Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: செஞ்சி | Date / நாள்: 24-Jul-2025 |
| Village /கிராமம்:அப்பம்பட்டு | Survey Details /சர்வே விவரம்: 44/2B1, 44/2B2, 44/2B3 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 23-Jul-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 799/1980 | 12-May-1980<br>12-May-1980<br>12-May-1980 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. ஷேக் அல்லா பகஷ் சாயபு | 1. ஏழுமலைப்பிள்ளை | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 9,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 9,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | கி ரூ. 9000/- மாம ரூ. 9000/- | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.46 செண்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பம்பட்டு, அப்பம்பட்டு (கி) | | | Survey No./புல எண் : 44/2 | | |
| | Boundary Details:<br>அலிஉசேன் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), அலி உசேன் நிலத்திற்கு (தெற்கு), பூங்காவனக்கவுண்டர் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), கவரை எல்லைக்கு (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச எண். 44/2 பூரா 2.92 ல் இதன் மத்தியில் 1.46 செண்ட் | | |
| 2 | 978/1980 | 12-May-1980 | உரிமை மாற்றம் - | 1. ஷேக் அல்லா பக்ஷ் | 1. பூங்காவனக்கவுண்டர் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 12-May-1980<br>12-May-1980 | பெருநகர் அல்லாத | சாயபு | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 9,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 9,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | கி ரூ. 9000/- மாம ரூ, 9000/- | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.46 **செண்ட்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பம்பட்டு, அப்பம்பட்டு (கி) | | | Survey No./புல எண் : 44/2 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச எண். 44/2-2.92 ல் 1.46 செண்ட் | | |
| 3 | 798/1980 | 12-May-1980<br>13-May-1980<br>15-May-1980 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. .. அல்லாபக்ஷ்சாயபு 1<br>2. .. சோட்டிபீ 3<br>3. .. ஜப்பார்சாயபு 2 | 1. .. பூங்காவனக்கவு 1 | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 9,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 18,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | 9000 | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.92 Acres | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பம்பட்டு, அப்பம்பட்டு (கி) | | | Survey No./புல எண் : 44/2 | | |
| | Boundary Details:<br>கண்ணு நிலந்துக்கு (கிழக்கு), கவரை எல்லைக்கு (வடக்கு), முஷமத் சுல்துல்லா நிலந்துக்கு (மேற்கு), புரம்போக்கு நிலந்துக்கு (தெற்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தி 1.46 செ | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 44.2 Acres | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பம்பட்டு, அப்பம்பட்டு (கி) | | | Survey No./புல எண் : 44/2 | | |
| | Boundary Details:<br>., ., ., . | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இருக்கும் பனங்கன்று 30ல் பாதி 15 கன்றுகள் உள்பட | | |
| 4 | 39/2007 | 05-Jan-2007<br>05-Jan-2007<br>05-Jan-2007 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. சுப்பரமணியன் (த&கா)<br>2. வெங்கடேசன் (மைனர்)<br>3. ராமச்சந்திரன்<br>4. சரவணன்<br>5. சத்தியா | 1. ந. கலியபெருமாள்<br>2. க. சாலா | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 6. அசோக்குமார்<br>7. ரேவதி | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 96,850/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 96,900/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>798/ 1980 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | கிரையம் ரூ 96850/- மார்க்கட் ரூ 96900/- | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.49 செண்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பம்பட்டு, அப்பம்பட்டு (கி) | | | Survey No./புல எண் : 44/2, 44/2B | | |
