Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

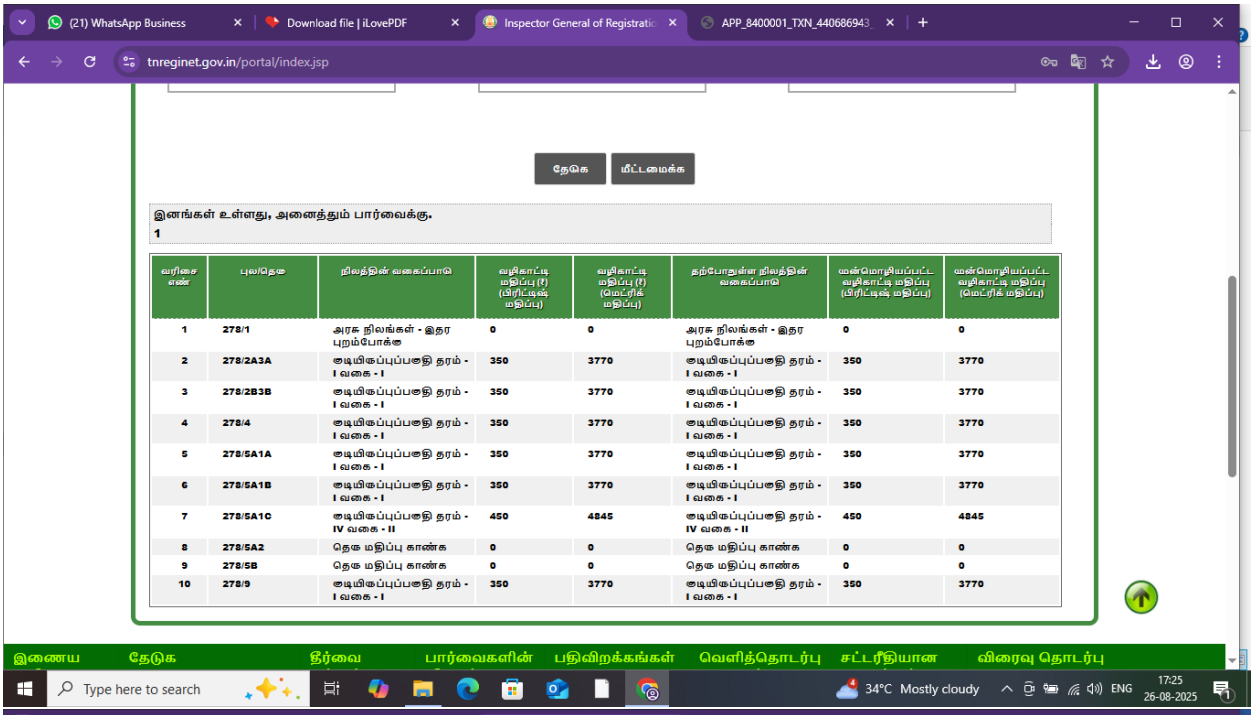
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



(21) WhatsApp Business | Download file | iLovePDF | Inspector General of Registratic | APP_8400001_TXN_440686943

