Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

3019/2022 TP/138432083/2022



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.100/- CR 927939

M.தமிழ் செல்வன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உத்தமபாளையம்-625533
ROC NO :4443/C1/2008 (4)

1.12.2022

A. சிவக்குமார்

சின்னமனூர்.

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2022ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 01ம் நாள் தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், சின்னமனூர் டவுன், சொக்கநாதபுரம், விநாயகா நகர், 2வது வீதியில், 234/4ம் நம்பர் இல்லத்தில் வசித்து வருபவரும், அம்மமுத்து அவர்கள் குமாரருமான **A.சிவக்குமார்** அவர்களுக்கு, (ஆதார்:-9832 6947 9146) (அலைபேசி:-94427 52504)

VERIFIED
BOOK/ DOC NO 101 YEAR 2022

Sub Registrar
Uthamapalayam

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

எழுதி வாங்குபவர் :- A. சிவக்குமார்

1 22

3019 9

A. சிவக்குமார்

VERIFIED
BOOK 1 DOC NO 1106 YEAR 2023

Sub Regestrar
Uthamapalayam

VERIFIED
BOOK 1 DOC NO 1191 YEAR 2023

Sub Regestrar
Uthamapalayam

VERIFIED
BOOK 1 DOC NO YEAR 2023

Sub Regestrar
Uthamapalayam

VERIFIED
BOOK 1 DOC NO YEAR 2023

Sub Regestrar
Uthamapalayam

VERIFIED
BOOK 1 DOC NO YEAR 2023

Sub Regestrar
Uthamapalayam

VERIFIED
BOOK 1 DOC NO YEAR 2023

Sub Regestrar
Uthamapalayam

A. [illegible]

தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், மார்க்கையன்கோட்டை பேரூராட்சி, 12வது வார்டு, எல்லப்பட்டி, மங்கம்மாள் சாலையில், கதவு நம்பர் 12C உள்ள இல்லத்தில் வசித்து வருபவரும், வாசுராம் அவர்கள் குமாரருமான **V.சரவணன்** (ஆதார்:-7895 1480 2838) (அலைபேசி:-98425 74023) எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

கடந்த 08-09-2022ம் நாள் எழுதி, உத்தமபாளையம் சார்பதிவகம் 1-2211/2022ம் நம்பராகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரையப் பத்திரப் பிரகாரம் எனக்குப் பாத்தியப்பட்டு, என் பெயரில் தனிப் பட்டா ஏற்பட்டு, நாளது தேதி இவரை நான் என் கைவசம் வைத்து வில்லங்க சுத்தமாக அனுபவித்துக் கொண்டு வருகின்ற இதன் அடியிற்கண்ட சொத்தை என்னால் நேரடியாக இருந்து நிர்வாகம் செய்து வருவதற்கு தோதுப்படாத காரணத்தால், என்னுடைய நம்பிக்கைக்குப் பாத்திரமான தங்களை இதன் மூலம் என்னுடைய பொது அதிகாரப் பிரதிநிதியாக நான் நியமித்துள்ளபடியால், இதன் அடியிற்கண்ட சொத்தை என் பொது அதிகாரப் பிரதிநிதி என்ற முறையில் தாங்கள் நாளது தேதி முதல் நிர்வாகம் செய்து, இதன் அடியிற்கண்ட சொத்தை ஈடு, ஒத்தி, கிரையம், தானம், இனாம், பரிவர்த்தனை, அடமானம், சம்மதம், குத்தகை, பிழைதிருத்தம், இரசீது, பாகம், விடுதலை போன்ற சகலவிதமான பத்திரப் பதிவுகளுக்கும் உட்படுத்தவும், அவைகள் சம்மந்தமாக முன் உடன்படிக்கைகள் செய்து முன் பணம் பெறவும், பின்னர் முழுத் தொகைகளையும் பெற்றுக் கொண்டு, உரிய முறையில் எழுதப்படும் ரிக்கார்டுகளில் கையெழுத்துக்களிட்டு, சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்து அனைத்துப் பதிவேடுகளிலும் கையெழுத்துக்கள் செய்து பதிவைப் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், இதன் அடியிற்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக மனையிட அங்கீகாரம் பெறுவதற்கு, வருவாய்த்துறை அலுவலகங்கள், பேரூராட்சி அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகங்கள் போன்ற அனைத்து அரசு மற்றும் இதர துறை அலுவலகங்களிலும் ஆஜராகவும், மனுக்கள் மற்றும் வாக்குமூலங்கள் கொடுக்கவும், மற்றும்

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

எழுதி வாங்குபவர் :- A. Vasugan

A. Vasugan

22

3019

9

2

இதன் அடியிற்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் நீதிமன்ற விவகாரங்கள் ஏற்பட்டால் அவற்றிற்கு என் சார்பில் ஆஜராகவும், வழக்கு நடத்தவும், மற்றும் இதன் அடியிற்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக நான் இருந்து செய்ய வேண்டியதாய் ஏற்படும் அனைத்து விஷயங்களையும், நான் இருந்து செய்ய வேண்டியதாய் ஏற்படும் அனைத்துக் கையெழுத்துக் களையும் என்னுடைய பொது அதிகாரப் பிரதிநிதி என்ற முறையில் தாங்களே செய்து வருவீர்களாகவும். இதன் மூலம் தாங்கள் செய்யும் அனைத்து விஷயங்களையும் நானே நேரடியாக இருந்து என் அறிவுப்படி செய்ததாக ஒப்புக் கொள்வேனாகவும். வரவு-செலவுகளுக்கு கணக்கு வைத்து வரவேண்டியது. இந்தப் பிரகாரம் நான் மனப்பூர்வமாகச் சம்மதித்து இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் பதிவு செய்து கொடுத்துள்ளேன்.

