Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



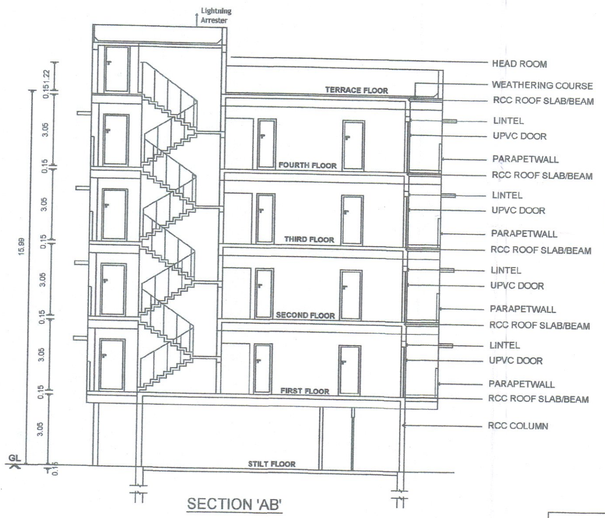
Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF RCC ROOF STILT, FIRST, SECOND, THIRD & FOURTH FLOOR RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING IN WARD No : 10(J), BLOCK No : 30, OLD T.S.No : 1816 / 3 PT , NEW T.S.No : 1816/6, SOWRIPALAYAM VILLGE, COIMBATORE TOWN & CORPORATION.

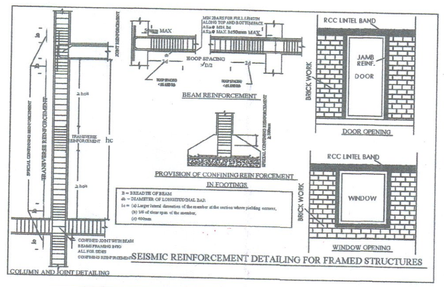
Coimbatore DD Plan no : 02



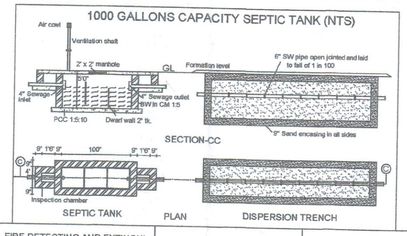
EAST SIDE ELEVATION



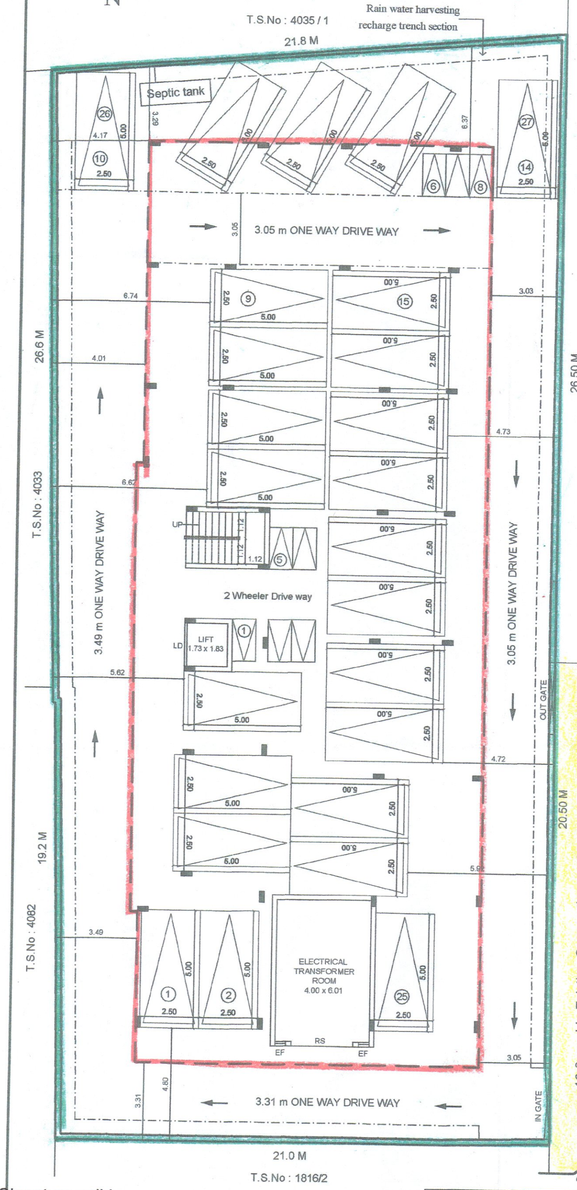
SECTION 'AB'



