Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: KeelaRajakularaman	Date / நாள்: 29-Jun-2026
Village /கிராமம்:Achanthanvilthan	Survey Details /சர்வே விவரம்: 713/1B2A2

Data Availability Period for Village: Achanthanvilthan

KeelaRajakularaman Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 28-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-1975 - 28-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Virudhunagar		S.R.O: KeelaRajakularaman	
1	1324/1975	11-Oct-1975 11-Oct-1975 11-Oct-1975	Conveyance Non Metro/UA	1. கருப்பையாத்தேவர் த&கா 2. சங்கிலிவீரு கார்டியன்	1. லக்ஷிமியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 350/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0 Sq.Ft.			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achanthanvilthan, ACHANTHANVILTHAN (V)		Survey No./புல எண் : 713/1B1, 713/1B2			

	Boundary Details: ராமுஅம்மாள் புஞ்சைக்கு-தெ, முத்துகாமாகூஷித்தேவர் வகையறா புஞ்சைக்கு-கி, ரோட்டுக்கு-வ, தங்கள்கணவர் ராமையாத்தேவர் புஞ்சைக்கு-மே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 713/1B2 நிர் ஏ 1 செ 47ல் மேபு செ 73.1/2		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0 Sq.Ft.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achanthanvilthan, ACHANTHANVILTHAN (V)			Survey No./புல எண் : 713/1B1, 713/1B2		
	Boundary Details: ராமுஅம்மாள் புஞ்சைக்கு-தெ, முத்துகாமாகூஷித்தேவர் வகையறா புஞ்சைக்கு-கி, ரோட்டுக்கு-வ, தங்கள்கணவர் ராமையாத்தேவர் புஞ்சைக்கு-மே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 713/1B1 நிரிலுள்ள கிணற் 1ல் கிணற் ஜலபாத்தியம் கமலை கமலைக்குழி உத்திவாய்க்கால் வழிநடை வகையறாவில் 4ல் 1பங்குக்குள்ள சகல பாத்தியமும்		
2	459/1990	14-May-1990 14-May-1990 16-May-1990	Sale deed	1. முத்துகிருஷ்ணன் 2. ரவிகுமார்	1. சக்திவேல்	588, 473
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ98		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achanthanvilthan, ACHANTHANVILTHAN (T)			Survey No./புல எண் : 713/1B, 716/1B1, 716/1B2		
	Boundary Details: 1 லக்கத்துக்கும் (மே), ராமம்மாள் நிலத்துக்கும் (தெ), ரோட்க்கும் (வ), ராமையாத்தேவர் நிலத்துக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்.716/1பில் செ98க்கு ஹெக்0.38.5, சர்.716/1பி1ல் கிணர் வகையறாவில் பாதி.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ16		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achanthanvilthan, ACHANTHANVILTHAN (V)			Survey No./புல எண் : 713/1B, 716/1B1, 716/1B2		
	Boundary Details: இதன் 1வது அயிட்ட நிலத்துக்கு மேற்கு, ராமம்மாள் நிலத்துக்கு தெற்கு, ரோட்டுக்கு வடக்கு, ராமையாத்தேவர் நிலத்துக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்.713/1பில் செ49ல் வடபுறம் செ16 மேற்படி நிரில் உள் கிணர் வகையறாவில் 3ல் 1 பங்குக்குள்ள சகல பாத்தியமும்		
3	291/1999	09-Feb-1999 09-Feb-1999 11-Feb-1999	Sale deed	1. போத்திராஜ் 2. முத்துகிருஷ்ணன்	1. சக்திவேல்	721, 103