சொத்து விபரம்

தேனி.டி., பெரியகுளம்.ரி.டி., உத்தமபாளையம்.சப்.டி., உத்தமபாளையம் (வடக்கு) கிராமம், 660ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1839ம் நம்பர் 1 ஏக்கர் 85 செண்டுக்கு, 0-75-0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 1840ம் நம்பர் 2 இரண்டு ஏக்கர் 19 பத்தொன்பது செண்டில் கிழக்குப் பக்கம் ரோட்டிற்கு 16 செண்டு போக மீதம் 2 இரண்டு ஏக்கர் 3 மூன்று செண்டும் ஆக மொத்தம் 3 ஏக்கர் 88 செண்டில், தெற்குப் பக்கத்தையடுத்த வடக்குப் பக்கம் 1 ஒரு ஏக்கர் 59 ஐம்பத்தி ஒன்பது செண்டு நீங்கலாக மீதம் உள்ள சொத்தில், தென் மேல்பக்கம் 1 ஒரு ஏக்கர் 13 பதிமூன்று செண்டுக்கு, சப்டிவிசன் பிரகாரம், 3914ம் நம்பர் தனிப் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1839/2ம் நம்பர் 0-30-96 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 1840/2ம் நம்பர் 0-14-77 ஏர்ஸ்ம் ஆக மொத்தம் 0-45-73 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம்:-

வடக்கு:- பரிதாபாத்திமா கைவசம் உள்ள மீத நிலம்.

கிழக்கு:- பரிதாபாத்திமா கைவசம் உள்ள மீத நிலம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

A. [illegible]

எழுதி வாங்குபவர் :- A. [illegible]

22

3019 9

3

தெற்கு:- A.சிவக்குமார் (தாங்கள்) கிரையம் பெற்றுள்ள ஏ.1.59 உள்ள நிலம்.

மேற்கு:- பரிதாபாத்திமா கைவசம் உள்ள நிலமும், ஆசிரியர் பயிற்சி பள்ளியும்.

இம்மாலில் 1 ஒரு ஏக்கர் 13 பதிமூன்று செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும் இதற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்தும் இதற்குட்பட்டது. சொத்து உத்தமபாளையம் பேரூராட்சி எல்கைக்குட்பட்டது.

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

எழுதி வாங்குபவர் :-

சாட்சிகள்:-

1. R.முருகேசன், த/பெ.ராசுசேர்வை, 11/2, ஊர்காலன்சேர்வை தெரு, உத்தமபாளையம். ஆதார்:-7062 1628 7551. அலை பேசி:-99659 58812.

2. M.தமிழ்செல்வன், த/பெ.S.மனோகரன், W-12, ஞானம்மன் கோவில் தெரு, உத்தமபாளையம். ஆதார்:-3373 1241 4296. அலை பேசி:-90925 86382.

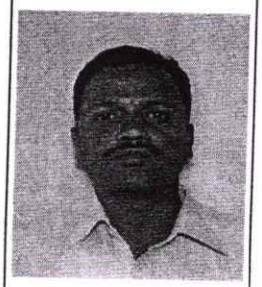


ஆவணம் தயார் செய்தவர்:-
ரா.முருகேசன். அ.ராமசாமித்தேவர் மகன், எண் 82, தேரடித் தெரு, உத்தமபாளையம். அலை பேசி எண்:-98949 47975. மாநில ஆவண எழுத்தர் உரிமம் எண்.அ-198-பெரி-98.

1 புத்தகம் 2022 ஆம் ஆண்டு
3019 ... 9
தாள்களைக் கொண்டது 4 ... தாள்

R/உத்தமபாளையம்/புத்தகம்-1/3019/2022

2022 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 01ம் தேதி பி.ப. 02:33 மணியளவில் உத்தமபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,200/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:30191574b78653013c44ca865fb7e8d5f12416 (Details from UIDAI : V Saravanan S/O: Vasuram, 23-03-1966, xxxxxxxx2838)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	A. Sivakumar "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் கருவிழிப்படலம் மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:240910a9fbea5f04304ac8b63891dcbf8ec74f. (Details from UIDAI : Sivakumar Ammamuthu S/O,Ammamuthu, 11-05-1973, xxxxxxxx9146)	

A. Sivakumar

2022 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 1ம் நாள்

1 22
3019 9
8

அழகு மலை
சார்பதிவாளர்
உத்தமபாளையம்

R/உத்தமபாளையம்/புத்தகம்-1/3019/2022

R/உத்தமபாளையம்/புத்தகம்-1/3019/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 01/12/2022
உத்தமபாளையம்

அழகு மலை
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.





1 புத்தகம் 2022 ஆம் ஆண்டு
3019 வரிசை எண்
9 தாள்களைக் கொண்டது
9 ஆம்

சார்பதிவாளர்
உத்தமபாளையம்

A. Kalimuthu

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.