| | Boundary Details:<br>கண்ணுப்பிள்ளை கிரையத்திற்கு (கிழக்கு), கவரை எல்லைக்கு (வடக்கு), முஹமத் அசுதுல்லா (எ) மக்புல்சாயபு நிலத்திற்கு (மேற்கு), புறம்போக்கு நிலத்திற்கும்,அலிஉசேன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச எண் 44/2-2.92 செண்டில் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.49 செண்ட் முழுவதும்.மேற்படி நிலம் தற்போது யுடிஆர் படி புதிய சர்வே எண் 44/2பி-பூரா ஹெக் 0.60.5 ஆகும். | | |
| 5 | 2655/2010 | 14-Oct-2010<br>14-Oct-2010<br>14-Oct-2010 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. N. கலியபெருமாள்<br>2. K. சாலா | 1. R. முருகன்<br>2. M. சித்ரா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,27,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,27,100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>39/ 2007, 798/ 1980 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | கி ரூ.127000/- மாம ரூ.127100/- | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.49 செண்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பம்பட்டு, அப்பம்பட்டு (கி) | | | Survey No./புல எண் : 44/2, 44/2B | | |
| | Boundary Details:<br>கண்ணுப்பிள்ளை கிரையத்திற்கு (கிழக்கு), கவரை எல்லைக்கு (வடக்கு), முகமது அசுதுல்லா (எ) மக்பூல் சாயபு நிலத்திற்கு (மேற்கு), புறம்போக்கு நிலத்திற்கும்,அலி உசேன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச எண் 44/2-பூரா ஏக்கர் 2.92 செண்டில் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.49 செண்ட் நிலம் முழுவதும்.மேற்படி நிலம் யுடிஆர் படி பதிய சர்வே எண் 44/2பி-பூரா ஹெக் 0.60.5 ஏர்ஸ் முழுவதும். | | |
| 6 | 1439/2015 | 12-Jun-2015<br>12-Jun-2015<br>12-Jun-2015 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. K. ஏழுமலை | 1. N. மணிவண்ணன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 8,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 8,99,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | Document Remarks/ | கி ரூ.800000/- மாம ரூ.899500/- | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.46 **செண்ட்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பம்பட்டு, அப்பம்பட்டு (கி) | | | Survey No./புல எண் : 44/2, 44/2A | | |
| | Boundary Details:<br>அலி உசேன் நிலத்திற்கு (தெற்கு) (கிழக்கு), பூங்காவனக் கவுண்டர் விற்பனை செய்த நிலத்திற்கு (மேற்கு), கவரை எல்லைக்கு (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச எண் 44/2-பூரா ஏக்கர் 2.92 செண்டில் இதன் மத்தியில் 1.46 செண்ட் நிலம் முழுவதும். மேற்படி நிலம் தற்போது யுடிஆர் படி புதிய சர்வே எண் 44/2எ-பூரா ஹெக் 0.58.0 ஏர்ஸ் ஆகும்.இதற்கு பட்டா எண் 30 ஆகும். | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: * | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பம்பட்டு, சிறுணாம்பூண்டி (கி) | | | Survey No./புல எண் : 44/2, 44/2A | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சிறுணாம்பூண்டி கிராம சொத்து) அநச எண் 31/2-பூரா ஹெக் 0.32.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.79 செண்ட் முழுவதும். இதற்கு பட்டா எண் 39 ஆகும்.மேற்படி சர்வே எண் 31/2-ல் உள்ள கிணர் ஒன்றும் மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 3எச்பி மின் இணைப்பு, மின்மோட்டார், பம்புசெட், பைப், டெபாசிட் தொகை உள்ளட முழுவதும். | | |
| 7 | 2675/2015 | 26-Oct-2015<br>26-Oct-2015<br>26-Oct-2015 | சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 வரை ஒவ்வொரு ரூ 100 அல்லது அதன் பகுதி தொகைக்கும் | 1. K. குமார்<br>2. G.K.. மணிப்பிள்ளை<br>3. K. முருகன் | 1. V. ரவி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>799/ 1980 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | போக்கிய பத்திரம் | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.46 **செண்ட்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பம்பட்டு, அப்பம்பட்டு (கி) | | | Survey No./புல எண் : 44/2, 44/2A | | |
| | Boundary Details:<br>அலி உசேன் நிலத்திற்கு (தெற்கு) (கிழக்கு), பூங்காவனக் கவுண்டர் விற்பனை செய்த நிலத்திற்கு (மேற்கு), கவரை எல்லைக்கு (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச எண்44/2-பூரா ஏக்கர் 2.92 செண்டில் இதன் மத்தியில் 1.46 செண்ட் இதற்கு யுடிஆர் படி புதிய சர்வே எண் 44/2எ-பூரா 0.58.0 ஏர்ஸ் ஆகும். | | |
