Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

File No: TNRERA/PLI/7970/2025

TAMIL NADU REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY
REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT
FORM 'C'
[See rule 6(1)]

This registration is granted under section 5 of The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 to the following project under project registration number

TNRERA/7/LO/3731/2025 dated 06.10.2025

Project Name: "GANAPATHI NAGAR"

Project Details & Address:

Registration for layout of house sites with 16 Plots comprised in Survey No.641/2A2 of Vellarivelli Village, Edappady Taluk, Salem District. The Assistant Director, T&CP, Salem District, approved the Layout No. 232/2025 in Letter ROC No. SLM/3724L7ZA/46077/2025/2025/TCP Dated 11/07/2025. The President, Vellarivelli Village Panchayat, approved the layout in Letter ROC No. 01/2025, Resolution No.171(29), Dated 13/09/2025.

Applicant:
1) C.Settu
Door No. 5/5,
MGR Colony, New 5th Ward,
Tharamangalam,
Salem District - 636502
2) R.Sakthivel
Door No. 3/439,
Kamaraj Nagar,
Avaniperur,
Salem District - 637105
3) M.Vimalathithan
Door No. 3D,
Street - 1, Ward - 12, Attavanai Vanavasi,
Vanavasi,
Salem District - 636457
4) M.Murugan
Door No. 5-1-35,
Kadaikaraiyanur, Karattupatti,
Nangavall,
Salem District - 636454

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

I.The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees as provided in 'Annexure A' of Rule 9;

II.The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made thereunder

III.The promoter shall not contravene the provisions of any other law for the time being in force in the area where the project is being developed.

IV.Display Board in the project site abutting the public road with a size of atleast 2 feet x 4 feet to be installed as per the format and the conditions hosted in the website.

V.The road land has already been gifted to the concerned local body. Therefore the compound wall put across the roads has to be removed by the promoter (or) the concerned local body at promoter's cost.

VI.This Registration is given based on the declaration given by you. The Registration of the project does not amount to regularization of any violation of rules. If there is any violation/deviation to the approved plan, it is the responsibility of the Promoter to get it regularized from the competent Authority and inform this Authority.

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the regulatory authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Digitally Signed by
Additional Director-I, TNRERA

Dated:06.10.2025
Place: Chennai

Signature and seal of the Authorized Officer
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority

Note: Advertisement in any form should contain TNRERA Registration Number and Website address of this Authority (https://rera.tn.gov.in)

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: எடப்பாடி	Date / நாள்: 10-Sep-2026
Village /கிராமம்:ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 362

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்
எடப்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Dec-2024 To 09-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 09-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: சேலம் மேற்கு		சா.ப.அ: எடப்பாடி	
1	4248/2025	21-Aug-2025 21-Aug-2025 21-Aug-2025	விடுதலை ஆவணம்	1. ஹரிணி 2. சார்விகா எம்(முத.) ஹரிணி(இ.க.)	1. உஷாராணி 2. செந்தில்குமார் 3. வெங்கடேஷ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 41,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 927/2007, 928/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/P - 6 ஏக்கர், 42.0 சென்ட்	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:1	

	கிழக்கு - கோவிந்தராஜன் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ஒருக்காமலை செங்கோடகவுண்டர் பாக நிலத்திற்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - குப்பன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - வெள்ளரிவெள்ளி இட்டேரிக்கும் (வடக்கு)			ஆவணிப்பேரூர்மேல்முகம் கிரமத்தில், புல எண்.362 பு.ஏக்.10.42-க்கு தீர்.ரூ.16.31 இதில் கிரைய ஆவண எண்.927/2007-ன் படி பாத்தியப்பட்ட நிலம் ஏக்.3.21 செண்ட் நிலம் பூராவும். கிரைய ஆவண எண்.928/2007-ன் படி பாத்தியப்பட்ட ஏக்.3.21 செண்ட் பூராவும். ஆக ஷை இரண்டு ஆவண எண்களிலும் சேர்ந்து ஏக்.6.42 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு.ஏ பிளாக்.3 டி எஸ் எண்.15/1-ல் உள்ளது.		
2	4797/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. உஷாராணி 2. செந்தில்குமார் 3. வெங்கடேஷ்வரன்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4248/2025, 927/2007, 928/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/P - 4 ஏக்கர், 80.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிராமத்தில் வார்டு.ஏ, பிளாக்.03, டிஎஸ்எண்.15/2-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - வெள்ளரிவெள்ளி கிராமத்தில் புல எண்கள்.197/9, 10-ல் இவைகளில் உள்ள நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - கந்தசாமி-1, அரவிந்த்-2, இவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம் ஏக்.1.60 செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - வெள்ளரிவெள்ளி கிராம எல்லைக்கும், (அ) புல எண்கள்.641/1ஏ, 1பி, 2ஏ1, 2ஏ2, 2பி-க்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.4.80 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு சம்பந்தப்பட்ட சகல பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.		
3	4798/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. உஷாராணி 2. செந்தில்குமார் 3. வெங்கடேஷ்வரன்	1. கந்தசாமி 2. அரவிந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4248/2025, 927/2007, 928/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/P - 1 ஏக்கர், 60.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு-ஏ, பிளாக்.03, டிஎஸ்.எண்.15/2, 15/3 இவைகளுக்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - வெள்ளரிவெள்ளி கிராம புல எண்.197/9-க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - வார்டு-ஏ, பிளாக்.03, டிஎஸ்.எண்.14/5, 14/6 இவைகளுக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - குருநாதசாமி-1, விஷ்ணுவர்ததன்-2, இவர்கள் கிரையம் பெறும் ஏக்.4.80 செண்ட் நிலத்திற்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.1.60 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு சம்பந்தப்பட்ட சகல பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.		