SEISMIC REINFORCEMENT DETAILING FOR FRAMED STRUCTURES

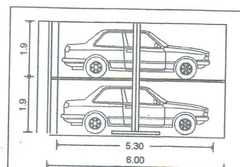




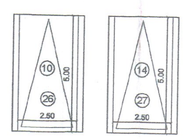


SITE CUM STILT FLOOR PLAN

Scale : 1 : 100



Stacke Parking Section Elevation



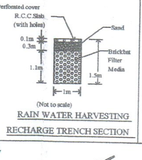
STACKE PARKING PLAN

FE :- FIRE DETECTING AND EXTINGUISHING SYSTEM PROVIDED.

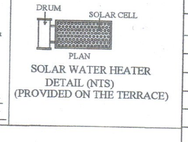
EA :- EMERGENCY ALARAM PROVIDED.
SAND BUCKTS PROVIDED.

REFERENCE:

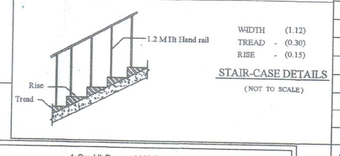
- SITE
- PROPOSED BUILDING
- EXISTING ROAD
- PERCOLATION TRENCH



RAIN WATER HARVESTING RECHARGE TRENCH SECTION

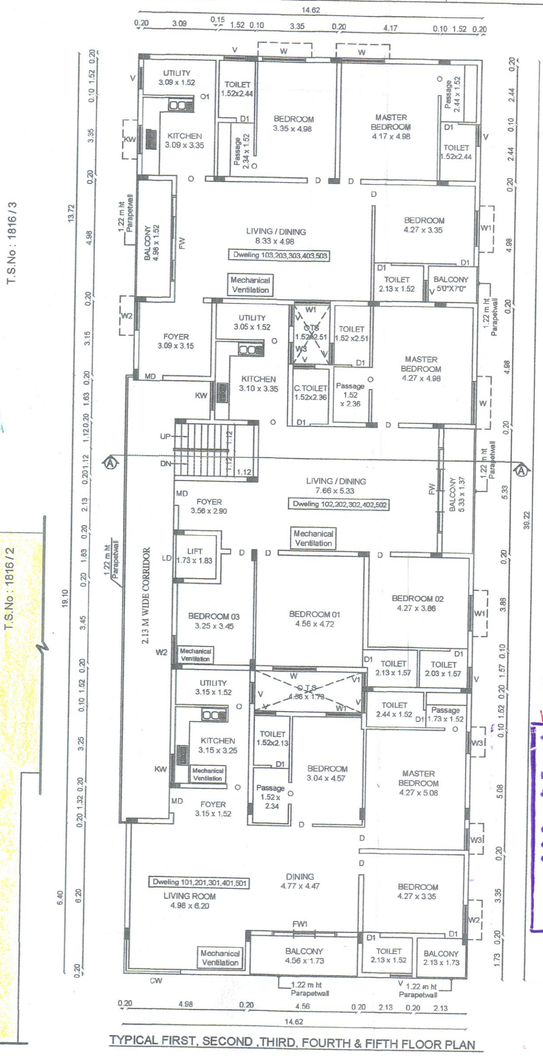


SOLAR WATER HEATER DETAIL (NTS) (PROVIDED ON THE TERRACE)

