Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேந்தமங்கலம்	Date / நாள்: 27-Feb-2024
Village /கிராமம்:பாப்பிநாயக்கன்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 40/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 26-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1036/2023	01-Feb-2023 01-Feb-2023 03-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இந்திராணி 2. பழனியம்மாள் 3. பாப்பாத்தி	1. வளர்மதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 550/1990, 551/1990, 552/1990	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 0 வதூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.1181000 மட்டும் 21-Mar-2023-ல் வதூலிக்கப்பட்டுவிட்டது			
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிநாயக்கன்பட்டி, தெரிவு செய்க			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/1A - 5 ஏக்கர், 21.75 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.38-வனிதா சொத்துக்கும் ,சர்வே எண்.39 முத்துசாமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி ,சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி ,நாமக்கல் வட்டம் ,பாப்பிநாயக்கன்பட்டி கிராமம் ,பட்டா		

	அம்மையப்பன் சுப்பரமணி இவர்கள் சொத்துக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.45 காளியண்ணன் சொத்துக்கும்,சர்வே எண் 53 பழனிசாமி வகையறா சொத்துக்கும் இன்று எங்களிடம் இருந்த ஈஸ்வரன் கிரையம் பெறும் பொத்துக்கும், வடக்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் இன்று எங்களிடம் இருந்து கிரையம் பெறும் ,ஈஸ்வரன் சொத்துக்கும் ,சர்வே எண்.40/3-கே வி ராமசாமி சொத்துக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.53-பழனிசாமி வகையறா சொத்துக்கும்,சர்வே எண்.54 கவின் வகையறா சொத்துக்கு			எண்.19,சர்வே எண்.40/1ஏ ,பு.ஹெ.3.95.0 க்கு பு.ஏ.9.75.1/2 க்கு நீ.ரூ.12.16 ல் உள்ள நிலத்தில் பு.ஏ.5.21.3/4 சென்ட் உள்ள நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ,மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு.		
2	1037/2023	01-Feb-2023 01-Feb-2023 03-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இந்திராணி 2. பழனியம்மாள் 3. பாப்பாத்தி	1. ஈஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 550/1990, 551/1990, 552/1990	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 0 வதூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.555700 மட்டும் 24-Mar-2023-ல் வதூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிநாயக்கன்பட்டி, தெரிவு செய்க				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/1A - 2 ஏக்கர், 45.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் இன்று எங்களிடம் இருந்து கிரையம் பெறும் வளர்மதி சொத்துக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.45 காளியண்ணன் சொத்துக்கும், வடக்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் இன்று எங்களிடம் இருந்து கிரையம் பெறும் கோபி ,சொத்துக்கும் ,சர்வே எண்.40/2,40/3 கே வி ராமசாமி சொத்துக்கும், தெற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் இன்று எங்களிடம் இருந்து கிரையம் பெறும் வளர்மதி சொத்துக்கும் ,சர்வே எண்.45 காளியண்ணன் சொத்துக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி ,சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி ,நாமக்கல் வட்டம் ,பாப்பிநாயக்கன்பட்டி கிராமம் ,பட்டா எண்.19,சர்வே எண்.40/1ஏ ,பு.ஹெ.3.95.0 க்கு பு.ஏ.9.75.1/2 க்கு நீ.ரூ.12.16 ல் உள்ள நிலத்தில் பு.ஏ.2.45 சென்ட் உள்ள நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ,மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு.	
3	1038/2023	01-Feb-2023 01-Feb-2023 03-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இந்திராணி 2. பழனியம்மாள் 3. பாப்பாத்தி	1. கோபி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,89,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,89,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 550/1990, 551/1990, 552/1990	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 0 வதூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.472600 மட்டும் 24-Mar-2023-ல் வதூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிநாயக்கன்பட்டி, தெரிவு செய்க			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/1A - 2 ஏக்கர், 8.75 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.40/2 -கே.வி .ராமசாமி சொத்துக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.45 காளியண்ணன் சொத்துக்கும், வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.42 -பரமநாதன் சொத்துக்கும் ,சர்வே எண்கள்,41/2,42/3ஏ என் ராமசாமி சொத்துக்கும் ,சர்வே எண்.41/3ஏ,ல் உள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி ,சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி ,நாமக்கல் வட்டம் ,பாப்பிநாயக்கன்பட்டி கிராமம் ,பட்டா எண்.19,சர்வே எண்.40/1ஏ ,புதெ.3.95.0 க்கு பு.ஏ.3.75.1/2 க்கு தீ.ரூ.12.16 ல் உள்ள நிலத்தில் பு.ஏ.2.08.3/4 சென்ட் உள்ள நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ,மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு.		
4	691/2024	20-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. ரஸ்வரன்	1. நாமக்கல் மின்பகிர்மான மாவட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டீஏஎன்ஜினீடிசிஓ சர்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் ஆவர்களுக்கும் பின்விட்டு இப்பதவியில் வசிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1037/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிநாயக்கன்பட்டி			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/1A2 - 63.86 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலத்துக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.45-க்கும் , வடக்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.1-க்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.45 க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டீஏஎன்ஜினீடிசிஓ தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்துக்குதான் தான ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கும் சொத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம்.		
5	692/2024	20-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. ரஸ்வரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக அளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் பாப்பிநாய்க்கன்பட்டி ஊராட்சிக்காக பாப்பிநாய்க்கன்பட்டி தற்போதைய ஊராட்சி தலைவருக்கும் இனி வை ஸ்தானத்தை நிர்வகிக்கும் தலைவரும் ஆகிய உங்களுக்கு	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 1,000/-	1037/2023

