Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அவலூர்பேட்டை	Date / நாள்: 29-Jan-2024
Village /கிராமம்:கப்பளாம்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 81/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 23-Feb-2000 - 28-Jan-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1543/2023	04-Sep-2023 04-Sep-2023 04-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. ரவிகுமார் கோ	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்(முத.) ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் கப்ளாம்பாடி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2758/1995	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/2A - 147.28 சதுர மீட்டர்; 81/2A - 341.91 சதுர மீட்டர்; 81/2A - 393.64 சதுர மீட்டர்; 81/2A - 60.32 சதுர மீட்டர்; 81/2A - 62.99 சதுர மீட்டர்; 81/2A - 655.88 சதுர மீட்டர்; 81/2A - 839.97 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கப்பளாம்பாடி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கப்ளாம்பாடி கிராமத்தில் புஞ்சை பழைய சர்வே எண் 81/2 புதிய சர்வே எண் 81/2எ (0.74.0) ஏக்கர் 1.83 சென்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் 1வது சாலை:- கிமே வடக்கு பக்கம் 90.59 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 91.6 மீட்டர் வதெ கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 655.88 சதுரமீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள்:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவுகள் அமைய உள்ள இடம் மற்றும் 2வது சாலை தெற்கில் - சேத்துபட்டு - திருவண்ணாமலை மாநில நெடுஞ்சாலை கிழக்கில் - சர்வே எண் 81/2B	

நிலம் மேற்கில் - 7.50 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை இதன் மத்தியில் மனைபிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 1வது சாலை 2வது சாலை:- கிமே வடக்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் வதெ கிழக்கு பக்கம் 93.62 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 92.54 மீட்டர் ஆக 837.72 ச.மீ மற்றும் 2வது சாலைக்கு முலை முடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 839.97 சதுரமீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள்:- வடக்கில் - சர்வே எண் 86- நிலம் தெற்கில் - 1வது சாலை, கிழக்கில் - மனைப்பிரிவுகள் அமைய உள்ள இடம் மற்றும் 5வது சாலை மேற்கில் - மனைப்பிரிவுகள் அமைய உள்ள இடம் மற்றும் 3வது, 4வது சாலை இதன் மத்தியில் மனைபிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 2வது சாலை மற்றும் முலை முடக்கு, 3வது சாலை:- கிமே வடக்கு பக்கம் 54.36 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 54.36 மீட்டர் வதெ கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் ஆக 391.39 ச.மீ மற்றும் 3வது சாலைக்கு முலை முடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 393.64 சதுரமீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள்:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவுகள் அமைய உள்ள இடம், உள்ளாட்சி மற்றும் மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கில் - மனைப்பிரிவுகள் அமைய உள்ள இடம் கிழக்கில் - 2வது சாலை மேற்கில் - 7.50 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை இதன் மத்தியில் மனைபிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 3வது சாலை மற்றும் முலை முடக்கு, 4வது சாலை:- கிமே வடக்கு பக்கம் 38.33 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 37.15 மீட்டர் வதெ கிழக்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் ஆக 339.66 ச.மீ மற்றும் 4வது சாலைக்கு முலை முடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 341.91 சதுரமீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள்:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவுகள் அமைய உள்ள இடம் தெற்கில் - மனைப்பிரிவுகள் அமைய உள்ள இடம் கிழக்கில் - 2வது சாலை மேற்கில் - சர்வே எண் 81/1 நிலம் இதன் மத்தியில் மனைபிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 4வது சாலை மற்றும் முலை முடக்கு, 5வது சாலை:- கிமே வடக்கு பக்கம் 15.48 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 16.75 மீட்டர் வதெ கிழக்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் ஆக 145.03 ச.மீ மற்றும் 5வது சாலைக்கு முலை முடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 147.28 சதுரமீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள்:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவுகள் அமைய உள்ள இடம் தெற்கில் - மனைப்பிரிவுகள் அமைய உள்ள இடம் கிழக்கில் - சர்வே எண் 81/2B நிலம் மேற்கில் - 2வது சாலை இதன் மத்தியில் மனைபிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 5வது சாலை மற்றும் முலை முடக்கு, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்:- கிமே வடக்கு பக்கம் 8.99 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 8.92 மீட்டர் வதெ கிழக்கு பக்கம் 7.64 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 6.43 மீட்டர் ஆக 62.99 சதுரமீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள்:- வடக்கில் - சர்வே எண் 81/1 நிலம் தெற்கில் - 3வது சாலை கிழக்கில் - மனைப்பிரிவுகள் அமைய உள்ள இடம் மேற்கில் - மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதன் மத்தியில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்:- கிமே வடக்கு பக்கம் 10.61 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 10.50 மீட்டர் வதெ கிழக்கு பக்கம் 6.43 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 5 மீட்டர் ஆக 60.32 சதுரமீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள்:- வடக்கில் - சர்வே எண் 81/1 நிலம் தெற்கில் - 3வது சாலை கிழக்கில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கில் - 7.50 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை இதன் மத்தியில் மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், ஆக மொத்தம் 2501.99 சதுரமீட்டர்

sclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the epartment cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.