/2 நிலத்தில் தென்புறம் ஓரத்தில் 3அடி அகலத்தில் கிழமேலாகவும் அதனை தொடர்ந்து சர்வே எண் 50/4 நிலத்தில் 3அடி அகலத்தில் கிழமேலாகவும் மேலேகண்ட 1வது அயிட்ட நிலத்திற்கு ஆட்கள், கால்நடைகள் முதலானவைகள் போகவர தடநடை பாத்திய உரிமை உண்டு மேற்படி தடநடை நிலத்தில் பூமிக்கடியில் குழாய் பதித்து தண்ணீர் கொண்டு செல்லவும் உரிமை உண்டு சர்வே எண் 50/4ல் மணிகண்டன் ராஜேந்திரன் ஆகியோர்களுக்கு 1, 2வது அயிட்டங்களாக ஏற்கனவே எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் 1வது அயிட்ட நிலத்தில் தென்புறம் ஓரமாக கிழமேலாக 3அடி அகலத்தில் செல்லும் தடத்தின் வழியாகவும் 2வது அயிட்ட நிலத்தில் வடபுற ஓரமாக 3அடி அகலத்தில் கிழமேலாகவும் 1வது அயிட்ட நிலங்களுக்கும் பொது கிணற்றுக்கும் போகவர தடநடை பாத்தியமும் ஆட்கள் கால்நடைகள் போகவர பாத்தியமும் பூமிக்கடியில் குழாய் பதித்து தண்ணீர் கொண்டு செல்லும் பாத்தியமும் உரிமையும் உண்டு ஆனால் இந்த 3அடி அகலத்தில் போடப்பட்டுள்ள தடநடை நிலம் தங்களுக்கு அடி நிலம் பாத்தியம் இல்லை ஆக இவைகள் பூராவும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
2	77/2025	20-Jan-2025	Gift deed	1. ராஜகோபால்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு	-

	20-Jan-2025 20-Jan-2025		2. பிரதாப் 3. செந்தில்குமார்	ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் சேந்தமங்கலம் வட்டம் எருமப்பட்டி கிராமத்திற்காக எருமப்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின் மேற்படி இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1585/2022, 2158/2023, 632/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/4B, 50/6B - 1148.85 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : PATH NO 1		
Boundary Details: கிழக்கு - 11.0 மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.50/4ஏ2 நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 9.0 மீ அகல பாதை எண்.2-க்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 9.0 மீ அகல பாதை எண்.3-க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.50/4ஏ2 நிலத்திற்கும் கிழக்கு 11.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் மேற்கு உத்தேச மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல பாதை எண். 2-க்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு உத்தேச மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல பாதை எண். 3-க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 113.65 மீட்டர் + 1.50 மீட்டர், தென்புறம் 113.12 மீட்டர் + 1.50 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் ஆக 1148.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். இதுவும்,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/4B - 123.12 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : PATH NO 2		
Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் மே, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.எண்.50/4ஏ1 நிலத்திற்கும் தெ, தெற்கு - 10.0 மீ அகல பாதை எண்.1-க்கும் வ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் மேற்கு ச.எண்.50/4ஏ1 நிலத்திற்கும் தெற்கு 10.0 மீட்டர் அகல பாதை எண்.1-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 1.50 மீட்டர் + 12.01 மீட்டர், மேல்புறம் 1.50 மீட்டர் + 12.35 மீட்டர் ஆக 123.12 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். இதுவும்,		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/4B - 513.22 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : PATH NO 3		

	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 9.0 மீ அகல பாதை எண்.4-க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் மே, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 9.0 மீ அகல பாதை எண்.5-க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் கி, வடக்கு - பாதை எண்.1-க்கும் தெ, தெற்கு - ச.எண்.50/3ஏ நிலத்திற்கும் வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல பாதை எண்.5-க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு உத்தேச மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல பாதை எண்.4-க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு பாதை எண்.1-க்கும் தெற்கு ச.எண்.50/3ஏ நிலத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 1.50 மீட்டர் + 55.57 மீட்டர், மேல்புறம் 1.50 மீட்டர் + 55.48 மீட்டர் ஆக 513.22 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/4B - 405.49 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PATH NO 4
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.50/6ஏ-க்கும் மே, மேற்கு - 9 மீ அகல சாலை எண்.3-க்கும் கி, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கம் தெ, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4.க்கு சக்கு பந்தி அளவு விபரம், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3-க்கும் கிழக்கு ச.எண்.50/6ஏ-க்கும் மேற்கு உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.50 மீட்டர் + 43.77 மீட்டர், தென்புறம் 1.50 மீட்டர் + 43.34 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக 405.49 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/4B - 305.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PATH NO 5
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகல பாதை எண்.3-க்கும் மே, மேற்கு - ச.எண்.50/4ஏ2-க்கும் கி, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெ, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண50/4ஏ2 -க்கும் கிழக்கு 9.0 மீட்டர் அகல பாதை எண்.3-க்கும் மேற்கு உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.50 மீட்டர் + 32.30 மீட்டர், தென்புறம் 1.50 மீட்டர் + 32.59 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக 305.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/4B - 30.72 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மே, மேற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண்.2-க்கும் கி, வடக்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் தெ, தெற்கு - 10.0 மீ அகல பாதை எண்.1-க்கும் வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2-க்கும் கிழக்கு உத்தே மனைகளுக்கும் மேற்கு மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் தெற்கு 10.0 மீட்டர் அகல பாதை எண்.1-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.57 மீட்டர், தென்புறம் 1.50 மீட்டர் + 3.07 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.97 மீட்டர், மேல்புறம் 1.50 மீட்டர் + 5.47 மீட்டர் இதில் மூலை முடக்கு போக மீதமுள்ள ஆக 30.72 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். ஆக இவைகள் பூராவும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. சாலை எண்.1.க்கு ..... 1148.85 சதுர மீட்டர். சாலை எண்.2.க்கு..... 123.12 சதுர மீட்டர் சாலை

				எண்.3.க்கு..... 513.22 சதுர மீட்டர் சாலை எண்.4.க்கு..... 405.49 சதுர மீட்டர் சாலை எண்.5.க்கு..... 305.50 சதுர மீட்டர் 10 மூலை முடக்கு ..... 11.25 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடம் ..... 30.72 சதுர மீட்டர்.		
3	78/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Gift deed	1. ராஜகோபால் 2. பிரதாப் 3. செந்தில்குமார்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1585/2022, 2158/2023, 632/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/4B - 29.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மே, மேற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண்.2-க்கும் கி, வடக்கு - ச.எண்.50/4ஏ1 நிலத்திற்கும் தெ, தெற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் வ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2-க்கும் கிழக்கு உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு ச.எண்.50/4ஏ1 நிலத்திற்கும் தெற்கு பொது உபயோக இடத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.58 மீட்டர், தென்புறம் 4.57 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.36 மீட்டர், மேல்புறம் 6.54 மீட்டர் ஆக 29.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். ஆக இவைகள் பூராவும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.