4	6126/2025	25-Nov-2025 25-Nov-2025 25-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. நகராட்சி ஆணையாளர் எடப்பாடி	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 1,500/-	4797/2025

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/P - 1427.4 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.11 -க்கும், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.8 - க்கும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.04 -க்கும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.07 -க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.10-க்கும், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.09-க்கும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.03 -க்கும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.06-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/1-ல் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), தெற்கு - அப்ரூவ்டு லேஅவுட் நெம்பர்.எஸ்டபிள்யு டிடிசிபி சேலம் லேஅவுட் நெம்பர்.232/2025-ல் உள்ள 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -(1) (10 மீட்டர் அகலச்சாலை):- புல எண்.362 க்கு தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு.ஏ பிளாக்.03 நகரப்புல எண்கள்.15/6, 15/7-இவைகளில் ஏக்.4.80 நிலத்தில் பாதைகள் கழித்து மனைப்பிரிவு அமைத்ததில் 1427.400 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும் மேற்படி பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/P - 589.095 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.06க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.05 க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.03-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - வெள்ளரிவெள்ளி கிராமம் புல எண்.641/1ஏ- க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -(2) (9 மீட்டர் அகலச்சாலை):- புல எண்.362 க்கு தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு.ஏ பிளாக்.03 நகரப்புல எண்கள்.15/6, 15/7-இவைகளில் ஏக்.4.80 நிலத்தில் பாதைகள் கழித்து மனைப்பிரிவு அமைத்ததில் 589.095 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/P - 947.835 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.01-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - இதே தானபத்திரத்திற்குச் சம்பந்தப்பட்ட பூங்கா-1 க்கும் வெள்ளரி வெள்ளி கிராமம் புல எண்.197/9 ற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - உத்தேச மனை நிலத்திற்கும் டேன்ஜெண்ட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -3 (9 மீட்டர் அகல சாலை):- புல எண்.362 க்கு தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு.ஏ பிளாக்.03 நகரப்புல எண்கள்.15/6, 15/7-இவைகளில் ஏக்.4.80 நிலத்தில் பாதைகள் கழித்து மனைப்பிரிவு அமைத்ததில் 947.835 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ,

	(பிபி2) க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.02 க்கும் (வடக்கு)	பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/P - 194.58 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு.ஏ, பிளாக்.03, நகரப்புல எண்.15/2 - க்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.01 க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -(4-4) (9 மீட்டர் அகலச்சாலை):- புல எண்.362 க்கு தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு.ஏ பிளாக்.03 நகரப்புல எண்கள்.15/6, 15/7-இவைகளில் ஏக்.4.80 நிலத்தில் பாதைகள் கழித்து மனைப்பிரிவு அமைத்ததில் 194.580 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்கள்.15/6, 7 இவைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/P - 299.414 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.02-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - வெள்ளரி வெள்ளி கிராமம் புல எண்கள்.197/9,10-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -(5) (7.2 மீட்டர் அகலச்சாலை):- புல எண்.362 க்கு தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு.ஏ பிளாக்.03 நகரப்புல எண்கள்.15/6, 15/7-இவைகளில் ஏக்.4.80 நிலத்தில் பாதைகள் கழித்து மனைப்பிரிவு அமைத்ததில் 299.414 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/P - 438.912 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.01- க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.02-க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -(6) (7.2 மீட்டர் அகலச்சாலை):- புல எண்.362 க்கு தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு.ஏ பிளாக்.03 நகரப்புல எண்கள்.15/6, 15/7-இவைகளில் ஏக்.4.80 நிலத்தில் பாதைகள் கழித்து மனைப்பிரிவு அமைத்ததில் 438.912 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/P - 150.552 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/2 - ற்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.01-க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.362 க்கு தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு.ஏ பிளாக்.03 நகரப்புல எண்கள்.15/6, 15/7-இவைகளில் ஏக்.4.80 நிலத்தில் பாதைகள் கழித்து மனைப்பிரிவு அமைத்ததில் 150.552 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்கள்.15/6, 7 இவைகளில் உள்ளது.

	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/P - 160.38 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/2- ற்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.01-க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -(8) (7.2 மீட்டர் அகல சாலை):- புல எண்.362 க்கு தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு.ஏ பிளாக்.03 நகரப்புல எண்கள்.15/6, 15/7-இவைகளில் ஏக்.4.80 நிலத்தில் பாதைகள் கழித்து மனைப்பிரிவு அமைத்ததில் 160.380 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்கள்.15/6, 7 இவைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/P - 644.148 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.01-க்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - வெள்ளரி வெள்ளி கிராமம் புல எண்.197/9 - க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - உத்தேச மனை நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே தானபத்திரத்திற்குச் சம்பந்தப்பட்ட பூங்கா-1 ற்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பிபி1) க்கும், உத்தேச மனைநிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -(9) (7.2 மீட்டர் அகலச்சாலை):- புல எண்.362 க்கு தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு.ஏ பிளாக்.03 நகரப்புல எண்கள்.15/6, 15/7-இவைகளில் ஏக்.4.80 நிலத்தில் பாதைகள் கழித்து மனைப்பிரிவு அமைத்ததில் 644.148 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/P - 532.98 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.01-ற்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - வெள்ளரி வெள்ளி கிராமம் புல எண்.197/9 - ற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -(10-10) (7.2 மீட்டர் அகலச்சாலை):- புல எண்.362 க்கு தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு.ஏ பிளாக்.03 நகரப்புல எண்கள்.15/6, 15/7-இவைகளில் ஏக்.4.80 நிலத்தில் பாதைகள் கழித்து மனைப்பிரிவு அமைத்ததில் 532.980 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/P - 164.952 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு.ஏ, பிளாக்.03, நகரப்புல எண்.15/2 - ற்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.01-ற்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -(11) (7.2 மீட்டர் அகலச்சாலை):- புல எண்.362 க்கு தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு.ஏ பிளாக்.03 நகரப்புல எண்கள்.15/6, 15/7-இவைகளில் ஏக்.4.80 நிலத்தில் பாதைகள் கழித்து மனைப்பிரிவு அமைத்ததில் 164.952 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்கள்.15/6, 7 இவைகளில் உள்ளது.