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,741/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ33		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achanthanvilthan, ACHANTHANVILTHAN (V)			Survey No./புல எண் : 713/1B, 713/1B1A, 713/1B3A		
	Boundary Details: எவா நிலத்துக்கும் (தெற்கு), ரோட்டுக்கும் (வடக்கு), ராமையாத்தேவர் நிலத்துக்கு (கிழக்கு), எவா நிலத்துக்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேநிர் 713/1பி தற்போது 713/1பி3ஏ செ 49ல் தெபு செ 33 சர்வேநிர் 713/1பி1ஏ செ 3ல் கிணற்றிலுள்ள 1/6 பங்கு ஆழம் 20 சுற்றளவு 20 கமலைக்குழி உத்திவாய்க்கால் வழிநடைப்பாதை 1/6 பங்கு		
4	1863/2017	17-Oct-2017 17-Oct-2017 17-Oct-2017	Partition-between family	1. நாகஜோதி (1வதுபார்டி) 2. ரஞ்சித்குமார் 3. ராஜசேகர் 4. கருப்பசாமி 5. முருகன் 6. கருப்பாயம்மாள் (2வது பார்டி)	1. நாகஜோதி 2. ரஞ்சித்குமார் 3. ராஜசேகர் 4. கருப்பசாமி 5. முருகன் 6. கருப்பாயம்மாள் (2வது பார்டி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1324/75, 273/61, 1646/74/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/கீழராஜகுலராமன்/புத்தகம் 1/5182/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 36.75		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achanthanvilthan, ACHANTHANVILTHAN (V)			Survey No./புல எண் : 713/1B2A, 713/1B2B		
	Boundary Details: அச்சந்தவிழ்த்தான் டு நரிக்குடி ரோடுக்கு - வ, சஎண் 713/1பி2எ கைவச 2 லக்க சொத்துக்கு - தெ, ஆட்சியம்மாள் வகையறா புஞ்சைக்கு - கி, சஎண் 713/1பி2பி சொத்துக்க - மே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது பார்டி பெறும் சொத்து - சஎண் 713/1பி2பி செ 73.50 மேல்புரம் செ 36.75		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 36.75		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achanthanvilthan, ACHANTHANVILTHAN (V)			Survey No./புல எண் : 713/1B2A, 713/1B2B		
	Boundary Details: சஎண் 713/1பி2பி - 1லக்க சொத்துக்க - வ, ஆட்சியம்மாள் வகையறா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது பார்டி பெறும் சொத்து - சஎண் 713/1பி2எ செ 73.50 மேல்புரம் செ 36.75		

	புஞ்சைக்கு - தெ, ஆட்சியம்மாள் வகையறா புஞ்சைக்கு - கி, சஎண் 713/1பி2எ சொத்துக்க - மே					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 36.75		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achanthanvilthan, ACHANTHANVILTHAN (V)			Survey No./புல எண் : 713/1B2A, 713/1B2B		
	Boundary Details: அச்சந்தவிழ்த்தான் டு நரிக்குடி ரோடுக்கு - வ, சஎண் 713/1பி2எ கைவச 2 லக்க சொத்துக்கு - தெ, சக்திவேல்யிடத்துக்கு - கி, சஎண் 713/1பி2பி சொத்துக்க - கி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது பார்டி பெறும் சொத்து - சஎண் 713/1பி2பி செ 73.50 மேல்புரம் செ 36.75		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 36.75		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achanthanvilthan, ACHANTHANVILTHAN (V)			Survey No./புல எண் : 713/1B2A, 713/1B2B		
	Boundary Details: சஎண் 713/1பி2பி - 1லக்க சொத்துக்க - வ, ஆட்சியம்மாள் வகையறா புஞ்சைக்கு - தெ, சக்திவேல்யிடத்துக்க - மே, சஎண் 713/1பி2எ சொத்துக்க - கி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சஎண் 713/1பி2எ செ 73.50 மேல்புரம் செ 36.75		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achanthanvilthan, Other SRO Street			Survey No./புல எண் : 713/1B2A, 713/1B2B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராஜபாளையம் சப்டி சமுசிகாபுரம் கிராம சொத்தும் சேர்த்து		
5	5182/2025	22-Oct-2025 22-Oct-2025 02-Dec-2025	Rectification deed	1. நாகஜோதி 2. ரஞ்சித்குமார் 3. ராஜசேகர் 4. கருப்பசாமி 5. முருகன் 6. கருப்பாயம்மாள்	1. நாகஜோதி 2. ரஞ்சித்குமார் 3. ராஜசேகர் 4. கருப்பசாமி 5. முருகன் 6. கருப்பாயம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1863/2017	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/KeelaRajakularaman/Book1/1863/2017 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Partition deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 7 Details(Before Rectification):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 713/1B2A - 36.75 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achanthanvilthan	
	Boundary Details: கிழக்கு - சஎண் 713/1பி2எ 2வது பார்ட்டி கையிருப்பு 2வது லக்க பாக சொத்து , மேற்கு - ஆட்சியம்மாள் வகையறா புஞ்சை, வடக்கு - ஆட்சியம்மாள் வகையறா புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண் 713/1பி2பி 1 வது பார்ட்டி கையிருப்பு 1 வது லக்க பாக சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது பார்டி பெறும் சொத்து - சஎண் 713/1பி2எ செ 73.50 மேல்புரம் செ 36.75
	Schedule 15 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achanthanvilthan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 713/1B2A - 36.75 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - சக்திவேல் இடம், மேற்கு - இதன் தபசில் 713/1பி2எ 1வது பார்ட்டி கையிருப்பு 2வது லக்க பாக சொத்து, வடக்கு - ஆட்சியம்மாள் வகையறா புஞ்சை, தெற்கு - இதன் தபசில் சர்வே எண் 713/1பி2பி 2 வது பார்ட்டி கையிருப்பு 1 வது லக்க பாக சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சஎண் 713/1பி2எ செ 73.50 மேல்புரம் செ 36.75
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achanthanvilthan, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 713/1B2A - 68.5 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - சஎண் 713/1பி2எ 2வது பார்ட்டி கையிருப்பு 2வது லக்க பாக சொத்து , மேற்கு - முத்து, சேது, தேவதாஸ், தேவகி புஞ்சை, வடக்கு - ஆச்சியம்மாள், சங்கிலிக்காளை, கோவிந்தராஜா நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 713/1பி2பி 1 வது பார்ட்டி கையிருப்பு 1 வது லக்க பாக சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், கீழராஜகுலராமன் சார்பதிவக சரகம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் தாலுகா, அச்சந்தவிழ்த்தான் கிராமம், அ.பு.சர்வே எண் 713/1பி2 நிர் சப்டிவிசன் படி பட்டா எண் 1576 ல் கண்ட அ.பு.சர்வே எண் 713/1பி2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.55.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 37 ல் மேல்புறம் ஹெக்டேர் 0.27.75 க்கு செண்ட் 68.50 மேற்படி 1, 2வது லக்க சொத்துக்கள் அச்சந்தவிழ்த்தான் பஞ்சாயத்து ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்தது, கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achanthanvilthan, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 713/1B2A - 68.5 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - சக்திவேல் இடம், மேற்கு - இதன் தபசில் 713/1பி2எ 1வது பார்ட்டி கையிருப்பு 2வது லக்க பாக சொத்து, வடக்கு - ஆச்சியம்மாள், சங்கிலிக்காளை, கோவிந்தராஜா நிலம், தெற்கு - இதன் தபசில் சர்வே எண் 713/1பி2பி 2 வது பார்ட்டி கையிருப்பு 1 வது லக்க பாக சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், கீழராஜகுலராமன் சார்பதிவக சரகம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் தாலுகா, அச்சந்தவிழ்த்தான் கிராமம், அ.பு.சர்வே எண் 713/1பி2 நிர் சப்டிவிசன் படி பட்டா எண் 1576 ல் கண்ட அ.பு.சர்வே எண் 713/1பி2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.55.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 37 ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர் 0.27.75 க்கு செண்ட் 68.50 மேற்படி 1, 2வது லக்க சொத்துக்கள் அச்சந்தவிழ்த்தான் பஞ்சாயத்து ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி

				ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்தது , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
6	884/2026	04-Mar-2026 04-Mar-2026 04-Mar-2026	Sale deed	1. கருப்பாயம்மாள்	1. ராஜகுரு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,91,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1863/2017, 5182/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achanthanvilthan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 713/1B2A2, 713/1B2B2 - 29 ARE, 75.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 713/1பி3ஏ, சர்வே 713/1பி3பி நிர் நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே 713/1பி2ஏ1, சர்வே 713/1பி2பி1 நிர் நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே 713/1பி1ஏ நிர் நிலம், தெற்கு - அச்சந்தவிழ்த்தான் - நதிக்குடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அச்சந்தவிழ்த்தான் கிராமம் பட்டா எண்.6188ல் கண்ட அபுச எண்களில் சர்வே 713/1பி2ஏ2 நிர் ஹெக் 0.27.75ம் சர்வே 713/1பி2பி2 நிர் ஹெக் 0.02.0ம் ஆக மொத்த ஹெக் 0.29.75க்கு செ 73.50 உள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும் தபசில் சரி.		
7	1943/2026	21-May-2026 21-May-2026 22-May-2026	Gift deed	1. ராஜகுரு	1. விருதுநகர் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் மற்றும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 884/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achanthanvilthan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 713/1B2A2 - 19.37 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - (4-4) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 713/1பி1ஏ நிர் காலியிடம், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அச்சந்தவிழ்த்தான் கிராமம் பட்டா எண்.6257ல் கண்ட அபுச எண்களில் சர்வே 713/1பி2ஏ2 நிர் ஹெக் 0.27.75ம் சர்வே 713/1பி2பி2 நிர் ஹெக் 0.02.00ம் ஆக மொத்த ஹெக் 0.29.75க்கு செ 73.50 உள்ள நிலத்தை சாலைகள் அமைத்து குடியிருப்பு மனைகளாக ஒழுங்கு செய்து மேற்படி மனையிடத்திற்கு டிடிசிபி எண்.24282/2005 எல் ஏ 2 தேதி 04.05.2026 மூலம் அனுமதி கேரரியதில் விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.எக்ஸ் 0 என் 5 பி ஆர் பி 8 தேதி 31.03.2026 - ல் கண்ட சாலை அமைப்பு வரைபட உத்தரவில் கண்டபடி தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கான அளவு விபரம் கிழமேல்		