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிநாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 40/1A2 - 2262.0 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.40/1ஏ3 க்கும், மேற்கு - சர்வே எண் 45 க்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் இந்த தான ஒப்படைப்பு ஆவணத்தில் கண்ட 2,4,6 அயிட்டச் சொத்துக்கும் பூங்கா வுக்கும், தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு செய்துள்ள நிலத்துக்கும் டி எண்ஜி ஈ டிசி ஓ நிலத்திதுக்கும் ,உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் ,இந்த தான ஒப்படைப்பு ஆவணத்தில் கண்ட 3,4,5 அயிட்டச் சொத்தான தென்வடல் சாலை நிலததுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு சக்குப்நதி மற்றும் அளவு விபரம்.இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 226.68 மீட்டர் ,தென்புறம் 225.72 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம்10.00 மீட்டர் மேல்புறம் 10.00 மீட்டருக்க 2262 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிநாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 40/1A2 - 157.1 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், வடக்கு - பஞ்சாயத்து பாதைக்கும், தெற்கு - இந்த தான ஒப்படைப்பு ஆவணத்தில் கண்ட 1 வது அயிட்டச சொத்துக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் சக்குப்பந்தி விரபம்.இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர் ,தென்புறம் 10.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 15.71 மீட்டர் ,மேல்புறம் 15.71 மீட்டருக்கு 157.1 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிநாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 40/1A2 - 169.5 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகாளுக்கும், வடக்கு - இந்த தான ஒப்படைப்பு ஆவணத்தில் கண்ட 1 வது அயிட்டச் சொத்துக்கம், தெற்கு - சர்வே எண்.40/1ஏ3 க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு சக்குப்பந்தி விபரம் .மை ஆவணத்தில் கண்ட அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிநாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 40/1A2 - 141.39 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.40/2 க்கும், தெற்கு - இந்த தான ஒப்படைப்பு ஆவணத்தில் கண்ட 1 வது அயிடடச் சொத்துக்கம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம்.மை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு.

அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 40/1A2 - 159.345 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிநாயக்கன்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கம், வடக்கு - இந்த தான ஒப்படைபு ஆவணத்தில் கண்ட 1 வது அயிட்டச் சொத்துக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.40/1ஏ3 க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல தென்டவல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம்.ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 40/1A2 - 141.48 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிநாயக்கன்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் , வடக்கு - பஞ்சாயத்து பாதைக்கும், தெற்கு - இந்த தான ஒப்படைபு ஆவண்தில் கண்ட 1 வது அயிட்டச் சொத்துக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-க்கு சக்குப்பந்தி விரபம்.ஷை ஆவண்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு.
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 40/1A2 - 3192.05 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிநாயக்கன்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும, வடக்கு - இந்த தான ஒப்படைப்பு ஆவணத்தில் கண்ட 1 வது அயிட்டச் சொத்துக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.40/1ஏ3 க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-க்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம்.ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு.
அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 40/1A2 - 59.56 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிநாயக்கன்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கு - டிஏஎன்ஜிஓடிசிஒ நிலத்துக்கும், வடக்கு - இந்த ஒப்படைப்பு ஆவணத்தில் கண்ட 1 வது அயிட்டச் சொத்துக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.45-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விரபம்.ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு.
அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 40/1A2 - 680.4 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிநாயக்கன்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.40/1ஏ3 க்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.40/2 க்கு சர்வே எண்.40/3 க்கும்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம்.

தெற்கு - இந்த தாள ஒப்படைப்பு ஆவணத்தில் கண்ட 1 வது அயிட்டச் சொத்துக்கும்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.