	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/P - 24.75 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.362 க்கு தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு.ஏ பிளாக்.03 நகரப்புல எண்கள்.15/6, 15/7-இவைகளில் ஏக்.4.80 நிலத்தில் பாதைகள் கழித்து மனைப்பிரிவு அமைத்ததில் 24.75 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/P - 71.34 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைநிலத்திற்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - இதே தானபத்திரத்திற்குச் சம்பந்தப்பட்ட பூங்கா-1 க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண்.09-க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - டேன்ஜென்ட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி2) க்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 க்கு தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு.ஏ பிளாக்.03 நகரப்புல எண்கள்.15/6, 15/7-இவைகளில் ஏக்.4.80 நிலத்தில் பாதைகள் கழித்து மனைப்பிரிவு அமைத்ததில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி1) 71.344 சதுர மீட்டர் பரப்புக்கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/P - 71.34 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பிபி1)-க்கும்.டேன்ஜென்ட்கோ -விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி2)க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - வெள்ளரி வெள்ளி கிராமம் புல எண்கள்.197/9 - க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.09-க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.03-க்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (பூங்கா-1) புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 க்கு தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு.ஏ பிளாக்.03 நகரப்புல எண்கள்.15/6, 15/7-இவைகளில் ஏக்.4.80 நிலத்தில் பாதைகள் கழித்து மனைப்பிரிவு அமைத்ததில் பூங்கா-1-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட 604.486 சதுர மீட்டர் பரப்புக்கொண்ட நிலம் பூராவும்.மேற்படி பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.		
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/P - 786.508 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.02 -க்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - வெள்ளரி வெள்ளி கிராமம் புல எண்கள்.197/10- க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - உத்தேச மனைநிலத்திற்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - வெள்ளரி வெள்ளி கிராமம் புல எண்கள்.641/1ஏ- க்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (பூங்கா-2) புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 க்கு தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு.ஏ பிளாக்.03 நகரப்புல எண்கள்.15/6, 15/7-இவைகளில் ஏக்.4.80 நிலத்தில் பாதைகள் கழித்து மனைப்பிரிவு அமைத்ததில் பூங்கா-2-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட 786.508 சதுர மீட்டர் பரப்புக்கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.		
5	6127/2025	25-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-

		25-Nov-2025 25-Nov-2025			டேன்ஜெட்கோ	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/P - 71.344 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைநிலத்திற்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா-1-ற்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி1)-க்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண்.03-ற்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்கள்.15/6, 15/7 இவைகளில் 4.80 செண்ட் நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டதில் டேன்ஜெட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி2) 71.344 சதுர மீட்டர் பரப்புக்கொண்ட நிலம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.		
6	1785/2026	16-Apr-2026 16-Apr-2026 16-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. அகிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 52		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.51 - க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.53- க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.39-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5 க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் ஏக்.4.80 செண்ட் இதில் ரோட்டிற்கு கழித்து மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து இணையதள இணையவழி மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் விற்பனை செய்து வரும் " எஸ்.கே கணபதி நகர் பேஸ்-2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில் மனை எண்.52 கொண்ட 1500 சதுரடி பரப்புக் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 139.40 சதுரமீட்டர் (அ) 1500 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.		
7	1786/2026	16-Apr-2026 16-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. ரேணுகாதேவி	-

		16-Apr-2026	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.22 - க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.20- க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மனை எண்.28-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5 க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் ஏக்.4.80 செண்ட் இதில் ரோட்டிற்கு கழித்து மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து இணையதள இணையவழி மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் விற்பனை செய்து வரும் " எஸ்.கே கணபதி நகர் பேஸ் -2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில் மனை எண்.21 கொண்ட 1500 சதுரடி பரப்புக் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 139.40 சதுரமீட்டர் (அ) 1500 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.ஷெ பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.		
8	1787/2026	16-Apr-2026 16-Apr-2026 16-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. ஹேமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 42		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.43-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - மனை எண்.41-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - மனை எண்.49-க்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5 க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் ஏக்.4.80 செண்ட் இதில் ரோட்டிற்கு கழித்து மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து இணையதள இணையவழி மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் விற்பனை செய்து வரும் " எஸ்.கே கணபதி நகர் பேஸ் -2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில் நிலங்களில் மனை எண்.42 கொண்ட கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 111.52 சதுர மீட்டர் (அ) 1200 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஷெ பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ,		

				பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.		
9	1789/2026	16-Apr-2026 16-Apr-2026 16-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. சுப்பிரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 1506.25 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/2 ற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.26 க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.24 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5 க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் ஏக்.4.80 செண்ட் இதில் ரோட்டிற்கு கழித்து மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து இணையதள இணையவழி மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் விற்பனை செய்து வரும் " எஸ்.கே கணபதி நகர் பேஸ் -2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில் மனை எண்.25 கொண்ட 1506.25 சதுரடி பரப்புக் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி 6 அங்குலம், கிழமேல் தென்புறம் 29 அடி 9 அங்குலம், தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 139.98 சதுரமீட்டர் (அ) 1506.25 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/7 இதில் உள்ளது.		
10	1790/2026	16-Apr-2026 16-Apr-2026 16-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. வசந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 1987.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.24 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - மனை எண்.26 க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் ஏக்.4.80 செண்ட் இதில் ரோட்டிற்கு கழித்து மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து இணையதள இணையவழி மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் விற்பனை செய்து வரும் "எஸ் கே கணபதி நகர் பேஸ்-2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள		