				வடதலை மீட்டர் 3.10 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 3.10 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 6.25 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 6.24 உள்ளதற்கு 19.37 சதுரமீட்டருக்குள்ள இடம் மேற்படி உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் பூராவும். ஷை சொத்து சர்வே 713/1பி2ஏ2 நிர்க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
8	1944/2026	21-May-2026 21-May-2026 22-May-2026	Gift deed	1. ராஜகுரு	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக விருதுநகர் மாவட்டம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் வட்டம் அச்சந்தவிழ்த்தான் கிராமம் அச்சந்தவிழ்த்தான் ஊராட்சிக்கு தற்போதைய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலக/தனி அலுவலர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 884/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achanthanvilthan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 713/1B2A2 - 208.89 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - (2-2) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே 713/1பி2ஏ1 நிர் காலி இடம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அச்சந்தவிழ்த்தான் கிராமம் பட்டா எண்.6257ல் கண்ட அபுச எண்களில் சர்வே 713/1பி2ஏ2 நிர் ஹெக் 0.27.75ம் சர்வே 713/1பி2பி2 நிர் ஹெக் 0.02.00ம் ஆக மொத்த ஹெக் 0.29.75க்கு செ 73.50 உள்ள நிலத்தை சாலைகள் அமைத்து குடியிருப்பு மனைகளாக ஒழுங்கு செய்து மேற்படி மனையிடத்திற்கு டிடிசிபி எண்.24282/2005 எல் ஏ 2 தேதி 04.05.2026 மூலம் அனுமதி கேரரியதில் விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.எக்ஸ் 0 என் 5 பி ஆர் பி 8 தேதி 31.03.2026 - ல் கண்ட சாலை அமைப்பு வரைபட உத்தரவில் கண்டவாறு (1-1) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 28.35 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 29.05 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 உள்ள சாலைக்கான 206.64 சதுரமீட்டர் மற்றும் மேற்படி சாலையில் இரண்டு பக்கம் மூலையில் விடப்பட்டுள்ள இரண்டு மூலை முடக்கு 2.75 சேர்த்து ஆக மொத்தம் 208.89 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் உத்தேச சாலை நிலம். ஷை சொத்து சர்வே 713/1பி2ஏ2 நிர்க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achanthanvilthan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 713/1B2A2 - 462.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.713/1பி3ஏ நிர் காலியிடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் (1-1) என எண்ணிட்ட 7.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) ஷை கிராமம் ஷை சர்வே எண்களில் ஷை விஸ்தீரணத்தில் உள்ள நிலத்தில் (2-2) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20		

	மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - (3-3) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.713/1பி2பி2 நிலையிலுள்ள தார்சாலை	கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 64.62 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 63.57 உள்ள சாலைக்கான 461.48 சதுரமீட்டர் மற்றும் மேற்படி சாலையில் ஒரு பக்கம் மூலையில் விடப்பட்டுள்ள ஒரு மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 462.60 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் உத்தேச சாலை நிலம். ஷை சொத்து சர்வே 713/1பி2ஏ2 நிர்க்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achanthanvilthan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 713/1B2A2 - 236.53 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 713/1பி3ஏ நிர் காலியிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.713/1பி2ஏ1 நிர் காலியிடம், வடக்கு - (4-4) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) ஷை கிராமம் ஷை சர்வே எண்களில் ஷை விஸ்தீரணத்தில் உள்ள நிலத்தில் (3-3) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 32.20 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 32.88 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 உள்ள சாலைக்கான 234.28 சதுரமீட்டர் மற்றும் மேற்படி சாலையில் இரண்டு பக்கம் மூலையில் விடப்பட்டுள்ள இரண்டு மூலை முடக்கு 2.25 சதுமீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 236.53 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் உத்தேச சாலை நிலம். ஷை சொத்து சர்வே 713/1பி2ஏ2 நிர்க்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achanthanvilthan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 713/1B2A2 - 112.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 713/1பி3ஏ நிர் காலியிடம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே 713/1பி1ஏ நிர் காலியிடம், தெற்கு - (3-3) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) ஷை கிராமம் ஷை சர்வே எண்களில் ஷை விஸ்தீரணத்தில் உள்ள நிலத்தில் (4-4) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 12.51 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12.50 உள்ள சாலைக்கான 112.50 சதுரமீட்டருக்குள்ள இடம். ஷை சொத்து சர்வே 713/1பி2ஏ2 நிர்க்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Achanthanvilthan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 713/1B2A2 - 18.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - (4-4) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - (3-3) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) ஷை கிராமம் ஷை சர்வே எண்களில் ஷை விஸ்தீரணத்தில் உள்ள நிலத்தில் (4-4) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.10 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 3.70 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 4.75 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 6.25 உள்ள சாலைக்கான 18.70 சதுரமீட்டருக்குள்ள இடம். ஷை சொத்து சர்வே 713/1பி2ஏ2 நிர்க்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.