| 8 | 2219/2022 | 14-Jul-2022<br>14-Jul-2022 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. மனோகரன்<br>2. மணிமாறன் | 1. வெங்கடகிருஷ்ணன் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 14-Jul-2022 | | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,21,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,22,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2655/2010 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பம்பட்டு, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2B - 2.0 சென்ட்; 44/2B - 70.68 சென்ட் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - முருகன் பாக நிலத்திற்கும், கீழ்வரும் 2வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கண்ணுப்பிள்ளை கிரைய நிலத்திற்கு(கிழக்கு), வடக்கு - புறம்போக்கு நிலத்திற்கும்,அலி உசேன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கவரை எல்லைக்கு (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அப்பம்பட்டு கிராமத்தில் 1.அபுச எண் 44/2-பூரா ஏக்கர் 2.92 செண்டில் ஏக்கர் 1.49 செண்டில் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.70 .68 செண்ட். இதற்கு புதிய சர்வே எண்.44/2பி பூரா ஹெக் 0.60.5 ஏர்ஸ்சில் சம்மந்தம். 2..அபுச எண் 44/2-பூரா ஏக்கர் 2.92 செண்டில் ஏக்கர் 1.49 செண்டில் முருகன் பாக நிலத்திற்கு (வடக்கு) புறம்போக்கு நிலத்திற்கும், அலி உசேன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) மேற்படி 1வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) முகமது அசுதுல்லா (எ) மக்பூல் சாயபு நிலத்திற்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.04 செண்டில் பொதுவில் பாதி ஏக்கர் 0.02 செண்ட், இதற்கு புதிய சர்வே எண்.44/2பி பூரா ஹெக் 0.60.5 ஏர்ஸ்சில் சம்மந்தம். ஆக மேற்படி 1, 2 அயிட்டங்களின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.72 .68 செண்ட் ஆகும். | | |
| 9 | 1624/2025 | 17-Apr-2025<br>17-Apr-2025<br>17-Apr-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. முருகன்<br>2. வெங்கடகிருஷ்ணன் | 1. பாலு<br>2. யாசர்அரபாத் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,47,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,47,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2219/2022, 2655/2010 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பம்பட்டு, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2B1 - 69.0 சென்ட்; 44/2B2 - 74.0 சென்ட்; 44/2B3 - 3.0 சென்ட் | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.அபுச எண்.44/2பி1 பூரா ஹெக் 0.28.62 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.69 செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆகும். இதற்கு பட்டா எண்.1482 ஆகும். 2.அபுச எண்.44/2பி2 பூரா ஹெக் 0.30.26 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.74 செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆகும். பட்டா எண்.1483 ஆகும். 3.அபுச எண்.44/2பி3 பூரா ஹெக் 0.01.62 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.03 செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆகும். பட்டா எண்.1118 ஆகும். ஆக மேற்சொன்ன அயிட்டங்களின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.46 செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆகும். இதற்கு ஒரே ஜக்குபந்தி - கண்ணுப்பிள்ளை கிரைய சொத்திற்கு கிழக்கு, கவரை கிராம எல்லைக்கு வடக்கு, முகமது அசுதுல்லா (எ) மக்பூல் சாயபு நிலத்திற்கு மேற்கு, முஹம்மத்சாதிக்பாஷா, சனாவுல்லா ஷரிப் இவர்கள் சொத்திற்கும், பாதைக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் உள்ளது மேற்படி விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.46 செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆகும். இதற்கு பழைய சர்வே 44/2பி ஆகும். | | |
| 10 | 2543/2025 | 13-Jun-2025 | தான ஆவணம் | 1. பாலு<br>2. யாசர்அரபாத் | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் காக அவர்களின் | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 13-Jun-2025<br>13-Jun-2025 | | | பிரதிநிதியும் விழுப்புரம் மாவட்டம் செஞ்சி வட்டம் செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்கு உட்பட்ட கோணை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் அப்பதவியை வகிக்க இருப்பவர்களுக்கும் மற்றும் இந்த தான ஆவணத்தில் கண | |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1624/2025 | |