				மனை நிலங்களில் மனை எண்.23 கொண்ட 1987½ சதுரடி பரப்புக் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். கிழமேல் இருபுறமும் 40 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 2000 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலைமுடுக்கு (ஸ்ப்ளே) 12½ சதுரடி கழித்தது போக 184.71 சதுர மீட்டர் (அ) 1987.50 சதுரடி மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-எ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6, 15/7 இவைகளில் உள்ளது.		
11	1791/2026	16-Apr-2026 16-Apr-2026 16-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 1612.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 46		
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/2 ற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.47-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.45-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5 க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் ஏக்.4.80 செண்ட் இதில் ரோட்டிற்கு கழித்து மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து இணையதள இணையவழி மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் விற்பனை செய்து வரும் " எஸ்.கே கணபதி நகர் பேஸ் -2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில் மனை எண்.46 கொண்ட 1612.50 சதுரடி பரப்புக் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும் கிழமேல் வடபுறம் 32 அடி 9 அங்குலம், கிழமேல் தென்புறம் 31 அடி 9 அங்குலம், தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 149.86 சதுரமீட்டர் (அ) 1612.50 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6, 7 இவைகளில் உள்ளது.		
12	1792/2026	16-Apr-2026 16-Apr-2026 16-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. குப்புசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 50		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.49 - க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.51- க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.41-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5 க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் ஏக்.4.80 செண்ட் இதில் ரோட்டிற்கு கழித்து மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து இணையதள இணையவழி மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் விற்பனை செய்து வரும் " எஸ்.கே கணபதி நகர் பேஸ் -2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில் மனை எண்.50 கொண்ட 1500 சதுரடி பரப்புக் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும்.கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 139.40 சதுரமீட்டர் (அ) 1500 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.		
13	1793/2026	16-Apr-2026 16-Apr-2026 16-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. கார்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 1987.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 02		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.01-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - வெள்ளரிவெள்ளி கிராம புல எண்.641/2ஏ1-க்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5 க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் ஏக்.4.80 செண்ட் இதில் ரோட்டிற்கு கழித்து மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து இணையதள இணையவழி மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் விற்பனை செய்து வரும் " எஸ்.கே கணபதி நகர் பேஸ் -2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில் நிலங்களில் மனை எண்.02 கொண்ட கிழமேல் இருபுறமும் 40 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 2000 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட நிலத்தில் வடமேற்கு மூலைமுடுக்கு (ஸ்ப்ளே) 12½ சதுரடி கழித்தது போக 184.71 சதுர மீட்டர் (அ) 1987.50 சதுரடி மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்கள்.15/6, 15/7 இவைகளில் உள்ளது.		
14	1794/2026	16-Apr-2026 16-Apr-2026 16-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. சியாமளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 1987.5 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்					
				Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - மனை எண்.28-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - மனை எண்.22-க்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5 க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் ஏக்.4.80 செண்ட் இதில் ரோட்டிற்கு கழித்து மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து இணையதள இணையவழி மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் விற்பனை செய்து வரும் " எஸ்.கே கணபதி நகர் பேஸ் -2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில் நிலங்களில் மனை எண்.27 கொண்ட கிழமேல் இருபுறமும் 40 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 2000 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட நிலத்தில் வடகிழக்கு மூலைமுடுக்கு (ஸ்ப்ளே) 12½ சதுரடி கழித்தது போக 184.71 சதுர மீட்டர் (அ) 1987.50 சதுரடி மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.		
15	1795/2026	16-Apr-2026 16-Apr-2026 16-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. மல்லிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 1987.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 74		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.73 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - மனை எண்.71 க்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் ஏக்.4.80 செண்ட் இதில் ரோட்டிற்கு கழித்து மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து இணையதள இணையவழி மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் விற்பனை செய்து வரும் "எஸ் கே கணபதி நகர் பேஸ்-2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில் மனை எண்.74 கொண்ட 1987½ சதுரடி பரப்புக் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். கிழமேல் இருபுறமும் 40 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 2000 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட நிலத்தில் வடமேற்கு மூலைமுடுக்கு (ஸ்ப்ளே) 12½ சதுரடி கழித்தது போக 184.71 சதுர மீட்டர் (அ) 1987.5 சதுரடி மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-எ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.		
16	1796/2026	16-Apr-2026 16-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. ரமேஷ்குமார்	-

		16-Apr-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.19-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - மனை எண்.17-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - மனை எண்.31-க்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5 க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் ஏக்.4.80 செண்ட் இதில் ரோட்டிற்கு கழித்து மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து இணையதள இணையவழி மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் விற்பனை செய்து வரும் " எஸ்.கே கணபதி நகர் பேஸ் -2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில் நிலங்களில் மனை எண்.18 கொண்ட கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 139.40 சதுர மீட்டர் (அ) 1500 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏபிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.		
17	1797/2026	16-Apr-2026 16-Apr-2026 16-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. ராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 1587.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 43		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.42- க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - இதே கிரையத்திற்குச் சம்பந்தப்பட்ட மனை எண்.48-க்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5 க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் ஏக்.4.80 செண்ட் இதில் ரோட்டிற்கு கழித்து மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து இணையதள இணையவழி மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் விற்பனை செய்து வரும் " எஸ்.கே கணபதி நகர் பேஸ் -2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில் நிலங்களில் மனை எண்.43 கொண்ட இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 40 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1600 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலைமுடுக்கு (ஸ்ப்ளே)12 ½ சதுரடி கழித்தது போக 147.53 சதுர மீட்டர் (அ) 1587.5 சதுரடி மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 1987.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்					
				Plot No./மனை எண் : 48		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.49- க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே கிரையத்திற்குச் சம்பந்தப்பட்ட மனை எண்.43-க்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.48 கொண்ட இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 40 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 2000 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட நிலத்தில் வடகிழக்கு மூலைமுடுக்கு (ஸ்ப்ளே) 12 ½ சதுரடி கழித்தது போக 184.71 சதுர மீட்டர் (அ) 1987.5 சதுரடி மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஆக ஷை இரண்டு மனை எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் 332.249 சதுரமீட்டர் (அ) 3575 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும்.ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.		
18	1905/2026	27-Apr-2026 27-Apr-2026 27-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 1500.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்					
				Plot No./மனை எண் : 76		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.75-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - மனை எண்.77- க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - மனை எண்கள்.68, 69 இவைகளுக்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5 க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் ஏக்.4.80 செண்ட் இதில் ரோட்டிற்கு கழித்து மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து இணையதள இணையவழி மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் விற்பனை செய்து வரும் " எஸ்.கே கணபதி நகர் பேஸ் -2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில் மனை எண்.76 கொண்டஇதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 139.40 சதுரமீட்டர் (அ) 1500 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.		
19	1906/2026	27-Apr-2026 27-Apr-2026 27-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. ஜூலியானா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2025	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 1200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்					
				Plot No./மனை எண் : 41		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.42 -க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.40- க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.50 - க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5 க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் ஏக்.4.80 செண்ட் இதில் ரோட்டிற்கு கழித்து மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் விற்பனை செய்து வரும் "எஸ்.கே.கணபதி நகர் பேஸ்-2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில் மனை எண்.41 கொண்ட 1200 சதுரடி பரப்புக் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 111.52 சதுரமீட்டர் (அ) 1200 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.		
20	1907/2026	27-Apr-2026 27-Apr-2026 27-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. நாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 1350.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.09 -க்கும்(மேற்கு), மேற்கு - இதே கிரையத்திற்குச் சம்பந்தப்பட்ட மனை எண்.11-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பூங்கா-2 ற்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5 க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் ஏக்.4.80 செண்ட் இதில் ரோட்டிற்கு கழித்து மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து இணையதள இணையவழி மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் விற்பனை செய்து வரும் "எஸ்.கே.கணபதி நகர் பேஸ்-2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில் மனை எண்.10 கொண்ட 1350 சதுரடி பரப்புக் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 45 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1350 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 1350.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே கிரையத்திற்குச் சம்பந்தப்பட்ட மனை எண்.10-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.12- க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பூங்கா-2 -ற்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5 க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் ஏக்.4.80 செண்ட் இதில் ரோட்டிற்கு கழித்து மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து இணையதள இணையவழி மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் விற்பனை செய்து வரும் "எஸ்.கே.கணபதி நகர் பேஸ்-2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில் மனை எண். 11 இதில் 1350 சதுரடி பரப்புக் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 45 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1350 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஆக ஷை இரண்டு மனை எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் 250.92 சதுரமீட்டர் (அ) 2700 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.		
21	1908/2026	27-Apr-2026 27-Apr-2026 27-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. சேலம் ரங்கசாமி நவமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 1200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்					
				Plot No./மனை எண் : 40		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.41 -க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.39- க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.51 - க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5 க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் ஏக்.4.80 செண்ட் இதில் ரோட்டிற்கு கழித்து மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் விற்பனை செய்து வரும் "எஸ்.கே.கணபதி நகர் பேஸ்-2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில் மனை எண்.40 கொண்ட 1200 சதுரடி பரப்புக் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 111.52 சதுரமீட்டர் (அ) 1200 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.		
22	1909/2026	27-Apr-2026 27-Apr-2026 27-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. மெர்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 5,41,000/-		Rs. 5,41,000/-		4797/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 28		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.27 -க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.29- க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மனை எண்.21-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5 க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் ஏக்.4.80 செண்ட் இதில் ரோட்டிற்கு கழித்து மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் விற்பனை செய்து வரும் "எஸ்.கே.கணபதி நகர் பேஸ்-2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில் மனை எண்.28 கொண்ட 1500 சதுரடி பரப்புக் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 139.40 சதுரமீட்டர் (அ) 1500 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.		
23	1910/2026	27-Apr-2026 27-Apr-2026 27-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. தேசிங்குராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 1718.75 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 73		
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/2 ற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.74 க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - மனை எண்.72 க்கும்(வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5 க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் ஏக்.4.80 செண்ட் இதில் ரோட்டிற்கு கழித்து மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து இணையதள இணையவழி மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் விற்பனை செய்து வரும் " எஸ்.கே கணபதி நகர் பேஸ் -2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில் மனை எண்.73 கொண்ட 1718¾ சதுரடி பரப்புக் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 34 அடி 9 அங்குலம், கிழமேல் தென்புறம் 34 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 159.73 சதுரமீட்டர் (அ) 1718¾ சதுரடி பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-எ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6, 7 இவைகளில் உள்ளது.		
24	1911/2026	27-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. ராகுல்	-