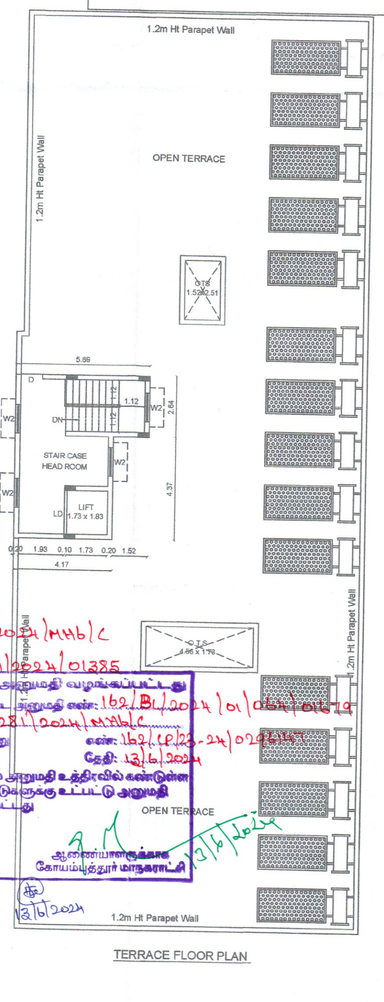


STAIR-CASE DETAILS

(NOT TO SCALE)



TYPICAL FIRST, SECOND ,THIRD, FOURTH & FIFTH FLOOR PLAN



AREA DETAILS					
AREA OF THE SITE	: 990.0 Sq.m				
	TOTAL Built Up	Non Fsi Area Parking	Non Fsi Area OTS	NET FSI	
AREA OF STACKE PARKING	30.00	30.00	---		
AREA OF STILT FLOOR	579.37	579.37	---		
AREA OF FIRST FLOOR	579.37	---	11.88	567.49	
AREA OF SECOND FLOOR	579.37	---	11.88	567.49	
AREA OF THIRD FLOOR	579.37	---	11.88	567.49	
AREA OF FOURTH FLOOR	579.37	---	11.88	567.49	
AREA OF TERRACE FLOOR	33.24	33.24			
TOTAL AREA	2960.09	642.61	47.52	2269.96	

FSI : $\frac{2269.96}{990.00}$ = 2.29 (Premium FSI Provided)

JOINERY DETAILS:	METER
MD- MAIN DOOR	1.07 x 2.10
D - DOOR	0.91 x 2.10
D1 - DOOR	0.69 x 2.10
LD - LIFT DOOR	0.91 x 2.10
W - WINDOW	1.83 x 1.52
W1 - WINDOW	1.52 x 1.37
W2 - WINDOW	1.22 x 1.37
W3 - WINDOW	0.91 x 1.52
FW - FRENCH WINDOW	3.66 x 2.10
FW1 - FRENCH WINDOW	3.00 x 2.10
KW - KITCHEN WINDOW	1.22 x 1.07
O - OPEN	0.91 x 2.00
V - VENTILATOR	0.91 x 0.61
V1 - VENTILATOR	0.91 x 0.61

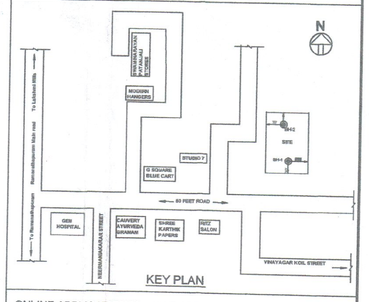
Dwelling Unit area details

Dwelling Reference	Single/Duplex	Dwelling Area
Dwelling - 101,201,301 & 401	Single	167.64 Sq.m
Dwelling - 102,202,302 & 402	Single	181.07 Sq.m
Dwelling - 103,203,303 & 403	Single	164.72 Sq.m

DESCRIPTION	DWELLING UNITS	CAR PARKING REQ	CAR PARKING PRO	TWO WHEELER REQ	TWO WHEELER PRO
150 - 225 Sqm	4 X 3 = 15 Nos	27 Nos	27 Nos	NA	8 Nos

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METRE

TOTAL NUMBER OF DWELLING UNITS : 12 NOS



KEY PLAN

ONLINE APPLICATION No : SWP / BPA / 0010061 / 2023

L.P / C.L.P.A No : 444 / 2023

PLANNING PERMISSION No : 514 / 2023

For ABV ESTATES PRIVATE LIMITED

A. Bama
BAMA.S
DIRECTOR

APPLICANT

Dr.G.S.VENKATASUBRAMANI,
Ph.D.,ME(Struct).,FIE,C.Engg (I),PE.,
MISTE.,MI Struct E.,MICI.,FIV
Consulting Structural Engineer, Professional Engineer,
Chartered Civil Engineer & Approved Valuer
53, M.A. Palaniswamy Street,
K.K. Pudur, Coimbatore - 641 038.