| **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பம்பட்டு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2B1, 44/2B2, 44/2B3 - 2072.058 சதுர மீட்டர் | | |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - உள்ளாட்சி, மின் வாரியம், வாய்க்காலுக்கான திறவிடம், 7.20 மீ அகல சாலை எண்.04, 9.00 மீ அகல சாலை எண்.03, 7.20 மீ அகல சாலை எண்.02, மனைப்பிரிவின் மனைகளுக்கும் கிழக்கு, , மேற்கு - சர்வே எண்.44/3A-க்கும், 6.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் மேற்கு, , வடக்கு - கவரை கிராம எல்லைக்கு வடக்கு, , தெற்கு - சர்வே எண்.43/-க்கு தெற்கு, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.44/2B1 பூரா ஹெக் 0.28.62 ஏர்ஸ் 2. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.44/2B2 பூரா ஹெக் 0.30.26 ஏர்ஸ் 3. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.44/2B3 பூரா ஹெக் 0.01.62 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 49½ செண்ட் அல்லது 6050 சதுரமீட்டரில் புதியதாக அமைய உள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு, உள்ளாட்சி, மின் வாரியம், வாய்க்காலுக்கான திறவிடம், இவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் சாலை எண்.1-க்கு நான்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- 1. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.44/2B1 பூரா ஹெக் 0.28.62 ஏர்ஸ் 2. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.44/2B2 பூரா ஹெக் 0.30.26 ஏர்ஸ் 3. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.44/2B3 பூரா ஹெக் 0.01.62 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் பூரா ஹெக் 0.60.50 ஏர்ஸ்-ல் சர்வே எண்.43/-க்கு தெற்கு, சர்வே எண்.44/3A-க்கும், 6.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் மேற்கு, கவரை கிராம எல்லைக்கு வடக்கு, உள்ளாட்சி, மின் வாரியம், வாய்க்காலுக்கான திறவிடம், 7.20 மீ அகல சாலை எண்.04, 9.00 மீ அகல சாலை எண்.03, 7.20 மீ அகல சாலை எண்.02, மனைப்பிரிவின் மனைகளுக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக மேற்குபுறம் 112.56 மீட்டர் கிழக்குபுறம் 102.90 மீட்டர் ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 997 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும் சாலை எண்.2-க்கு நான்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- 1. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.44/2B1 பூரா ஹெக் 0.28.62 ஏர்ஸ் 2. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.44/2B2 பூரா ஹெக் 0.30.26 ஏர்ஸ் 3. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.44/2B3 பூரா ஹெக் 0.01.62 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் பூரா ஹெக் 0.60.50 ஏர்ஸ்-ல் சர்வே எண்.44/2A-க்கு கிழக்கு, 9.0 மீ அகல சாலை 1-க்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவின் மனைகளுக்கும் வடக்கு, தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 40.70 மீட்டர் தென்புறம் 40.68 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 292.968 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும் சாலை 2-ல் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் மூலை | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | முடக்கும் ஆக மொத்தம் 295.218 சதுரமீட்டரும் சாலை எண்.3-க்கு நான்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- 1. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.44/2B1 பூரா ஹெக் 0.28.62 ஏர்ஸ் 2. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.44/2B2 பூரா ஹெக் 0.30.26 ஏர்ஸ் 3. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.44/2B3 பூரா ஹெக் 0.01.62 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் பூரா ஹெக் 0.60.50 ஏர்ஸ்-ல் மனைப்பிரிவின் மனைகளுக்கும் வடக்கு, தெற்கு, 9.0 மீ அகல சாலை 1-க்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.44/2A-க்கு கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 40.78 மீட்டர் தென்புறம் 40.76 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுறம் 9.00 மீட்டர் மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர் ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 366.93 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும் சாலை 3-ல் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கும் ஆக மொத்தம் 369.18 சதுரமீட்டரும் சாலை எண்.4-க்கு நான்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- 1. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.44/2B1 பூரா ஹெக் 0.28.62 ஏர்ஸ் 2. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.44/2B2 பூரா ஹெக் 0.30.26 ஏர்ஸ் 3. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.44/2B3 பூரா ஹெக் 0.01.62 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் பூரா ஹெக் 0.60.50 ஏர்ஸ்-ல் மனைப்பிரிவின் மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு, மனைப்பிரிவின் மனைகளுக்கும் வடக்கு, 9.0 மீ அகல சாலை 1-க்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.44/2A-க்கு கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 40.86 மீட்டர் தென்புறம் 40.84 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுறம் 7.20 மீட்டர் மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 294.12 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும் சாலை 4-ல் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கும் ஆக மொத்தம் 296.37 சதுரமீட்டரும் உள்ளாட்சி இடம் :- 1. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.44/2B1 பூரா ஹெக் 0.28.62 ஏர்ஸ் 2. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.44/2B2 பூரா ஹெக் 0.30.26 ஏர்ஸ் 3. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.44/2B3 பூரா ஹெக் 0.01.62 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் பூரா ஹெக் 0.60.50 ஏர்ஸ்-ல் மனைப்பிரிவின் மனைகளுக்கும் கிழக்கு, 9.0 மீ அகல சாலை 1-க்கும் மேற்கு, மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு தெற்கு, 7.20 மீ அகல சாலை 4-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக இருபுறமும் 7.86 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுறம் 4.00 மீட்டர் மேற்குபுறம் 5.50 மீட்டர் ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 42.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி இடமும் மின்சாரதுறை இடம் :- 1. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.44/2B1 பூரா ஹெக் 0.28.62 ஏர்ஸ் 2. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.44/2B2 பூரா ஹெக் 0.30.26 ஏர்ஸ் 3. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.44/2B3 பூரா ஹெக் 0.01.62 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் பூரா ஹெக் 0.60.50 ஏர்ஸ்-ல் மனைப்பிரிவின் மனைகளுக்கும் கிழக்கு, 9.0 மீ அகல சாலை 1-க்கும் மேற்கு, 3.0 மீட்டர் அகல வாய்க்காலுக்கான திறவிடத்திற்கு தெற்கு, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 8.25 மீட்டர் தென்புறம் 7.86 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுறம் 4.26 மீட்டர் மேற்குபுறம் 6.75 மீட்டர் ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 43.27 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் வாய்க்காலுக்கான திறவிடம்:- 1. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.44/2B1 பூரா ஹெக் 0.28.62 ஏர்ஸ் 2. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.44/2B2 பூரா ஹெக் 0.30.26 ஏர்ஸ் 3. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.44/2B3 பூரா ஹெக் 0.01.62 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் பூரா ஹெக் 0.60.50 ஏர்ஸ்-ல் வாய்க்காலுக்கு தெற்கு, மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு வடக்கு, 9.0 மீ அகல சாலை 1-க்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவின் மனைகளுக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 9.36 மீட்டர் தென்புறம் 9.91 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுறம் 3.00 மீட்டர் மேற்குபுறம் 3.00 |

| | | |
|---|---|---|
| | | மீட்டர் ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 28.92 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.