		27-Apr-2026 27-Apr-2026	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 51		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.50 -க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.52- க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - மனை எண்.40- க்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5 க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் ஏக்.4.80 செண்ட் இதில் ரோட்டிற்கு கழித்து மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து இணையதள இணையவழி மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் விற்பனை செய்து வரும் " எஸ்.கே கணபதி நகர் பேஸ் -2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில் மனை எண்.51 கொண்ட இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 139.40 சதுரமீட்டர் (அ) 1500 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஷெ பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.		
25	1912/2026	27-Apr-2026 27-Apr-2026 27-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. பெரியசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 49		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.48-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.50-க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - மனை எண்.42-க்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5 க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் ஏக்.4.80 செண்ட் இதில் ரோட்டிற்கு கழித்து மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து இணையதள இணையவழி மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் விற்பனை செய்து வரும் " எஸ்.கே கணபதி நகர் பேஸ் -2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில் மனை எண்.49 கொண்ட இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 139.40 சதுர மீட்டர் (அ) 1500 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப்		

				பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.		
26	1913/2026	27-Apr-2026 27-Apr-2026 27-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. கேசவன் 2. அபர்ணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 1587.5 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்கள்.68,69 இவைகளுக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - மனை எண்.75-க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும்(வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5 க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் ஏக்.4.80 செண்ட் இதில் ரோட்டிற்கு கழித்து மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து இணையதள இணையவழி மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் விற்பனை செய்து வரும் " எஸ்.கே கணபதி நகர் பேஸ் -2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில் மனை எண்.70 கொண்ட 1587.50 சதுரடி பரப்புக் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 40 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1600 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலைமுடுக்கு (ஸ்ப்ளே) 12½ சதுரடி கழித்தது போக 147.53 சதுர மீட்டர் (அ)1587.5 சதுரடி மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-எ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.		
27	2028/2026	02-Apr-2026 02-Apr-2026 05-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 2007.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.04-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5 க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் ஏக்.4.80 செண்ட் இதில் ரோட்டிற்கு கழித்து மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து "எஸ்.கே கணபதி நகர் பேஸ்-2" எனப் பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வரும் மனைப்பிரிவில், மனை எண்.03 கொண்டதில் 2007.5 சதுரடி பரப்புக் கொண்ட		

				மனைநிலம் பூராவும்.கிழமேல் இருபுறமும் 40 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 51 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 2020 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட நிலத்தில் வடகிழக்கு மூலைமுடுக்கு (ஸ்ப்ளே) 12 ½ சதுரடி கழித்தது போக 186.56 சதுர மீட்டர் (அ) 2007.5 சதுரடி மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த மனைநில கிரைய பத்திரத்திற்குச் சம்பந்தப்பட்டது		
28	2031/2026	08-Apr-2026 08-Apr-2026 05-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 1987.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்					
				Plot No./மனை எண் : 33		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.34-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.16-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5 க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் ஏக்.4.80 செண்ட் இதில் ரோட்டிற்கு கழித்து மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து இடைப்பாடி நகராட்சி நகர்மன்ற தீர்மான எண்.1238 நாள்:11.03.2026-ன் படி இடைப்பாடி நகராட்சி ஆணையாளரின் செயல்முறை உத்தரவு ந.க.எண்.1212/2025/எப்1, நாள்.01.04.2026-ன் படியும் மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் விற்பனை செய்து வரும் " எஸ்.கே கணபதி நகர் பேஸ்-2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில் மனை எண்.33 கொண்ட 1987.5 சதுரடி பரப்புக் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும்.கிழமேல் இருபுறமும் 40 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 2000 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட நிலத்தில் வடகிழக்கு மூலைமுடுக்கு (ஸ்பிளே) 12 ½ சதுரடி கழித்தது போக 184.71 சதுர மீட்டர் (அ) 1987.5 சதுரடி மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஷை நிலத்திற்கு பாதை ஷை மனைப்பிரிவுக்காக விடப்பட்டுள்ள ஷை 10.0 மீட்டர் அகல ரோட்டின் வழியாகவும், கிழபுறம் உள்ள மனைப்பிரிவுக்காக விடப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல ரோட்டின் வழியாகவும், மேபுறம் 9 மீட்டர் அகல ரோட்டின் வழியாகவும், அதன் தொடர்புடைய பாதைகள் வழியாகவும் மாமூலாகப் போகவர இருக்கும் சகல நடதடவழிப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும் மற்றும் சகலவிதமான ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும் சேர்ந்துதான் இந்த மனைநிலம் கிரையப் பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது. ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.		
29	2324/2026	22-May-2026 22-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. ரவிக்குமார்	-

