Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Seerkazhi	Date / நாள்: 24-Apr-2026
Village /கிராமம்:Thirvengadu (Including Mugasathottam)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 155/6,155/14,279/1

Data Availability Period for Village: Thirvengadu (Including Mugasathottam)

Seerkazhi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 23-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 23-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Tanjore			District: Maiyaladuthurai		S.R.O: Seerkazhi	
1	142/2026	12-Jan-2026 12-Jan-2026 12-Jan-2026	Gift deed	1. அபிராமி	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் திருவெண்காடு தற்போது பொறுப்பு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் சீர்காழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5043/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/1 - 1023.48 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirvengadu (Including Mugasathottam)					

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 3. 5, மேற்கு - மனைகள் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 2, 4, 6, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - சர்வே எண்.280	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, திருவெண்காடு கிராமத்தில், 1. தென்வடல் 10 மீட்டர் சாலை எண்.1 நஞ்சை சர்வே எண்.279/1 (தற்போது புல எண்.279/1ல் பழைய புல எண்.279/2, 279/3, 279/4, 279/5, 279/6, 279/7, 279/8-ல்இணைந்துள்ளது)ல் 1023.48 சதுர மீட்டர். நான்கெல்லைகள் விபரம் சர்வே எண்.280க்கு(வடக்கு), வாய்க்காலுக்கு(தெற்கு), மனைகளுக்கும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 2, 4, 6க்கு (கிழக்கு). மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 3, 5க்கு (மேற்கு) இதற்குள்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirvengadu (Including Mugasathottam), திருவெண்காடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/14, 279/1 - 287.54 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.155/11ஜி, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.280	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, திருவெண்காடு கிராமத்தில், 2.கீழ்மேல் 7, 2 மீட்டர் அகலசாலை எண்.2 நஞ்சை சர்வே எண்.155/14 (தற்போது புல எண்.155/14-ல் பழைய புல எண்கள் 155/15, 155/16, 155/17 ல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது) & 297/1 ((தற்போது புல எண்.279/1-ல் பழைய புல எண்கள் 279/2, 279/3, 279/4, 279/5, 279/6, 279/7, 279/8ல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது) நான்கெல்லைகள் விபரம் சர்வே எண்.280க்கு (வடக்கு), மனைகளுக்கு (தெற்கு), மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கு (மேற்கு), சர்வே எண்.155/11ஜிக்கு (கிழக்கு) இதற்குள்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirvengadu (Including Mugasathottam)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/1 - 160.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.279/9, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.280க்கும் 7 மீட்டர் நிலையிலுள்ள ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, திருவெண்காடு கிராமத்தில், 3.கீழ்மேல் 7, 2 மீட்டர் அகலசாலை எண்.3 நஞ்சை சர்வே எண். 297/1 (தற்போது புல எண்.279/1-ல் பழைய புல எண்கள் 279/2, 279/3, 279/4, 279/5, 279/6, 279/7, 279/8ல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது) நான்கெல்லைகள் விபரம் சர்வே எண்.280க்கும் 7 மீட்டர் நிலையிலுள்ள ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு), மனைகளுக்கு (தெற்கு), மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.279/9க்கு (மேற்கு) இதற்குள்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirvengadu (Including Mugasathottam), திருவெண்காடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/14, 279/1 - 430.46 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.155/5பி, 155/9பி1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, திருவெண்காடு கிராமத்தில், 4.கீழ்மேல் 9 மீட்டர் அகலசாலை எண்.4 நஞ்சை சர்வே எண். 155/14 (தற்போது 155/14ல் பழைய புல எண்கள் 155/15, 155/16, 155/17ல்

		இணைக்கப்பட்டுள்ளது) & 297/1 (தற்போது புல எண்.279/1-ல் பழைய புல எண்கள் 279/2, 279/3, 279/4, 279/5, 279/6, 279/7, 279/8ல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது) நான்கெல்லைகள் விபரம் மனைகளுக்கு (வடக்கு), மனைகளுக்கு (தெற்கு), மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கு (மேற்கு), சர்வே எண்.155/5பி, சர்வே எண், 155/9பி1 (கிழக்கு) இதற்குள்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirvengadu (Including Mugasathottam)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/1 - 189.53 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.279/9, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, திருவெண்காடு கிராமத்தில், 5.கீழ்மேல் 9 மீட்டர் அகலசாலை எண்.5 நஞ்சை சர்வே எண். 297/1 (தற்போது புல எண்.279/1-ல் பழைய புல எண்கள் 279/2, 279/3, 279/4, 279/5, 279/6, 279/7, 279/8ல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது) நான்கெல்லைகள் விபரம் மனைகளுக்கு (வடக்கு), மனைகளுக்கு (தெற்கு), மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.279/9க்கு (மேற்கு) இதற்குள்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirvengadu (Including Mugasathottam), திருவெண்காடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/6, 279/1 - 401.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.155/2பி, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, திருவெண்காடு கிராமத்தில், 6.கீழ்மேல் 7.2 மீட்டர் அகலசாலை எண்.6 நஞ்சை சர்வே எண். 155/6 (தற்போது சர்வே எண்.155/6-ல் பழைய புல எண்கள் 155/7, 155/8-ல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது) & 297/1 (தற்போது புல எண்.279/1-ல் பழைய புல எண்கள் 279/2, 279/3, 279/4, 279/5, 279/6, 279/7, 279/8ல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது) நான்கெல்லைகள் விபரம் மனைகளுக்கு (வடக்கு), மனைகளுக்கு (தெற்கு), மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கு (மேற்கு) சர்வே எண்.279/9க்கு (கிழக்கு) இதற்குள்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirvengadu (Including Mugasathottam)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/6 - 48.07 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் பி, மேற்கு - சர்வே எண்.155/2பி, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, திருவெண்காடு கிராமத்தில், 7.உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் ஏ நஞ்சை சர்வே எண். 155/6 (தற்போது சர்வே எண்.155/6-ல் பழைய புல எண்கள் 155/7, 155/8-ல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது) நான்கெல்லைகள் விபரம் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6க்கு (வடக்கு), வாய்க்காலுக்கு (தெற்கு), பொது உபயோகம் பிக்கு (மேற்கு), சர்வே எண்.155/2பிக்கு (கிழக்கு) இதற்குள்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/6 - 33.23 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirvengadu (Including Mugasathottam)	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகம் ஏ, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, திருவெண்காடு கிராமத்தில், 8.தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் பி நஞ்சை சர்வே எண். 155/6 (தற்போது சர்வே எண்.155/6-ல் பழைய புல எண்கள் 155/7, 155/8-ல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது) நான்கெல்லைகள் விபரம் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6க்கு (வடக்கு), வாய்க்காலுக்கு (தெற்கு), பொது உபயோகம் ஏ க்கு(கிழக்கு) மனைகளுக்கு(மேற்கு), இதற்குள்பட்டது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/1 - 9.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirvengadu (Including Mugasathottam)	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, திருவெண்காடு கிராமத்தில், 9.மூலை முடுக்குகள் நஞ்சை சர்வே எண்.279/1 (தற்போது சர்வே எண்.279/1-ல் பழைய புல எண்கள் 279/2, 279/3, 279/4, 279/4, 279/5, 279/6, 279/7, 279/8-ல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது) நான்கெல்லைகள் விபரம் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6க்கு (வடக்கு), வாய்க்காலுக்கு (தெற்கு), பொது உபயோகம் ஏ க்கு(கிழக்கு) மனைகளுக்கு(மேற்கு), இதற்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.