tnreginet.gov.in/portal/index.jsp

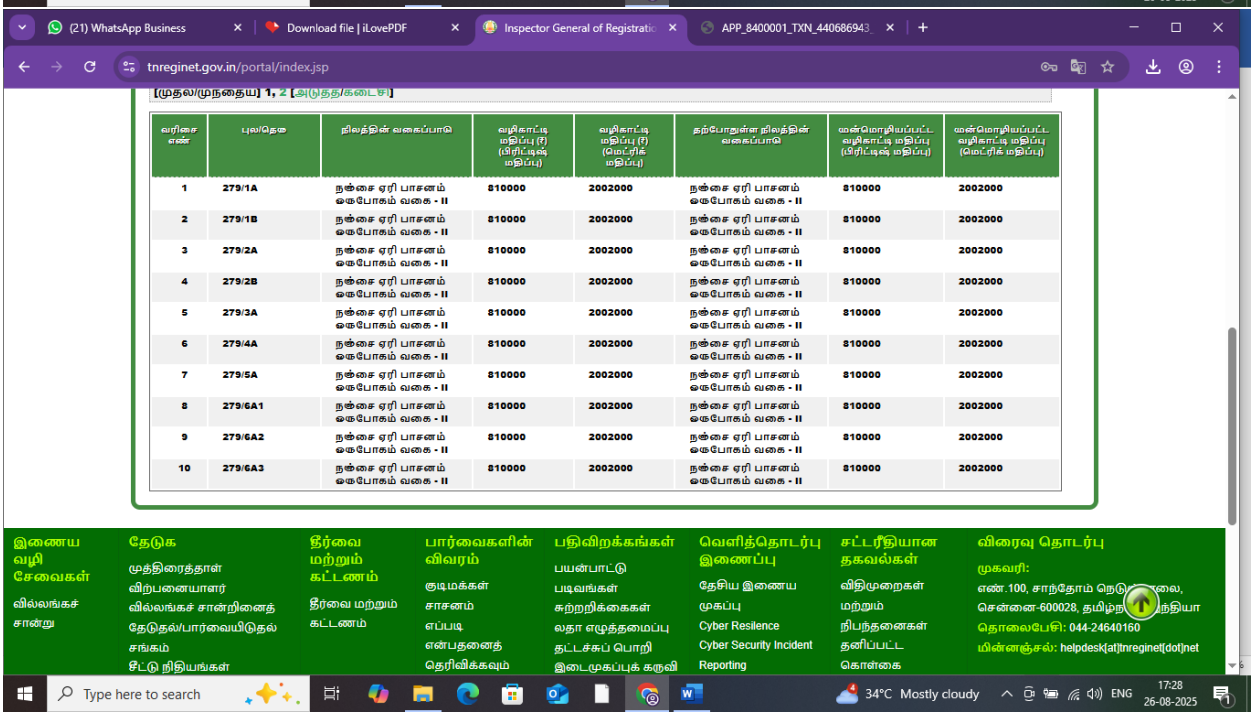
தேடுக மீட்டமைக்க

இனங்கள் உள்ளது, அனைத்தும் பார்வைக்கு.
1

வரிசை எண்	புல/தெச	நிலத்தின் வகைப்பாடு	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	தற்போதுள்ள நிலத்தின் வகைப்பாடு	மன்மொழியப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்பு (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	மன்மொழியப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்பு (மெட்ரிக் மதிப்பு)
1	278/1	அரசு நிலங்கள் - இதர புறம்போக்கு	0	0	அரசு நிலங்கள் - இதர புறம்போக்கு	0	0
2	278/2A3A	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	350	3770	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	350	3770
3	278/2B3B	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	350	3770	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	350	3770
4	278/4	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	350	3770	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	350	3770
5	278/5A1A	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	350	3770	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	350	3770
6	278/5A1B	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	350	3770	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	350	3770
7	278/5A1C	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - IV வகை - II	450	4845	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - IV வகை - II	450	4845
8	278/5A2	தெக மதிப்பு காண்க	0	0	தெக மதிப்பு காண்க	0	0
9	278/5B	தெக மதிப்பு காண்க	0	0	தெக மதிப்பு காண்க	0	0
10	278/9	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	350	3770	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	350	3770

இணைய தேடுக ஈர்வை பார்வைகளின் பதிவிறக்கங்கள் வெளித்தொடர்பு சட்டரீதியான விரைவு தொடர்பு

Type here to search 34°C Mostly cloudy ENG 17:25 26-08-2025



(21) WhatsApp Business | Download file | iLovePDF | Inspector General of Registratic | APP_8400001_TXN_440686943

tnreginet.gov.in/portal/index.jsp

[முதல்/முந்தைய] 1, 2 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல/தெச	நிலத்தின் வகைப்பாடு	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	தற்போதுள்ள நிலத்தின் வகைப்பாடு	மன்மொழியப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்பு (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	மன்மொழியப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்பு (மெட்ரிக் மதிப்பு)
1	279/1A	நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - II	810000	2002000	நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - II	810000	2002000
2	279/1B	நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - II	810000	2002000	நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - II	810000	2002000
3	279/2A	நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - II	810000	2002000	நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - II	810000	2002000
4	279/2B	நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - II	810000	2002000	நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - II	810000	2002000
5	279/3A	நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - II	810000	2002000	நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - II	810000	2002000
6	279/4A	நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - II	810000	2002000	நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - II	810000	2002000
7	279/5A	நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - II	810000	2002000	நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - II	810000	2002000
8	279/6A1	நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - II	810000	2002000	நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - II	810000	2002000
9	279/6A2	நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - II	810000	2002000	நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - II	810000	2002000
10	279/6A3	நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - II	810000	2002000	நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - II	810000	2002000

இணைய வழி சேவைகள்
வில்லங்கச் சான்று

தேடுக
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
வில்லங்கச் சான்றினைத் தேடுதல்/பார்வையிடுதல்
சங்கம்
சீட்டு நிதியங்கள்

ஈர்வை மற்றும் கட்டணம்
ஈர்வை மற்றும் கட்டணம்

பார்வைகளின் விவரம்
குடிமக்கள்
சாசனம்
எப்படி
என்பதனைத் தெரிவிக்கவும்

பதிவிறக்கங்கள்
பயன்பாட்டு படிவங்கள்
சுற்றறிக்கைகள்
லதா எழுத்தமைப்பு
தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்புக் கருவி

வெளித்தொடர்பு இணைப்பு
தேசிய இணைய முகப்பு
Cyber Resilence
Cyber Security Incident Reporting

சட்டரீதியான தகவல்கள்
விதிமுறைகள் மற்றும்
நிபந்தனைகள்
தனிப்பட்ட கொள்கை

விரைவு தொடர்பு
முகவரி:
எண்.100, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை, சென்னை-600028, தமிழ்நாடு, இந்தியா
தொலைபேசி: 044-24640160
மின்னஞ்சல்: helpdesk[at]tnreginet[dot]net

Type here to search 34°C Mostly cloudy ENG 17:28 26-08-2025

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.