		22-May-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 1987.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 47		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.46-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - மனை எண்.44-க்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5 க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் ஏக்.4.80 செண்ட் இதில் ரோட்டிற்கு கழித்து மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து இணையதள இணையவழி மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் விற்பனை செய்து வரும் "எஸ்.கே கணபதி நகர் பேஸ் -2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில் மனை எண்.47 கொண்ட கிழமேல் இருபுறமும் 40 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 2000 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட நிலத்தில் வடமேற்கு மூலைமுடுக்கு (ஸ்ப்ளே) 12½ சதுரடி கழித்தது போக 184.71 சதுர மீட்டர் (அ) 1987.50 சதுரடி மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஷெ பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6, 7 இவைகளில் உள்ளது.		
30	2325/2026	22-May-2026 22-May-2026 22-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. கணேசன் 2. வினோதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 34		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.33க்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - மனை எண்.35-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - மனை எண்.15-க்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5 க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் ஏக்.4.80 செண்ட் இதில் ரோட்டிற்கு கழித்து மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து இணையதள இணையவழி மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் விற்பனை செய்து வரும் "எஸ்.கே கணபதி நகர் பேஸ் -2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில் மனை எண்.34 கொண்ட இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 139.40 சதுர மீட்டர் (அ) 1500 சதுரடி மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஷெ பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03,		

				நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.		
31	2326/2026	22-May-2026 22-May-2026 22-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. விஜய்ஆன்ந்த் 2. செங்கோட்டையன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 1586.25 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.04-க்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - மனை எண்.06-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும். (தெற்கு), , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5 க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் ஏக்.4.80 செண்ட் இதில் ரோட்டிற்கு கழித்து மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து இணையதள இணையவழி மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் விற்பனை செய்து வரும் "எஸ்.கே கணபதி நகர் பேஸ் -2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில் மனை எண்.05 கொண்ட இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 52 அடி 3 அங்குலம் ஆக இந்தளவுள்ள 147.42 சதுர மீட்டர் (அ) 1586.25 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.		
32	2329/2026	22-May-2026 22-May-2026 22-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 1475.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 54		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.53-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கும், மற்றும் டேன்ஜெட்கோ ஆகியவற்றிற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - மனை எண்.37-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5 க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் ஏக்.4.80 செண்ட் இதில் ரோட்டிற்கு கழித்து மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து இணையதள இணையவழி மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் விற்பனை செய்து வரும் "எஸ்.கே கணபதி நகர் பேஸ் -2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில் மனை எண்.54 கொண்ட கிழமேல் இருபுறமும் 29 அடி 6		

				அங்குலம், தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 137.08 சதுர மீட்டர் (அ) 1475 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.		
33	2330/2026	22-May-2026 22-May-2026 22-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. ஷாலினிதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 2000.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 80		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.79-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - மனை எண்.81-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - மனை எண்கள்.58, 59, 60, 61 இவைகளுக்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5 க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் ஏக்.4.80 செண்ட் இதில் ரோட்டிற்கு கழித்து மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து இணையதள இணையவழி மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் விற்பனை செய்து வரும் "எஸ்.கே கணபதி நகர் பேஸ் -2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில் மனை எண்.80 கொண்ட கிழமேல் இருபுறமும் 40 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 185.87 சதுர மீட்டர் (அ) 2000 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.		
34	2331/2026	22-May-2026 22-May-2026 22-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. சிவக்குமார் 2. சேட்டு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 1987.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 75		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - மனை எண்.76-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5 க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் ஏக்.4.80 செண்ட் இதில் ரோட்டிற்கு கழித்து மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து		

	ரோட்டிற்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - மனை எண்.70-க்கும் (வடக்கு),			இணையதள இணையவழி மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் விற்பனை செய்து வரும் "எஸ்.கே கணபதி நகர் பேஸ் -2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில் மனை எண்.75 கொண்ட கிழமேல் இருபுறமும் 40 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 2000 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட நிலத்தில் வடகிழக்கு மூலைமுடுக்கு (ஸ்ப்ளே) 12½ சதுரடி கழித்தது போக 184.71 சதுர மீட்டர் (அ) 1987.50 சதுரடி மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.		
35	2439/2026	29-May-2026 29-May-2026 29-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. பத்மாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.21-க்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - மனை எண்.19-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - மனை எண்.29-க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5 க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் ஏக்.4.80 செண்ட் இதில் ரோட்டிற்கு கழித்து மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து இணையதள இணையவழி மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் விற்பனை செய்து வரும் "எஸ்.கே கணபதி நகர் பேஸ் -2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில் மனை எண்.20 கொண்ட இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 139.40 சதுர மீட்டர் (அ) 1500 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.		
36	2440/2026	29-May-2026 29-May-2026 29-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. நிவேதா ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 19		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.20-க்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - மனை எண்.18-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - மனை எண்.30-க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5 க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் ஏக்.4.80 செண்ட் இதில் ரோட்டிற்கு கழித்து மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து இணையதள இணையவழி மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் விற்பனை செய்து வரும் "எஸ்.கே கணபதி நகர் பேஸ் -2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில் மனை எண்.19 கொண்ட இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 139.40 சதுர மீட்டர் (அ) 1500 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.		
37	2718/2026	11-Jun-2026 11-Jun-2026 11-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. மோகன் குமாரமங்கலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 1987.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - மனை எண்.15-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - மனை எண்.33-க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5 க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் ஏக்.4.80 செண்ட் இதில் ரோட்டிற்கு கழித்து மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து இணையதள இணையவழி மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் விற்பனை செய்து வரும் "எஸ்.கே கணபதி நகர் பேஸ் -2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில் மனை எண்.16 கொண்ட கிழமேல் இருபுறமும் 40 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 2000 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலைமுடுக்கு (ஸ்ப்ளே) 12½ சதுரடி கழித்தது போக 184.71 சதுர மீட்டர் (அ) 1987.50 சதுரடி மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.		
38	2719/2026	11-Jun-2026 11-Jun-2026 11-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. தேவராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 1587.5 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்					
				Plot No./மனை எண் : 71		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.72 க்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - மனை எண்.74-க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5 க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் ஏக்.4.80 செண்ட் இதில் ரோட்டிற்கு கழித்து மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து இணையதள இணையவழி மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் விற்பனை செய்து வரும் "எஸ்.கே கணபதி நகர் பேஸ்-2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில் மனை எண்.71 கொண்ட இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 40 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1600 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலைமுடுக்கு (ஸ்ப்ளே) 12½ சதுரடி கழித்தது போக 147.53 சதுர மீட்டர் (அ) 1587.50 சதுரடி மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.		
39	2720/2026	11-Jun-2026 11-Jun-2026 11-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. சஞ்சை ராகுல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,59,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 1552.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.03-க்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - மனை எண்.05-க்கும் .(கிழக்கு),, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5 க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் ஏக்.4.80 செண்ட் இதில் ரோட்டிற்கு கழித்து மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து இணையதள இணையவழி மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் விற்பனை செய்து வரும் "எஸ்.கே கணபதி நகர் பேஸ்-2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில் மனை எண்.04 கொண்ட இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 51 அடி 3 அங்குலம், தென்வடல் மேபுறம் 52 அடி 3 அங்குலம் ஆக இந்தளவுள்ள 144.28 சதுர மீட்டர் (அ) 1552.50 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.		
40	2984/2026	24-Jun-2026 24-Jun-2026 24-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. கனகம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 1987.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - மனை எண்.21-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - மனை எண்.27-க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5 க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் ஏக்.4.80 செண்ட் இதில் ரோட்டிற்கு கழித்து மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து இணையதள இணையவழி மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் விற்பனை செய்து வரும் "எஸ்.கே கணபதி நகர் பேஸ்-2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில் மனை எண்.22 கொண்ட இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 40 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 2000 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலைமுடுக்கு ஸ்ப்ளே 12½ சதுரடி கழித்தது போக 184.71 சதுர மீட்டர் (அ) 1987.50 சதுரடி மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6 இதில் உள்ளது.		
41	2985/2026	24-Jun-2026 24-Jun-2026 24-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. கௌசல்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,49,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,49,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 1522.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 95		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.96-க்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - கந்தசாமி-1, அரவிந்த்-2, இவர்கள் கிரைய நிலத்திற்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5 க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் ஏக்.4.80 செண்ட் இதில் ரோட்டிற்கு கழித்து மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து இணையதள இணையவழி மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் விற்பனை செய்து வரும் "எஸ்.கே கணபதி நகர் பேஸ்-2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில் மனை எண்.95 கொண்ட இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 40 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 38 அடி 3 அங்குலம், தென்வடல் 38 அடி, 6 அங்குலம் ஆக இந்தளவுள்ள 1535 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலைமுடுக்கு ஸ்ப்ளே சதுரடி கழித்தது போக 141.49 சதுர மீட்டர் (அ) 1522.50 சதுரடி மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/6		

				இதில் உள்ளது.		
42	3026/2026	25-Jun-2026 25-Jun-2026 25-Jun-2026	தான ஆவணம்	1. கந்தசாமி 2. அரவிந்த்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேட்டூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4798/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 28.8 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி1)-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - வெள்ளரிவெள்ளி கிராம புல எண்.196-க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண்.05-ற்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்கள்.15/1, 15/4, 15/5 இவைகளில் 1.60 செண்ட் நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டதில் டேன்ஜெட்கோ -விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி2) 28.80 சதுர மீட்டர் பரப்புக்கொண்ட நிலம் பூராவும் இதற்கு முக்கோண வடிவமுள்ள கிழமேல் தென்புறம் 6 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.6 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் தெற்கு நோக்கி கிராஸாக 11.32 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள முக்கோண வடிவமுள்ள நிலத்தின் பரப்பு ½ * அடிப்பக்கம் * உயரம் = ½ * 6 * 9.6 = 28.80 ஆக இந்தளவுள்ள பொது உபயோக மனை (பிபி2) 28.80 சதுர மீட்டர் பரப்புக்கொண்ட நிலம் பூராவும்.ஷெ பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/1 இதில் உள்ளது.		
43	3027/2026	25-Jun-2026 25-Jun-2026 25-Jun-2026	தான ஆவணம்	1. கந்தசாமி 2. அரவிந்த்	1. நகராட்சி ஆணையாளர் எடப்பாடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4798/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 35.98 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - பொது உபயோகம் (டேன்ஜெட்கோ -பிபி2-க்கு) தானம் செய்து கொடுக்கும் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - வெள்ளரிவெள்ளி கிராம புல எண்.196-க்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.05-க்கும், (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக மனை:-(பிபி1) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.66 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 14.39 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.60 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 35.98 சதுர மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 619.1 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 12 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.04-க்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.03-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.05-க்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.02-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - அப்ரூவ்டு லேஅவுட் நெம்பர்.எஸ் டபிள்யு டிடிசிபி சேலம் லேஅவுட் நெம்பர்.418/2025-ல் உள்ள 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - (1) (10 மீட்டர் அகலச்சாலை):-இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 61.64 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 61.88 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 619.100 சதுர மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01 பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/1 இதில் உள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 421.056 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.01-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - வெள்ளரிவெள்ளி கிராம புல எண்.197-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - (2) (7.2 மீட்டர் அகலச்சாலை):- இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 56.82 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 60.14 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 421.056 சதுர மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02 பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/1 இதில் உள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 167.688 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகர புல எண்கள்.15/3, 15/2 இவைகளுக்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.01-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -(3) (7.2 மீட்டர் அகலச்சாலை):- இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 23.31 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 23.27 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 167.688 சதுர மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03 பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்கள்.15/1, 15/4, 15/5 இவைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 281.76 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகர புல எண்கள்.15/3, 15/2 இவைகளுக்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.01-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -(4) (12 மீட்டர் அகலச்சாலை):- இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 23.51 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 23.45 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 12 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 281.760 சதுர மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.04 பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்கள்.15/1, 15/5 இவைகளில் உள்ளது.