STRUCTURAL ENGINEER

ARAVINDHKUMAR R P M.ARCH
COA No: CA/2014/66533

ARCHITECT

R.R. CHAPTER B.E.,
Consulting Civil Engineer & Contractor & Lbs
No.54, 1st Floor, Bharathi Park 7th Cross, Near ICICI Bank,
GCT, Coimbatore - 641 043, Cell: 91-97902 33332
LBS No. GKU.057.2019 LPA/RE/GE-II/19/04/008

REGISTERED ENGINEER

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2024.10.26 Meeting

GOWTHAMI
Ass.Draughtsman

G BALAMURUGAN
Draughtsman Grade- III

GIRIJA
Supervisor

கலைஞர் 100
1924 - 2023

அனுப்புநர்
திரு.ரா.ராஜகுரு,எம்,டெக்.,
இணை இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர், (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மாநகராட்சி வணிக வளாகம்,
டாக்டர் நஞ்சப்பா சாலை,
கோயம்புத்தூர் - 641 018.
kovaidisttcp@gmail.com
Ph.No. **0422-2380243.**

பெறுநர்
M/s ABV Estates Private Limited,
Ward No.10(i), Block No: 30,
Sowripalayam Village,
Coimbatore.

ந.க.எண். **1770/ 2024/உதிகு** நாள்: **.03.2024**

ஐயா ,

பொருள்: குடியிருப்பு கட்டிடம் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / மாநகராட்சி - சௌரிபாளையம் கிராமம் - வார்டு 10(J), Block 30, Old T.S.No: 1816/3pt, New T.S.No.1816/6-ல் 990 ச.மீ மனையிடத்தில் குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதில் தவறுதலாக குறிப்பிடப்பட்டதனை திருத்தி வாசிக்க தெரிவித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. மனுதார்கள் M/s ABV Estates Private Limited, Ward No. 10(j), Block No 30, கோயம்புத்தூர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பம் எண் SWP/BPA/010061/2023.
2. இவ்வலுவலக செயலாணை கடிதம் இணையவழி எண் SWP/BPA/010061/2023 நாள். 26.09.2023. (கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்டது)
3. மனுதார்கள். /s ABV Estates Private Limited, Ward No. 10(j), Block No 30, கோயம்புத்தூர் அவர்களின் கடிதம் பெறப்பட்ட நாள். 04.03.2024.

*****

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக பார்வை 3-ல் கண்ட மனுதாரர் கடிதம் பரிசீலிக்கப்பட்டது. பார்வை 3-ல் காணும் இவ்வலுவலக செயலாணை கடிதம் மூலம் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - சௌரிபாளையம் கிராமம் - வார்டு 10(J), Block 30, Old T.S.No: 1816/3pt, New T.S.No.1816/6-ல் 990 ச.மீ கட்டிடத்திற்கு ம.வ / கோ.உதிகு எண் .444/2023 என எண்ணிட்டு மனை ஒப்புதலும் திட்ட அனுமதி எண் 514/2023 என எண்ணிட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதில் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்தில் Typical First, Second, Third, Fourth & Fith floor Plan என தவறுதலாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதனை Typical First, Second, Third, Fourth என திருத்தி வாசித்துக் கொள்ளுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

5/3/24.

உறுப்பினர் செயலர் /இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

நகல்

1. ஆணையாளர், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
கோயம்புத்தூர்.

5/3/24

2. The Chair Person,
Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore, Chennai – 600 008.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate