Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

247

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

30 JUN 2026

EM 415271

V. வெங்கடேஷ், S.V.
முத்திரைத் தாள் விற்பனையாளர்
231-B, திருச்சி ரோடு, தாம்பரம்
L.C.No. 34/2008

ராஜ்குமார், ஐயப்பன்

தனையர்

மனுதாரர்:

1. திரு. K. ஐயப்பன் S/o. கந்தசாமி
2. திருமதி. R. ராஜ்குமார் S/o. ரெங்கசாமி

எண்: 72/2, டாக்டர்.ராதாகிருஷ்ணன் நகர்,
கைக்காட்டி, எருமைப்பட்டி, நாமக்கல் - 637013.

பெறுநர்:

தமிழ்நாடு கட்டிட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமம்
எண்.133, G-பிளாக், முதல் நிழற்சாலை,
அண்ணாநகர் (கிழக்கு), சென்னை – 600102.

பொருள்: நகர மற்றும் கிராம திட்டமிடல் இயக்குநரகம் **(DTCP)** ஒப்புதல் கடிதத்தின் 2-ம் பக்கத்தில் உள்ள **1(A) மற்றும் 1(B)** ஆகிய பிரிவுகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவது தொடர்பாக.

K. ஐயப்பன்

R. Rajkumar

மதிப்பிற்குரிய!

அதிகாரி அவர்களுக்கு வணக்கம். நாங்கள் **20/06/2026** அன்று தமிழ்நாடு கட்டிட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமத்தில் **ஆவண எண்: 2343/2025** மூலம் கிடைக்கப்பெற்ற சுமார் **9535.00 ச.மீ (2.35 ½ ஏக்கர்)** அளவுள்ள நிலத்தை **"தளவமைப்பு" (Layout)** செய்து **TNRERA** வின் ஒப்புதல் பெற **விண்ணப்ப எண்: TNRERA/PLI/3258/2026** மூலம் பதிவு செய்து இருந்தோம்.

மேற்படி தங்களுக்கு தெரிவிப்பது என்னவென்றால் நகர (ம) கிராம திட்டமிடல் இயக்குநரகம் **(DTCP)** ஒப்புதல் கடிதத்தின் **1(A)** மற்றும் **1(B)** ஆகிய பிரிவுகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகளில் மேல்நிலைத் தொட்டி **(OHT)** என்பது எங்களின் **"தளவமைப்பு" (Layout)** க்கு பொருந்தாது என்பதை தங்களுக்கு தெரிவித்துக்கொள்கிறோம். மேலும் நிபந்தனைகளில் கூறப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது என்பதையும், மற்ற நிபந்தனைகள் நடைபெற்றுக் கொண்டுள்ளது என்பதையும் தங்களுக்கு தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்.

நகர (ம) கிராம திட்டமிடல் இயக்குநரகம் **(DTCP)** ஒப்புதல் கடிதத்தின் **1(A)** மற்றும் **1(B)** ஆகிய பிரிவுகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றுவதற்கு செலுத்தவேண்டிய இணையவழி கட்டணங்கள் **(DTCP Receipt Nos: 2026031859564 - Transaction ID: 11000361436715 & 8086361504455)** அனைத்தும் செலுத்தப்பட்டுள்ளது என்பதையும் தங்களுக்கு தெரிவித்துக்கொள்கிறோம். இணையவழி கட்டணங்கள் செலுத்தியதற்கான ரசீதுகளையும் இத்துடன் இணைத்துள்ளேன்.

R. ஐயப்பன்

R. Rafi

எனவே மேற்கண்ட விளக்கத்தை ஏற்றுக் கொண்டு **TNRERA** வில் ஒப்புதல் பெற பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள விண்ணப்பம் எண்: **TNRERA/PLI/3258/2026**க்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்குமாறு தங்களை அன்புடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

தேதி: 31.07.2026

இப்படிக்கு,

K. ஐயப்பன்

1. (K. ஐயப்பன்)

R. Rajkumar

2. (R. ராஜ்குமார்)

DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

Payment Receipt

Date : 29/04/2026

Applicant Name : K IYAPPAN R RAJKUMAR

Application No : Y8F2UQ0B

Fees Type : **Demand Fees**

Receipt Number : 2026042959564

Transaction ID : 11000361436715

Purpose

S.No	Description	Amount
1	Layout Approval Fees	146742.00
2	Layout Inspection Fees	46000.00

Total Amount : 192742

Amount In Words : Rupees One Lakh Ninety Two Thousand Seven Hundred Forty Two Only

With Regards,
DTCP

DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

Payment Receipt

Applicant Name	:	K IYAPPAN R RAJKUMAR	**Payment Generated**	:	18/03/2026
Application No	:	Y8F2UQ0B	**Payment Completed**	:	18/03/2026
Fees Type	:	**Demand Fees**			
Receipt Number	:	2026031859564			
Transaction ID	:	8086361504455			

Demand Details:

S.No	Description	Amount
1	SubDivision Charges	20400.00
2	Development Charges	19070.00

Total Amount : 39470

Amount In Words : Rupees Thirty Nine Thousand Four Hundred Seventy Only

With Regards,
DTCP

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.