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 431.76 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.01-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - வெள்ளரிவெள்ளி கிராம புல எண்.196-க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - பொது உபயோகம் (டேன்ஜெட்கோ -பிபி2-க்கு) தானம் செய்து கொடுக்கும் நிலத்திற்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி1)-க்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு),				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -(5) (12 மீட்டர் அகலச்சாலை):- இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 32.23 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 39.73 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 12 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 431.760 சதுர மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.05 பூராவும். மூலைமுடக்கு (1) (1.50 மீட்டர் * 1.5 மீட்டர்:- 1.50 மீட்டர் * 1.50 மீட்டர் மூலை முடக்கு 06 எண்ணம் பரப்பு 6.750 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும். ஆக சாலைகள் 1-5 வரை உள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் மொத்த பரப்பளவு 1928.114 சதுர மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட நிலம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்கள்.15/1, 15/4, 15/5 இவைகளில் உள்ளது.	
44	3171/2026	02-Jul-2026 02-Jul-2026 02-Jul-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. விஜயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 1500.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்					
					Plot No./மனை எண் : 30	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.29-க்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - மனை எண்.31-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - மனை எண்.19-க்கும் (வடக்கு),				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.30 கொண்ட இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 139.40 சதுர மீட்டர் (அ) 1500 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 1500.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்					
					Plot No./மனை எண் : 31	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.30-க்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - மனை எண்.32-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - மனை எண்.18-க்கும் (வடக்கு),				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5 க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் ஏக்.4.80 செண்ட் இதில் ரோட்டிற்கு கழித்து மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து இணையதள இணையவழி மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் விற்பனை செய்து வரும் "எஸ்.கே கணபதி நகர் பேஸ்-2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில் மனை எண்.31 கொண்ட இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும்	

				30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 139.40 சதுர மீட்டர் (அ) 1500 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். ஆக ஷை இரண்டு (02) மனை எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் 278.81 சதுர மீட்டர் (அ) 3000 சதுரடி பரப்புக் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, முன்பு நகரப் புல எண்.15/6 ஆக இருந்து தற்கால உட்பிரிவின் படி புதிய நகர புல எண்.15/43 இதில் உள்ளது.		
45	3175/2026	02-Jul-2026 02-Jul-2026 02-Jul-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. விஜய்ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 66, 67		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.68, 69 இவைகளுக்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - மனை எண்கள்.64, 65 இவைகளுக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - மனை எண்.77-க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5 க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் ஏக்.4.80 செண்ட் இதில் ரோட்டிற்கு கழித்து மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து இணையதள இணையவழி மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் விற்பனை செய்து வரும் "எஸ்.கே கணபதி நகர் பேஸ்-2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில் மனை எண்கள்.66, 67 கொண்ட இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 111.52 சதுர மீட்டர் (அ) 1200 சதுரடி மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, முன்பு நகரப் புல எண்.15/6 ஆக இருந்து தற்கால உட்பிரிவின் படி புதிய நகர புல எண்.15/35 இதில் உள்ளது.		
46	3178/2026	02-Jul-2026 02-Jul-2026 02-Jul-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. மோகன் குமாரமங்கலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 15		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.16-க்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - மனை எண்.14-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - மனை எண்.34-க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5 க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் ஏக்.4.80 செண்ட் இதில் ரோட்டிற்கு கழித்து மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து இணையதள இணையவழி மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் விற்பனை செய்து வரும் "எஸ்.கே கணபதி நகர் பேஸ்-2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில் மனை எண்.15 கொண்ட இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 139.40 சதுரமீட்டர் (அ) 1500 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, முன்பு நகரப் புல எண்.15/6 ஆக இருந்து தற்கால உட்பிரிவின் படி புதிய நகர புல எண்.15/42 இதில் உள்ளது.		
47	3179/2026	02-Jul-2026 02-Jul-2026 02-Jul-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. சத்தியபாமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 1500.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்					
				Plot No./மனை எண் : 78		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.77-க்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - மனை எண்.79-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - மனை எண்கள்.64, 65 இவைகளுக்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5 க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் ஏக்.4.80 செண்ட் இதில் ரோட்டிற்கு கழித்து மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து இணையதள இணையவழி மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் விற்பனை செய்து வரும் "எஸ்.கே கணபதி நகர் பேஸ்-2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில் மனை எண்.78 கொண்ட இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 139.40 சதுர மீட்டர் (அ) 1500 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, முன்பு நகரப் புல எண்.15/6 ஆக இருந்து தற்கால உட்பிரிவின் படி புதிய நகர புல எண்.15/35 இதில் உள்ளது.		
48	3180/2026	02-Jul-2026 02-Jul-2026 02-Jul-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 1200.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்					
				Plot No./மனை எண் : 68, 69		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.70-க்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - மனை எண்கள்.66, 67 இவைகளுக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - மனை எண்.76-க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5 க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் ஏக்.4.80 செண்ட் இதில் ரோட்டிற்கு கழித்து மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து இணையதள இணையவழி மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் விற்பனை செய்து வரும் "எஸ்.கே கணபதி நகர் பேஸ்-2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில் மனை எண்கள்.68, 69 கொண்ட இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 111.52 சதுர மீட்டர் (அ) 1200 சதுரடி மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, முன்பு நகரப் புல எண்.15/6 ஆக இருந்து தற்கால உட்பிரிவின் படி புதிய நகர புல எண்.15/35 இதில் உள்ளது.		
49	3181/2026	02-Jul-2026 02-Jul-2026 02-Jul-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருநாதசாமி 2. விஷ்ணுவர்தன்	1. அனுஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/p - 1587.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம்					
				Plot No./மனை எண் : 44		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.45-க்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - மனை எண்.47-க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணிப்பேரூர் மேல்முகம் கிராமம், புல எண்.362 புஞ்.ஹெக்.4.21.5 க்கு ஏக்.10.42 செண்ட் தீர்.ரூ.16.26 இதில் ஏக்.4.80 செண்ட் இதில் ரோட்டிற்கு கழித்து மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து இணையதள இணையவழி மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் விற்பனை செய்து வரும் "எஸ்.கே கணபதி நகர் பேஸ்-2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில் மனை எண்.44 கொண்ட இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 40 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1600 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலைமுடுக்கு ஸ்ப்ளே 12½ சதுரடி கழித்தது போக 147.53 சதுர மீட்டர் (அ) 1587.50 சதுரடி மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-03, நகரப்புல எண்.15/37, 15/32 இவைகளில் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 49

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.